



À VENDRE

Maison

495.000 €

Crisnée

Maison neuve à Crisnée – PEB A



148m²



505m²



3



1



38m²



430m²



2

Info. urba.: Vg, Gmo, Gvkr, Vv, Wg

Code unique: RWPEB-065161



📍 Rue du Soleil 8 - 4367 Crisnée



Heurteau Marie

+32 492 86 22 22 | info@mhimmo.be

MH Immo IPI:516984

Réf. 7707874
www.mhimmo.be

Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	148 m²	Surface Jardin	430 m²	Surface Au Sol	505 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	4
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	38 m²
Nombre D'étages	1				

Financier

Sous Régime TVA	oui	Loué	Non	Habité	Non
Label PEB	A	PEB Code Unique	RWPEB-065161	Section	A
Numéro	738s2	Affectation Urbanistique	Habitat	Servitude	Non
Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui	Permis De Bâtir	Accordé
Permis De Lotir	oui	Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Intimation En Justice	Non	Type D'intimation	pas de correction...
Mesures De Gestion Inscrit...	Non	Attestation Du Sol	Non	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Cave(S)	3	Buanderie	10.5 m²	Salle De Bain 1	10 m²
Caves	75 m²	Hall D'entrée	3.8 m²	Nbre De Toilette(S)	2
Nombre De Sdd	1	Chambre 1	18 m²	Chambre 2	10 m²
Chambre 3	10 m²	Salle De Séjour	40 m²	Adoucisseur	Non
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. thermique et...	Chauffage	Chauffage partiel...	Sdb	douche et bain
Parlophone	Non	Videophone	Non	Vitrage	double vitrage
Air Conditionné	Non	Châssis	aluminium ou pvc	Volets	Non
Contrôle D'accès	Non	Sécurité	Non	Alarme	Non
Concierge	Non	Porte Blindée	Non	Digicode	Non
Année De Construction	2025	Parking(S) Extérieur	2	Carport	oui
Type De Toit	toit plat	Buanderie	oui	Véranda	Non
Bureau	Non	Grenier	Non	Cave	oui
Type De Revêtement De Sol	carrelages				

Extérieur

Largeur Front De Rue	18 m	Surface Bâtie	75 m²	Largeur De Façade	9 m
Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	nord-ouest	Piscine	Non
Citerne D'eau	oui	Égouts	oui	Électricité	oui
Gaz	Non	Eau	oui	Point De Charge Pour Véhi...	oui

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord-ouest	Type D'environnement	calme	Type D'environnement 2	campagne
Exposition De La Façade A...	sud-est	Magasins	oui	Magasins	500 m
Ecoles	oui	Écoles	650 m	Transports En Commun	oui
Transports En Commun	180 m	Plage	Non	Centre Sportif	oui
Centre Sportif	200 m	Autoroute	oui	Autoroute	1600 m



+32 492 86 22 22

Avenue Emile Digneffe 60 boîte 11, 4000 Liege | info@mhimmob.be
MH Immo IPI:516984

Maison neuve 3 chambres à vendre à Crisnée – « Crisnée Demain »

MH Immo vous présente cette maison du projet résidentiel neuf « Crisnée Demain », développé par Piron Construction au cœur de la commune prisée de Crisnée.

Cette maison unifamiliale 4 façades combine confort moderne, performances énergétiques élevées et qualité de vie dans un environnement résidentiel particulièrement recherché.

Une solution idéale pour les acquéreurs souhaitant bénéficier des avantages du neuf sans devoir gérer l'ensemble des démarches et contraintes liées à une construction traditionnelle.

Une maison familiale lumineuse et fonctionnelle

Développant environ 148 m² habitables sur une parcelle d'environ 505 m², cette habitation a été pensée pour répondre aux attentes actuelles des familles : volumes confortables, circulation fluide et espaces lumineux.

Le rez-de-chaussée accueille un agréable espace de vie ouvert comprenant séjour, salle à manger et cuisine, avec une belle ouverture vers le jardin privatif permettant de profiter pleinement des extérieurs au quotidien.

À l'étage, la maison dispose de 3 chambres confortables ainsi qu'une salle de bains fonctionnelle adaptée à la vie familiale.

L'ensemble du projet privilégie une conception moderne et pratique, favorisant confort et convivialité.

Une construction neuve basse énergie

Pensée pour offrir un confort durable et une consommation énergétique maîtrisée, cette habitation bénéficie d'équipements modernes et de performances énergétiques élevées.

✓ Maison neuve 4 façades

✓ ±148 m² habitables

✓ Terrain d'environ 505 m²

✓ 3 chambres

✓ Jardin privatif

✓ Construction basse énergie

✓ Possibilité de personnalisation selon l'avancement du chantier

Acheter une maison neuve permet également de limiter les travaux futurs et de profiter immédiatement d'un bien conforme aux standards actuels en matière de confort et de performance énergétique.

Vivre à Crisnée

Située dans un environnement résidentiel calme et agréable, la commune de Crisnée attire de plus en plus de familles recherchant un équilibre entre tranquillité et accessibilité.

Le projet bénéficie d'une proximité immédiate avec les commerces, écoles, services et grands axes autoroutiers, facilitant les déplacements vers Liège, Waremme ou Bruxelles.

Un emplacement recherché permettant de conjuguer qualité de vie et facilité du quotidien.

Le confort du neuf sans les contraintes du chantier

Construire aujourd'hui demande du temps, de l'énergie et de nombreuses décisions techniques et administratives.

Avec les maisons du projet « Crisnée Demain », vous profitez d'un projet neuf déjà structuré, pensé pour offrir sérénité, confort et durabilité.

♻️ PEB A - RWPEB-065161

✉️ Informations complémentaires, plans et prix disponibles sur demande auprès de MH Immo.



+32 492 86 22 22

www.mhimmo.be

TVA: 1011.476.705 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 516.984 |
Compte tiers: BE37 0020 1911 6028