

# Maison Ramillies



# À vendre

à pd. 249.000 €

Rue d'Autre-Eglise 2, 1367 Ramillies

1% Immo vous propose cet authentique corps de ferme avec garage, annexes et hangar à rénover entièrement, situé sur un terrain de 6 ares idéalement orienté avec large passage latéral. Ce bien vous offre de beaux volumes, une luminosité naturelle et un énorme potentiel d'aménagement. Vous pourrez l'aménager selon vos besoins. Ce bien dispose également d'une cave et un vaste emplacement parking devant la maison. A découvrir sans plus tarder le cachet indéniable de ce corps de ferme au potentiel exceptionnel et rare dans la région ! Située en plein cœur d'Huppaye et à proximité immédiate des commodités. Faire offre à pd 249.000 euros !!! Plus de détails, plans et conditions sur [www.unpourcentimmo.be](http://www.unpourcentimmo.be)



Surface habitable  
nombre de façades  
parking

132 m<sup>2</sup>  
4  
oui

Surface terrain  
garage  
terrasse

617 m<sup>2</sup>  
oui  
non

nombre de chambres  
jardin  
Étages nombre

3  
oui  
1





E Spec: 606 kWh/m<sup>2</sup> E Totale: 80128 kWh/an  
zone inondable potentielle 🏠

Code unique: 20260603007822

## Financier

Sous régime TVA	non	Habité	non	PEB classe	G
PEB E spec	606	PEB E totale (Kwh/an)	80128	PEB code unique	20260603007822
PEB datetime	03/06/2036	PEB datetime	03/06/2026	Cadastre section	A
Cadastre n°	A482/00V4	Cadastre surf. (ha/a/ca)	617	Revenu cadastral	265 €
Destination bâtiment type	privé - unifamilial	Servitude	non	Certificat d'électricité oui/non	oui, non conforme

## Intérieur

Garage surface (m <sup>2</sup> )	35 m <sup>2</sup>	Buanderie surface (m <sup>2</sup> )	8 m <sup>2</sup>	Entrepôt surface (m <sup>2</sup> )	103 m <sup>2</sup>
Toilettes nombre	1	Room 1	11 m <sup>2</sup>	Salle à manger surface (m <sup>2</sup> )	17 m <sup>2</sup>
Cuisine surface (m <sup>2</sup> )	10 m <sup>2</sup>	Bureau surface (m <sup>2</sup> )	5 m <sup>2</sup>	Chauffage marque	Budérus 1992
Salle de bains détails	Salle de bain à prévoir	Cuisine (suite) détails	Cuisine à prévoir	Cuisine	non-équipée
Chauffage	mazout (chauf. centr.)	Ascenseur	non	Double vitrage	oui
Panneaux solaires	non	Salle de bains	non-équipée	Châssis type	pvc
Année de construction année	1900	Type de construction type	traditionnel	Parking nombre	4
Débarras surface (m <sup>2</sup> )	6 m <sup>2</sup>	Garage nombre	2	Débarras	oui
Buanderie	oui	Téléphone	oui	Télévision	oui
Caves	oui	Bureau	oui	Bureau détails	A l'étage

## Extérieur

Dépendances	oui	Annexe	oui	Annexe surface (m <sup>2</sup> )	47 m <sup>2</sup>
Piscine	non	Citerne à mazout	oui	Citerne à mazout détails	citerne enterrée
Électricité	oui	Électricité Détails	Simple horaire		

## Sol & Communication

Environment 1	calme	Environment 1	campagne	Type d'inondation	zone inondable potentielle
Environment 1	central	Environs - ville	oui	Environs - magasins	oui
Environs - écoles	oui	Environs - transports en commun	oui	Environs - autoroute	oui
Environs - gare	oui				