

Rue Abbesse 22
1457 Nil-Saint-Vincent
Tél : 010 / 68 99 00
BCE : 0846.612.139
Email : info@storm-and-co.com
WEB : www.storm-and-co.com
IPI : 505.503-510.263

Bovier Immobilière
Madame Bovier Mercédès
Chaussée de Louvain 49
5310 Eghezée

Nil-Saint-Vincent, le 02 juin 2026

Vos réf :
Nos Réf : 2026-053

Madame,

Concerne : ACP Résidence Cayenne situé Rue du Cani 4 à 1360 Perwez
Vente appartement A202, cave C04 et parking P01

Nous vous prions de trouver ci-après les renseignements souhaités relatifs à l'article 3.94 §1 du code civil.

1° La copropriété dispose d'un fonds de roulement d'un montant de 3000 € dans lequel l'appartement A202, la cave C04 et le parking P01 ont une quote-part de 256,80 € (856/10000ièmes). Cette quote-part dans le fonds de roulement sera réclamée par le syndic à l'acquéreur et remboursée au vendeur. Le fonds de réserve s'élève à 10500 € à ce jour.

2° A ce jour, les arriérés dus par le cédant s'élèvent à 1341,34 €. Pouvez-vous nous contacter peu avant la signature de l'acte de vente afin que nous puissions vous remettre une situation de compte actualisée ?

3° Plusieurs travaux ont été votés lors de l'assemblée générale du 12 novembre 2025 et seront financés par appel de fonds extraordinaire. Nous vous renvoyons au procès-verbal pour prendre connaissance du détail.

4° Il n'y a pas de procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété.



Storm & Co sprl

Immobilière

5° Les procès-verbaux et les décomptes de charges se trouvent en annexe.

6° Le bilan approuvé lors de la dernière assemblée générale se trouve en annexe.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de ma considération distinguée.

Pour l'ACP Résidence Cayenne
c/o Storm & Co sprl
Frédéric Stormacq, syndic