



 150m²

 1040m²

 3

 1

 601 €

réf. 7729649

MAISON

à pd. 399.500 €

Scannez-moi

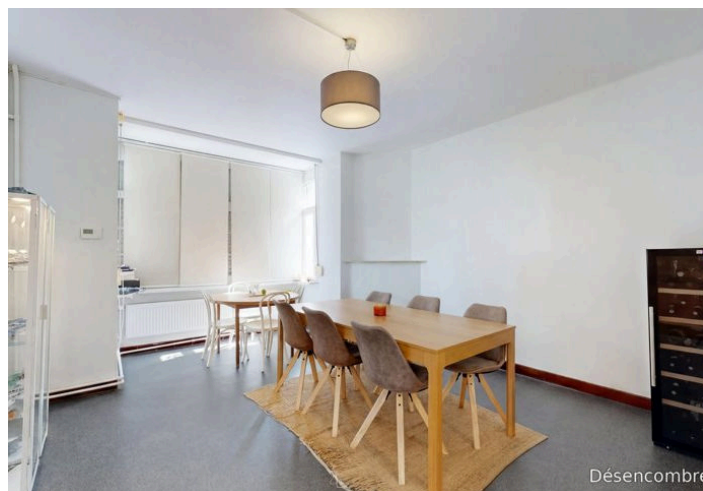
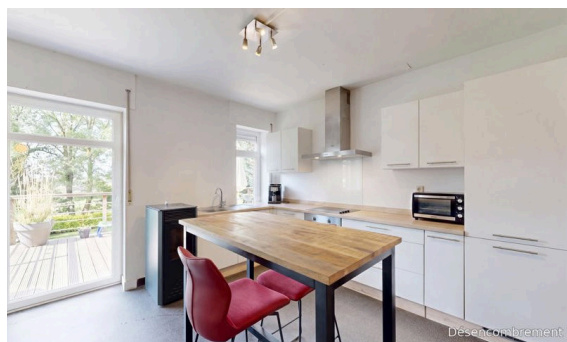
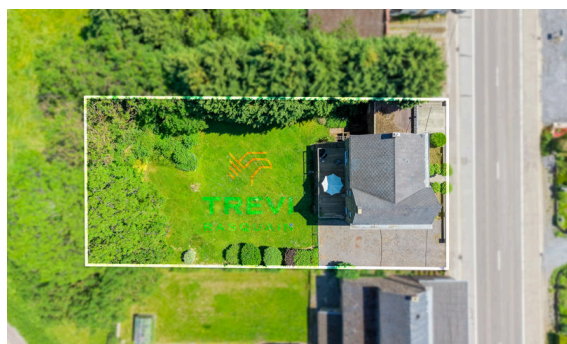


 Sarah Khouchi
 0495.43.40.88
 sarah@trevirasquain.be

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Description

DECROUVREZ CE BIEN VIA NOTRE VISITE VIRTUELLE Idéalement située dans le village prisé de Nandrin, Trevi Rasquain vous propose cette superbe villa en pierre du pays érigée sur un terrain de +/- 10 ares. Elle se compose comme suit : au rez : hall d'entrée, cuisine équipée avec salle à manger et séjour. Au 1er étage : 3 belles chambres (22 16 et 13 m²), 1 salle de douche et 1 WC séparé. Grand grenier aménageable (poss. chambres suppl.), caves/buanderie en sous-sol et garage. Coté extérieur, elle bénéficie d'une belle terrasse en bois surplombant le jardin et une allée latérale permettant du parking en suffisance. Infos techniques : châssis dbl vitr. en PVC, volets, chauffage centr. au mazout, nouvelle chaudière à condensation (2024), poêle à pellets (PEB "G" en raison de la toiture non isolée). Actuellement louée (1.000€/mois), obligations locatives à respecter. Faire offre à partir de 399.500 €, sous réserve d'acceptation du propriétaire. Informations données à titre indicatives et non contractuelles. Cette annonce ne constitue pas une offre.



