

Commune de Walcourt
1ère division (Walcourt) - section A

Plan de division de la partie de la parcelle cadastrée n°53A9 appartenant à Monsieur Pierre NAVAUX.

Echelle : 1/75

Remarques préliminaires :

1. La propriété mesurée est reprise en un plan de division dressé par le Géomètre-Expert Immobilier Gui DELHAYE de Merbes-le-Château en date du 19/12/1986. Ce plan est annexé à un règlement général de copropriété dressé à Walcourt le 27/02/1987 et enregistré, un rôle sans renvoi, à Walcourt le 04/03/1987, volume 76 folio 21 case 21. Ce plan est également annexé à un acte de vente passé devant le Notaire René GIGOT de Walcourt en date du 13 avril 1987.
2. La propriété ici divisée est reprise sous le lot 3 du plan du Géomètre-Expert Immobilier Gui DELHAYE. La quote-part de ce lot 3 dans la copropriété indivise et forcée est de 703/1000. Les 10000èmes calculés en annexe seront donc des 10000ème de ces 703/1000.

Lot 3/3 : Superficie mesurée : **01 are 31 ca 70 dma**

Rez-de-chaussée, en nature de garage de 18,9 m² (Polygone "43-42-47-48-49-50-43") et en nature de remise de 3,9 m² (Polygone "34-37-38-45-34")

1er étage, en nature d'appartement avec terrasse, d'une superficie de 108,90 m² Polygone "60-61-66-65-32-64-68-69-23-18-19-20-60"
Etant le n° de police 104/3

Lot 3/4 : Superficie mesurée : **01 are 34 ca 70 dma**

Rez-de-chaussée, en nature de garage de 21,0 m² (Polygone "51-52-53-2-51") et en nature de remise de 3,8 m² (Polygone "46-39-40-35-46")

2ème étage, en nature d'appartement avec terrasse, d'une superficie de 109,90 m² Polygone "21-22-67-68-64-31-63-62-61-60-2-21"
Etant le n° de police 104/4

Lot 3/5 : Superficie mesurée : **01 are 34 ca 70 dma**

Rez-de-chaussée, en nature de garage de 22,8 m² (Polygone "42-41-19-20-47-42") et en nature de remise de 3,7 m² (Polygone "45-38-39-46-45")

2ème étage, en nature d'appartement avec terrasse, d'une superficie de 108,90 m² Polygone "23-18-19-20-60-61-66-65-32-64-68-69-23"
Etant le n° de police 104/5

Lot 3/6 : Superficie mesurée : **00 are 59 ca 30 dma**

Rez-de-chaussée, en nature de cour couverte en grande partie, remise, chaufferie et cuve à mazout communes (Polygone "14 à 18-37-34-45-46-35-40 à 44-32-33-13-23-14")

Lot en indivision entre les lots 3/3, 3/4 et 3/5

Remarques :

1. Le présent plan a été dressé en coordonnées Lambert72.
2. Le géomètre-expert soussigné n'a pas contrôlé l'affectation urbanistique autorisée du bien ni sa conformité aux réglementations en vigueur.

Conditions particulières :

1. Les servitudes de vues pourront subsister.
2. Les murs entre appartements, garages et remises seront mitoyens sur toute leur hauteur.
3. Les servitudes, cachées ou non, d'évacuation d'eaux usées et/ou pluviales, pourront subsister.

