

Maison

Rue Fonds de Loup, 100

4820 Dison

À VENDRE



Maison 2 chambres à vendre à Dison

115 000 €

Thonnard & Trinon vous propose cette maison 2 façades située à Dison, rue Fonds de Loup.

Le bien se compose, au rez-de-chaussée, d'un séjour et d'une cuisine. Le premier étage accueille deux chambres ainsi qu'une salle de bain. La maison dispose également d'un grenier et de caves, offrant de précieux espaces de rangement.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin orienté plein sud, idéal pour profiter des beaux jours.

Cette habitation représente une belle opportunité, tant pour un premier achat que pour un investissement.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant ainsi un beau potentiel d'aménagement et de personnalisation selon vos besoins et vos envies.

Caractéristiques techniques :

- Châssis PVC double vitrage
- PEB : F (20260611017626)
- En attente du contrôle électrique.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Caractéristiques :

Etat général	Bon
Surface habitable	65
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Maison
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de terrasses	1
Nombre de caves	3
Nombre de greniers	1
Nombre de toilettes	2
Surface jardin	58
Sanitaire	Égouts
Type de construction	Traditionnel

Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Fermé
	aménagé pelouse potager
	orientation sud-est
	déclivité plat
Terrasse (terrain arrière)	
	sol béton
	orientation sud-est

Aménagement extérieur

Terrasse (terrain arrière)	8 m ²
----------------------------	------------------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	28 m ²
Hall d'entrée, salon, cuisine, wc, escalier	
1er étage	28 m ²
Chambre 1, chambre 2, salle de bains, escalier	
2ème étage	22 m ²
Grenier	
Sous-sol	26 m ²
Cave 1, cave 2, buanderie	

Années

Année de construction	1891
Année de rénovation	2024

Toiture

Zingueries	État bon
matériaux pvc zinc	
État	Bon
Année	1990
Couverture	Tuiles terre cuite

Façade

Matériaux façade	Brique rouge
État	Bon

Installations

Compteur gaz	Nombre 1
Détecteur incendie	Oui
Vidéophone	1
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	Type foyers collectif
	nature gaz électrique
	radiateur(s) convecteur poêle
Compt. d'eau	Nombre 1
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble

Mobilités :

Arrêt de bus	150
Accès ferroviaire	3000
Accès autoroutier	2900
Verviers-Palais	890
Verviers-Central	1300

Ecoles :

Secondaire	413
Ecole de la Providence Verviers	710

Points d'intérêts :

Restaurant	620
.....	
Des Goûts et des Couleurs	
.....	
Université	713
.....	
Region de Verviers - Conference d'Arrondissement des bourgmestres et du College Provincial	
.....	
Agence d'assurance	767
.....	
Mutualia Mutualité Neutre	
.....	
Magasin de vêtements	808
.....	
Etam Lingerie	
.....	
Santé	918
.....	
SYNLAB Verviers (Palais) - Prises de sang	
.....	
Restaurant	1182
.....	
Au Clair Obscur	
.....	
Hébergement	1237
.....	
Hotel Des Ardennes	
.....	
Bar	1271
.....	
Van Der Valk Hotel Verviers	
.....	
Hébergement	1306
.....	
Res	
.....	
Magasin de vêtements	1313
.....	
JBC Verviers	
.....	
Magasin d'électronique	1725
.....	
ESI Informatique	
.....	
Hôpital	1834
.....	
CHR Verviers	
.....	

Rez-de-chaussée - HALL D'ENTRÉE

superficie	7.95 m ²
longueur	6.19 m
largeur	1.58 m
Accès	terrasse
	jardin
Porte	pvc vitrée
	double vitrage
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5
Éclairage	Points lumineux au plafond
Escalier	Matériaux bois
	avec palier 2/4 tournant
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée - SALON

superficie	9.98 m ²
longueur	3.35 m
largeur	3.00 m
Ouvert sur	cuisine
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets manuel matière pvc oscillo-battants
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	3
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée - CUISINE

superficie	9.27 m ²
longueur	3.07 m
largeur	3.04 m
Hauteur sous-plafond	3
Prise(s) électrique(s)	6
Semi-équipée	Oui
Ouvert sur	salon
Évier	double avec égouttoir inox
Plaque de cuisson	gaz de la marque BOSCH
Hotte	hotte sous-encastree évacuation extérieure de la marque 1
Frigo	externe avec congélateur
Four	à air pulsé de la marque BOSCH
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets manuel matière pvc oscillo-battants
Sol	vinyle
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	poêle à gaz

Rez-de-chaussée - WC

superficie	0.64 m ²
longueur	0.85 m
largeur	0.75 m
Accès	terrasse jardin
WC	classique
Porte	en bois
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	1.9
Éclairage	Points lumineux mural

Rez-de-chaussée - ESCALIER

superficie	0.48 m ²
longueur	0.76 m
largeur	0.63 m

1er étage - CHAMBRE 1

superficie	9.17 m ²
longueur	3.05 m
largeur	3.04 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants volets manuel matière pvc
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2.7
Éclairage	Points lumineux mural
Chauffage	convecteur radiateur électrique
Prise(s) électrique(s)	2

1er étage - CHAMBRE 2

superficie	9.04 m ²
longueur	3.04 m
largeur	3.01 m
Avec coin bain	oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2.7
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	2

1er étage - SALLE DE BAINS

superficie	4.97 m ²
longueur	3.00 m
largeur	1.65 m
Hauteur sous-plafond	2.4
Prise(s) électrique(s)	1
Bain assis	Oui
Baignoire	ovale
WC	classique
Lavabo	simple
Murs	totalement carrelés
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Éclairage	Points lumineux mural
Chauffage	convecteur radiateur électrique
Sol	vinyle

1er étage - ESCALIER

superficie	4.73 m ²
longueur	3.04 m
largeur	1.59 m

2ème étage - GRENIER

superficie	21.63 m ²
longueur	4.80 m
largeur	4.50 m
Type de grenier	seulement rangement
Fenêtre	châssis fenêtre de toit matière métallique simple
Sol	tapis plain vinyle
Hauteur sous-plafond	1.5
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1
Escalier	Matériaux bois droit

Sous-sol - CAVE 1

superficie	14.40 m ²
longueur	2.94 m
largeur	4.48 m
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	1.9
Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Escalier	Matériaux bois droit

Sous-sol - CAVE 2

superficie	2.44 m ²
longueur	1.96 m
largeur	1.24 m
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	1.9
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol - BUANDERIE

superficie	9.10 m ²
longueur	3.12 m
largeur	2.91 m
Évier	simple
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	1.9
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2
Arrivée d'eau	Oui
Evacuation d'eau	Oui

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente