



À VENDRE
Maison
199.999 €

Info. urba.: Gvkr

Charleroi Gosselies

ACCES VIA DEUX RUES AVEC GARAGE SPACIEUX

 157m²

 4

 1

 1

E Spec: 306 KWh/m² E Totale: 41976 KWh/m²/an
Code unique: 20170518021688

PEB D

 Tout Vent 4 - 6041 Charleroi Gosselies



Helguers laurie

0479/86.79.75 | info@lhorizonimmobilier.be

Laurie Helguers IPI:513.560

Réf. 7726939

www.lhorizonimmobilier.be



Caractéristiques Principales

Surface Au Sol	157 m ²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	4
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	oui
Jardin	oui	Nombre D'étages	2		

Financier

Label PEB	D	PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	306 kwh/m ² /an	E Total	41976
PEB Code Unique	20170518021688	PEB Valide Jusqu'au	18/05/2027	Date Du PEB	18/05/2017
Surface (Ha/A/Ca)	157	Revenu Cadastral (€)	490 €	Servitude	Non
Droit De Préemption	Non	Certificat D'électricité	oui, conforme	Certificat Électricité - Date	20/04/2018

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche
Châssis	bois ou pvc	Volets	oui	Sécurité	oui
Alarme	oui	Nombre De Garage	1	Parking(S) Intérieur	0
Parking(S) Extérieur	0	Cave	oui		

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Gaz	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud	Exposition De La Façade A...	nord	Risque D'inondation	pas situé en zone...
-------------------------	-----	------------------------------	------	---------------------	----------------------



+32479867975

Avenue Stassart 23 boîte RC1, 6211 Les Bons Villers | info@lhorizonimmobilier.be
Laurie Helguers IPI:513.560

Description

Je suis une superbe maison habitable de suite dans une rue calme avec garage spacieux et jardin ! ACCES VIA DEUX RUES !

Je me compose comme suit :

SOUS-SOL

- ✓ Espace de stockage multiple

RDC

- ✓ Une salle à manger
- ✓ Un salon ouvert lumineux donnant sur la cuisine équipée (lave-vaisselle dans la SDB)
- ✓ Une salle de bain avec douche, W.C et un espace buanderie
- ✓ Une pergola démontable donnant sur le jardin comprenant un abri de jardin et un accès au garage situé au fond de la parcelle
- ✓ Un garage spacieux avec porte motorisée

Etage 1

- ✓ 2 belles chambres lumineuses, dont une avec armoires intégrées (possibilité de réaliser une cloison pour un accès totalement indépendant aux chambres du haut)

Etage 2

- ✓ 2 chambres spacieuses avec Vélux

Caractéristiques techniques :

- ✓ Châssis double vitrage pvc et bois
- ✓ Chauffage central gaz
- ✓ Installation électrique conforme jusqu'en 2043
- ✓ PEB D (306 kWh/m².an) / Superficie selon PEB : 137 m²/ n°20170518021688
- ✓ Alarme
- ✓ Volets
- ✓ Adoucisseur présent, à remettre en service
- ✓ Conduit de cheminée utilisé pour la chaudière
- ✓ Bien libre à partir du 15 octobre 2026 (il y a généralement quatre mois entre la signature d'un compromis et la passation de l'acte)
- ✓ Possibilité d'une révision du précompte (le propriétaire a reçu une demande d'informations de la part de l'administration)

Bon à savoir :

L'agent immobilier n'est pas responsable de l'acceptation ou non de l'offre par le propriétaire vendeur. Obligation de rénovation inconnu. Ensemble des documents sur notre site www.lhorizonimmobilier.be

Envie d'une visite ?

Contactez L.HORIZON IMMOBILIER au 0479/86.79.75



+32479867975

www.lhorizonimmobilier.be

TVA: BE0770536524 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 513.560 |
Compte tiers: BE71068941874269