



220 000 €

Réf. 7715105

Rue de Redu 19 - 6929 Daverdisse



217 m²



4



1

CASULA SPRL

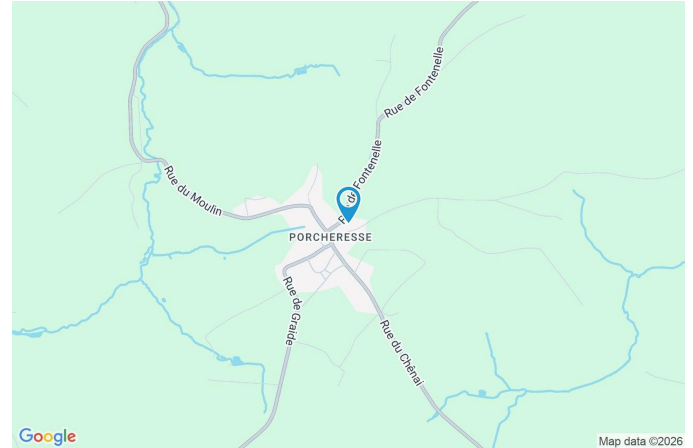
+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Redu
N°	19
CP	6929
Ville	Daverdisse
Pays	Belgique
Latitude	49.978859
Longitude	5.088499



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Sud-est
↘ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	8.95 m
▶ Surface bâtie au sol	211.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	60 m
▶ Surface de la parcelle	787.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	217 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	19
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé	
Aménagé pelouse	
Orientation nord-ouest	
Déclivité plat	
Parking (terrain avant)	Place(s) 6
Allée (terrain arrière)	Sol gravier
Allée (terrain gauche)	Sol gravier

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	95 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger 1, salle à manger 2, cuisine, wc, escalier 2, remise	
1er étage	82 m ²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, escalier 3, escalier 4	
2ème étage	84 m ²
Grenier 1, grenier 2, grenier 3, escalier 5	
Sous-sol	79 m ²
Garage, cave, buanderie, escalier 1, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 7.97 m²

Longueur : 4.81 m

Largeur : 2.02 m

Porte	Sol	Carrelage
Battante	Hauteur sous-plafond	2.95 m
En bois vitrée	Éclairage	Points lumineux au plafond
Double vitrage	Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 19.49 m²

Longueur : 4.81 m

Largeur : 4.05 m

Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Battante double		Chauffage	
En bois		Radiateur(s)	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage	Poêle à bois	
	volets manuel roulant matière	Prise(s) électrique(s)	2
	aluminium oscillo-battants	Prise télédistribution	1
Sol	Carrelage		
Hauteur sous-plafond	2.95 m		

Rez-de-chaussée

Salle à manger 1

 superficie : 20.73 m²

Longueur : 5.24 m

Largeur : 3.95 m

Hauteur sous-plafond 2.95 m**Prise(s) électrique(s)** 3**Prise téléphone** 1**Porte**

Battante

En bois

Fenêtre**Sol****Éclairage****Chauffage****Prise réseau**Châssis bois double vitrage
volets roulant manuel matière
aluminium oscillo-battants

Vinyle

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

1

Rez-de-chaussée

Salle à manger 2

 superficie : 14.84 m²

Longueur : 4.82 m

Largeur : 3.07 m

Hauteur sous-plafond 2.95 m**Prise(s) électrique(s)** 3**Prise téléphone** 1**Porte**

Battante

En bois

Fenêtre**Sol****Éclairage****Chauffage****Prise réseau**Châssis bois double vitrage
volets manuel roulant matière
aluminium oscillo-battants

Vinyle

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

1

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 12.41 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 2.97 m

Hauteur sous-plafond 2.95 m**Prise(s) électrique(s)** 1**Semi-équipée** Oui**Cuisinière** Oui**Évier**

Double

Avec égouttoir

Porte

Type battante

Matière en bois

Vitrage double vitrage

Volets type roulant

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 3.60 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 0.85 m

WC

Classique

FenêtreChâssis bois double vitrage
oscillo-battants**Porte**Battante
En bois**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.95 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Remise

 superficie : 14.74 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 3.29 m

PorteBattante
En bois**Fenêtre**Châssis battants matière bois
Simple**Sol**

Béton

Hauteur sous-plafond

3.9 m

Éclairage

Points lumineux mural

1er étage

Chambre 1

 superficie : 19.16 m²

Longueur : 4.80 m

Largeur : 3.98 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.85 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets roulant manuel matière aluminium oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Vinyle		

