

STORM & CO SPRL
 RUE ABBESSE 22
 B-1457 NIL-SAINT-VINCENT
 TÉL. 010 68 99 00
 info@storm-and-co.com
 Num. IPI : 510263

FAIT LE : **02/06/2026**
 PÉRIODE : du 01/06/2024 au 31/05/2025

Mme WILMOTTE Sylvie
 Rue Salmon 26
 1360 Perwez

0064 - RÉSIDENCE CAYENNE (0507885961)
 RUE DU CANI, 4
 1360 PERWEZ

Lot(s) concerné(s)

| Référence | Nature de bien | Prorata |
|-----------|----------------|-----------------|
| A 202 | Appartement | 365 / 365 jours |
| C 04 | Cave | 365 / 365 jours |
| P 01 | Parking | 365 / 365 jours |

Charges communes

| Désignation | Quotités | Montant à répartir | Part propriétaire | Part occupant |
|--|--------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| Répartition des charges communes | | | | |
| 0001 - Quotités (10000) | 856.00 / 10000.00 | 21 101,17 | 715,63 | 1,090,44 |
| 61005 - Prévention incendie | 856.00 / 10000.00 | 884,08 | 0,00 | 75,67 |
| 61009 - Intervention système incendie hors contrat | 856.00 / 10000.00 | -181,50 | -15,53 | 0,00 |
| 61010 - Contrôle ascenseurs | 856.00 / 10000.00 | 489,35 | 0,00 | 41,89 |
| 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs | 856.00 / 10000.00 | 1 186,54 | 0,00 | 101,57 |
| 61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien | 856.00 / 10000.00 | 3 023,33 | 258,80 | 0,00 |
| 61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs | 856.00 / 10000.00 | 17,48 | 0,00 | 1,49 |
| 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage | 856.00 / 10000.00 | 302,50 | 0,00 | 25,89 |
| 61041 - Entretien porte de garage | 856.00 / 10000.00 | 641,35 | 0,00 | 54,90 |
| 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat | 856.00 / 10000.00 | 3 155,92 | 0,00 | 270,09 |
| 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat | 856.00 / 10000.00 | 1 261,41 | 0,00 | 107,97 |
| 61066 - Travaux divers | 856.00 / 10000.00 | 316,93 | 27,14 | 0,00 |
| 6109 - Divers | 856.00 / 10000.00 | 112,35 | 0,00 | 9,61 |
| 6120 - Eau | 856.00 / 10000.00 | 95,50 | 0,00 | 8,17 |
| 61210 - Electricité parties communes | 856.00 / 10000.00 | 2 437,27 | 0,00 | 208,61 |
| 61220 - Redevance fixe et consommation | 856.00 / 10000.00 | -8 237,61 | 0,00 | -705,14 |
| 61221 - Gaz | 856.00 / 10000.00 | 8 077,61 | 0,00 | 691,42 |
| 61223 - Frais de relevé | 856.00 / 10000.00 | 160,00 | 0,00 | 13,70 |
| 61300 - Honoraires syndics | 856.00 / 10000.00 | 4 312,35 | 184,54 | 184,60 |
| 6140 - Assurance incendie | 856.00 / 10000.00 | 2 623,06 | 224,54 | 0,00 |
| 642 - Charges diverses | 856.00 / 10000.00 | 39,13 | 3,34 | 0,00 |
| 650 - Frais bancaires et charges des dettes | 856.00 / 10000.00 | 384,12 | 32,80 | 0,00 |
| Totaux généraux | | 21 101,17 | 715,63 | 1 090,44 |

Consommations

| Désignation | Total à répartir | Part propriétaire | Part occupant |
|--|------------------|-------------------|---------------|
| 0001 - Consommation Chauffage | | | |
| 61220 - Redevance fixe et consommation | 8 237,61 | 0,00 | 695,36 |
| Totaux généraux | 8 237,61 | 0,00 | 695,36 |

Total charges

| Désignation | Total à répartir | Part propriétaire | Part occupant |
|----------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| Charges communes et consommation | 29 338,78 | 715,63 | 1 785,80 |
| Charges privatives | 1 179,83 | 0,00 | 0,00 |
| Totaux généraux | 30 518,61 | 715,63 | 1 785,80 |

| | |
|--------------------|-----------------|
| Part totale | 2 501,43 |
|--------------------|-----------------|

Votre situation de compte au 31/05/2025

| Date | Code journal | Libellé | Débit | Crédit |
|-------------------------------------|--------------|---|-----------------|-----------------|
| Solde reporté au 01/06/2024 | | | 2 910,86 | 0,00 |
| 04/11/2024 | VEN | Appel de fonds extraordinaire - mise aux normes protection incendie (11/2024) | 311,75 | 0,00 |
| 03/12/2024 | FIN | Votre paiement | 0,00 | 311,75 |
| 03/12/2024 | FIN | Votre paiement | 0,00 | 747,80 |
| 18/12/2024 | VEN | Appel Fonds de réserve voté à l'AG du 18/11/2024 (12/2024) | 128,40 | 0,00 |
| 02/01/2025 | FIN | Votre paiement | 0,00 | 128,40 |
| 31/05/2025 | OD | Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges | 1 806,07 | 0,00 |
| 31/05/2025 | OD | Clôture - Valorisation charges privatives | 695,36 | 0,00 |
| Totaux | | | 5 852,44 | 1 187,95 |
| Solde débiteur au 31/05/2025 | | | 4 664,49 | |

Veuillez virer votre solde débiteur de **4 664,49 €** avant le 17/06/2026 sur le compte de la copropriété **BELFIUS - BE03068905791784** avec pour mention votre référence client +++392/5959/93978+++

