



## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

SRL THE KEYS MANAGEMENT  
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
TÉL. 02/852.71.56  
info@thekeys.be  
Num. IPI : 511.266

FAIT LE : 18/10/2024  
PÉRIODE : du 01/09/2023 au 31/08/2024

Votre contact :  
Tél. 02/280.17.97  
caroline.devirion@thekeys.be

Madame & Monsieur DAYAN - DONMEZ Recai &  
Cagla  
Boulevard Lambermont , 196  
1030 Bruxelles

**0050 - CAPRI (0845.257.901)**  
BOULEVARD LAMBERMONT, 196  
1030 SCHAERBEEK

### Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
01° L - C9	APPARTEMENT	366 / 366 jours

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Répartition des charges communes</b>				
<b>0001 - Quotités (1000.000)</b>	<b>29.00 / 1000.00</b>	<b>50 348,85</b>	<b>1 460,08</b>	<b>831.86</b>
610000 - Protection anti-incendie	29.00 / 1000.00	1 670,21	48,42	48,42
610370 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	29.00 / 1000.00	277,72	8,05	8,05
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	29.00 / 1000.00	16 318,28	473,24	473,24
610600 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	29.00 / 1000.00	229,90	6,68	6,68
610680 - Travaux divers - 1000°	29.00 / 1000.00	450,50	13,05	13,05
6106802 - Travaux divers - 1000° pro OLD	29.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
611000 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	29.00 / 1000.00	2 517,74	73,01	0,00
612100 - Electricité parties communes - EAN 557.895 et 557.925	29.00 / 1000.00	544,30	15,76	15,76
613000 - Honoraires syndics	29.00 / 1000.00	9 194,34	266,66	266,66
613001 - Honoraires syndics divers	29.00 / 1000.00	2 377,47	68,99	0,00
613050 - Autres honoraires	29.00 / 1000.00	1 045,85	30,30	0,00
614000 - Assurances	29.00 / 1000.00	12 261,16	355,58	0,00
614900 - Sinistres ou frais non couvert par l'assurance	29.00 / 1000.00	2 597,24	75,29	0,00
616100 - Frais réunions	29.00 / 1000.00	568,50	16,47	0,00
650000 - Frais bancaires et charges des dettes	29.00 / 1000.00	295,64	8,58	0,00
<b>0002 - Quotités chauffage et ascenseur (937.000)</b>	<b>29.00 / 937.00</b>	<b>56 356,35</b>	<b>1 744,21</b>	<b>1,695.49</b>
610100 - Contrôle ascenseurs	29.00 / 937.00	304,99	9,44	9,44
610110 - Contrat d'entretien ascenseurs	29.00 / 937.00	2 621,30	81,13	81,13
610120 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	29.00 / 937.00	466,40	14,43	14,43
610140 - Travaux ascenseurs	29.00 / 937.00	392,20	12,14	0,00
610310 - Contrats d'entretien chauffage	29.00 / 937.00	1 508,38	46,68	46,68
610320 - Autre entretien installations de chauffage	29.00 / 937.00	1 732,04	53,60	53,60
610340 - Entretien adoucisseur d'eau et autres adoucisseur d'eau	29.00 / 937.00	277,72	8,60	8,60

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
610380 - Compteurs et relevé des compteurs	29.00 / 937.00	4 321,71	133,75	133,75
610690 - Travaux divers appartements - 937è	29.00 / 937.00	277,72	8,60	8,60
611400 - Travaux chauffage	29.00 / 937.00	1 181,90	36,58	0,00
612000 - Eau - redevance fixe et consommation	29.00 / 937.00	15 604,17	482,95	482,95
612110 - Electricité ascenseurs - EAN 557.932 et 557.901	29.00 / 937.00	1 106,17	34,22	34,22
612200 - GAZ EAN 450.718 - Redevance fixe et consommation	29.00 / 937.00	26 561,65	822,09	822,09
<b>Totaux généraux</b>		<b>106 705,20</b>	<b>3 204,29</b>	<b>2 527,35</b>

### Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Imputation des frais privatifs</b>	-	<b>454,74</b>	<b>454,74</b>
<b>Totaux généraux</b>	<b>1 312,03</b>	<b>454,74</b>	<b>454,74</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	106 705,20	3 204,29	2 527,35
Charges privatives	1 312,03	454,74	454,74
<b>Totaux généraux</b>	<b>108 017,23</b>	<b>3 659,03</b>	<b>2 982,09</b>

### Votre situation de compte au 31/08/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
<b>Solde reporté au 01/09/2023</b>			<b>396,47</b>	<b>0,00</b>
01/09/2023	VEN	Appel fonds de réserve 3T2023 (09/2023)	75,00	0,00
01/09/2023	VEN	Appel de provision 3T2023 (09/2023)	688,74	0,00
26/09/2023	FIN	610908044070	0,00	688,74
27/09/2023	FIN	610908044070	0,00	75,00
01/12/2023	VEN	Appel de provision 12/2023 - 02/2024 (12/2023)	688,74	0,00
01/12/2023	VEN	Appel fonds de réserve 12/2023 - 02/2024 (12/2023)	75,00	0,00
04/12/2023	FIN	610908044070	0,00	396,47
07/12/2023	FIN	610908044070	0,00	688,74
08/12/2023	FIN	610908044070	0,00	75,00
01/03/2024	VEN	Appel de provision du 01/03/2024 au 31/05/2024 (Mars 2024)	688,74	0,00
01/03/2024	VEN	Appel fonds de réserve 01/03/2024 au 31/05/2024 (Mars 2024)	75,00	0,00
05/03/2024	FIN	610908044070	0,00	688,74
06/03/2024	FIN	610908044070	0,00	75,00
04/06/2024	VEN	Appel de provision du 01/06/2024 au 31/08/2024 (Juin 2024)	688,74	0,00
04/06/2024	VEN	Appel fonds de réserve 01/06/2024 au 31/08/2024 (Juin 2024)	75,00	0,00
05/06/2024	FIN	610908044070	0,00	688,74

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
06/06/2024	FIN	610908044070	0,00	75,00
31/08/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	3 204,29	0,00
31/08/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	2 754,96
31/08/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	454,74	0,00
<b>Totaux</b>			<b>7 110,46</b>	<b>6 206,39</b>
<b>Solde débiteur au 31/08/2024</b>				<b>904,07</b>

Veillez virer votre solde débiteur de **904,07 €** avant le 02/11/2024 sur le compte de la copropriété **KREDBEBB - BE28734043845120** avec pour mention votre référence client +++610/9080/44070+++.

