



SRL THE KEYS MANAGEMENT  
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
TÉL. 02/852.71.56  
info@thekeys.be  
Num. IPI : 511.266 & 515.174

Votre contact :  
Tél. 02/280.17.93  
caroline.devirion@thekeys.be

**0050 - CAPRI (0845.257.901)**  
BOULEVARD LAMBERMONT, 196  
1030 SCHAERBEEK

## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 26/09/2025  
PÉRIODE : du 01/09/2024 au 31/08/2025

Madame & Monsieur DAYAN - DONMEZ Recai &  
Cagla  
Boulevard Lambermont , 196  
1030 Bruxelles

### Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
01° L - C9	APPARTEMENT	365 / 365 jours

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Répartition des charges communes</b>				
<b>0001 - Quotités (1000.000)</b>	<b>29.00 / 1000.00</b>	<b>46 760,65</b>	<b>1 356,08</b>	<b>826,75</b>
610000 - Protection anti-incendie	29.00 / 1000.00	1 342,53	38,94	38,94
610370 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	29.00 / 1000.00	1 736,28	50,34	50,34
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	29.00 / 1000.00	13 667,74	396,30	396,30
610510 - Nettoyage bâtiment autres	29.00 / 1000.00	21,20	0,62	0,62
610680 - Travaux divers - 1000°	29.00 / 1000.00	238,50	6,91	6,91
611000 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	29.00 / 1000.00	2 614,75	75,86	0,00
612100 - Electricité parties communes - EAN 557.895 et 557.925	29.00 / 1000.00	975,41	28,26	28,26
613000 - Honoraires syndics	29.00 / 1000.00	10 527,92	305,38	305,38
613001 - Honoraires syndics divers	29.00 / 1000.00	1 022,90	29,69	0,00
613050 - Autres honoraires	29.00 / 1000.00	465,85	13,50	0,00
614000 - Assurances	29.00 / 1000.00	12 590,48	365,11	0,00
614900 - Sinistres ou frais non couvert par l'assurance	29.00 / 1000.00	1 081,04	31,36	0,00
616100 - Frais réunions	29.00 / 1000.00	176,50	5,13	0,00
650000 - Frais bancaires et charges des dettes	29.00 / 1000.00	299,55	8,68	0,00
<b>0002 - Quotités chauffage et ascenseur (937.000)</b>	<b>29.00 / 937.00</b>	<b>76 565,06</b>	<b>2 369,69</b>	<b>1,929,92</b>
610100 - Contrôle ascenseurs	29.00 / 937.00	620,05	19,19	19,19
610110 - Contrat d'entretien ascenseurs	29.00 / 937.00	2 719,15	84,16	84,16
610120 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	29.00 / 937.00	1 380,66	42,73	42,73
610140 - Travaux ascenseurs	29.00 / 937.00	5 482,98	169,70	0,00
610310 - Contrats d'entretien chauffage	29.00 / 937.00	3 121,21	96,60	96,60
610320 - Autre entretien installations de chauffage	29.00 / 937.00	196,10	6,07	6,07
610340 - Entretien adoucisseur d'eau et autres adoucisseur d'eau	29.00 / 937.00	602,82	18,66	18,66
610380 - Compteurs et relevé des compteurs	29.00 / 937.00	4 367,91	135,18	135,18
610691 - Travaux divers appartements - 937è	29.00 / 937.00	738,82	22,87	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
611400 - Travaux chauffage	29.00 / 937.00	7 987,10	247,20	0,00
612000 - Eau - redevance fixe et consommation	29.00 / 937.00	17 168,59	531,35	531,35
612110 - Electricité ascenseurs - EAN 557.932 et 557.901	29.00 / 937.00	1 422,68	44,01	44,01
612120 - Electricité chauffage et sanitaires	29.00 / 937.00	108,38	3,35	3,35
612200 - GAZ EAN 450.718 - Redevance fixe et consommation	29.00 / 937.00	30 648,61	948,62	948,62
<b>Totaux généraux</b>		<b>123 325,71</b>	<b>3 725,77</b>	<b>2 756,67</b>

### Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Imputation des frais privatifs</b>	-	<b>244,93</b>	<b>244,93</b>
<b>Totaux généraux</b>	<b>844,05</b>	<b>244,93</b>	<b>244,93</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	123 325,71	3 725,77	2 756,67
Charges privatives	844,05	244,93	244,93
<b>Totaux généraux</b>	<b>124 169,76</b>	<b>3 970,70</b>	<b>3 001,60</b>

### Votre situation de compte au 31/08/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
<b>Solde reporté au 01/09/2024</b>			<b>904,07</b>	<b>0,00</b>
03/09/2024	VEN	Appel de provisions du 01/09/2024 au 30/11/2024 (Septembre 2024)	725,00	0,00
03/09/2024	VEN	Appel de fonds de réserve du 01/09/2024 au 30/11/2024 svt AG du 28/05/2024 (Septembre 2024)	75,00	0,00
06/09/2024	FIN	610908044070	0,00	725,00
07/09/2024	FIN	610908044070	0,00	75,00
22/10/2024	FIN	610908044070	0,00	904,07
06/12/2024	VEN	Appel de provisions du 01/12/2024 au 28/02/2025 (Décembre 2024)	725,00	0,00
06/12/2024	VEN	Appel de fonds de réserve du 01/12/2024 au 28/02/2025 svt AG du 28/05/2024 (Décembre 2024)	75,00	0,00
10/12/2024	FIN	610908044070	0,00	725,00
11/12/2024	FIN	610908044070	0,00	75,00
07/03/2025	VEN	Appel de provisions du 01/03/2025 au 31/05/2025 (Mars 2025)	725,00	0,00
07/03/2025	VEN	Appel de fonds de réserve du 01/03/2025 au 31/05/2025 svt AG du 28/05/2024 (Mars 2025)	75,00	0,00
21/03/2025	FIN	610908044070	0,00	725,00
27/03/2025	FIN	610908044070	0,00	75,00
03/06/2025	VEN	Appel de provisions du 01/06/2025 au 31/08/2025 (Juin 2025)	725,00	0,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
03/06/2025	VEN	Appel de fonds de réserve du 01/06/2025 au 31/08/2025 svt AG du 28/05/2024 (Juin 2025)	75,00	0,00
19/06/2025	FIN	610908044070	0,00	725,00
20/06/2025	FIN	610908044070	0,00	75,00
01/08/2025	VEN	Appel de fonds de réserve travaux toiture 1/5 svt AG du 10/06/2025 (Août 2025)	505,76	0,00
08/08/2025	FIN	610908044070	0,00	505,76
31/08/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	3 725,77	0,00
31/08/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	2 900,00
31/08/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	244,93	0,00
<b>Totaux</b>			<b>8 580,53</b>	<b>7 509,83</b>
<b>Solde débiteur au 31/08/2025</b>				<b>1 070,70</b>

Veillez virer votre solde **débiteur** de 1 070,70 € avant le **11/10/2025** sur le compte de la copropriété **KREDBEBB - BE28734043845120** avec pour mention votre référence client **+++610/9080/44070+++**.