LISTE DES DÉPENSES DU 01/06/2024 AU 31/05/2025

FAIT LE : 02/06/2026
IMMEUBLE : 0064 - RÉSIDENCE CAYENNE (0507885961)
RUE DU CANI, 4
1360 PERWEZ

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant | Part propriétaire | Part occupant |
|--|---|----------------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|
| Cle : 0001 - Quotités (10000) | | | | 29 338,78 | 8 361,26 | 20 977,55 |
| Nature : 0001 - Téléphone d'urgence ascenseurs | | | | 17,48 | 0,00 | 17,48 |
| 09/06/2024 | Juin 2024 | Belgacom | CAY-2024-0001 | 29,13 | 0,00 | 29,13 |
| 30/06/2024 | Juin 2024 - Annulation abonnement téléphonie ascenseur | Belgacom | CAY-2024-0007 | -11,65 | 0,00 | -11,65 |
| Nature : 0002 - Electricité parties communes | | | | 2 437,27 | 0,00 | 2 437,27 |
| 16/06/2024 | Juin 2024 | ENGIE | CAY-2024-0002 | 540,00 | 0,00 | 540,00 |
| 15/09/2024 | Septembre 2024 | ENGIE | CAY-2024-0016 | 426,00 | 0,00 | 426,00 |
| 15/12/2024 | Décembre 2024 | ENGIE | CAY-2024-0029 | 426,00 | 0,00 | 426,00 |
| 16/03/2025 | Mars 2025 | ENGIE | CAY-2024-0045 | 426,00 | 0,00 | 426,00 |
| 31/05/2025 | Facture de régularisation - période du 20/06/2024 au 12/06/2025 | ENGIE | CAY-2024-0059 | 619,27 | 0,00 | 619,27 |
| Nature : 0004 - Assurance incendie | | | | 2 623,06 | 2 623,06 | 0,00 |
| 01/06/2024 | Période du 10/06/2023 au 10/06/2024 | AXA | CAY-2023-0002 | 67,69 | 67,69 | 0,00 |
| 10/06/2024 | Période du 10/06/2024 au 10/06/2025 | AXA | CAY-2024-0004 | 2 555,37 | 2 555,37 | 0,00 |
| Nature : 0005 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat | | | | 1 261,41 | 0,00 | 1 261,41 |
| 02/11/2024 | Taille des haies, Désherbage, Evacuation déchets.... | Les Jardins de Vous à Nous | CAY-2024-0023 | 420,47 | 0,00 | 420,47 |
| 02/11/2024 | Taille des haies, Désherbage, Evacuation déchets.... | Les Jardins de Vous à Nous | CAY-2024-0022 | 420,47 | 0,00 | 420,47 |
| 02/11/2024 | Taille des haies, Désherbage, Evacuation déchets.... | Les Jardins de Vous à Nous | CAY-2024-0021 | 420,47 | 0,00 | 420,47 |
| Nature : 0006 - Nettoyage bâtiment selon contrat | | | | 3 155,92 | 0,00 | 3 155,92 |
| 30/06/2024 | Juin 2024 | Chrisnew decor | CAY-2024-0006 | 261,36 | 0,00 | 261,36 |
| 31/07/2024 | Juillet 2024 | Chrisnew decor | CAY-2024-0010 | 261,36 | 0,00 | 261,36 |
| 31/08/2024 | Août 2024 | Chrisnew decor | CAY-2024-0015 | 261,36 | 0,00 | 261,36 |
| 30/09/2024 | Septembre 2024 | Chrisnew decor | CAY-2024-0017 | 261,36 | 0,00 | 261,36 |
| 31/10/2024 | Octobre 2024 | Chrisnew decor | CAY-2024-0019 | 261,36 | 0,00 | 261,36 |
| 30/11/2024 | Novembre 2024 | Chrisnew decor | CAY-2024-0024 | 261,36 | 0,00 | 261,36 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant | Part propriétaire | Part occupant |
|--|--|------------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 31/12/2024 | Décembre 2024 | Chrisnew decor | CAY-2024-0031 | 261,36 | 0,00 | 261,36 |
| 31/01/2025 | Janvier 2025 | Chrisnew decor | CAY-2024-0037 | 265,28 | 0,00 | 265,28 |
| 28/02/2025 | Février 2025 | Chrisnew decor | CAY-2024-0044 | 265,28 | 0,00 | 265,28 |
| 31/03/2025 | Mars 2025 | Chrisnew decor | CAY-2024-0048 | 265,28 | 0,00 | 265,28 |