PLAN N°8329 / 93088

FACADE AVANT



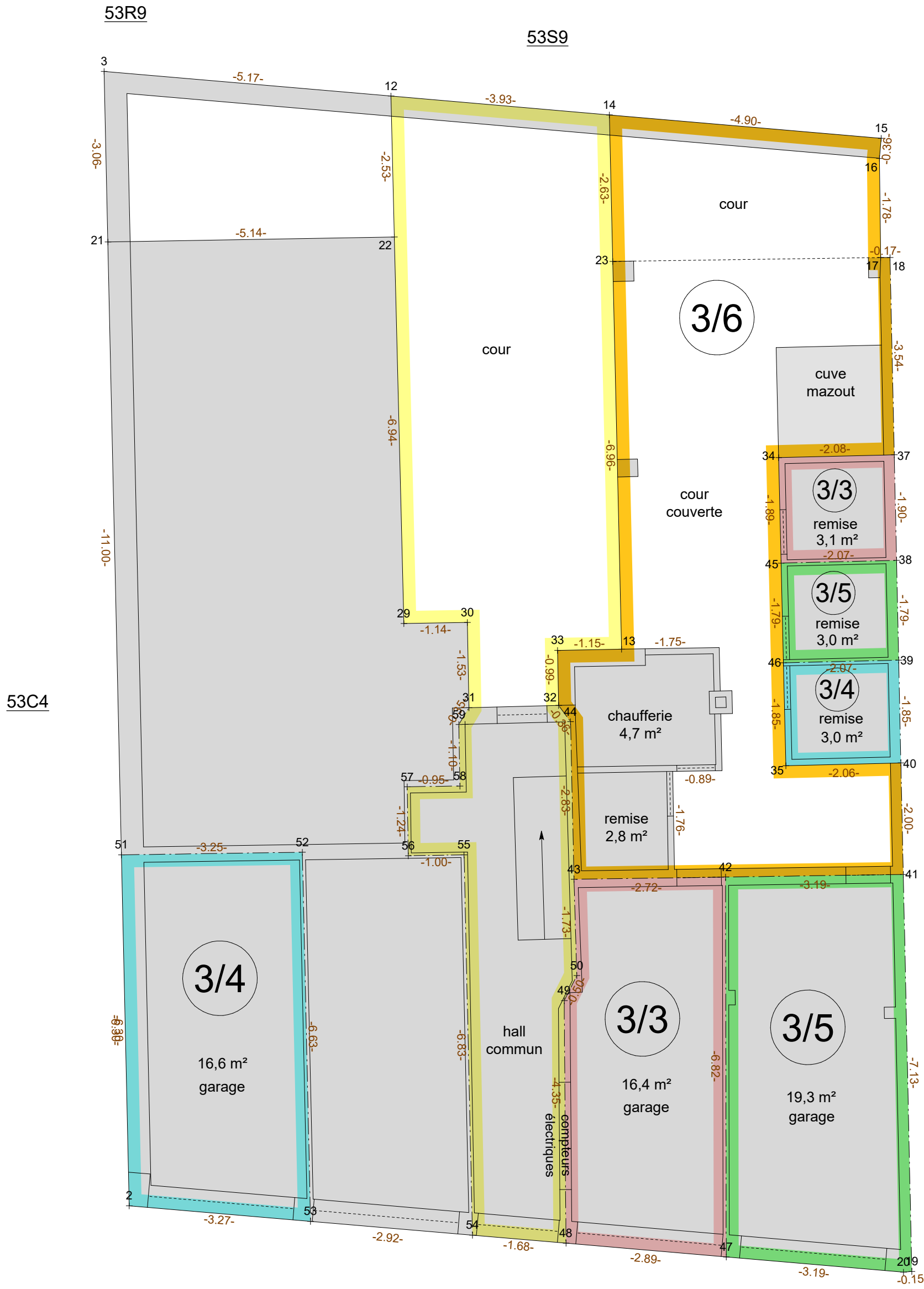
FACADE ARRIERE



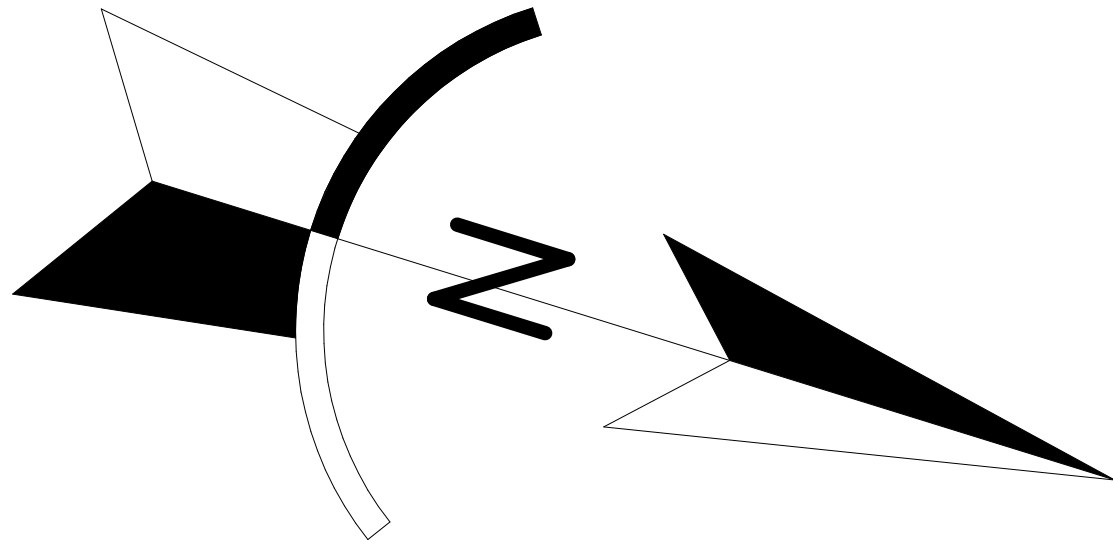
Liste de coordonnées

N°	X	Y	Information
2	13.220	22.140	angle bâti
3	12.770	42.500	angle mur
12	17.920	42.060	point limite mur
13	22.060	32.130	point limite mur
14	21.840	41.720	point limite mur
15	26.720	41.300	angle mur
16	26.690	40.940	angle mur
17	26.710	39.160	angle mur
18	26.880	39.160	mitoyenneté
19	27.270	20.960	mitoyenneté
20	27.120	20.950	angle bâti
21	12.840	39.440	angle bâti
22	17.980	39.530	angle bâti
23	21.900	39.090	angle pilastre
29	18.150	32.590	angle bâti
30	19.290	32.610	angle bâti
31	19.320	31.080	angle bâti
31	19.320	31.080	angle bâti
32	20.930	31.120	angle bâti
32	20.930	31.120	angle bâti
33	20.910	32.110	angle bâti
34	24.880	35.570	angle bâti
35	25.010	30.040	angle bâti
37	26.956	35.619	mitoyenneté
38	26.996	33.724	mitoyenneté