**Attention : la répartition des frais entre propriétaire et locataire est donnée à titre purement indicatif et dépend des termes de votre contrat de bail.**

Nous tenons également à vous rappeler que ces documents sont accessibles en ligne via notre plateforme dédiée aux copropriétaires. Vous pouvez accéder à cette plateforme en vous connectant à votre compte à l'adresse suivante : <https://keys8899.optipro-delta.be/connexion/>.

Date Relevé :	30/04/2025
Date Décompte :	9/09/2025
Période de chauffage :	1/09/2024 31/08/2025

Code Immeuble :	<b>91318</b>
<b>BD LAMBERMONT 196</b>	
<b>1030 BRUXELLES</b>	
Appartement N° 50	Code 50
Type A	Identific 1C

Codification gérant
Appartement: 1C

**DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT**

(1)voir verso

Description	IMMEUBLE	EUR	APPARTEMENT	EUR
<b>1. FRAIS DE CHAUFFAGE</b>				
Unités consommées	128,715,00		6,597,00	
Prix de l'unité	0,108532		0,108532	
=> Valeur hors frais fixes		13,969,69		715,99
% frais fixes	20,00 %			
Quotités utilisées pour répartir les frais fixes	36,00		1,00	
Prix de l'unité	97,011667		97,011667	
=> Valeur frais fixes		3,492,42		97,01
Total chauffage		17,462,11		813,00
<b>Total des frais de chauffage</b>		<b>17,462,11</b>		<b>813,00</b>

**2. EAU SANITAIRE**

Nombre d'hectolitres consommés eau chaude	9,019,00		298,00	
Prix d'un hl d'eau chaude	2,3050		2,3050	
=> Valeur de l'eau chaude		20,788,80		686,89
Nombre d'hectolitres consommés eau froide	18,858,00		461,00	
Prix d'un hl d'eau froide	0,505000		0,505000	
=> Valeur de l'eau froide		9,523,29		232,81
<b>Total des frais d'eau</b>		<b>30,312,09</b>		<b>919,70</b>

**3. FACTURE TECHEM**

Nombre de répartiteurs	200,00		6,00	
Prix unitaire	8,70		8,70	
=> Valeur du relevé des répartiteurs		1,740,00		52,20
Montant de la tva		365,40		10,96
Contrat de location des compteurs d'eau froide / nombre	36		1	
Prix unitaire	29,3788		29,3788	
Contrat de location des compteurs d'eau chaude / nombre	36		1	
Prix unitaire	33,4686		33,4686	
=> Valeur du contrat		2,262,51		62,85
<b>Total de la facture Techem</b>		<b>4,367,91</b>		<b>126,01</b>

**4. TOTAL GÉNÉRAL**

Total des dépenses		52,142,11		1,858,71
Quotités utilisées pour répartir les provisions	937		29	
prix de l'unité	55,647930		55,647930	
=> Valeur des provisions		52,142,11		1,613,78
<b>A payer</b>				<b>244,93</b>

Date Relevé	30/04/2025	Date Décompte :	9/09/2025	Période de chauffage :	1/09/2024 31/08/2025
Code Immeuble :	91318	BD LAMBERMONT	196	Appartement N° 50	Code 50
		1030 BRUXELLES		Type A	Identific 1C

## RELEVÉ DE VOS COMPTEURS



REPARTITEURS								
N°	Code	Situation	Echelle	Relevés	Consommation	€	Obs	
2	60308627	Cuisine	1940	0,0	0,0	0,00	LE	
3	60308597	Chambre à coucher 1	3450	2431,0	2431,0	263,84		
5	60308628	Chambre à coucher 1	1174	614,0	614,0	66,64	IN	
6	60308602	Salle à manger	4743	3552,0	3552,0	385,51		
7	60308601	Hall	422	0,0	0,0	0,00	LE	
10	20154273	Douche	578	0,0	0,0	0,00	LE	
Total Répartiteurs Chauffage (unités)					6597,0			

\*\* LE: Lecture Exacte IN: Calo non Réceptionné



COMPTEURS D'EAU								
N°	Code	Situation	Type	Ancien Index	Nouvel index	Volume	Total	Obs
8	75106418	Indéfini	compteur eau chaude	2403,0	2701,0	hl	298,0	
9	75251461	Indéfini	compteur eau froide	4732,0	5193,0	hl	461,0	
<b>Total Eau Froide (hl)</b>							461,0	
<b>Total Eau Chaude (hl)</b>							298,0	



SRL THE KEYS MANAGEMENT  
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
TÉL. 02/852.71.56  
info@thekeys.be  
Num. IPI : 511.266 & 515.174

## BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/08/2025

FAIT LE : 26/09/2025  
IMMEUBLE : 0050 - CAPRI (0845.257.901)  
BOULEVARD LAMBERMONT, 196  
1030 SCHAEERBEEK

Actif		Passif	
160000 - Fonds de réserve général	14 281,41	100000 - Fonds de roulement général	9 088,92
311200 - Stock télécommande porte garage	519,77	100100 - Fonds de roulement divers	1 115,99
410 - Copropriétaires	25 528,51	160600 - Fonds déménagement	1 080,00
4103493 - Madame & Monsieur CONDE - KOUYAT...	997,07	160700 - Intérêts de banque	78,75
4103494 - Monsieur TRGO Aurélien	-218,36	280001 - Cautionnements	585,38
4103495 - Madame & Monsieur de MERODE - PIGO...	784,36	440 - Fournisseurs	60 393,41
4103496 - Monsieur CHAMPION Pascal	28,68	4400028 - OCTA + - 5187 - Elec.	-60,00
4103497 - Madame EL HAJJI Fatimazahra	128,05	4400035 - SRL THE KEYS MANAGEMENT SRL - 5748	338,64
4103498 - Madame & Monsieur METINULU - YLDIR...	994,51	4400037 - SE TOTAL ENERGIES - 4272	2 303,32
4103499 - Monsieur SAINTENOY Jean-Christophe	1 119,57	4400040 - SC VIVAQUA SCRL - 4309	4 350,00
4103500 - Madame ERRAMI Afifa	1 262,35	4400058 - SA TECHEM - CALORIBEL SA - 6691	2 027,96
4103501 - Monsieur GOURARI Mohamed	-610,80	4400152 - PORTOMATIC - 8166	217,80
4103502 - Succession BAIJOT Merry	-893,68	4400372 - WATT MATTERS - 0768	48 600,00
4103503 - Madame & Monsieur DAYEH Amira et K...	-914,70	4400415 - SRL ABC TECHNICS SPRL - 7826	1 623,49
4103505 - Madame & Monsieur YENILMEZ et AYD...	166,34	4403097 - SRL YUPPIE SERVICES - 1682	992,20
4103506 - Monsieur AKTAS Ibrahim	808,82	4992 - Arrondis créditeurs	1,15
4103507 - Madame & Monsieur QAZI et BOMART B...	1 845,39		
4103508 - Madame & Monsieur AHMETAJ et KUKA...	1 132,29		
4103510 - Monsieur COTSOGLOU Constantino	-539,05		
4103511 - Madame DYSELINCK	62,41		
4103512 - Madame & Monsieur GEYS et SMEYERS...	211,03		
4103513 - Monsieur MAKINE Cafer	253,18		
4103514 - Madame & Monsieur LABY et CONTE C...	217,40		
4103516 - Madame RUIJTINX Claire	570,90		
4103517 - Monsieur KONE Churou	3 026,94		
4103518 - Monsieur RAMMO Ziad	729,05		
4103520 - Monsieur CAKIR Cetin	3 485,83		
4103521 - Madame & Monsieur GUNKAYA & YILDI...	1 256,43		
4103522 - Docteur DAYEH Riad	55,21		
4103523 - Monsieur MARTENS Pierre	3,90		
4103524 - Madame & Monsieur PISZCZEK	-13,94		
4103525 - Madame DEJONCKHEERE France-Xav...	-57,46		
4103526 - Madame & Monsieur POYRAZ & AKTAS...	855,70		
4103527 - Monsieur DE SMET Eric	562,30		
4103528 - Monsieur FRESQ Yvon	548,52		
4103529 - Monsieur GIUSTI Patrick	808,06		
4103530 - Monsieur FLEURE Christian	-1 388,40		
4103531 - Madame METTENS Marie Jeanne	-71,85		
4103532 - Madame & Monsieur WILKIN & DEKIE L...	-73,58		
4103533 - Monsieur PERCHEY Cyril	-226,96		

Actif		Passif	
4103534 - Madame & Monsieur PARMENTIER Mau...	-73,53		
4103537 - PROPRIETAIRE INCONNU 2	1 807,89		
4103539 - Madame DU BOIS Jeannine	-396,71		
4103540 - Madame GERARD Lucie	-353,51		
4103543 - Monsieur HAUTPHENNE Georges	125,07		
4103544 - Madame DE NUL Agnes	-124,16		
4103545 - Madame & Monsieur SALIM Kenan & Su...	1 549,11		
4103546 - Madame VAN DER PLAS Marie-Christine	-62,09		
4103547 - Monsieur BOURGEOIS Jean-Yves	-338,47		
4103548 - SPRL WANNES	-58,57		
4103549 - PROPRIÉTAIRE INCONNU	1 807,89		
4103550 - Madame & Monsieur COMMAIN - BOUC...	761,48		
4103551 - Madame & Monsieur DAYAN - DONMEZ...	1 070,70		
4103552 - Monsieur BIELLA BATTISTA Roberto	436,19		
4103576 - Madame JAFFAR Latifa	1 190,94		
4104717 - Mme SABBAGHA Riwa	-722,48		
4106503 - Madame ENRIQUEZ FLOREZ Vanessa	695,05		
4107097 - Monsieur LLONCARI Ruzhdi	1 071,16		
4107102 - Madame GOKINAN NURSEN	1 232,35		
4107320 - Monsieur AHMIMED Saïd	-9,58		
4107412 - Madame BANDIYOKO Tesa	-35,92		
4107416 - Monsieur et Madame LOPEZ ARIZA - FE...	-667,35		
4107574 - Monsieur et Madame MBERIMFURA - G...	941,98		
4107659 - Monsieur et Madame FROIDURE - VAN ...	-383,11		
4107991 - Monsieur et Madame MAKINE Cafer et Z...	-24,64		
4108015 - Monsieur et Madame NUHIJI - SHADOU...	-807,62		
4108434 - Monsieur et Madame CESMELI - BUSTA...	-9,07		
490 - Charges à reporter	2 303,32		
550100 - KBC: BE49 7430 6822 5871 - BE49743068225871	29 465,39		
551100 - KBC: BE28 7340 4384 5120 - BE28734043845120	245,20		
<b>Total actif</b>	<b>72 343,60</b>	<b>Total passif</b>	<b>72 343,60</b>



SRL THE KEYS MANAGEMENT  
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
TÉL. 02/852.71.56  
info@thekeys.be  
Num. IPI : 511.266 & 515.174