1er étage

Chambre 2

 superficie : 20.87 m²

Longueur : 5.26 m

Largeur : 3.96 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.85 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets roulant manuel matière aluminium oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Vinyle		

1er étage

Chambre 3

 superficie : 14.73 m²

Longueur : 4.80 m

Largeur : 3.06 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.85 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets roulant manuel matière aluminium oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Vinyle		

1er étage

Chambre 4

 superficie : 11.32 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 2.69 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.85 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets manuel roulant matière aluminium oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Vinyle		

1er étage

Salle de bains

 superficie : 5.01 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 1.19 m

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Éclairage

Points lumineux mural

Bain

Oui

Chauffage

Radiateur(s)

Baignoire

Standard

Sol

Vinyle

WC

Classique

Lavabo

Simple

Porte

Battante

En bois

2ème étage

Grenier 1

 superficie : 20.32 m²

Longueur : 4.16 m

Largeur : 4.88 m

Aménageable

Oui

Porte

Battante

En bois

Fenêtre

Châssis fenêtre de toit matière métallique

Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

4.9 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Grenier 2

 superficie : 38.82 m²

Longueur : 9.63 m

Largeur : 4.03 m

Aménageable

Oui

Porte

Battante

En bois

Fenêtre

Châssis fenêtre de toit matière métallique

Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

4.9 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Grenier 3

 superficie : 15.53 m²

Longueur : 4.89 m

Largeur : 3.17 m

Aménageable

Oui

Porte

Battante

En bois

Fenêtre

Châssis fenêtre de toit matière métallique

Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

4.9 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Garage

 superficie : 19.71 m²

Longueur : 4.83 m

Largeur : 4.07 m

Nombre de voitures 1**Porte**Battante ouverture manuelle
En bois en aluminium**Fenêtre**Châssis sans ouverture matière bois
Simple**Sol**

Béton

Hauteur sous-plafond

2.05 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Cave

 superficie : 13.73 m²

Longueur : 4.85 m

Largeur : 2.82 m

FenêtreChâssis sans ouverture matière bois
Simple**Sol**

Béton

Hauteur sous-plafond

2.05 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Buanderie

 superficie : 20.49 m²

Longueur : 5.19 m

Largeur : 3.94 m

FenêtreChâssis sans ouverture matière bois
Simple**Sol** Béton
Hauteur sous-plafond 2.05 m**Éclairage****Prise(s) électrique(s)** 2
Arrivée d'eau Oui
Evacuation d'eau 1

