

**VME Res. WESTDIEP - Zeedijk 355 - Westende**  
**Factuur overzicht globale waterafrekening**  
**Periode: 03/08/2022 - 03/08/2024**

Totaal factuur	Excl. BTW	6% BTW	Incl. BTW
	<b>6.912,18</b>	<b>414,73</b>	<b>7.326,91</b>

Totaal aantal m<sup>3</sup> volgens factuur 546,00

VR op DW per WE	2.038,35	122,30	2.160,65
Korting VR op DW voor gedomicilieerden	-26,27	-1,58	-27,85
Basistarief DW per WE	1.378,44	82,71	1.461,15
VR op GB per WE	1.223,01	73,38	1.296,39
Korting VR op GB voor gedomicilieerden	-15,76	-0,95	-16,71
Basistarief GB per WE	880,60	52,84	933,44
VR op BGB per WE	815,34	48,92	864,26
Korting VR op BGB voor gedomicilieerden	-10,51	-0,63	-11,14
Basisverbruik BGB per WE	628,98	37,74	666,72
<b>Factuurtotalen</b>	<b>6.912,18</b>	<b>414,73</b>	<b>7.326,91</b>

			# m <sup>3</sup>	per m <sup>3</sup>
som	= VR gelijk per WE	4.321,30		
som	= aftrok voor gedomicilieerden	-55,69		
som	= verbruik per m <sup>3</sup> te verrekenen	3.061,30	546,00	5,61
		<b>7.326,91</b>		
Aankoop zout waterverzachter		0,00		
		<b>7.326,91</b>		

**Legende:**

VR	Vast Recht = abonnement
DW	DrinkWater
WE	WoonEenheid
GB	Gemeentelijke Bijdrage = afvoer afvalwater
BGB	BovenGemeentelijke Bijdrage = zuivering afvalwater

**Waterafrekening - Décompte d'eau**  
**Res. WESTDIEP**  
**Zeedijk 355**  
**8434 WESTENDE**  
**Periode : 03/08/2022 - 03/08/2024**

Berekening kostprijs per m³		Calcul du coût par m³
Totaal van alle verbruiken	3.061,30	Total de tous les consommations
Verbruik zout verzachter	0,00	Consommation sel adoucisseur
<b>Subtotaal</b>	<b>3.061,30</b>	<b>Subtotal</b>
Verbruik volgens factuur	546,00	Consommations selon facture
<b>Kostprijs per m³</b>	<b>5,61</b>	<b>Coût par m³</b>

Berekening te verdelen over de gemeenschap		Calcul à répartir par la communauté
Verbruik m³ volgens factuur	546,00	Consommations en m³ selon facture
Verbruik m³ volgens verdeeltellers	-490,00	Consommations selon les décompteurs
Te verdelen over de gemeenschap in m³	56,00	A répartir sur la communauté en m³
Aan kostprijs per m³	5,61	Au prix coûtant par m³
<b>Te verdelen over de gemeenschap in €</b>	<b>313,98</b>	<b>A répartir sur la communauté en €</b>

Te verrekenen verbruiken per privaat		A répartir par privatif
--------------------------------------	--	-------------------------

Appt.	Begin	Eind	Verbr. in m³	Ehpr/m³	Verbr. In €	Abonn.	Gemeen	Korting abonn.	Te verrekenen
	Début	Fin	Cons. en m³	Prix U/m³	Cons. En €		Commun	Réduct. abonn.	À décompter
			=	x	=	+	+	+	=
0001	570	576	6	5,61	33,64	108,03	7,85		149,52
0002	550	554	4	5,61	22,43	108,03	7,85		138,31
0003	498	505	7	5,61	39,25	108,03	4,08		151,36
0101	375	414	39	5,61	218,66	108,03	9,73		336,43
0102	686	706	20	5,61	112,14	108,03	5,97		226,13
0103	173	173	0	5,61	0,00	108,03	5,97		114,00
0104	119	125	6	5,61	33,64	108,03	10,05		151,72
0201	401	483	82	5,61	459,76	108,03	9,73	-21,60	555,92
0202	339	341	2	5,61	11,21	108,03	5,97		125,21
0203	388	394	6	5,61	33,64	108,03	6,28		147,95
0204	245	264	19	5,61	106,53	108,03	10,05		224,61
0301	59	60	1	5,61	5,61	108,03	9,42		123,06
0302	264	270	6	5,61	33,64	108,03	5,97		147,64
0303	399	399	0	5,61	0,00	108,03	6,28		114,31
0304	550	562	12	5,61	67,28	108,03	10,05		185,36
0401	374	383	9	5,61	50,46	108,03	9,73		168,23
0402	277	278	1	5,61	5,61	108,03	5,65		119,29
0403	90	96	6	5,61	33,64	108,03	6,28		147,95
0404	357	364	7	5,61	39,25	108,03	9,73		157,01
0501	465	481	16	5,61	89,71	108,03	9,73		207,47
0502	195	196	1	5,61	5,61	108,03	5,97		119,60
0503	95	102	7	5,61	39,25	108,03	5,97		153,25
0504	184	185	21	5,61	117,74	108,03	9,73		235,51
0601	751	756	5	5,61	28,03	108,03	9,42		145,49
0602	53	55	2	5,61	11,21	108,03	5,65		124,90
0603	313	353	40	5,61	224,27	108,03	5,97		338,27
0604	1.153	1.160	7	5,61	39,25	108,03	10,05		157,33
0701	395	401	6	5,61	33,64	108,03	9,73		151,41
0702	440	441	1	5,61	5,61	108,03	5,97		119,60
0703	103	132	29	5,61	162,60	108,03	6,28		276,91
0704	612	613	1	5,61	5,61	108,03	9,73		123,37
0801	477	484	7	5,61	39,25	108,03	9,73		157,01
0802	412	440	28	5,61	156,99	108,03	5,97		270,99
0803	287	295	8	5,61	44,85	108,03	5,97		158,85
0804	930	953	23	5,61	128,96	108,03	10,05		247,04
0901	415	417	2	5,61	11,21	108,03	9,73		128,98
0902	247	253	6	5,61	33,64	108,03	5,65	-12,49	134,84
0903	299	299	0	5,61	0,00	108,03	6,28	-21,60	92,71
0904	679	703	24	5,61	134,56	108,03	9,73		252,33
1001	533	556	23	5,61	128,96	108,03	10,05		247,04
<b>Tota(a)l</b>			<b>490</b>		<b>2.747,32</b>	<b>4.321,30</b>	<b>313,98</b>	<b>-55,69</b>	<b>7.326,91</b>

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
<b>10 Kosten per eenheid</b>				( 40,00 - 40,00 )
616000 - Administratiekosten syndicus				
12/02/2025	IF	0024/00077	Administratiekosten BJ 2024	611,67
			Administratiekosten syndicus	611,67
				611,67
			<b>Kosten per eenheid</b>	<b>611,67</b>
<b>3 Kosten geheel gebouw</b>				( 1.000,00 - 1.000,00 )
610010 - Brandblustoestellen				
30/11/2024	IF	0024/00062	Jaarlijks nazicht brandblussers	205,75
			Brandblustoestellen	205,75
610020 - Brandblusleidingen				
23/02/2024	IF	0024/00003	Jaarlijks nazicht brandhaspels	52,03
			Brandblusleidingen	52,03
610050 - Brandpreventie				
12/03/2024	IF	0024/00009	L&P bijkomende (brandpreventie) pictogrammen	212,36
22/03/2024	IF	0024/00010	L&P evacuatieplannen bij brand	733,26
			Brandpreventie	945,62
610070 - Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting				
23/02/2024	IF	0024/00003	Jaarlijks nazicht noodverlichtingen	166,38
			Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	166,38
610100 - Keuring lift				
15/06/2024	IF	0024/00027	Keuring lift	195,20
09/12/2024	IF	0024/00064	Keuring lift	195,20
			Keuring lift	390,40
610110 - Onderhoudscontract liften				
27/11/2024	IF	0024/00057	Onderhoudscontract lift 01/01/2025 - 31/12/2025	1.016,33
			Onderhoudscontract liften	1.016,33
610120 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract				
02/03/2024	IF	0024/00007	Vervangen versleten deurwiel	26,67
22/03/2024	IF	0024/00013	Maken verluchttingsopening machinekamer lift	396,23
15/06/2024	IF	0024/00028	Aanpassen elektriciteit t.h.v. machinekamer lift (volgens RA-lift)	571,93
27/08/2024	IF	0024/00040	Inkorten kabel snelheidsbegrenzer	381,60
			Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.376,43
610130 - Noodtelefoon liften				
05/07/2024	IF	0024/00034	Abonnement noodtelefoon lift 01/07/2024 - 30/06/2025	87,12
			Noodtelefoon liften	87,12
612100 - Elektriciteit algemene delen				
16/02/2024	IF	0024/00078	Voorschot 12/23 - 01/24 - 02/24   rechtzetting (te weinig betaald)	45,00
22/03/2024	IF	0024/00011	Voorschot 03/24 - 04/24 - 05/24	214,00
24/06/2024	IF	0024/00031	Voorschot 06/24 - 07/24 - 08/24	214,00
14/09/2024	IF	0024/00043	Afrekening elektriciteit 09/08/2023 - 05/08/2024	-366,44
24/09/2024	IF	0024/00044	Voorschot 09/23	69,00
24/10/2024	IF	0024/00050	Voorschot 10/24	69,00
27/11/2024	IF	0024/00056	Voorschot 11/24	69,00
26/12/2024	IF	0024/00068	Voorschot 12/24	69,00
27/01/2025	IF	0024/00074	Voorschot 01/25	69,00
			Elektriciteit algemene delen	451,56
612110 - Elektriciteit liften				
17/02/2024	IF	0024/00006	Voorschot 02/24	77,00
22/03/2024	IF	0024/00012	Voorschot 03/24	77,00
25/04/2024	IF	0024/00022	Voorschot 04/24	77,00
18/05/2024	IF	0024/00024	Voorschot 05/24	77,00
24/06/2024	IF	0024/00032	Voorschot 06/24	77,00
18/07/2024	IF	0024/00036	Voorschot 07/24	77,00
27/08/2024	IF	0024/00039	Voorschot 08/24	77,00
05/09/2024	IF	0024/00046	Afrekening elektriciteit 09/08/2023 - 05/08/2024	-188,46
24/09/2024	IF	0024/00045	Voorschot 09/24	66,00
18/10/2024	IF	0024/00049	Voorschot 10/24	66,00
22/11/2024	IF	0024/00054	Voorschot 11/24	66,00
17/12/2024	IF	0024/00066	Voorschot 12/24	66,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	20/01/2025	IF 0024/00073	Voorschot 01/25	66,00
			Elektriciteit liften	680,54
612600 - Lampen gemene delen				111,93
	12/02/2025	IF 0024/00077	Vervangen lampen gemene delen BJ 2024	111,93
			Lampen gemene delen	111,93
614000 - Brandverzekering				3.449,21
	26/12/2024	IF 0024/00067	Brandverzekering 01/01/2025 - 31/12/2025	3.449,21
			Brandverzekering	3.449,21
614100 - Burgerlijke aansprakelijkheid				374,76
	26/12/2024	IF 0024/00067	BA-verzekering 01/01/2025 - 31/12/2025	374,76
			Burgerlijke aansprakelijkheid	374,76
614600 - Rechtsbijstand				390,64
	16/02/2024	IF 0024/00001	Rechtsbijstand 18/03/2024 - 18/03/2025	390,64
			Rechtsbijstand	390,64
650000 - Bankkosten en kosten van schulden				2,75
	01/03/2024	B1 0024/00055	Bankkosten	2,75
	01/04/2024	B1 0024/00093	Bankkosten	2,75
	01/05/2024	B1 0024/00103	Bankkosten	2,75
	01/06/2024	B1 0024/00108	Bankkosten	2,75
	02/07/2024	B1 0024/00113	Bankkosten	2,75
	01/08/2024	B1 0024/00206	Bankkosten	2,75
	01/09/2024	B1 0024/00127	Bankkosten	2,75
	01/10/2024	B1 0024/00130	Bankkosten	2,75
	01/11/2024	B1 0024/00172	Bankkosten	2,75
	01/12/2024	B1 0024/00186	Bankkosten	2,75
	01/01/2025	B1 0024/00198	Bankkosten	408,81
	01/01/2025	B1 0024/00199	Bankkosten	0,15
	16/01/2025	B1 0024/00202	Bankkosten	7,26
	01/02/2025	B1 0024/00203	Bankkosten	2,75
	10/02/2025	B1 0024/00209	Bankkosten	7,26
			Bankkosten en kosten van schulden	453,73
				10.152,43
610420 - Onderhoud buitenschrijnwerk				104,00
	23/02/2024	IF 0024/00004	Nazicht en herstel slepende 1ste inkomdeur	104,00
	22/04/2024	IF 0024/00021	L&P nieuwe PVC-deur 10de verdieping (vluchtweg)	1.800,94
			Onderhoud buitenschrijnwerk	1.904,94
			Schrijnwerken	1.904,94
610500 - Schoonmaak gebouw volgens contract				591,09
	16/02/2024	IF 0024/00002	Onderhoud 01/24	591,09
	29/02/2024	IF 0024/00016	Onderhoud 02/24	591,09
	31/03/2024	IF 0024/00020	Onderhoud 03/24	591,09
	30/04/2024	IF 0024/00025	Onderhoud 04/24	591,09
	31/05/2024	IF 0024/00029	Onderhoud 05/24	591,09
	30/06/2024	IF 0024/00035	Onderhoud 06/24	591,09
	31/07/2024	IF 0024/00038	Onderhoud 07/24	591,09
	31/08/2024	IF 0024/00042	Onderhoud 08/24	591,09
	30/09/2024	IF 0024/00048	Onderhoud 09/24	591,09
	31/10/2024	IF 0024/00052	Onderhoud 10/24	592,09
	30/11/2024	IF 0024/00063	Onderhoud 11/24	591,09
	31/12/2024	IF 0024/00072	Onderhoud 12/24	591,09
	31/01/2025	IF 0024/00076	Onderhoud 01/25	620,61
			Schoonmaak gebouw volgens contract	7.714,69
610540 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract				76,23
	16/02/2024	IF 0024/00002	Wegnemen platen kelder 01/24	76,23
	30/06/2024	IF 0024/00035	Wegnemen platen kelder 06/24	67,59
			Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	143,82
610560 - Producten huisvuil/PMD/papier en glas				13,56
	16/02/2024	IF 0024/00002	Huisvuilzakken 12/23	13,56
	29/02/2024	IF 0024/00016	Huisvuilzakken 01/24	15,56
	31/03/2024	IF 0024/00019	Huisvuilzakken 02/24	17,88
	30/04/2024	IF 0024/00025	Huisvuilzakken 03/24	10,76
	31/05/2024	IF 0024/00029	Huisvuilzakken 04/24	26,88
	30/06/2024	IF 0024/00035	Huisvuilzakken 05/24	24,08

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	31/07/2024	IF 0024/00038	Huisvuilzakken 06/24	22,20
	31/08/2024	IF 0024/00042	Huisvuilzakken 07/24	35,56
	30/09/2024	IF 0024/00048	Huisvuilzakken 08/24	40,68
	31/10/2024	IF 0024/00052	Huisvuilzakken 09/24	20,28
	30/11/2024	IF 0024/00063	Huisvuilzakken 10/24	13,80
	31/12/2024	IF 0024/00072	Huisvuilzakken 11/24	13,56
	31/01/2025	IF 0024/00076	Huisvuilzakken 12/24	13,56
Producten huisvuil/PMD/papier en glas				268,36
Schoonmaak en huisvuilverwerking				8.126,87
610710 - Onderhoud gevels				
	17/12/2024	IF 0024/00065	L&P nieuwe (weggevoegen) leien zijgevel kant Zeedijk	333,90
Onderhoud gevels				333,90
610760 - Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen				
	22/03/2024	IF 0024/00017	Opschilderen muren en plafond inkomhall	668,00
Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen				668,00
Onderhoud bouwwerken				1.001,90
613000 - Erelonen syndici				
	29/02/2024	IF 0024/00005	Beheer 02/24	862,00
	31/03/2024	IF 0024/00018	Beheer 03/24	890,00
	30/04/2024	IF 0024/00023	Beheer 04/24	890,00
	31/05/2024	IF 0024/00026	Beheer 05/24	890,00
	30/06/2024	IF 0024/00033	Beheer 06/24	890,00
	31/07/2024	IF 0024/00037	Beheer 07/24	890,00
	31/08/2024	IF 0024/00041	Beheer 08/24	890,00
	30/09/2024	IF 0024/00047	Beheer 09/24	890,00
	31/10/2024	IF 0024/00051	Beheer 10/24	890,00
	30/11/2024	IF 0024/00058	Beheer 11/24	890,00
	31/12/2024	IF 0024/00071	Beheer 12/24	890,00
	31/01/2025	IF 0024/00075	Beheer 01/15	890,00
Erelonen syndici				10.652,00
Erelonen				10.652,00
616100 - Gebruik vergaderzalen				
	12/02/2025	IF 0024/00077	Huur vergaderzaal AV 03-02-2024	54,45
Gebruik vergaderzalen				54,45
616110 - Consumpties vergaderingen				
	12/02/2025	IF 0024/00077	Drank AV 02-03-2024	263,20
Consumpties vergaderingen				263,20
Kosten vergaderingen				317,65
616600 - Informatieverstrekking op het internet				
	29/02/2024	IF 0024/00005	Online portaal 02/24	36,30
	31/03/2024	IF 0024/00018	Online portaal 03/24	37,27
	30/04/2024	IF 0024/00023	Online portaal 04/24	37,27
	31/05/2024	IF 0024/00026	Online portaal 05/24	37,27
	30/06/2024	IF 0024/00033	Online portaal 06/24	37,27
	31/07/2024	IF 0024/00037	Online portaal 07/24	37,27
	31/08/2024	IF 0024/00041	Online portaal 08/24	37,27
	30/09/2024	IF 0024/00047	Online portaal 09/24	37,27
	31/10/2024	IF 0024/00051	Online portaal 10/24	37,27
	30/11/2024	IF 0024/00058	Online portaal 11/24	37,27
	31/12/2024	IF 0024/00071	Online portaal 12/24	37,27
	31/01/2025	IF 0024/00075	Online portaal 01/25	37,27
Informatieverstrekking op het internet				446,27
Diverse kosten beheer				446,27
<b>Kosten geheel gebouw</b>				<b>32.602,06</b>
<b>900 Kosten individueel</b>				( 1,00 - 1,00 )
400001 - Indiv. rek. 0001 Bruyland				
	15/12/2024	MB 0024/00007	Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	149,52
Indiv. rek. 0001 Bruyland				149,52
400005 - Indiv. rek. 0102 Engels Jan - Rampelbergh				
	15/12/2024	MB 0024/00007	Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	226,13