## LISTE DES DÉPENSES DU 01/09/2024 AU 31/08/2025

FAIT LE : 26/09/2025  
IMMEUBLE : 0050 - CAPRI (0845.257.901)  
BOULEVARD LAMBERMONT, 196  
1030 SCHAEERBEEK

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
<b>Cle : 0001 - Quotités (1000.000)</b>						
<b>Nature : 0001 - Assurances</b>						
09/05/2025	Prime assurance du 22/06/2025 au 22/06/2026 - Contrat AXA 817 ...	SA AXA BELGIUM - 7857	ACP050-24-25-0098	12 590,48	12 590,48	0,00
<b>Nature : 0011 - Frais réunions</b>						
12/05/2025	Réservation salle AG du 10/06/2025	NOTES DE FRAIS	ACP050-24-25-0085	100,00	100,00	0,00
10/06/2025	Consommations AGO 2025	NOTES DE FRAIS	ACP050-24-25-0104	76,50	76,50	0,00
<b>Nature : 0016 - Protection anti-incendie</b>						
14/03/2025	Contrôle et maintenance du matériels Incendie 2025	SA SICLI - 2769	ACP050-24-25-0066	1 342,53	0,00	1 342,53
<b>Nature : 0033 - Honoraires syndics</b>						
01/10/2024	Honoraires 4T2024	SRL THE KEYS MANAGEMENT ...	ACP050-24-25-0008	2 309,91	0,00	2 309,91
19/12/2024	Gestion 4T2024	SRL THE KEYS MANAGEMENT ...	ACP050-24-25-0046	287,42	0,00	287,42
03/01/2025	Honoraires 1T2025	SRL THE KEYS MANAGEMENT ...	ACP050-24-25-0034	2 356,11	0,00	2 356,11
03/04/2025	Honoraires 2T2025	SRL THE KEYS MANAGEMENT ...	ACP050-24-25-0065	2 356,11	0,00	2 356,11
04/04/2025	Gestion 1T2025	SRL THE KEYS MANAGEMENT ...	ACP050-24-25-0069	287,42	0,00	287,42
18/06/2025	Gestion 2T2025	SRL THE KEYS MANAGEMENT ...	ACP050-24-25-0111	287,42	0,00	287,42
03/07/2025	Honoraires 3T2025	SRL THE KEYS MANAGEMENT ...	ACP050-24-25-0108	2 356,11	0,00	2 356,11
31/08/2025	Gestion 3T2025	SRL THE KEYS MANAGEMENT ...	ACP050-24-25-0138	287,42	0,00	287,42
<b>Nature : 0035 - Autres honoraires</b>						
24/10/2024	Rapport de comptabilité énergétique Bruxelles Environnement selo...	SRL TRINERGY - 2731	ACP050-24-25-0020	465,85	465,85	0,00
<b>Nature : 0036 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>						
20/09/2024	Nettoyage 09/2024	SRL CLEAN & CO - 2718	ACP050-24-25-0005	1 366,59	0,00	1 366,59
22/10/2024	Nettoyage 10/2024	SRL CLEAN & CO - 2718	ACP050-24-25-0019	1 366,59	0,00	1 366,59
20/11/2024	Nettoyage 11/2024	SRL CLEAN & CO - 2718	ACP050-24-25-0026	1 366,59	0,00	1 366,59
16/12/2024	Nettoyage 12/2024	SRL CLEAN & CO - 2718	ACP050-24-25-0032	1 366,59	0,00	1 366,59