Points lumineux au plafond

2

Oui

1

Sous-sol

Chaufferie

 superficie : 15.22 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 3.86 m

FenêtreChâssis basculante matière bois
Simple**Sol**

Béton

Hauteur sous-plafond

2.05 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 2

 superficie : 1.26 m²

Longueur : 1.57 m

Largeur : 0.80 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 3

 superficie : 9.28 m²

Longueur : 4.81 m

Largeur : 2.28 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 4

 superficie : 1.30 m²

Longueur : 1.53 m

Largeur : 0.84 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 5

 superficie : 9.44 m²

Longueur : 4.80 m

Largeur : 1.96 m

SOUS-SOL - ESCALIER 1

 superficie : 9.87 m²

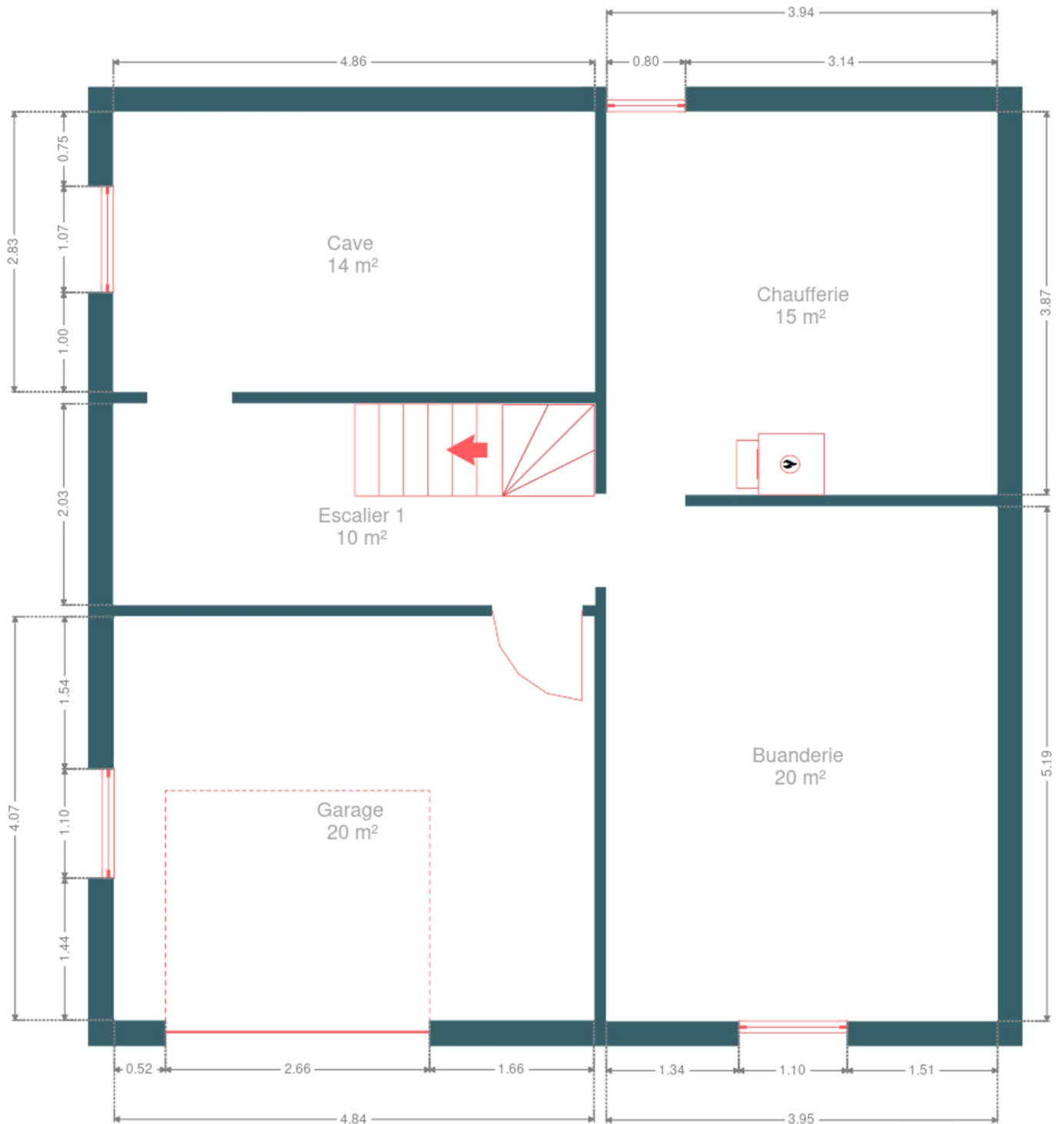
Longueur : 4.85 m

Largeur : 2.03 m

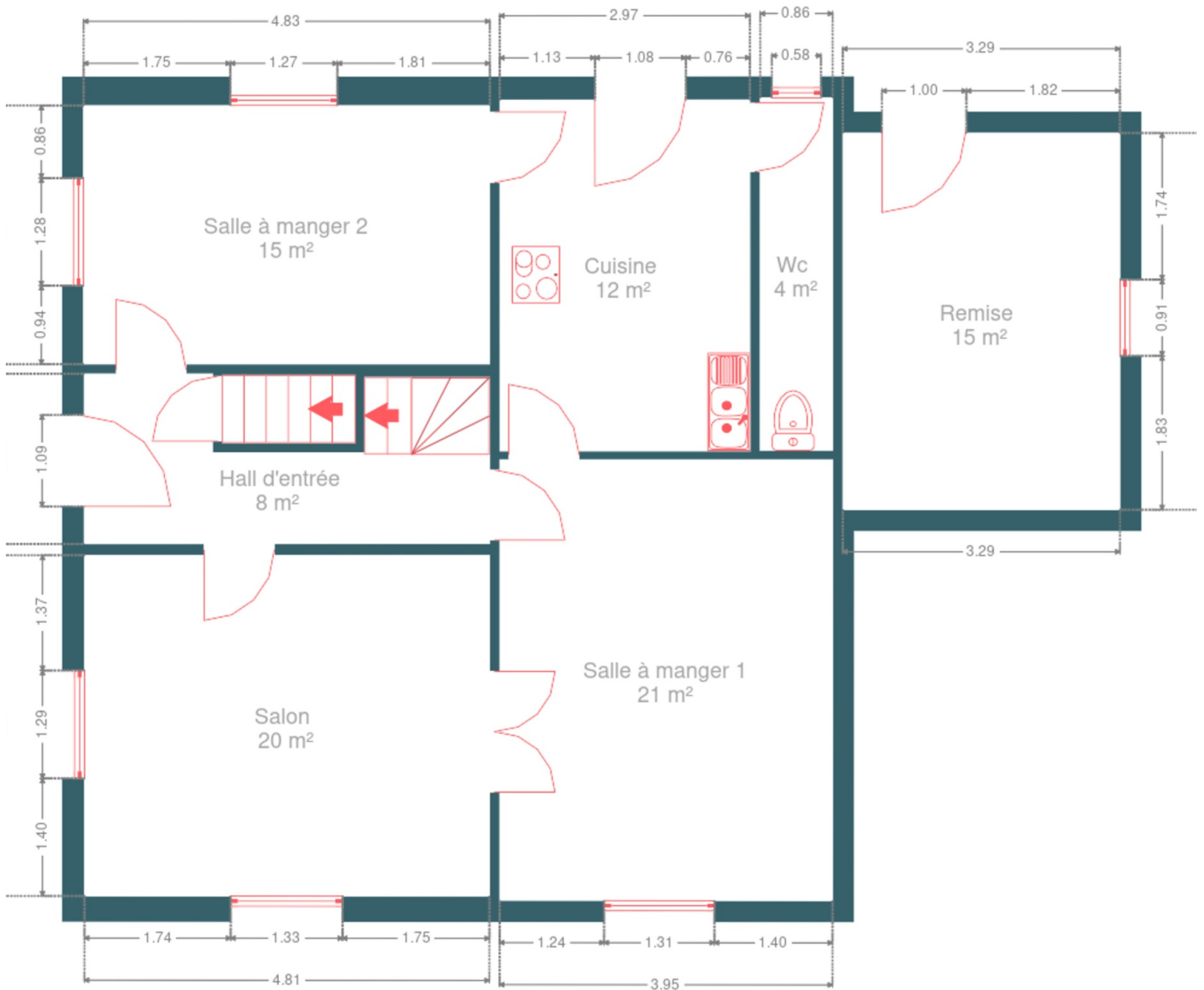
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.81 m	2.02 m	7.97 m ²