***Nous vous rappelons que l'éclatement des frais entre propriétaire et locataire est purement indicatif et dépend de votre bail.***

Date Relevé :	30/04/2024
Date Décompte :	8/10/2024
Période de chauffage :	1/05/2023 30/04/2024

Code Immeuble :	<b>91318</b>
<b>BD LAMBERMONT 196</b>	
<b>1030 BRUXELLES</b>	
Appartement N° 50	Code 50
Type A	Identific 1C

Codification géant	
Appartement:	1C

## DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT

(1)voir verso

Description	IMMEUBLE	EUR	APPARTEMENT	EUR
<b>1. FRAIS DE CHAUFFAGE</b>				
Unités consommées	119.227,00		<b>7.728,00</b>	
Prix de l'unité	0,095831		<b>0,095831</b>	
=> Valeur hors frais fixes		11.425,66		<b>740,58</b>
% frais fixes	20,00 %			
Quotités utilisées pour répartir les frais fixes	36,00		<b>1,00</b>	
Prix de l'unité	79,345000		<b>79,345000</b>	
=> Valeur frais fixes		2.856,42		<b>79,35</b>
Total chauffage		14.282,08		<b>819,93</b>
<b>Total des frais de chauffage</b>		<b>14.282,08</b>		<b>819,93</b>

## 2. EAU SANITAIRE

Nombre d'hectolitres consommés eau chaude	8.350,00		<b>308,00</b>	
Prix d'un hl d'eau chaude	1,8652		<b>1,8652</b>	
=> Valeur de l'eau chaude		15.574,42		<b>574,48</b>
Nombre d'hectolitres consommés eau froide	17.729,00		<b>541,00</b>	
Prix d'un hl d'eau froide	0,493700		<b>0,493700</b>	
=> Valeur de l'eau froide		8.752,81		<b>267,09</b>
<b>Total des frais d'eau</b>		<b>24.327,23</b>		<b>841,57</b>

## 3. FACTURE TECHEM

Nombre de répartiteurs	202,00		<b>6,00</b>	
Prix unitaire	8,29		<b>8,29</b>	
=> Valeur du relevé des répartiteurs		1.674,58		<b>49,74</b>
Nombre de relevés intermédiaires	2			
Prix unitaire	30,00			
=> Valeur des relevés intermédiaires		60,00		
Montant de la tva		364,26		<b>10,45</b>
Contrat de location des compteurs d'eau froide / nombre	36		<b>1</b>	
Prix unitaire	29,3789		<b>29,3789</b>	
Contrat de location des compteurs d'eau chaude / nombre	36		<b>1</b>	
Prix unitaire	32,3675		<b>32,3675</b>	
=> Valeur du contrat		2.222,87		<b>61,75</b>
<b>Total de la facture Techem</b>		<b>4.321,71</b>		<b>121,94</b>

Date Relevé :	30/04/2024
Date Décompte :	8/10/2024
Période de chauffage :	1/05/2023 30/04/2024

Code Immeuble :	<b>91318</b>
<b>BD LAMBERMONT 196</b>	
<b>1030 BRUXELLES</b>	
Appartement N° 50	Code 50
Type A	Identific 1C

Codification géant
Appartement: 1C

**DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT**

(1)voir verso

Description	IMMEUBLE	EUR	APPARTEMENT	EUR
<b>4. TOTAL GÉNÉRAL</b>				
Total des dépenses		42.931,02		<b>1.783,44</b>
Quotités utilisées pour répartir les provisions	937		<b>29</b>	
prix de l'unité	45,817524		<b>45,817524</b>	
=> Valeur des provisions		42.931,02		<b>1.328,70</b>
<b>A payer</b>				<b>454,74</b>

Date Relevé	30/04/2024	Date Décompte :	8/10/2024	Période de chauffage :	1/05/2023 30/04/2024
Code Immeuble :	<b>91318</b>	<b>BD LAMBERMONT 196</b>	<b>Appartement N° 50 Code 50</b>		
		<b>1030 BRUXELLES</b>	<b>Type A Identific 1C</b>		

## ■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS



REPARTITEURS							
N°	Code	Situation	Echelle	Relevés	Consommation	€	Obs
2	60308627	Cuisine	1940	0,0	0,0	0,00	LE
3	60308597	Chambre à coucher 1	3450	3297,0	3297,0	315,95	
5	60308628	Chambre à coucher 1	1174	719,0	719,0	68,90	IN
6	60308602	Salle à manger	4743	3714,0	3714,0	355,92	
7	60308601	Hall	422	0,0	0,0	0,00	LE
10	20154273	Douche	578	0,0	0,0	0,00	LE
998				2,0-	2,0-	0,19-	CC
<b>Total Répartiteurs Chauffage (unités)</b>					<b>7728,0</b>		

\*\* LE: Lecture Exacte IN: Calo non Réceptionné



COMPTEURS D'EAU								
N°	Code	Situation	Type	Ancien Index	Nouvel index	Volume	Total	Obs
8	75106418	Indéfini	compteur eau chaude	2095,0	2403,0	hl	308,0	
9	75251461	Indéfini	compteur eau froide	4191,0	4732,0	hl	541,0	
<b>Total Eau Froide (hl)</b>							<b>541,0</b>	
<b>Total Eau Chaude (hl)</b>							<b>308,0</b>	



SRL THE KEYS MANAGEMENT  
 CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166  
 1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
 TÉL. 02/852.71.56  
 info@thekeys.be  
 Num. IPI : 511.266

## BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/08/2024

**FAIT LE :** 18/10/2024  
**IMMEUBLE :** 0050 - CAPRI (0845.257.901)  
 BOULEVARD LAMBERMONT, 196  
 1030 SCHAEERBEEK

Actif		Passif	
311100 - Stock clés porte d'entrée	35,00	100000 - Fonds de roulement général	9 088,92
311200 - Stock télécommande porte garage	501,62	100100 - Fonds de roulement divers	1 115,99
410 - Copropriétaires	16 471,21	160000 - Fonds de réserve général	33 710,78
4103493 - Madame & Monsieur CONDE - KOUYAT...	852,90	160600 - Fonds déménagement	1 080,00
4103494 - Monsieur TRGO Aurélien	-218,36	160700 - Intérêts de banque	78,75
4103495 - Madame & Monsieur de MERODE - PIGO...	904,33	280001 - Cautionnements	585,38
4103496 - Monsieur CHAMPION Pascal	-11,50	440 - Fournisseurs	11 454,10
4103497 - Madame EL HAJJI Fatimazahra	372,90	4400027 - NOTES DE FRAIS	-90,00
4103498 - Madame & Monsieur METINULU - YLDIR...	1 114,94	4400028 - OCTA + - 5187 - Elec.	-60,00
4103499 - Monsieur SAINTENOY Jean-Christophe	957,26	4400034 - SPRL TECH-IMMO SERVICES - 0290	238,50
4103500 - Madame ERRAMI Afifa	588,37	4400035 - SRL THE KEYS MANAGEMENT SRL - 5748	465,13
4103501 - Monsieur GOURARI Mohamed	-610,80	4400040 - SC VIVAQUA SCRL - 4309	3 008,00
4103502 - Succession BAIJOT Merry	-893,68	4400058 - SA TECHEM - CALORIBEL SA - 6691	2 021,40
4103503 - Madame & Monsieur DAYEH Amira et K...	-1 228,27	4400128 - SRL CLEAN & CO - 2718	1 366,59
4103505 - Madame & Monsieur YENILMEZ et AYD...	147,13	4400152 - PORTOMATIC - 8166	474,88
4103506 - Monsieur AKTAS Ibrahim	932,56	4400422 - SA SICLI - 7127	1 150,81
4103507 - Madame & Monsieur QAZI et BOMART B...	1 287,50	4400694 - SA FAIN BELGIQUE - 1533	-921,03
4103508 - Madame & Monsieur AHMETAJ et KUKA...	675,56	4401036 - ***TOTAL ENERGIES****	2 308,16
4103510 - Monsieur COTSOGLOU Constantino	-757,28	4401055 - SRL ABC TECHNICS - 0021	412,34
4103511 - Madame DYSELINCK	-91,73	4402781 - BAFA CONCEPT - 6066	1 079,32
4103512 - Madame & Monsieur GEYS et SMEYERS...	33,10	4992 - Arrondis créditeurs	0,70
4103513 - Monsieur MAKINE Cafer	109,42		
4103514 - Madame & Monsieur LABY et CONTE C...	-322,51		
4103516 - Madame RUIJTINX Claire	133,42		
4103517 - Monsieur KONE Churou	1 883,36		
4103518 - Monsieur RAMMO Ziad	426,80		
4103520 - Monsieur CAKIR Cetin	1 485,31		
4103521 - Madame & Monsieur GUNKAYA & YILDI...	698,89		
4103522 - Docteur DAYEH Riad	216,11		
4103523 - Monsieur MARTENS Pierre	-11,45		
4103524 - Madame & Monsieur PISZCZEK	-13,94		
4103525 - Madame DEJONCKHEERE France-Xav...	-57,46		
4103526 - Madame & Monsieur POYRAZ & AKTAS...	449,79		
4103527 - Monsieur DE SMET Eric	145,66		
4103528 - Monsieur FRESQ Yvon	740,21		
4103529 - Monsieur GIUSTI Patrick	516,54		
4103530 - Monsieur FLEURE Christian	-2 366,89		
4103531 - Madame METTENS Marie Jeanne	-329,75		
4103532 - Madame & Monsieur WILKIN & DEKIE L...	-11,50		
4103533 - Monsieur PERCHEY Cyril	-164,87		

Actif		Passif	
4103534 - Madame & Monsieur PARMENTIER Mau...	-11,45		
4103537 - PROPRIETAIRE INCONNU 2	1 633,81		
4103539 - Madame DU BOIS Jeannine	-297,14		
4103540 - Madame GERARD Lucie	-353,51		
4103543 - Monsieur HAUTPHENNE Georges	-52,65		
4103544 - Madame DE NUL Agnes	-22,90		
4103545 - Madame & Monsieur SALIM Kenan & Su...	978,74		
4103546 - Madame VAN DER PLAS Marie-Christine	-11,48		
4103547 - Monsieur BOURGEOIS Jean-Yves	-257,70		
4103548 - SPRL WANNES	3,50		
4103549 - PROPRIÉTAIRE INCONNU	1 633,81		
4103550 - Madame & Monsieur COMMAIN - BOUC...	202,32		
4103551 - Madame & Monsieur DAYAN - DONMEZ...	904,07		
4103552 - Monsieur BIELLA BATTISTA Roberto	-422,76		
4103576 - Madame JAFFAR Latifa	1 869,63		
4104717 - Mme SABBAGHA Riwa	-722,48		
4106503 - Madame ENRIQUEZ FLOREZ Vanessa	607,39		
4107097 - Monsieur LLONCARI Ruzhdi	188,55		
4107102 - Madame GOKINAN NURSEN	1 418,36		
4107320 - Monsieur AHMIMED Saïd	-11,45		
4107412 - Madame BANDIYOKO Tesa	-11,45		
4107416 - Monsieur et Madame LOPEZ ARIZA - FE...	-190,18		
4107574 - Monsieur et Madame MBERIMFURA - G...	1 807,44		
4107659 - Monsieur et Madame FROIDURE - VAN ...	455,68		
4107991 - Monsieur et Madame MAKINE Cafer et Z...	14,94		
4108015 - Monsieur et Madame NUHIJI - SHADOU...	-463,95		
490 - Charges à reporter	2 308,16		
550100 - KBC: BE49 7430 6822 5871 - BE49743068225871	36 062,30		
551100 - KBC: BE28 7340 4384 5120 - BE28734043845120	1 736,33		
<b>Total actif</b>	<b>57 114,62</b>	<b>Total passif</b>	<b>57 114,62</b>



SRL THE KEYS MANAGEMENT  
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
TÉL. 02/852.71.56  
info@thekeys.be  
Num. IPI : 511.266

## LISTE DES DÉPENSES DU 01/09/2023 AU 31/08/2024

FAIT LE : 18/10/2024  
IMMEUBLE : 0050 - CAPRI (0845.257.901)  
BOULEVARD LAMBERMONT, 196  
1030 SCHAERBEEK

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
<b>Cle : 0001 - Quotités (1000.000)</b>				<b>50 348,85</b>	<b>21 663,60</b>	<b>28 685,25</b>
<b>Nature : 0001 - Assurances</b>				<b>12 261,16</b>	<b>12 261,16</b>	<b>0,00</b>
08/05/2024	Prime incendie du 22/06/2024 au 22/06/2025 - Contrat AXA 817 428 647	SA AXA BELGIUM - 7857	ACP050-23-24-0095	12 261,16	12 261,16	0,00
<b>Nature : 0010 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat</b>				<b>229,90</b>	<b>0,00</b>	<b>229,90</b>
16/10/2023	Entretien jardin	SC GREEN WORK - 6110	####-0019	229,90	0,00	229,90
<b>Nature : 0011 - Frais réunions</b>				<b>568,50</b>	<b>568,50</b>	<b>0,00</b>
01/09/2023	Chaises AG	SRL ATYPIC CONCEPT - 6453	ACP050-23-24-0034	158,50	158,50	0,00
19/08/2024	Frais AGO du 28/05/2024 : Salle + Boissons	NOTES DE FRAIS	ACP050-23-24-0141	410,00	410,00	0,00
<b>Nature : 0016 - Protection anti-incendie</b>				<b>1 670,21</b>	<b>0,00</b>	<b>1 670,21</b>
24/05/2024	Entretien centrale incendie	SRL ABC TECHNICS - 0021	ACP050-23-24-0096	519,40	0,00	519,40
22/07/2024	Contrôle et maintenance du matériels incendie 09/2024-08/2025	SA SICLI - 7127	ACP050-23-24-0139	884,85	0,00	884,85
14/08/2024	Contrôle et maintenance du matériels incendie 10/2024-09/2025	SA SICLI - 7127	ACP050-23-24-0140	265,96	0,00	265,96
<b>Nature : 0033 - Honoraires syndics</b>				<b>9 194,34</b>	<b>0,00</b>	<b>9 194,34</b>
02/10/2023	Honoraires 4T2023	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	####-0009	2 264,61	0,00	2 264,61
02/01/2024	Honoraires 1T2024	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP050-23-24-0040	2 309,91	0,00	2 309,91
03/04/2024	Honoraires 2T2024	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP050-23-24-0073	2 309,91	0,00	2 309,91
01/07/2024	Honoraires 3T2024	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP050-23-24-0121	2 309,91	0,00	2 309,91
<b>Nature : 0035 - Autres honoraires</b>				<b>1 045,85</b>	<b>1 045,85</b>	<b>0,00</b>
19/10/2023	Etat des lieux d'entrée + sortie	SRL DBO EXPERTISES ET MANAG...	####-0025	280,00	280,00	0,00
15/11/2023	Rapport de comptabilité énergétique 2022	SRL TRINERGY - 2731	####-0026	465,85	465,85	0,00
20/11/2023	Vérification comptes 2021-2022	-	-	150,00	150,00	0,00
01/07/2024	Vérification comptes 2022-2023	-	-	150,00	150,00	0,00
<b>Nature : 0036 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>				<b>16 318,28</b>	<b>0,00</b>	<b>16 318,28</b>
20/09/2023	09/2023	SRL CLEAN & CO - 2718	####-0010	1 346,39	0,00	1 346,39