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
19/01/2025	Nettoyage 01/2025	SRL CLEAN & CO - 2718	ACP050-24-25-0039	1 410,86	0,00	1 410,86
20/02/2025	Nettoyage 02/2025	SRL CLEAN & CO - 2718	ACP050-24-25-0056	1 410,86	0,00	1 410,86
20/03/2025	Nettoyage 03/2025	SRL CLEAN & CO - 2718	ACP050-24-25-0062	1 410,86	0,00	1 410,86
29/05/2025	Nettoyage 05/2025	SRL YUPPIE SERVICES - 1682	ACP050-24-25-0102	992,20	0,00	992,20
27/06/2025	Nettoyage 06/2025	SRL YUPPIE SERVICES - 1682	ACP050-24-25-0114	992,20	0,00	992,20
25/07/2025	Nettoyage 07/2025	SRL YUPPIE SERVICES - 1682	ACP050-24-25-0117	992,20	0,00	992,20
26/08/2025	Nettoyage 08/2025	SRL YUPPIE SERVICES - 1682	ACP050-24-25-0133	992,20	0,00	992,20
<b>Nature : 0037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage</b>				<b>1 736,28</b>	<b>0,00</b>	<b>1 736,28</b>
25/09/2024	Débouchage DEP 8°	SPRL SANIBAH - 7968	ACP050-24-25-0007	532,12	0,00	532,12
05/10/2024	Débouchage égouts	SPRL SANIBAH - 7968	ACP050-24-25-0009	277,72	0,00	277,72
13/10/2024	Débouchages égouts	SPRL SANIBAH - 7968	ACP050-24-25-0017	590,42	0,00	590,42
01/12/2024	Débouchage décharge	SPRL SANIBAH - 7968	ACP050-24-25-0030	336,02	0,00	336,02
<b>Nature : 0038 - Nettoyage bâtiment autres</b>				<b>21,20</b>	<b>0,00</b>	<b>21,20</b>
10/04/2025	Enlèvement encombrants	NOTES DE FRAIS	ACP050-24-25-0073	21,20	0,00	21,20
<b>Nature : 0046 - Electricité parties communes EAN 557 895 et 557 925</b>				<b>975,41</b>	<b>0,00</b>	<b>975,41</b>
27/10/2024	EAN 557.925 - Acompte 11/2024 à 01/2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0022	110,07	0,00	110,07
27/10/2024	EAN 557.895 - Acompte 11/2024 à 01/2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0014	71,41	0,00	71,41
07/02/2025	EAN 557.895 - Acompte 02/2025 à 04/2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0043	79,08	0,00	79,08
15/02/2025	EAN 557.925 - Acompte 02/2025 à 04/2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0049	171,47	0,00	171,47
28/04/2025	EAN 557.925 - Acompte 05/2025 à 07/2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0083	171,47	0,00	171,47
28/04/2025	EAN 557.895 - Acompte 05/2025 à 07/2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0079	79,08	0,00	79,08
02/06/2025	EAN 557.895 - Décompte du 14/05/2024 au 10/05/2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0093	-63,67	0,00	-63,67
04/06/2025	EAN 557.925 - Décompte du 14/05/2024 au 01/06/2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0099	195,83	0,00	195,83
01/08/2025	EAN 557.925 - Acompte 08/2025 à 10/2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0122	191,88	0,00	191,88
01/08/2025	EAN 557.895 - Acompte 08/2025 à 10/2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0121	77,17	0,00	77,17
31/08/2025	Transfert 10% - électricité chauffage et sanitaire	-	-	-108,38	0,00	-108,38
<b>Nature : 0047 - Frais bancaires et charges des dettes</b>				<b>299,55</b>	<b>299,55</b>	<b>0,00</b>
31/12/2024	Frais bancaires	-	-	43,50	43,50	0,00
31/12/2024	Frais bancaires	-	-	256,05	256,05	0,00
<b>Nature : 0051 - Travaux divers - 1000° - loc</b>				<b>238,50</b>	<b>0,00</b>	<b>238,50</b>
05/12/2024	Remplacement minuterie	SPRL TECH-IMMO SERVICES -...	ACP050-24-25-0031	238,50	0,00	238,50
<b>Nature : 0060 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels</b>				<b>2 614,75</b>	<b>2 614,75</b>	<b>0,00</b>
06/09/2024	Intervention : Remplacement Tableau en cave ascenseur	SPRL TECH-IMMO SERVICES -...	ACP050-24-25-0003	1 335,60	1 335,60	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
03/10/2024	pose borne stationnement + marquage au sol	COMMUNE DE SCHAEARBEEK - ...	ACP050-24-25-0025	305,56	305,56	0,00
31/03/2025	Sécurisation d'urgence Toiture	SRL SOS ROOF - 2947	ACP050-24-25-0072	508,80	508,80	0,00
07/05/2025	Fourniture 2 clés entrée immeuble	-	-	-30,00	-30,00	0,00
19/06/2025	Gravure plaquettes	SRL IMMO PLAQUETTES - 1660	ACP050-24-25-0129	275,84	275,84	0,00
19/06/2025	Gravure plaquettes	SRL IMMO PLAQUETTES - 1660	ACP050-24-25-0128	218,95	218,95	0,00
23/06/2025	Acompte 29% rénovation toiture	WATT MATTERS - 0768	ACP050-24-25-0116	40 000,00	40 000,00	0,00
23/06/2025	Acompte 29% rénovation toiture - Financé par fds de réserve	-	-	-40 000,00	-40 000,00	0,00
05/08/2025	Travaux toiture : livraison 35%	WATT MATTERS - 0768	ACP050-24-25-0124	48 600,00	48 600,00	0,00
05/08/2025	Travaux toiture : livraison 35% - Financé par fds de réserve	-	-	-48 600,00	-48 600,00	0,00
<b>Nature : 0061 - Sinistre</b>						
10/02/2025	Intervention - Fuite au niveau d'un parking	ALFA SERVICES - 7292	ACP050-24-25-0048	47,70	47,70	0,00
20/05/2025	Recherche infiltration 7° Poyraz + rapport	PRODETEC SPRL - 0545	ACP050-24-25-0113	591,69	591,69	0,00
28/07/2025	Recherche infiltration 3° Makine + rapport	SRL ALL DETECT - 7757	ACP050-24-25-0123	441,65	441,65	0,00
<b>Nature : 0063 - Honoraires syndics divers</b>						
03/04/2025	Appel d'urgence - ascenseur bloqué	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP050-24-25-0064	22,70	22,70	0,00
03/04/2025	Ouverture sinistre du 21/01/2025 - DE Batista	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP050-24-25-0063	181,50	181,50	0,00
23/04/2025	Appel d'urgence du 14/04/2025 - plus d'éclairage au niveau des ga...	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP050-24-25-0077	22,70	22,70	0,00
16/05/2025	Réunion sur place avec CDC + Wattmatters + toiturier pour panneau...	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP050-24-25-0089	216,50	216,50	0,00
16/05/2025	Ouverture sinistre du 09/05/2025 - DE Infiltrations murs Poyraz	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP050-24-25-0087	181,50	181,50	0,00
16/05/2025	Ouverture sinistre du 09/05/2025 - BV Vitres garage -2	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP050-24-25-0088	181,50	181,50	0,00
05/08/2025	Accompagnement société de nettoyage : tour de l'immeuble	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP050-24-25-0126	90,75	90,75	0,00
28/08/2025	Suivi dossier local/emplacement vélos + déplacement	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP050-24-25-0136	125,75	125,75	0,00
<b>Cle : 0002 - Quotités chauffage et ascenseur (937.000)</b>				<b>76 565,06</b>	<b>14 208,90</b>	<b>62 356,16</b>
<b>Nature : 0004 - Eau</b>						
20/09/2024	Acompte 09/2024	SC VIVAQUA SCRL - 4309	ACP050-24-25-0004	1 504,00	0,00	1 504,00
20/10/2024	Acompte 10/2024	SC VIVAQUA SCRL - 4309	ACP050-24-25-0018	1 504,00	0,00	1 504,00
20/11/2024	Acompte 11/2024	SC VIVAQUA SCRL - 4309	ACP050-24-25-0027	1 504,00	0,00	1 504,00
20/12/2024	Acompte 12/2024	SC VIVAQUA SCRL - 4309	ACP050-24-25-0036	1 504,00	0,00	1 504,00
26/02/2025	Décompte du 21/02/2024 au 21/02/2025 - 2963 m³	SC VIVAQUA SCRL - 4309	ACP050-24-25-0057	4 442,59	0,00	4 442,59
20/04/2025	Acompte 04/2025	SC VIVAQUA SCRL - 4309	ACP050-24-25-0076	1 342,00	0,00	1 342,00
20/05/2025	Acompte 05/2025	SC VIVAQUA SCRL - 4309	ACP050-24-25-0090	1 342,00	0,00	1 342,00
22/06/2025	Acompte 06/2025	SC VIVAQUA SCRL - 4309	ACP050-24-25-0107	1 342,00	0,00	1 342,00
20/07/2025	Acompte 07/2025	SC VIVAQUA SCRL - 4309	ACP050-24-25-0115	1 342,00	0,00	1 342,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
20/08/2025	Acompte 08/2025	SC VIVAQUA SCRL - 4309	ACP050-24-25-0132	1 342,00	0,00	1 342,00
<b>Nature : 0023 - Entretien adoucisseur d'eau et aures</b>						
01/08/2025	Livraison sel adoucisseur	SRL ZOUTEN CASSIMAN - 8109	ACP050-24-25-0127	602,82	0,00	602,82
<b>Nature : 0024 - Contrats d'entretien chauffage</b>						
04/07/2025	Contrat chaudière 2025	SRL ABC TECHNICS SPRL - 78...	ACP050-24-25-0112	2 743,22	0,00	2 743,22
04/07/2025	Maintenance 2025 - complément analyse d'eau	SRL ABC TECHNICS SPRL - 78...	ACP050-24-25-0134	377,99	0,00	377,99
<b>Nature : 0025 - Autre entretien installations de chauffage</b>						
17/02/2025	intervention du 31/12/24 - pb chauffage - appoint d'eau du vase pn...	SRL ABC TECHNICS SPRL - 78...	ACP050-24-25-0053	196,10	0,00	196,10
<b>Nature : 0026 - Electricité chauffage et sanitaires</b>						
31/08/2025	Transfert 10% - électricité chauffage et sanitaire	-	-	108,38	0,00	108,38
<b>Nature : 0027 - Compteurs et relevé des compteurs</b>						
18/06/2025	Contrat compteur d'eau froide	SA TECHEM - CALORIBEL SA - ...	ACP050-24-25-0105	1 057,64	0,00	1 057,64
18/06/2025	Contrat compteur d'eau chaude	SA TECHEM - CALORIBEL SA - ...	ACP050-24-25-0106	1 204,87	0,00	1 204,87
31/08/2025	Relevé unités répartiteur de chaleur	SA TECHEM - CALORIBEL SA - ...	ACP050-24-25-0137	2 105,40	0,00	2 105,40
<b>Nature : 0029 - Travaux chauffage</b>						
03/03/2025	Placement adoucisseur pour l'eau chaude	SRL ABC TECHNICS SPRL - 78...	ACP050-24-25-0059	6 741,60	0,00	6 741,60
12/08/2025	Modification alimentation appoint d'eau circuit chauffage	SRL ABC TECHNICS SPRL - 78...	ACP050-24-25-0131	1 245,50	0,00	1 245,50
<b>Nature : 0040 - Contrat d'entretien ascenseurs</b>						
31/10/2024	Contrat entretien du 01/11/2024 au 31/10/2025	SA FAIN BELGIQUE - 1533	ACP050-24-25-0023	2 719,15	0,00	2 719,15
<b>Nature : 0041 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien</b>						
13/09/2024	Intervention : Remplacement spot cabine	SA FAIN BELGIQUE - 1533	ACP050-24-25-0002	302,10	0,00	302,10
19/09/2024	Vidange cuvette	SA FAIN BELGIQUE - 1533	ACP050-24-25-0006	333,90	0,00	333,90
06/02/2025	Demande Intervention 14/01/2025	SRL LIFTINC - 3643	ACP050-24-25-0047	75,53	0,00	75,53
28/02/2025	Dépannage du 07/01/2025 - Pompe de porte palière	SRL LIFTINC - 3643	ACP050-24-25-0058	75,53	0,00	75,53
16/03/2025	Evacuation eau fosse ascenseur	SRL LIFT YOU UP - 9012	ACP050-24-25-0061	392,20	0,00	392,20
16/04/2025	Intervention Inondation	SRL LIFTINC - 3643	ACP050-24-25-0074	201,40	0,00	201,40
<b>Nature : 0042 - Electricité ascenseurs EAN 557 932 et 557 901</b>						
27/10/2024	EAN 557.901 - Acompte 11/2024 à 01/2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0015	112,19	0,00	112,19
27/10/2024	EAN 557.932 - Acompte 11/2024 à 01/2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0016	171,42	0,00	171,42
07/02/2025	EAN 557.901 - Acompte 02/2025 à 04/2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0042	122,63	0,00	122,63
07/02/2025	EAN 557.932 - Acompte 02/2025 à 04/2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0044	185,49	0,00	185,49
28/04/2025	EAN 557.901 - Acompte 05/2025 à 07/2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0081	122,63	0,00	122,63

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
28/04/2025	EAN 557.932 - Acompte 05/2025 à 07/2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0080	185,49	0,00	185,49
02/06/2025	EAN 557.901 - Décompte du 14/05/2024 au 10/05/2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0096	246,19	0,00	246,19
02/06/2025	EAN 557.932 - Décompte du 14/05/2024 au 10/05/2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0095	-71,03	0,00	-71,03
01/08/2025	EAN 557.932 - Acompte 08/2025 à 10/2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0120	160,04	0,00	160,04
01/08/2025	EAN 557.901 - Acompte 08/2025 à 10/2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0118	187,63	0,00	187,63
<b>Nature : 0043 - Contrôle ascenseurs</b>						
09/12/2024	Contrôle du 28/11/2024	ASBL SGS - 5543	ACP050-24-25-0028	304,99	0,00	304,99
22/05/2025	Contrôle du 13/05/2025	ASBL SGS - 5543	ACP050-24-25-0092	315,06	0,00	315,06
<b>Nature : 0044 - Travaux ascenseurs</b>						
25/09/2024	Rempl. bouton d'appel palier 8°	SA FAIN BELGIQUE - 1533	ACP050-24-25-0091	196,10	196,10	0,00
15/11/2024	Rempl. bouton d'appel + Rempl. ferme porte	SA FAIN BELGIQUE - 1533	ACP050-24-25-0029	490,05	490,05	0,00
17/12/2024	Renforcement du seuil cabine	SA FAIN BELGIQUE - 1533	ACP050-24-25-0038	1 922,84	1 922,84	0,00
17/02/2025	Pont redresseur + ups	SRL LIFTINC - 3643	ACP050-24-25-0054	983,50	983,50	0,00
23/03/2025	Dépannage et diagnostic sur la phase manquante de l'ascenseur	SRL EMRELEC - 4283	ACP050-24-25-0071	145,22	145,22	0,00
01/04/2025	Acompte 40% Réparation Porte Ascenseur +3 & +4	SRL LIFTINC - 3643	ACP050-24-25-0067	698,11	698,11	0,00
03/04/2025	Solde 60% Réparations Porte Ascenseur +3 & +4	SRL LIFTINC - 3643	ACP050-24-25-0068	1 047,16	1 047,16	0,00
<b>Nature : 0057 - Travaux divers appartements - 937è pro</b>						
16/04/2025	Fourniture et pose de 4 armatures d'éclairages LED + un capteur d...	SRL EMRELEC - 4283	ACP050-24-25-0075	738,82	738,82	0,00
<b>Nature : 0062 - Gaz EAN 450.718</b>						
01/09/2024	EAN 450.718 - Acompte septembre 2024	-	-	2 308,16	0,00	2 308,16
17/09/2024	EAN 450.718 - Acompte octobre 2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0001	2 308,16	0,00	2 308,16
17/10/2024	EAN 450.718 - Acompte novembre 2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0012	2 308,16	0,00	2 308,16
17/11/2024	EAN 450.718 - Acompte décembre 2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0024	2 308,16	0,00	2 308,16
06/01/2025	EAN 450.718 - Acompte janvier 2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0035	2 588,55	0,00	2 588,55
17/01/2025	EAN 450.718 - Acompte février 2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0037	2 267,66	0,00	2 267,66
17/02/2025	EAN 450.718 - Acompte mars 2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0050	2 267,66	0,00	2 267,66
17/03/2025	EAN 450.718 - Acompte avril 2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0060	2 267,66	0,00	2 267,66
18/04/2025	EAN 450.718 - Acompte mai 2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0070	2 267,66	0,00	2 267,66
02/06/2025	EAN 450.718 - Décompte du 14/05/2024 au 10/05/2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0097	2 846,82	0,00	2 846,82
07/06/2025	EAN 450.718 - Acompte juin 2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0100	2 303,32	0,00	2 303,32
18/06/2025	EAN 450.718 - Acompte juillet 2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0103	2 303,32	0,00	2 303,32
18/07/2025	EAN 450.718 - Acompte août 2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0109	2 303,32	0,00	2 303,32
18/08/2025	EAN 450.718 - Acompte septembre 2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0130	2 303,32	0,00	2 303,32