Salon	4.81 m	4.05 m	19.49 m ²
Salle à manger 1	5.24 m	3.95 m	20.73 m ²
Salle à manger 2	4.82 m	3.07 m	14.84 m ²
Cuisine	4.17 m	2.97 m	12.41 m ²
Wc	4.19 m	0.85 m	3.60 m ²
Escalier 2	1.57 m	0.80 m	1.26 m ²
Remise	4.47 m	3.29 m	14.74 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.80 m	3.98 m	19.16 m ²
Chambre 2	5.26 m	3.96 m	20.87 m ²
Chambre 3	4.80 m	3.06 m	14.73 m ²
Chambre 4	4.19 m	2.69 m	11.32 m ²
Salle de bains	4.19 m	1.19 m	5.01 m ²
Escalier 3	4.81 m	2.28 m	9.28 m ²
Escalier 4	1.53 m	0.84 m	1.30 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	4.16 m	4.88 m	20.32 m ²
Grenier 2	9.63 m	4.03 m	38.82 m ²
Grenier 3	4.89 m	3.17 m	15.53 m ²
Escalier 5	4.80 m	1.96 m	9.44 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	4.83 m	4.07 m	19.71 m ²
Cave	4.85 m	2.82 m	13.73 m ²
Buanderie	5.19 m	3.94 m	20.49 m ²
Escalier 1	4.85 m	2.03 m	9.87 m ²
Chaufferie	3.93 m	3.86 m	15.22 m ²
Total			339.84 m²