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
20/10/2023	10/2023	SRL CLEAN & CO - 2718	####-0018	1 346,39	0,00	1 346,39
20/11/2023	11/2023	SRL CLEAN & CO - 2718	ACP050-23-24-0029	1 346,39	0,00	1 346,39
20/12/2023	12/2023	SRL CLEAN & CO - 2718	ACP050-23-24-0036	1 346,39	0,00	1 346,39
21/01/2024	01/2024	SRL CLEAN & CO - 2718	ACP050-23-24-0049	1 366,59	0,00	1 366,59
20/02/2024	02/2024	SRL CLEAN & CO - 2718	ACP050-23-24-0061	1 366,59	0,00	1 366,59
20/03/2024	03/2024	SRL CLEAN & CO - 2718	ACP050-23-24-0071	1 366,59	0,00	1 366,59
20/04/2024	04/2024	SRL CLEAN & CO - 2718	ACP050-23-24-0080	1 366,59	0,00	1 366,59
23/05/2024	05/2024	SRL CLEAN & CO - 2718	ACP050-23-24-0099	1 366,59	0,00	1 366,59
20/06/2024	06/2024	SRL CLEAN & CO - 2718	ACP050-23-24-0119	1 366,59	0,00	1 366,59
22/07/2024	07/2024	SRL CLEAN & CO - 2718	ACP050-23-24-0135	1 366,59	0,00	1 366,59
20/08/2024	08/2024	SRL CLEAN & CO - 2718	ACP050-23-24-0136	1 366,59	0,00	1 366,59
<b>Nature : 0037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage</b>				<b>277,72</b>	<b>0,00</b>	<b>277,72</b>
05/05/2024	Curage égouts	SPRL SANIBAH - 7968	ACP050-23-24-0103	277,72	0,00	277,72
<b>Nature : 0046 - Electricité parties communes EAN 557 895 et 557 925</b>				<b>544,30</b>	<b>0,00</b>	<b>544,30</b>
13/09/2023	EAN 557.925 - Décompte du 03/05/2023 au 16/06/2023	***TOTAL ENERGIES****	####-0006	151,79	0,00	151,79
01/11/2023	EAN 557.895 - Acompte 11/2023 - 01/2024	***TOTAL ENERGIES****	####-0021	58,62	0,00	58,62
01/11/2023	EAN 557.925 - Acompte 11/2023 - 01/2024	***TOTAL ENERGIES****	####-0022	157,60	0,00	157,60
18/12/2023	EAN 557.925 - décompte du 16/06/2023 au 12/12/2023	***TOTAL ENERGIES****	ACP050-23-24-0033	-329,08	0,00	-329,08
05/02/2024	EAN 557.925 - Acompte 02/2024 - 04/2024	***TOTAL ENERGIES****	ACP050-23-24-0053	181,00	0,00	181,00
05/02/2024	EAN 557.895 - Acompte 02/2024 - 04/2024	***TOTAL ENERGIES****	ACP050-23-24-0050	66,99	0,00	66,99
01/05/2024	EAN 557.925 - Acompte 05/2024 - 07/2024	***TOTAL ENERGIES****	ACP050-23-24-0084	187,50	0,00	187,50
01/05/2024	EAN 557.895 - Acompte 05/2024 - 07/2024	***TOTAL ENERGIES****	ACP050-23-24-0081	66,99	0,00	66,99
13/06/2024	EAN 557.925 - Décompte du 12/12/2023 au 14/05/2024	***TOTAL ENERGIES****	ACP050-23-24-0109	-154,98	0,00	-154,98
13/06/2024	EAN 557.895 - Décompte du 03/05/2023 au 14/05/2024	***TOTAL ENERGIES****	ACP050-23-24-0108	-23,61	0,00	-23,61
02/08/2024	EAN 557.925 - Acompte 08/2024 - 10/2024	***TOTAL ENERGIES****	ACP050-23-24-0132	110,07	0,00	110,07
02/08/2024	EAN 557.895 - Acompte 08/2024 - 10/2024	***TOTAL ENERGIES****	ACP050-23-24-0130	71,41	0,00	71,41
<b>Nature : 0047 - Frais bancaires et charges des dettes</b>				<b>295,64</b>	<b>295,64</b>	<b>0,00</b>
29/12/2023	Frais bancaires	-	-	39,00	39,00	0,00
29/12/2023	Frais bancaires	-	-	256,05	256,05	0,00
01/01/2024	Frais bancaires	-	-	0,59	0,59	0,00
<b>Nature : 0051 - Travaux divers - 1000° - loc</b>				<b>450,50</b>	<b>0,00</b>	<b>450,50</b>
17/05/2024	Dépannage disjoncteur général	SPRL TECH-IMMO SERVICES - 0290	ACP050-23-24-0092	212,00	0,00	212,00
13/08/2024	Remplacement minuterie garages	SPRL TECH-IMMO SERVICES - 0290	ACP050-23-24-0142	238,50	0,00	238,50