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/08/2025	EAN 450,718 - Acompte septembre 2025 - Transfert 2025-2026	-	-	-2 303,32	0,00	-2 303,32
<b>Cle : 0003 - Quotités parkings (63.000)</b>						
<b>Nature : 0048 - Electricité garages EAN 557 918</b>						
27/10/2024	EAN 557 918 - Acompte 11/2024 à 01/2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0013	100,20	0,00	100,20
07/02/2025	EAN 557 918 - Acompte 02/2025 à 04/2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0045	108,90	0,00	108,90
28/04/2025	EAN 557 918 - Acompte 05/2025 à 07/2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0082	108,90	0,00	108,90
02/06/2025	EAN 557 918 - Décompte du 14/05/2024 au 10/05/2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0094	-24,37	0,00	-24,37
01/08/2025	EAN 557 918 - Acompte 08/2025 à 10/2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	ACP050-24-25-0119	96,62	0,00	96,62
<b>Nature : 0065 - Interventions diverses parking</b>						
10/10/2024	intervention garages - rempl. ampoule + TL	SPRL TECH-IMMO SERVICES S...	ACP050-24-25-0011	356,95	0,00	356,95
<b>Cle : Frais Privatifs</b>						
<b>Dépenses sans nature</b>						
04/10/2024	Refixation et reprogrammation 4 répartiteurs   00° L - E6   SALIM K...	SA TECHEM - CALORIBEL SA S...	ACP050-24-25-0010	301,04	301,04	0,00
25/10/2024	Facture de réponse au Notaire Martroye & De Ruydts svt art 3.94§1...	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP050-24-25-0021	151,25	151,25	0,00
20/11/2024	Débloccage d'une vanne thermostatique sur le radiateur bureau.   0...	SRL ABC TECHNICS SPRL - 78...	ACP050-24-25-0041	160,06	160,06	0,00
20/12/2024	Facture de réponse aux Notaires Martroye de Joly & De Ruydts svt...	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP050-24-25-0033	151,25	151,25	0,00
17/01/2025	Intervention : 1 répartiteur supprimé   01° H - D1   EL HAJJ Fatimaz...	SA TECHEM - CALORIBEL SA S...	ACP050-24-25-0051	55,41	55,41	0,00
17/01/2025	Intervention : 1 répartiteur supprimé   06° L - C30   GOKINAN NURS...	SA TECHEM - CALORIBEL SA S...	ACP050-24-25-0052	55,41	55,41	0,00
27/01/2025	Rachat/Remb fonds de roulement - Lot G2S   G 02S SSH   MARTE...	-	-	-13,63	-13,63	0,00
27/01/2025	Rachat/Remb fonds de roulement - Lot G2S   G 02S SSH   CESME...	-	-	13,63	13,63	0,00
29/01/2025	Frais de 2ème rappel email du 17/01/2025   02° L - A12   QAZI et B...	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP050-24-25-0040	18,15	18,15	0,00
29/01/2025	Frais de 2ème rappel email du 17/01/2025   01° H - E2   METINULU ...	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP050-24-25-0040	18,15	18,15	0,00
29/01/2025	Frais de 2ème rappel email du 17/01/2025   05° L - C27   MBERIM ...	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP050-24-25-0040	18,15	18,15	0,00
29/01/2025	Frais de 2ème rappel email du 17/01/2025   04° L - A22   KONE Ch...	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP050-24-25-0040	18,15	18,15	0,00
29/01/2025	Frais de 2ème rappel email du 17/01/2025   00° L - C/D5   JAFFAR...	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP050-24-25-0040	18,15	18,15	0,00
29/01/2025	Frais de 2ème rappel email du 17/01/2025   05° L - B26   GUNKAY ...	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP050-24-25-0040	18,15	18,15	0,00
29/01/2025	Frais de 2ème rappel email du 17/01/2025   08° L - A34   FRESEQ Y...	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP050-24-25-0040	18,15	18,15	0,00
29/01/2025	Frais de 2ème rappel email du 17/01/2025   01° L - A7   ENRIQUEZ...	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP050-24-25-0040	18,15	18,15	0,00
29/01/2025	Frais de 2ème rappel email du 17/01/2025   05° L - A25   CAKIR C...	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP050-24-25-0040	18,15	18,15	0,00
07/02/2025	1 clé entrée immeuble   04° L - C24   LLONCARI Ruzhdi	-	-	35,00	35,00	0,00
20/02/2025	Facture de répartition charges entre parties, rachat/remb. fds de rou...	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP050-24-25-0055	151,25	151,25	0,00
13/03/2025	Fourniture 1 télécommande porte garage   G 10S SSH   CHAMPION...	-	-	90,75	90,75	0,00
18/04/2025	Fourniture 1 télécommande porte garage   G 01R RH   DAYEH Riad	PORTOMATIC - 8166	ACP050-24-25-0084	108,90	108,90	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
23/04/2025	Frais de 2ème rappel du 18/04/2025   01° L - D10   YENILMEZ et A...	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP050-24-25-0078	18,15	18,15	0,00
23/04/2025	Frais de 2ème rappel du 18/04/2025   01° H - E2   METINULU - YL...	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP050-24-25-0078	18,15	18,15	0,00
23/04/2025	Frais de 2ème rappel du 18/04/2025   05° L - C27   MBERIMFURA...	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP050-24-25-0078	18,15	18,15	0,00
23/04/2025	Frais de 2ème rappel du 18/04/2025   04° L - A22   KONE Churou	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP050-24-25-0078	18,15	18,15	0,00
23/04/2025	Frais de 2ème rappel du 18/04/2025   01° L - A7   ENRIQUEZ FLOR...	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP050-24-25-0078	18,15	18,15	0,00
07/05/2025	Fourniture 2 clés entrée immeuble   G 01S SSH   HAUTPHENNE Ge...	-	-	30,00	30,00	0,00
09/05/2025	Correction décompte 23-24 - Fact ABC vidange et remplissage pou...	-	-	-206,17	-206,17	0,00
09/05/2025	Correction décompte 23-24 - Fact ABC vidange et remplissage pou...	-	-	206,17	206,17	0,00
16/05/2025	Frais de mise en demeure du 06/05/2025   05° L - C27   MBERIMF...	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP050-24-25-0086	39,18	39,18	0,00
16/05/2025	Frais de mise en demeure du 06/05/2025   04° L - A22   KONE Chu...	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP050-24-25-0086	39,18	39,18	0,00
19/05/2025	Fourniture 1 télécommande   G 01S SSH   HAUTPHENNE Georges	PORTOMATIC - 8166	ACP050-24-25-0110	157,30	157,30	0,00
10/06/2025	Frais de 2ème rappel du 20/05/2025   00° L - C/D5   JAFFAR Latifa	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP050-24-25-0101	18,15	18,15	0,00
10/06/2025	Frais de 2ème rappel du 20/05/2025   G 10R RH Dépôt rez   DAYEH...	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP050-24-25-0101	18,15	18,15	0,00
10/06/2025	Frais de 2ème rappel du 20/05/2025   01° L - E11   AKTAS Ibrahim	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP050-24-25-0101	18,15	18,15	0,00
05/08/2025	Frais de 2ème rappel du 28/07/2025   01° H - E2   METINULU - YLD...	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP050-24-25-0125	18,15	18,15	0,00
05/08/2025	Frais de 2ème rappel du 28/07/2025   04° L - A22   KONE Churou	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP050-24-25-0125	18,15	18,15	0,00
05/08/2025	Frais de 2ème rappel du 28/07/2025   00° L - C/D5   JAFFAR Latifa	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP050-24-25-0125	18,15	18,15	0,00
05/08/2025	Frais de 2ème rappel du 28/07/2025   01° L - A7   ENRIQUEZ FLOR...	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	ACP050-24-25-0125	18,15	18,15	0,00
24/08/2025	Fourniture 2 télécommandes porte de garage   02° L - C14   COMM...	PORTOMATIC - 8166	ACP050-24-25-0135	217,80	217,80	0,00
31/08/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025   00° L - A3   SAINTENOY J...	-	-	427,12	0,00	427,12
31/08/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025   00° L - B4   ERRAMI Afifa	-	-	361,70	0,00	361,70
31/08/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025   01° L - A7   ENRIQUEZ FL...	-	-	-576,17	0,00	-576,17
31/08/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025   01° L - B8   FROIDURE - V...	-	-	-1 051,20	0,00	-1 051,20
31/08/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025   01° L - C9   DAYAN - DON...	-	-	244,93	0,00	244,93
31/08/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025   02° L - A12   QAZI et BOM...	-	-	1 072,64	0,00	1 072,64
31/08/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025   02° L - C14   COMMAIN - ...	-	-	278,00	0,00	278,00
31/08/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025   02° L - A17   GEYS et SM...	-	-	-282,00	0,00	-282,00
31/08/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025   03° L - A18   MAKINE Cater	-	-	-481,45	0,00	-481,45
31/08/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025   03° L - B18   MAKINE Cater	-	-	-601,11	0,00	-601,11
31/08/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025   03° L - C19   LABY et CON...	-	-	-608,32	0,00	-608,32
31/08/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025   04° L - A22   KONE Churou	-	-	-16,76	0,00	-16,76
31/08/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025   04° L - B23   RAMMO Ziad	-	-	-125,22	0,00	-125,22
31/08/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025   04° L - C24   LLONCARI R...	-	-	763,40	0,00	763,40

