

# SYNDICBUREAU

Association des co-propriétaires de la résidence  
Panoramic VME  
Parklaan 19 - 21 - 23 - 8430 Middelkerke  
ONR 0830.392.056

1 / 3

Mme Hupin M.C.

Rue de Savoie 48 Boîte 5  
1060 Saint-Gilles

Middelkerke, 12 mai 2025

**Concerne:** Frais de 2024/01 - 2024/12

Chère madame, cher monsieur,

Veillez-trouver ci-dessous votre décompte pour la résidence: Panoramic VME

<b>Frais dans les parties communes (détails en annexe):</b>					<b>1.102,28</b>	<b>EUR</b>
A0504 - 1/01/2024 - 31/12/2024 (366 / 366 jours)					€ 1.047,28	
A Totale quotité 0,00 (76/9995) Total Part 0,00 0,00						
9.995/9.995						
611 Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels 0,00 0,00						
B Frais APP par Quotité 58.239,20 (76/7228) Total Part 612,33 42,50						
7.228/7.228						
6 Charges 40,20 0,42						
61001 Extincteurs d'incendie 655,06 6,89						
61022 Autre entretien installations électriques 2.068,69 21,74						
6103 1.532,33 16,11						
61037 Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage 186,56 1,96						
61041 Entretien porte de garage 1.404,50 14,77						
61050 Nettoyage bâtiment selon contrat 13.503,61 141,96						
61054 Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat 1.282,60 13,50						
6107 Entretien bâtiments 4.256,54 44,76						
612101 642,72 6,75						
612102 993,89 10,46						
612103 1.056,24 11,11						
61213 Autres 2.918,21 30,69						
61300 Honoraires syndics 17.364,00 182,56						
61301 Honoraires avocats 1.206,28 12,69						
6131 Charges membres du conseil (conseil de copropriété) et commissaire interne aux comptes 800,00 8,41						
6140 Assurance incendie 8.730,21 91,79						
6141 Responsabilité civile 453,39 4,77						
615 Conciergerie 859,00 9,03						
6160 Frais d'administration syndic 1.301,38 13,67						
61611 Consommations réunions 871,40 9,16						
61660 Communication d'informations sur Internet 1.679,38 17,66						
642 Charges diverses -5.347,40 -56,23						
650 Frais bancaires et charges des dettes 293,50 3,09						
75 Produits financiers -513,09 -5,39						
C Frais l'ascenseur 11.057,11 (76/6924) Total Part 121,38 11,31						
6.924/6.924						
61010 Contrôle ascenseurs 1.122,32 12,32						
61011 Contrat d'entretien ascenseurs 4.476,30 49,14						
61013 Téléphone d'urgence ascenseurs 261,36 2,87						
61015 Autres charges ascenseurs 5.197,13 57,05						
D 95/95 Frais par APP 24.941,20 (1/95) Total Part 262,54 27,58						
61201 Eau parties communes 14.606,71 153,75						
61240 Câblodistribution 10.334,49 108,79						

G Frais par courrier	1.837,23 (1/36)	Total	Part	51,03	8,42
Portkosten					
6160 Frais d'administration syndic		418,08	11,61		
61601 Timbres		1.419,15	39,42		
<b>G04 - 1/01/2024 - 31/12/2024 (366 / 366 jours)</b>				<b>€ 55,00</b>	
A Totale quotité	0,00 (39/9995)	Total	Part	0,00	0,00
9.995/9.995					
611 Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels		0,00	0,00		
F 81/81 Par Garage	4.455,00 (1/81)	Total	Part	55,00	0,00
642 Charges diverses		4.455,00	55,00		

**Individuel (frais privés):** **34,98 EUR**

A0504 - A20	€ 34,98
Chauffage ([244] - 286)	34,98 6,07

**Calcul Provisions demandées:** **-578,31 EUR**

Provision (A0504)	DIV 19-09-24	-578,31
-------------------	--------------	---------

**Montant total:** **558,95 EUR**

Base 0%	€ 331,23	=	€ 0,00
Base 6%	€ 355,26	=	€ 21,31
Base 12%	€ -0,63	=	€ -0,08
Base 21%	€ 355,51	=	€ 74,65
Base Exonéré	€ 0,01	=	€ 0,00

**Montants non-payés:** **6,59 EUR**

Déclaration de l'année précédente	01-01-24	€ -24,41
PRO - Fonds de roulement AG 2024	15-04-24	€ 632,82
PAI - Paiement de Hupin M.C. (438-9232211-59): 000/4003/54261	16-04-24	€ -632,82
	14-06-24	€ 31,00
PRO -	19-09-24	€ 578,31
PAI - Paiement de Hupin M.C. (438-9232211-59): 140/0004/13329	27-09-24	€ -578,31
PRO -	05-11-24	€ 115,00
PAI - Paiement de Hupin M.C. (438-9232211-59): 140/0004/34951	14-11-24	€ -115,00

**Montant à payer (frais + non-payé):** **565,54 EUR**  
(à votre avantage si c'est négatif)


Nous vous demandons de payer le montant ci-dessus sur le compte bancaire de la résidence BE02 4753 1041 2140 avant le 15 mars 2025.

Mes salutations distinguées,  
SyndicBureau  
Syndicus

<b>Votre capital d'exploitation et de la réserve:</b>		<b>2.065,94 EUR</b>
489000	Fonds de réserve reportées - Général (110.163,16)	1.267,51
489001	Fonds de réserve reportées - Huuropbrengsten appartementen (15.750,00)	165,61
489300	- Général (55.000,59)	632,82

Détails de paiement

date d'échéance 15-03-2025

Montant:	<b>565,54 EUR</b>	
Compte:	IBAN: BE02 4753 1041 2140 - BIC: KREDBEBB Panoramic VME, Parklaan 19 - 21 - 23, 8430 Middelkerke	
OGM:	+++110/0002/39888+++	