

Tableau : Calcul quotités pour l'entretien et les réparations des toitures, zingueries, façades, stabilité des bâtiments

DESCRIPTIF			SURFACES																		
Niveau	Lot	Nature	SEM	SNS / SIM												SIM	Jouissance de partie privative m² Coefficient		TOTAL	QUOTE PART	
			TOTAL	TOTAL	Principales			Résiduelles			Accessoires			Services						TOTAL	
			m²	m²	m²	Coefficie	Produits	m²	Coefficie	Produits	m²	Coeffici	Produits	m²	Coefficie	Produits	Pondéré	1/10.000ème			
Rez	3/3	garage remise															16,40	0,45	7,38	248,2	
																	3,10	0,30	0,93	31,3	
	3/4	garage remise															16,60	0,45	7,47	251,2	
																	3,00	0,30	0,90	30,3	
	3/5	garage remise															19,30	0,45	8,69	292,1	
																	3,00	0,30	0,90	30,3	
3/6	cour, remise, chaufferie, cuve mazout																59,30	0,35	20,76	698,0	
1er étage	3/3	appartement	108,90	86,20	86,20	1,00	86,20										86,20			86,20	2898,8
		terrasse																4,40	0,30	1,32	44,4
2ème étage	3/4	appartement	109,90	84,70	84,70	0,95	80,47										80,47			80,47	2706,0
		terrasse																3,80	0,30	1,14	38,3
	3/5	appartement	108,90	84,10	84,10	0,95	79,90										79,90			79,90	2686,8
		terrasse																4,40	0,30	1,32	44,4
			327,70	255,00													246,56			297,36	10000

Lot 3/3	3222,7
Lot 3/4	3025,8
Lot 3/5	3053,5
Lot 3/6	698,0

10000

- S.E.M.

Surfaces Extra-Muros. Se rapporte au contour extérieur délimitant le bâtiment y compris les revêtements de façades mesurés au niveau du plancher.
- S.N.S.

Surfaces Nettes au Sol. En référence au code de mesurage des surfaces, applicable aux immeubles bâtis. Se rapporte aux contours intérieurs de tous les éléments de construction ou cloisons fixes mesurés au-dessus de la plinthe du plancher.
- S.I.M.

Surfaces Intra-Muros. Se rapporte à la somme des surfaces de tous les polygones fermés possibles dont les cotés sont constitués par les faces intérieures visibles des éléments de construction tels que les murs de façades ou les murs mitoyens.