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/08/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025   05° L - A25   CAKIR Cetin	-	-	2 513,68	0,00	2 513,68
31/08/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025   05° L - B26   GUNKAYA &...	-	-	384,02	0,00	384,02
31/08/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025   05° L - C27   MBERIMIFUR...	-	-	387,57	0,00	387,57
31/08/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025   06° L - A28   CONDE - KO...	-	-	36,36	0,00	36,36
31/08/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025   06° L - B29   LOPEZ ARIZ...	-	-	-998,42	0,00	-998,42
31/08/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025   06° L - C30   GOKINAN N...	-	-	635,92	0,00	635,92
31/08/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025   07° L - A31   BIELLA BAT...	-	-	-243,35	0,00	-243,35
31/08/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025   07° L - B32   POYRAZ & A...	-	-	1,43	0,00	1,43
31/08/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025   07° L - C33   DE SMET Eric	-	-	83,35	0,00	83,35
31/08/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025   08° L - A34   FRESQ Yvon	-	-	-5,53	0,00	-5,53
31/08/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025   08° L - B35   GIUSTI Patrick	-	-	-154,86	0,00	-154,86
31/08/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025   01° H - D1   EL HAJJI Fati...	-	-	-491,49	0,00	-491,49
31/08/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025   01° H - E2   METINULU - ...	-	-	-456,23	0,00	-456,23
31/08/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025   00° L - C/D5   JAFFAR La...	-	-	172,25	0,00	172,25
31/08/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025   00° L - E6   SALIM Kenan...	-	-	422,27	0,00	422,27
31/08/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025   01° L - D10   YENILMEZ e...	-	-	-592,19	0,00	-592,19
31/08/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025   01° L - E11   AKTAS Ibrahim	-	-	-940,84	0,00	-940,84
31/08/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025   02° L - D15   COTSOGLO...	-	-	-522,10	0,00	-522,10
31/08/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025   02° L - E16   DYSELINCK	-	-	-609,50	0,00	-609,50
31/08/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025   03° L - D20   de MERODE...	-	-	106,10	0,00	106,10
31/08/2025	Décompte chauffage et eau 2024-2025   03° L - E21   RUIJTINX Cl...	-	-	-414,88	0,00	-414,88
<b>Totaux généraux immeuble :</b>				<b>124 916,96</b>	<b>34 584,90</b>	<b>90 332,06</b>