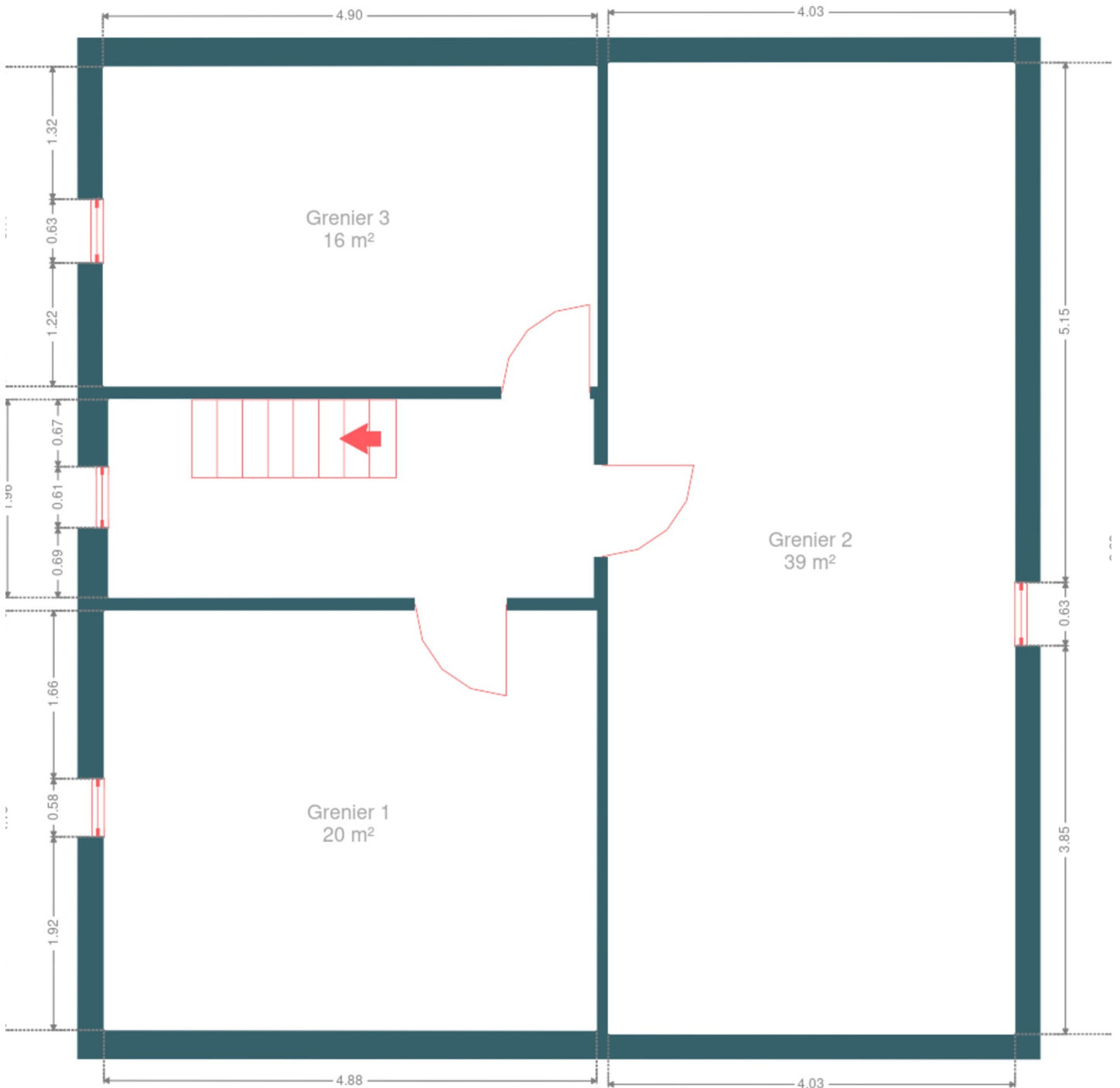
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Pierre

État

Bon

Châssis

Matière bois

Couleur imitation bois

Double vitrage

Volets roulant manuel

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Buderus

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Adsl

Citerne mazout

Apparente

Capacité 2500



Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES





Helene Diving 322 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	147 m
Chambres d'hôtes des Ardennes	
Station de transit	178 m
PORCHERESSE (DAVERDISSE) Eglise	
Station de transit	281 m
PORCHERESSE Laloux	
Hébergement	312 m
L'Escurou 1 - Porcheresse	
Station de transit	470 m
PORCHERESSE Rue de Graide 96	
Station de transit	1024 m
PORCHERESSE Le Grinchy	
Station de transit	1256 m
PORCHERESSE Vicinal	

Plan situation

 EasyHome Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne info@easyhome-immo.be +32 84 77 00 43 <https://www.easyhome-immo.be/> N° IPI : 509.677 Emeric MERNIER emeric@easyhome-immo.be +32 471 93 13 59Emeric
MERNIER