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
<b>Nature : 0060 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels</b>				<b>2 517,74</b>	<b>2 517,74</b>	<b>0,00</b>
12/09/2023	Remplacement DEP	SRL DR VERTICAL - 9522	####-0012	2 544,00	2 544,00	0,00
12/09/2023	Remplacement DEP - financé par fonds de réserve	-	-	-2 544,00	-2 544,00	0,00
12/09/2023	Travaux hall et porte entrée	RENOVART DESIGN - 3306	####-0008	3 640,57	3 640,57	0,00
12/09/2023	Travaux hall et porte entrée - financé par fds de réserve	-	-	-3 640,57	-3 640,57	0,00
31/01/2024	Acompte 30% travaux toiture garages	VIMAR SRL - 0004	ACP050-23-24-0059	6 798,52	6 798,52	0,00
31/01/2024	Acompte 30% travaux toiture garages - financé par fds de réserve	-	-	-6 798,52	-6 798,52	0,00
12/02/2024	Remplacement cylindres communs	SRL AUDERGHEM HENRARD SER...	ACP050-23-24-0056	673,10	673,10	0,00
19/02/2024	Fuite toiture	SA SANISAR - 5632	ACP050-23-24-0060	367,82	367,82	0,00
21/03/2024	intervention suite infiltration Helmet	SPRL TECH-IMMO SERVICES - 0290	ACP050-23-24-0072	212,00	212,00	0,00
30/04/2024	Solde - rénovation plateforme toiture garages arr. RDC	VIMAR SRL - 0004	ACP050-23-24-0093	14 750,22	14 750,22	0,00
30/04/2024	Solde - rénovation plateforme toiture garages arr. RDC - financé par fds d...	-	-	-14 750,22	-14 750,22	0,00
23/05/2024	Intervention du 23/05/2024 - Remplacement pousoir -1 lamb.	SPRL TECH-IMMO SERVICES - 0290	ACP050-23-24-0098	185,50	185,50	0,00
21/07/2024	Réparation des murs et mises en peinture suite à l'infiltration de la descen...	BAFA CONCEPT - 6066	ACP050-23-24-0138	1 079,32	1 079,32	0,00
31/08/2024	Fact 0072 et 0098 Tech-Immo - changement compte comptable	-	-	-212,00	-212,00	0,00
31/08/2024	Fact 0072 et 0098 Tech-Immo - changement compte comptable	-	-	-185,50	-185,50	0,00
31/08/2024	Fact 0072 et 0098 Tech-Immo - changement compte comptable	-	-	397,50	397,50	0,00
<b>Nature : 0061 - Sinistre</b>				<b>2 597,24</b>	<b>2 597,24</b>	<b>0,00</b>
17/03/2024	réparation ligne électrique suite fuite	NOTES DE FRAIS	ACP050-23-24-0067	530,00	530,00	0,00
22/04/2024	Recherche et réparation fuite ECS	SA SANISAR - 5632	ACP050-23-24-0078	1 489,30	1 489,30	0,00
14/05/2024	Acompte 35% - remplacement carrelage suite DE	GREEN HOME BV - 5960	ACP050-23-24-0122	1 350,44	1 350,44	0,00
14/05/2024	Acompte 35% - remplacement carrelage suite DE - Financé par fds de rés...	-	-	-1 350,44	-1 350,44	0,00
09/06/2024	Recherche fuite parking	SPRL SANIBAH - 7968	ACP050-23-24-0104	198,22	198,22	0,00
09/06/2024	Recherche fuite conciergerie	SPRL SANIBAH - 7968	ACP050-23-24-0120	198,22	198,22	0,00
23/06/2024	Ouverture sinistre DE Sedat	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP050-23-24-0113	181,50	181,50	0,00
04/07/2024	Solde travaux rempl. carrelage suite DE	GREEN HOME BV - 5960	ACP050-23-24-0124	2 507,96	2 507,96	0,00
04/07/2024	Solde travaux rempl. carrelage suite DE - Financé par fds de réserve	-	-	-2 507,96	-2 507,96	0,00
<b>Nature : 0063 - Honoraires syndics divers</b>				<b>2 377,47</b>	<b>2 377,47</b>	<b>0,00</b>
27/11/2023	Suivi dossier offres d'étanchéité	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP050-23-24-0031	266,20	266,20	0,00
20/02/2024	Introduction prime chaufferie	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP050-23-24-0058	181,50	181,50	0,00
20/02/2024	Pose et fourniture de pictogrammes	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP050-23-24-0087	266,20	266,20	0,00
20/02/2024	déplcmt syndic - récupération clés Ceper chez curateur	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP050-23-24-0089	90,75	90,75	0,00
20/02/2024	Visite avec createl caméras	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP050-23-24-0088	175,45	175,45	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
18/03/2024	Visite installation de chantier avec Vimar	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP050-23-24-0069	133,10	133,10	0,00
22/03/2024	Gestion 4T2023	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP050-23-24-0086	275,88	275,88	0,00
03/05/2024	Gestion 1T2024	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP050-23-24-0144	275,88	275,88	0,00
17/06/2024	Gestion 2T2024	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP050-23-24-0112	275,88	275,88	0,00
23/06/2024	AG extérieure + déplacement	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP050-23-24-0114	160,75	160,75	0,00
31/08/2024	Gestion 3T2024	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP050-23-24-0149	275,88	275,88	0,00
<b>Cle : 0002 - Quotités chauffage et ascenseur (937.000)</b>				<b>56 356,35</b>	<b>1 574,10</b>	<b>54 782,25</b>
<b>Nature : 0004 - Eau</b>				<b>15 604,17</b>	<b>0,00</b>	<b>15 604,17</b>
20/11/2023	Acompte de 09/2023 à 11/2023	SC VIVAQUA SCRL - 4309	ACP050-23-24-0028	5 213,00	0,00	5 213,00
04/03/2024	Décompte du 24/01/2023 au 20/02/2024 - 2693,02 m³	SC VIVAQUA SCRL - 4309	ACP050-23-24-0063	2 871,17	0,00	2 871,17
22/04/2024	Acompte 04/2024	SC VIVAQUA SCRL - 4309	ACP050-23-24-0079	1 504,00	0,00	1 504,00
21/05/2024	Acompte 05/2024	SC VIVAQUA SCRL - 4309	ACP050-23-24-0091	1 504,00	0,00	1 504,00
20/06/2024	Acompte 06/2024	SC VIVAQUA SCRL - 4309	ACP050-23-24-0111	1 504,00	0,00	1 504,00
23/07/2024	Acompte 07/2024	SC VIVAQUA SCRL - 4309	ACP050-23-24-0125	1 504,00	0,00	1 504,00
20/08/2024	Acompte 08/2024	SC VIVAQUA SCRL - 4309	ACP050-23-24-0134	1 504,00	0,00	1 504,00
<b>Nature : 0018 - Travaux divers appartements 937è</b>				<b>277,72</b>	<b>0,00</b>	<b>277,72</b>
08/10/2023	Débouchage colonne SDB	SPRL SANIBAH - 7968	####-0017	277,72	0,00	277,72
<b>Nature : 0023 - Entretien adoucisseur d'eau et aures</b>				<b>277,72</b>	<b>0,00</b>	<b>277,72</b>
29/05/2024	Contrat entretien 2024	SRL ABC TECHNICS - 0021	ACP050-23-24-0100	277,72	0,00	277,72
<b>Nature : 0024 - Contrats d'entretien chauffage</b>				<b>1 508,38</b>	<b>0,00</b>	<b>1 508,38</b>
29/05/2024	Contrat entretien 2024	SRL ABC TECHNICS - 0021	ACP050-23-24-0100	1 508,38	0,00	1 508,38
<b>Nature : 0025 - Autre entretien installations de chauffage</b>				<b>1 732,04</b>	<b>0,00</b>	<b>1 732,04</b>
12/09/2023	Dépannage ECS	SRL ABC TECHNICS - 0021	####-0011	226,84	0,00	226,84
21/11/2023	Intervention du 18/11/2023 : Constat: manque d'eau dans l'installation	SRL ABC TECHNICS - 0021	ACP050-23-24-0030	261,82	0,00	261,82
10/01/2024	Intervention du 26/11/2023 - Défaut allumage chaudière remise en servic...	SRL ABC TECHNICS - 0021	ACP050-23-24-0044	331,78	0,00	331,78
10/05/2024	Problème pression EF	SRL ABC TECHNICS - 0021	ACP050-23-24-0115	268,18	0,00	268,18
24/05/2024	Dépannage du 21/05 et 22/05 - pb chauffage - électrovanne	SRL ABC TECHNICS - 0021	ACP050-23-24-0097	464,28	0,00	464,28
13/06/2024	Rempl. petite pièces d'usure normale suite entretien	SRL ABC TECHNICS - 0021	ACP050-23-24-0116	179,14	0,00	179,14
<b>Nature : 0027 - Compteurs et relevé des compteurs</b>				<b>4 321,71</b>	<b>0,00</b>	<b>4 321,71</b>
19/06/2024	Contrat compteur d'eau froide	SA TECHEM - CALORIBEL SA - 6691	ACP050-23-24-0117	1 057,64	0,00	1 057,64
19/06/2024	Contrat compteur d'eau chaude	SA TECHEM - CALORIBEL SA - 6691	ACP050-23-24-0118	1 165,23	0,00	1 165,23
31/08/2024	Relevé unités répartiteur de chaleur	SA TECHEM - CALORIBEL SA - 6691	ACP050-23-24-0146	2 098,84	0,00	2 098,84

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
<b>Nature : 0029 - Travaux chauffage</b>				<b>1 181,90</b>	<b>1 181,90</b>	<b>0,00</b>
10/01/2024	Intervention du 06/09/2023 - Pb ECS - Débouchage Echangeur	SRL ABC TECHNICS - 0021	ACP050-23-24-0042	331,78	331,78	0,00
10/01/2024	Remplacement de l'échangeur Tacanova	SRL ABC TECHNICS - 0021	ACP050-23-24-0043	850,12	850,12	0,00
<b>Nature : 0040 - Contrat d entretien ascenseurs</b>				<b>2 621,30</b>	<b>0,00</b>	<b>2 621,30</b>
25/10/2023	contrat entretien du 01/11/2023 au 31/10/2024	SA FAIN BELGIQUE - 1533	ACP050-23-24-0075	2 621,30	0,00	2 621,30
<b>Nature : 0041 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien propriétaires</b>				<b>466,40</b>	<b>0,00</b>	<b>466,40</b>
28/03/2024	Dépannage du 30/03/2024 - panne porte bloquée	SA FAIN BELGIQUE - 1533	ACP050-23-24-0076	132,50	0,00	132,50
16/05/2024	Vidange cuvette	SA FAIN BELGIQUE - 1533	ACP050-23-24-0094	333,90	0,00	333,90
<b>Nature : 0042 - Electricité ascenseurs EAN 557 932 et 557 901</b>				<b>1 106,17</b>	<b>0,00</b>	<b>1 106,17</b>
01/11/2023	EAN 557.901 - Acompte 11/2023 - 01/2024	***TOTAL ENERGIES****	####-0020	75,59	0,00	75,59
01/11/2023	EAN 557.932 - Acompte 11/2023 - 01/2024	***TOTAL ENERGIES****	####-0024	124,81	0,00	124,81
05/02/2024	EAN 557.901 - Acompte 02/2024 - 04/2024	***TOTAL ENERGIES****	ACP050-23-24-0051	86,38	0,00	86,38
05/02/2024	EAN 557.932 - Acompte 02/2024 - 04/2024	***TOTAL ENERGIES****	ACP050-23-24-0054	146,79	0,00	146,79
01/05/2024	EAN 557.932 - Acompte 05/2024 - 07/2024	***TOTAL ENERGIES****	ACP050-23-24-0085	146,79	0,00	146,79
01/05/2024	EAN 557.901 - Acompte 05/2024 - 07/2024	***TOTAL ENERGIES****	ACP050-23-24-0082	86,38	0,00	86,38
13/06/2024	EAN 557.932 - Décompte du 03/05/2023 au 14/05/2024	***TOTAL ENERGIES****	ACP050-23-24-0107	83,04	0,00	83,04
13/06/2024	EAN 557.901 - Décompte du 03/05/2023 au 14/05/2024	***TOTAL ENERGIES****	ACP050-23-24-0105	72,78	0,00	72,78
02/08/2024	EAN 557.901 - Acompte 08/2024 - 10/2024	***TOTAL ENERGIES****	ACP050-23-24-0131	112,19	0,00	112,19
02/08/2024	EAN 557.932 - Acompte 08/2024 - 10/2024	***TOTAL ENERGIES****	ACP050-23-24-0128	171,42	0,00	171,42
<b>Nature : 0043 - Contrôle ascenseurs</b>				<b>304,99</b>	<b>0,00</b>	<b>304,99</b>
06/02/2024	Contrôle du 31/01/2024	ASBL SGS - 5543	ACP050-23-24-0066	304,99	0,00	304,99
<b>Nature : 0044 - Travaux ascenseurs</b>				<b>392,20</b>	<b>392,20</b>	<b>0,00</b>
04/07/2024	Remplacement 2 boutons d'appel	SA FAIN BELGIQUE - 1533	ACP050-23-24-0137	392,20	392,20	0,00
<b>Nature : 0062 - Gaz EAN 450.718</b>				<b>26 561,65</b>	<b>0,00</b>	<b>26 561,65</b>
01/09/2023	EAN 450.718 - Acompte septembre 2023	***TOTAL ENERGIES****	####-0004	1 394,63	0,00	1 394,63
19/09/2023	EAN 450.718 - Acompte octobre 2023	***TOTAL ENERGIES****	####-0007	1 394,63	0,00	1 394,63
19/10/2023	EAN 450.718 - Acompte novembre 2023	***TOTAL ENERGIES****	####-0016	1 419,63	0,00	1 419,63
19/11/2023	EAN 450.718 - Acompte décembre 2023	***TOTAL ENERGIES****	ACP050-####-0027	1 394,63	0,00	1 394,63
03/01/2024	EAN 450.718 - Acompte janvier 2024	***TOTAL ENERGIES****	ACP050-23-24-0041	1 133,51	0,00	1 133,51
19/01/2024	EAN 450.718 - Acompte février 2024	***TOTAL ENERGIES****	ACP050-23-24-0045	971,09	0,00	971,09
19/02/2024	EAN 450.718 - Acompte mars 2024	***TOTAL ENERGIES****	ACP050-23-24-0057	1 108,51	0,00	1 108,51
19/03/2024	EAN 450.718 - Acompte avril 2024	***TOTAL ENERGIES****	ACP050-23-24-0070	1 108,51	0,00	1 108,51
19/04/2024	EAN 450.718 - Acompte mai 2024	***TOTAL ENERGIES****	ACP050-23-24-0077	1 108,51	0,00	1 108,51

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/06/2024	EAN 450.718 - Décompte du 03/05/2023 au 14/05/2024	***TOTAL ENERGIES****	ACP050-23-24-0101	8 603,52	0,00	8 603,52
06/06/2024	EAN 450.718 - Acompte juin 2024	***TOTAL ENERGIES****	ACP050-23-24-0102	2 308,16	0,00	2 308,16
19/06/2024	EAN 450.718 - Acompte juillet 2024	***TOTAL ENERGIES****	ACP050-23-24-0110	2 308,16	0,00	2 308,16
18/07/2024	EAN 450.718 - Acompte août 2024	***TOTAL ENERGIES****	ACP050-23-24-0126	2 308,16	0,00	2 308,16
17/08/2024	EAN 450.718 - Acompte septembre 2024	***TOTAL ENERGIES****	ACP050-23-24-0133	2 308,16	0,00	2 308,16
31/08/2024	EAN 450.718 - Acompte septembre 2024 - Transfert 2024-2025	-	-	-2 308,16	0,00	-2 308,16
<b>Cle : 0003 - Quotités parkings (63.000)</b>				<b>2 331,52</b>	<b>1 169,38</b>	<b>1 162,14</b>
<b>Nature : 0048 - Electricité garages EAN 557 918</b>				<b>417,42</b>	<b>0,00</b>	<b>417,42</b>
01/11/2023	EAN 557.918 - Acompte 11/2023 - 01/2024	***TOTAL ENERGIES****	####-0023	72,65	0,00	72,65
05/02/2024	EAN 557.918 - Acompte 02/2024 - 04/2024	***TOTAL ENERGIES****	ACP050-23-24-0052	82,62	0,00	82,62
01/05/2024	EAN 557.918 - Acompte 05/2024 - 07/2024	***TOTAL ENERGIES****	ACP050-23-24-0083	82,62	0,00	82,62
13/06/2024	EAN 557.918 - Décompte du 03/05/2023 au 14/05/2024	***TOTAL ENERGIES****	ACP050-23-24-0106	79,33	0,00	79,33
02/08/2024	EAN 557.918 - Acompte 08/2024 - 10/2024	***TOTAL ENERGIES****	ACP050-23-24-0129	100,20	0,00	100,20
<b>Nature : 0049 - Entretien et réparation porte de garage</b>				<b>744,72</b>	<b>0,00</b>	<b>744,72</b>
13/12/2023	Dépannage du 04/12/2023 - porte bloquée	SRL ALL ACCESS SPRL - 1130	ACP050-23-24-0035	139,53	0,00	139,53
22/12/2023	Dépannage du 15/12 et 18/12/2023 - sécurisation porte	PORTOMATIC - 8166	ACP050-23-24-0037	280,90	0,00	280,90
29/12/2023	Dépannage du 29/12/2023 - fermeture porte	PORTOMATIC - 8166	ACP050-23-24-0038	95,40	0,00	95,40
04/01/2024	Dépannage du 04/01/2024 - porte garage	SRL ALL ACCESS SPRL - 1130	ACP050-23-24-0047	228,89	0,00	228,89
<b>Nature : 0064 - Travaux porte de garage</b>				<b>1 169,38</b>	<b>1 169,38</b>	<b>0,00</b>
09/09/2023	Remise en place câbles, réglages et tests	PORTOMATIC - 8166	####-0005	230,55	230,55	0,00
14/10/2023	Réglages fins de course et moteur, rempl. capot, câble déverrouillage	PORTOMATIC - 8166	####-0014	235,06	235,06	0,00
09/01/2024	Dépannage du 05/01/2024 - porte garage -2 - rempl. ressorts et câbles	SRL ALL ACCESS SPRL - 1130	ACP050-23-24-0048	228,89	228,89	0,00
22/02/2024	Fourniture et pose porte garage -2	PORTOMATIC - 8166	ACP050-23-24-0062	3 755,58	3 755,58	0,00
22/02/2024	Fourniture et pose porte garage -2 - financé par fds de réserve	-	-	-3 755,58	-3 755,58	0,00
26/08/2024	Dépannage porte garage -2 - rempl. rotor	PORTOMATIC - 8166	ACP050-23-24-0143	474,88	474,88	0,00
<b>Cle : Frais Privatifs</b>				<b>1 312,03</b>	<b>2 097,57</b>	<b>-785,54</b>
<b>Dépenses sans nature</b>				<b>1 312,03</b>	<b>2 097,57</b>	<b>-785,54</b>
04/10/2023	Rachat / Remb. fds de roulement C27 + G 2/R   05° L - C27   DAYEH Riad	-	-	-186,32	-186,32	0,00
04/10/2023	Rachat / Remb. fds de roulement C27 + G 2/R   05° L - C27   MBERIMFUR...	-	-	186,32	186,32	0,00
11/10/2023	Frais de 2ème rappel   02° L - D15   COTSOGLOU Constantino	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	####-0015	18,15	18,15	0,00
11/10/2023	Frais de 2ème rappel   05° L - C27   DAYEH Riad	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	####-0015	18,15	18,15	0,00
11/10/2023	Frais de 2ème rappel   01° H - D1   EL HAJJI Fatimazahra	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	####-0015	18,15	18,15	0,00
11/10/2023	Frais de 2ème rappel   00° L - C/D5   JAFFAR Latifa	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	####-0015	18,15	18,15	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
11/10/2023	Frais de 2ème rappel   04° L - A22   KONE Churou	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	####-0015	18,15	18,15	0,00
11/10/2023	Frais de 2ème rappel   01° H - E2   METINULU - YLDIRIM Sedat & Esm	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	####-0015	18,15	18,15	0,00
11/10/2023	Frais de 2ème rappel   06° L - B29   LOPEZ ARIZA - FERNANDEZ MARTI...	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	####-0015	18,15	18,15	0,00
11/10/2023	Frais de 2ème rappel   05° L - A25   CAKIR Cetin	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	####-0015	18,15	18,15	0,00
20/11/2023	Vérification comptes 2021-2022   04° L - C24   LLONCARI Ruzhdi	-	-	-150,00	-150,00	0,00
07/12/2023	Fourniture et placement d'un répartiteur   00° L - C/D5   JAFFAR Latifa	SA TECHEM - CALORIBEL SA - 6691	ACP050-23-24-0032	185,84	185,84	0,00
02/01/2024	Facture de répartition charges entre partie / fds de roul. svt art 3.94§3 - lot...	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP050-23-24-0039	151,25	151,25	0,00
25/01/2024	Facture de réponse au Notaire Indekeu & Cleenewerck de Crayencour sv...	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP050-23-24-0046	151,25	151,25	0,00
09/02/2024	Bruits radiateurs - cause vannes thermostatiques   06° L - A28   CONDE - K...	SRL ABC TECHNICS - 0021	ACP050-23-24-0055	196,10	196,10	0,00
21/02/2024	Rachat/Remb fonds de roulement   01° L - B8   DAYEH Amira et Karim	-	-	-313,57	-313,57	0,00
21/02/2024	Rachat/Remb fonds de roulement   01° L - B8   FROIDURE - VAN CAULA...	-	-	313,57	313,57	0,00
04/03/2024	Frais de 2ème rappel du 23/02/2024   00° L - C/D5   JAFFAR Latifa	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP050-23-24-0064	18,15	18,15	0,00
04/03/2024	Frais de mise en demeure du 23/02/2024   06° L - B29   LOPEZ ARIZA - F...	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP050-23-24-0065	38,82	38,82	0,00
04/03/2024	Frais de mise en demeure du 23/02/2024   04° L - A22   KONE Churou	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP050-23-24-0065	38,82	38,82	0,00
18/03/2024	Facture de répartition charges entre parties, rachat/remb. fds de roul svt a...	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP050-23-24-0068	151,25	151,25	0,00
03/04/2024	Facture de réponse à Century 21 svt art 3.94§1 pour les emplacements 7R...	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP050-23-24-0074	151,25	151,25	0,00
13/05/2024	Frais de 2ème rappel du 26/04/2024   01° H - E2   METINULU - YLDIRIM ...	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP050-23-24-0090	18,15	18,15	0,00
13/05/2024	Frais de 2ème rappel du 26/04/2024   08° L - A34   FRESQ Yvon	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP050-23-24-0090	18,15	18,15	0,00
13/05/2024	Frais de 2ème rappel du 26/04/2024   05° L - C27   DAYEH Riad	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP050-23-24-0090	18,15	18,15	0,00
13/05/2024	Frais de 2ème rappel du 26/04/2024   01° L - E11   AKTAS Ibrahim	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP050-23-24-0090	18,15	18,15	0,00
13/06/2024	Intervention du 05/06 au 06/06/24 - vidange et remplissage pour travaux p...	SRL ABC TECHNICS - 0021	ACP050-23-24-0147	464,28	464,28	0,00
20/06/2024	NC Intervention du 05/06 au 06/06/24 - vidange et remplissage pour trava...	SRL ABC TECHNICS - 0021	ACP050-23-24-0148	-51,94	-51,94	0,00
01/07/2024	Vérification comptes 2022-2023   04° L - C24   LLONCARI Ruzhdi	-	-	-150,00	-150,00	0,00
03/07/2024	Fourniture et placement 3 répartiteurs   04° L - C24   LLONCARI Ruzhdi	SA TECHEM - CALORIBEL SA - 6691	ACP050-23-24-0123	382,20	382,20	0,00
28/07/2024	Facture de réponse à Act & Lex svt art 3.94§2 - P5R   G 05R RH   DU BOIS...	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP050-23-24-0127	151,25	151,25	0,00
28/08/2024	Rachat/remb. fonds de roulement P 5R RH   G 05R RH   MAKINE Cafer et...	-	-	13,63	13,63	0,00
28/08/2024	Rachat/remb. fonds de roulement P 5R RH   G 05R RH   DU BOIS Jeannine	-	-	-13,63	-13,63	0,00
31/08/2024	Facture de répartition charges entre partie / fds de roul svt art 3.94§3 - lot ...	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP050-23-24-0145	151,25	151,25	0,00
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   00° L - A3   SAINTENOY Jean-C...	-	-	558,19	0,00	558,19
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   00° L - B4   ERRAMI Afifa	-	-	139,04	0,00	139,04
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   01° L - A7   ENRIQUEZ FLOREZ...	-	-	-442,06	0,00	-442,06
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   01° L - B8   DAYEH Amira et Karim	-	-	-915,54	0,00	-915,54
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   01° L - B8   FROIDURE - VAN CA...	-	-	-174,41	0,00	-174,41

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   01° L - C9   DAYAN - DONMEZ R...	-	-	454,74	0,00	454,74
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   02° L - A12   QAZI et BOMART B...	-	-	876,95	0,00	876,95
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   02° L - B13   AHMETAJ et KUKA...	-	-	210,70	0,00	210,70
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   02° L - C14   COMMAIN - BOUC...	-	-	-195,76	0,00	-195,76
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   03° L - A17   GEYS et SMEYERS...	-	-	-365,91	0,00	-365,91
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   03° L - B18   MAKINE Cafer	-	-	-355,45	0,00	-355,45
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   03° L - C19   LABY et CONTE Ch...	-	-	-644,19	0,00	-644,19
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   03° L - C19   LABY et CONTE Ch...	-	-	-127,67	0,00	-127,67
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   04° L - A22   KONE Chouou	-	-	833,81	0,00	833,81
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   04° L - B23   RAMMO Ziad	-	-	-38,07	0,00	-38,07
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   04° L - C24   LLONCARI Ruzhdi	-	-	-465,76	0,00	-465,76
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   05° L - A25   CAKIR Cetin	-	-	1 040,65	0,00	1 040,65
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   05° L - B26   GUNKAYA & YILDIZ...	-	-	234,02	0,00	234,02
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   05° L - C27   MBERIMFURA - GA...	-	-	-11,39	0,00	-11,39
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   06° L - A28   CONDE - KOUYATE...	-	-	255,77	0,00	255,77
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   06° L - B29   LOPEZ ARIZA - FER...	-	-	-712,02	0,00	-712,02
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   06° L - C30   GOKINAN NURSEN	-	-	1 123,93	0,00	1 123,93
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   07° L - A31   BIELLA BATTISTA R...	-	-	-521,50	0,00	-521,50
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   07° L - B32   POYRAZ & AKTAS ...	-	-	-15,08	0,00	-15,08
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   07° L - C33   DE SMET Eric	-	-	201,47	0,00	201,47
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   08° L - A34   FRESQ Yvon	-	-	181,34	0,00	181,34
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   08° L - B35   GIUSTI Patrick	-	-	-29,91	0,00	-29,91
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   01° H - D1   EL HAJJI Fatimazahra	-	-	25,32	0,00	25,32
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   01° H - E2   METINULU - YLDIRI...	-	-	-834,39	0,00	-834,39
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   00° CONC   NUHIJI - SHADOUH...	-	-	786,05	0,00	786,05
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   00° L - C/D5   JAFFAR Latifa	-	-	-20,80	0,00	-20,80
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   00° L - E6   SALIM Kenan & Suzan	-	-	529,35	0,00	529,35
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   01° L - D10   YENILMEZ et AYDO...	-	-	-255,73	0,00	-255,73
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   01° L - E11   AKTAS Ibrahim	-	-	-298,71	0,00	-298,71
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   02° L - D15   COTSOGLOU Cons...	-	-	-693,91	0,00	-693,91
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   02° L - E16   DYSELINCK	-	-	-529,56	0,00	-529,56
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   03° L - D20   de MERODE - PIGO...	-	-	512,93	0,00	512,93
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024   03° L - E21   RUIJTINX Claire	-	-	-315,93	0,00	-315,93

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/08/2024	Décompte chauffage et eau 2023-2024 (Imputation copropriétaire)   00° C...	-	-	-786,05	0,00	-786,05
<b>Totaux généraux immeuble :</b>				<b>110 348,75</b>	<b>26 504,65</b>	<b>83 844,10</b>