| 30/04/2025 | Avril 2025 | Chrisnew decor | CAY-2024-0053 | 265,28 | 0,00 | 265,28 |
| 31/05/2025 | Mai 2025 | Chrisnew decor | CAY-2024-0055 | 265,28 | 0,00 | 265,28 |
| Nature : 0007 - Honoraires syndics | | | | 4 312,35 | 2 156,19 | 2 156,19 |
| 01/06/2024 | Avril, Mai et Juin 2024 | Storm & Co sprl | CAY-2023-0063 | 350,79 | 175,40 | 175,40 |
| 31/07/2024 | Juillet, Août et Septembre 2024 | Storm & Co sprl | CAY-2024-0014 | 1 064,07 | 532,04 | 532,04 |
| 31/10/2024 | Octobre, Novembre et Décembre 2024 | Storm & Co sprl | CAY-2024-0020 | 1 064,07 | 532,04 | 532,04 |
| 31/01/2025 | Janvier, Février et Mars 2025 | Storm & Co sprl | CAY-2024-0038 | 1 097,64 | 548,82 | 548,82 |
| 30/04/2025 | Avril, Mai et Juin 2025 | Storm & Co sprl | CAY-2024-0056 | 735,78 | 367,89 | 367,89 |
| Nature : 0008 - Travaux divers | | | | 316,93 | 316,93 | 0,00 |
| 21/01/2025 | Dépannage éclairage commun cage escalier | Olivier Tonneaux | CAY-2024-0035 | 316,93 | 316,93 | 0,00 |
| Nature : 0009 - Contrôle ascenseurs | | | | 489,35 | 0,00 | 489,35 |
| 27/06/2024 | Contrôles périodiques | A.I.B. Vinçotte | CAY-2024-0005 | 238,71 | 0,00 | 238,71 |
| 20/01/2025 | Contrôles périodiques | A.I.B. Vinçotte | CAY-2024-0034 | 250,64 | 0,00 | 250,64 |
| Nature : 0010 - Contrat d'entretien ascenseurs | | | | 1 186,54 | 0,00 | 1 186,54 |
| 01/06/2024 | Période du 01/08/2023 au 31/07/2024 | FAIN | CAY-2023-0008 | 188,82 | 0,00 | 188,82 |
| 30/07/2024 | Période du 01/08/2024 au 31/07/2025 | Rensonnet | CAY-2024-0012 | 997,72 | 0,00 | 997,72 |
| Nature : 0012 - Frais bancaires et charges des dettes | | | | 384,12 | 384,12 | 0,00 |
| 06/06/2024 | 0068 - Frais tenue de compte | - | - | 2,50 | 2,50 | 0,00 |
| 10/06/2024 | 0071 - Frais de gestion administrative | - | - | 250,00 | 250,00 | 0,00 |
| 04/07/2024 | 0083 - Frais tenue de compte | - | - | 2,50 | 2,50 | 0,00 |
| 06/08/2024 | Frais tenue de compte | - | - | 2,50 | 2,50 | 0,00 |
| 05/09/2024 | Frais tenue de compte | - | - | 2,50 | 2,50 | 0,00 |
| 04/10/2024 | Frais tenue de compte | - | - | 2,50 | 2,50 | 0,00 |
| 07/11/2024 | Frais tenue de compte | - | - | 2,50 | 2,50 | 0,00 |
| 05/12/2024 | 0158 - Frais tenue de compte | - | - | 2,50 | 2,50 | 0,00 |
| 02/01/2025 | 0003 - Intérêts créditeurs | - | - | -0,60 | -0,60 | 0,00 |
| 02/01/2025 | 0004 - Prime de fidélité | - | - | -0,43 | -0,43 | 0,00 |
| 02/01/2025 | 0005 - Précompte mobilier sur intérêts | - | - | 0,15 | 0,15 | 0,00 |
| 07/01/2025 | 0001 - Frais de gestion administrative | - | - | 21,00 | 21,00 | 0,00 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant | Part propriétaire | Part occupant |
|---|---|---------------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 07/01/2025 | 0002 - Frais tenue de compte | - | - | 2,50 | 2,50 | 0,00 |
| 06/02/2025 | 0014 - Frais de gestion administrative | - | - | 21,00 | 21,00 | 0,00 |
| 06/02/2025 | 0015 - Frais tenue de compte | - | - | 2,50 | 2,50 | 0,00 |
| 06/03/2025 | 0026 - Frais de gestion administrative | - | - | 21,00 | 21,00 | 0,00 |
| 06/03/2025 | 0027 - Frais tenue de compte | - | - | 2,50 | 2,50 | 0,00 |
| 04/04/2025 | 0038 - Frais de gestion administrative | - | - | 21,00 | 21,00 | 0,00 |