39	27.035	31.935	mitoyenneté
40	27.074	30.089	mitoyenneté
41	27.117	28.087	mitoyenneté
42	23.926	28.040	mitoyenneté
43	21.205	28.001	mitoyenneté
44	21.143	30.829	mitoyenneté
45	24.925	33.676	mitoyenneté
46	24.967	31.886	mitoyenneté
47	23.939	21.222	mitoyenneté
48	21.061	21.469	mitoyenneté
49	21.030	25.822	mitoyenneté
50	21.256	26.273	mitoyenneté
51	13.081	28.439	mitoyenneté
52	16.329	28.486	mitoyenneté
53	16.476	21.861	mitoyenneté
54	19.383	21.612	mitoyenneté
55	19.232	28.439	mitoyenneté
56	18.230	28.424	mitoyenneté
57	18.212	29.661	mitoyenneté
58	19.159	29.675	mitoyenneté
59	19.138	30.779	mitoyenneté
60	20.079	21.553	mitoyenneté
61	20.478	26.211	mitoyenneté
62	19.307	26.311	mitoyenneté
63	19.123	31.076	mitoyenneté
64	20.132	31.100	angle terrasse
65	21.104	31.124	mitoyenneté
66	21.296	26.141	mitoyenneté
67	18.116	33.901	angle terrasse
68	20.067	33.949	angle terrasse
69	22.017	33.998	angle terrasse