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	150 m²	Surface Du Terrain	1040 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui	Nombre D'étages	1		

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	oui	Label PEB	G
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	570 kwh/m²/an	Emission CO2	142	E Total	111148
PEB Code Unique	20201007007331	PEB Valide Jusqu'au	07/10/2030	Date Du PEB	07/10/2020
Section	C	Numéro	44	Revenu Cadastral (€)	601 €
Profession Libérale Poss.	oui	Servitude	Non	Jugement En Cours	Non
Permis De Bâtir	oui	Permis De Lotir	Non	Droit De Préemption	Non
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Intimation En Justice	Non	Type D'intimation	pas de correction...
Attestation Du Sol	Non				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Chambre 1	22 m²	Chambre 2	16 m²
Chambre 3	13 m²	Salle De Séjour	30 m²	Salle À Manger	20 m²
Cuisine	14 m²	Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Chauffage	mazout (chauf. ce...
Sdb	douche	Parlophone	Non	Videophone	Non
Air Conditionné	Non	Centrale Tél.	Non	Châssis	pvc
Volets	oui	Contrôle D'accès	Non	Sécurité	Non
Alarme	Non	Concierge	Non	Porte Blindée	Non
Digicode	Non	Année De Construction	1918	Nombre De Garage	1
Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	4	Espace Ventilé	Non	Buanderie	oui
Véranda	Non	Bureau	Non	Grenier	oui
Cave	oui	Type De Revêtement De Sol	carrelages		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	nord-ouest	Piscine	Non
Citerne D'eau	Non	Égouts	Non	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	Non	Câbles Téléphoniques	Non
Eau	oui				

Terrain & communication

Orientation Du Bâtiment	nord-ouest	Exposition De La Façade A...	sud-est	Risque D'inondation	pas situé en zone...
Magasins	oui	Ecoles	oui	Transports En Commun	oui
Centre Sportif	oui	Autoroute	Non		



Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.

Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.treviliege.be ou obtenues sur simple demande en format papier.



TVA BE0476917920
RC professionnelle 730.390.160
IPI 501 320
Compte tiers BE12 0689 0274 6792

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) et Prénom(s)

Adresse(s)

Téléphone(s) Mail(s).....

Date(s) et lieu(x) de naissance

Etat(s) civil(s) Régime matrimonial.....

Nom de votre notaire

Ci-après dénommé(s) l'Offrant,

Déclare(nt) par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien suivant: Rue de Dinant 20 , étage 0 - 4550 NANDRIN

Au prix hors frais de :

Les frais d'acquisition (tels que les droits d'enregistrement, frais de notaire, etc...) sont à la charge de l'acquéreur

Cette offre d'achat est : (biffer les mentions inutiles)

- Ferme et définitive
- Faite sous réserve d'acceptation d'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de€ qui devra être réalisé dans les 4 semaines calendaires et aux conditions normales du marché.
- Autres conditions :

.....
.....
.....

Acompte : Pour la signature du compromis de vente, l'acheteur versera sur le compte tiers de l'agence BE12 0689 0274 6792, un acompte de 5% de la valeur du bien, soit€.

Durée : La présente offre est valable jusqu'au, le propriétaire devant communiquer son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Le refus de l'offre par le propriétaire n'ouvre, au profit de l'offrant, aucun droit à une quelconque indemnité. L'acceptation éventuelle de l'offre sera valablement notifiée à l'offrant dans le délai de validité de celle-ci.

Acceptation de l'offre : Le(s) soussigné(s) reconnaît/reconnaissent avoir parfaite connaissance du fait que l'acceptation par le(s) vendeur(s) de la présente offre dans le délai de validité de celle-ci vaut vente selon la loi, tout en précisant que le transfert de propriété, des risques et la prise de jouissance du bien n'auront lieu qu'à la signature de l'acte authentique. Si la vente ne se réalise pas à cause d'un manquement contractuel d'une des parties, la partie défaillante est tenue de payer les frais encourus à l'agence immobilière TREVI RASQUAIN, évalués forfaitairement au montant de la commission.

Compromis de vente : Toute promesse d'achat, même sous clause suspensive, entraîne dans les 30 jours maximum, après l'acceptation de celle-ci par le(s) propriétaire(s), l'obligation de signer un compromis de vente qui permettra de détailler la vente mais qui ne conditionne pas le caractère parfait de celle-ci.

Fait à, le

L'OFFRANT (lu et approuvé)

PROPRIETAIRE (pour acceptation)