| 04/04/2025 | 0039 - Frais tenue de compte | - | - | 2,50 | 2,50 | 0,00 |
| 07/05/2025 | 0045 - Frais de gestion administrative | - | - | 21,00 | 21,00 | 0,00 |
| 07/05/2025 | 0046 - Frais tenue de compte | - | - | 2,50 | 2,50 | 0,00 |
| Nature : 0013 - Divers | | | | 112,35 | 0,00 | 112,35 |
| 08/12/2024 | Achat 3 sacs de sel déneigement de 25kg et un détecteur de mouv... | Mr Bricolage | CAY-2024-0027 | 46,84 | 0,00 | 46,84 |
| 11/12/2024 | Achat vis de clenche de porte | FOURNISSEURS DIVERS | CAY-2024-0028 | 10,98 | 0,00 | 10,98 |
| 15/04/2025 | Achat gâche électrique pour la porte d'entrée | FOURNISSEURS DIVERS | CAY-2024-0050 | 54,53 | 0,00 | 54,53 |
| Nature : 0014 - Prévention incendie | | | | 884,08 | 0,00 | 884,08 |
| 31/07/2024 | Vérification annuelle et entretien extincteurs, dévidoirs, éclairage d... | Safe and Sound | CAY-2024-0013 | 884,08 | 0,00 | 884,08 |
| Nature : 0015 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien | | | | 3 023,33 | 3 023,33 | 0,00 |
| 26/02/2025 | Remplacement de la main courante + réparation entrée cabine | FAIN | CAY-2024-0039 | 784,40 | 784,40 | 0,00 |
| 26/02/2025 | Remplacement système d'appel d'urgence | FAIN | CAY-2024-0040 | 1 175,22 | 1 175,22 | 0,00 |
| 26/02/2025 | Acompte - Déplacement de la cabine dans son étrier vers les porte... | FAIN | CAY-2024-0041 | 472,76 | 472,76 | 0,00 |
| 26/02/2025 | Solde - Déplacement de la cabine dans son étrier vers les portes p... | FAIN | CAY-2024-0042 | 709,14 | 709,14 | 0,00 |
| 28/02/2025 | Geste commercial : travaux déplacement de la cabine dans son étr... | FAIN | CAY-2024-0043 | -118,19 | -118,19 | 0,00 |
| Nature : 0016 - Eau | | | | 95,50 | 0,00 | 95,50 |
| 23/01/2025 | Facture annuelle - période du 31/12/2023 au 31/12/2024 | SCDE | CAY-2024-0036 | 95,50 | 0,00 | 95,50 |
| Nature : 0017 - Entretien porte de garage | | | | 641,35 | 0,00 | 641,35 |
| 24/03/2025 | Entretien annuel 2025 | Access System | CAY-2024-0051 | 209,61 | 0,00 | 209,61 |
| 30/04/2025 | Matériel remplacé pendant l'entretien (Roulettes) | Access System | CAY-2024-0052 | 431,74 | 0,00 | 431,74 |
| Nature : 0020 - Intervention système incendie hors contrat | | | | -181,50 | -181,50 | 0,00 |
| 19/11/2024 | Remplacement éclairages de sécurité (16) et extincteurs (3) | Safe and Sound | CAY-2024-0025 | 3 460,42 | 3 460,42 | 0,00 |
| 20/11/2024 | Utilisation appel de fonds extraordinaires - Remplacement éclairag... | - | - | -3 641,92 | -3 641,92 | 0,00 |
| Nature : 0023 - Gaz | | | | 8 077,61 | 0,00 | 8 077,61 |
| 16/06/2024 | Juin 2024 | ENGIE | CAY-2024-0003 | 1 491,00 | 0,00 | 1 491,00 |
| 15/09/2024 | Septembre 2024 | ENGIE | CAY-2024-0018 | 1 839,00 | 0,00 | 1 839,00 |
| 15/12/2024 | Décembre 2024 | ENGIE | CAY-2024-0030 | 1 839,00 | 0,00 | 1 839,00 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Ref. interne | Montant | Part propriétaire | Part occupant |
|---|--|----------------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|
| 16/03/2025 | Mars 2025 | ENGIE | CAY-2024-0046 | 1 839,00 | 0,00 | 1 839,00 |
| 31/05/2025 | Facture de régularisation - période du 20/06/2024 au 12/06/2025 | ENGIE | CAY-2024-0058 | 1 069,61 | 0,00 | 1 069,61 |