REZ-DE-CHAUSSEE



rue de la Station



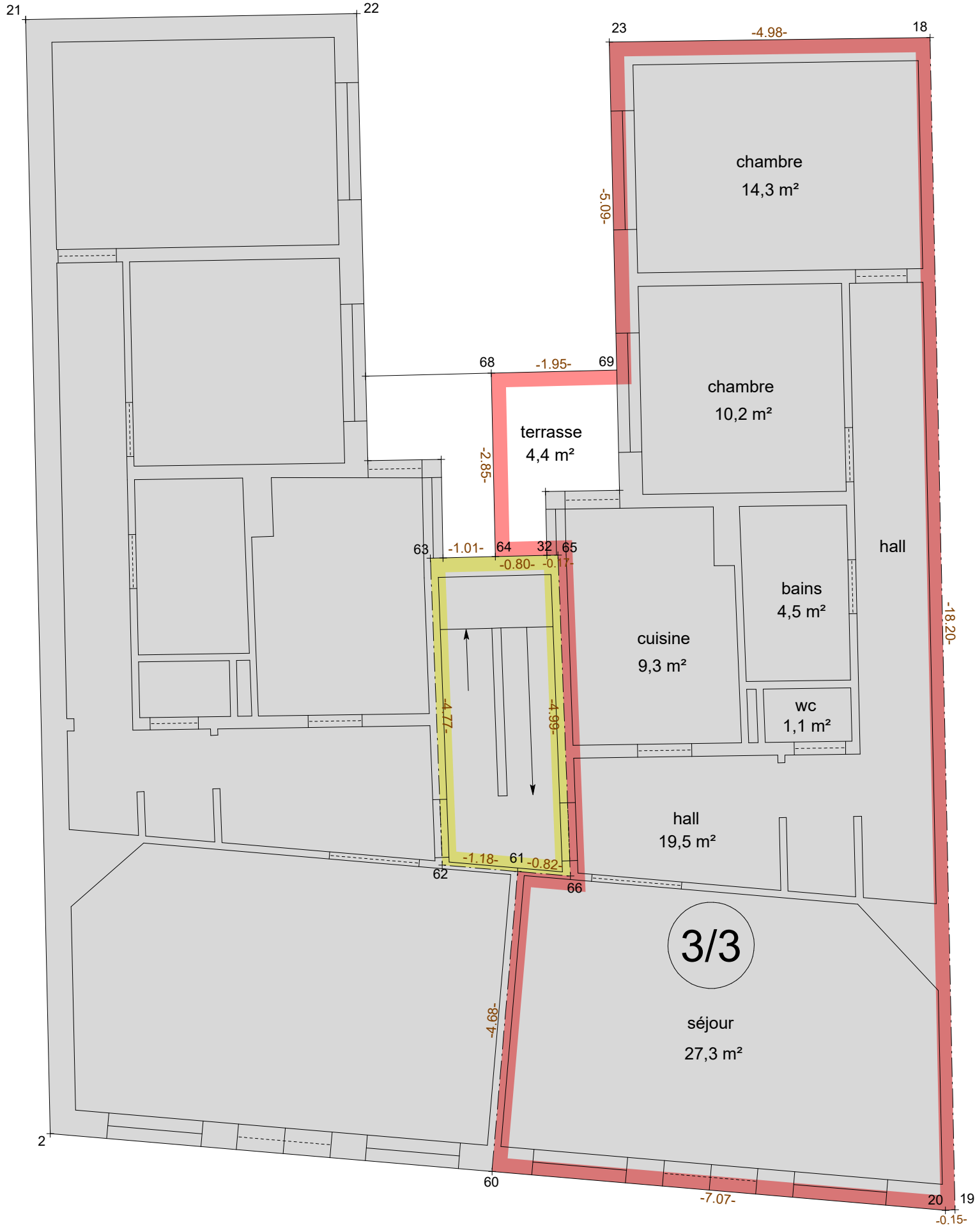
Légende

- Lot 3/3
- Lot 3/4
- Lot 3/5
- Lot 3/6, en indivision entre les lots 3/3, 3/4 et 3/5
- Copropriété créée en 1987
- Mitoyenneté

Levé et dressé par Pierre PARMENTIER, Géomètre-Expert
N° d'identification : GEO 040 830
Assermenté devant le Tribunal de 1ère Instance de Dinant
Rue de l'Hôpital n°27/01 à 5600 Philippeville
Tél. : 071 / 66 76 78
GSM : 0478 / 57 55 14
pierre@geophil.be
Fait à Philippeville, le 04 avril 2026

(Signature)

1er ETAGE



2ème ETAGE