| Nature : 0025 - Frais de relevé | | | | 160,00 | 0,00 | 160,00 |
| 31/05/2025 | Frais de relevé et établissement des consommations privatives de ... | Storm & Co sprl | CAY-2024-0060 | 160,00 | 0,00 | 160,00 |
| Nature : 0027 - Charges diverses | | | | 39,13 | 39,13 | 0,00 |
| 20/03/2025 | Erreur plaquettes gravées pris en charge par Storm and Co | Gravilux | CAY-2024-0047 | 28,86 | 28,86 | 0,00 |
| 18/05/2025 | Note de débit pour intérêts de retard | ENGIE | CAY-2024-0054 | 39,13 | 39,13 | 0,00 |
| 31/05/2025 | Remboursement erreur plaquettes gravées pris en charge par Stor... | Storm & Co sprl | CAY-2024-0057 | -28,86 | -28,86 | 0,00 |
| Nature : 0029 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage | | | | 302,50 | 0,00 | 302,50 |
| 31/12/2024 | Nettoyage par haute pression et par aspiration de 5 avaloirs à l'arrière | Vidange Efficace | CAY-2024-0032 | 302,50 | 0,00 | 302,50 |
| Cle : Frais Privatifs | | | | 1 179,83 | 181,50 | 998,33 |
| Dépenses sans nature | | | | 1 179,83 | 181,50 | 998,33 |
| 02/11/2024 | Taille des haies, Désherbage, Evacuation déchets.... A 003 POL... | Les Jardins de Vous à Nous | CAY-2024-0023 | 20,16 | 20,16 | 0,00 |
| 02/11/2024 | Taille des haies, Désherbage, Evacuation déchets.... A 001 DU B... | Les Jardins de Vous à Nous | CAY-2024-0023 | 20,17 | 20,17 | 0,00 |
| 02/11/2024 | Taille des haies, Désherbage, Evacuation déchets.... A 002 STO... | Les Jardins de Vous à Nous | CAY-2024-0023 | 20,17 | 20,17 | 0,00 |
| 02/11/2024 | Taille des haies, Désherbage, Evacuation déchets.... A 003 POL... | Les Jardins de Vous à Nous | CAY-2024-0022 | 20,16 | 20,16 | 0,00 |
| 02/11/2024 | Taille des haies, Désherbage, Evacuation déchets.... A 001 DU B... | Les Jardins de Vous à Nous | CAY-2024-0022 | 20,17 | 20,17 | 0,00 |
| 02/11/2024 | Taille des haies, Désherbage, Evacuation déchets.... A 002 STO... | Les Jardins de Vous à Nous | CAY-2024-0022 | 20,17 | 20,17 | 0,00 |
| 02/11/2024 | Taille des haies, Désherbage, Evacuation déchets.... A 003 POL... | Les Jardins de Vous à Nous | CAY-2024-0021 | 20,16 | 20,16 | 0,00 |
| 02/11/2024 | Taille des haies, Désherbage, Evacuation déchets.... A 001 DU B... | Les Jardins de Vous à Nous | CAY-2024-0021 | 20,17 | 20,17 | 0,00 |
| 02/11/2024 | Taille des haies, Désherbage, Evacuation déchets.... A 002 STO... | Les Jardins de Vous à Nous | CAY-2024-0021 | 20,17 | 20,17 | 0,00 |
| 03/12/2024 | Fourniture de plaquettes gravées A 104 PROGNEAUX-THIRIONE | Gravilux | CAY-2024-0026 | 19,78 | 0,00 | 19,78 |
| 03/12/2024 | Fourniture de plaquettes gravées A 105 ONGARO Marco | Gravilux | CAY-2024-0026 | 19,79 | 0,00 | 19,79 |
| 08/01/2025 | Remplacement éclairage parking A 002 STORDEUR Maité | Olivier Tonneaux | CAY-2024-0033 | 153,97 | 0,00 | 153,97 |
| 26/02/2025 | Remplacement de la main courante + réparation entrée cabine A 1... | FAIN | CAY-2024-0039 | 784,40 | 0,00 | 784,40 |
| 20/03/2025 | Fourniture de plaquettes gravées A 101 DELVA-VERMOTE | Gravilux | CAY-2024-0047 | 20,39 | 0,00 | 20,39 |
| Totaux généraux immeuble : | | | | 30 518,61 | 8 542,76 | 21 975,88 |