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
			Indiv. rek. 0102 Engels Jan - Rampelbergh	226,13
400008	15/12/2024	MB 0024/00007	Indiv. rek. 0201 Lunkwitz Kurt Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	555,92
			Indiv. rek. 0201 Lunkwitz Kurt	555,92
400009	15/12/2024	MB 0024/00007	Indiv. rek. 0202 Decubber - Van Den Berghe Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	125,21
			Indiv. rek. 0202 Decubber - Van Den Berghe	125,21
400012	15/12/2024	MB 0024/00007	Indiv. rek. 0301 Van Gijsegem - Van Nieuwenberg Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	123,06
			Indiv. rek. 0301 Van Gijsegem - Van Nieuwenberg	123,06
400013	15/12/2024	MB 0024/00007	Indiv. rek. 0302 De Leeuw - Van Boxstael Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	147,64
			Indiv. rek. 0302 De Leeuw - Van Boxstael	147,64
400015	15/12/2024	MB 0024/00007	Indiv. rek. 0304 Hamels Steve Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	185,36
			Indiv. rek. 0304 Hamels Steve	185,36
400017	15/12/2024	MB 0024/00007	Indiv. rek. 0402 Paeme Serge Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	119,29
			Indiv. rek. 0402 Paeme Serge	119,29
400018	15/12/2024	MB 0024/00007	Indiv. rek. 0403 Scoubeau - Marcq Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	147,95
			Indiv. rek. 0403 Scoubeau - Marcq	147,95
400019	15/12/2024	MB 0024/00007	Indiv. rek. 0404 Chapelle Michel Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	157,01
	12/02/2025	MB 0024/00006	Opname private teller elektriciteit Fluvius op 26-12-2024	18,15
			Indiv. rek. 0404 Chapelle Michel	175,16
400022	15/12/2024	MB 0024/00007	Indiv. rek. 0503 Dejonghe Michel Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	153,25
			Indiv. rek. 0503 Dejonghe Michel	153,25
400023	15/12/2024	MB 0024/00007	Indiv. rek. 0504 Cans - Dehaen Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	235,51
	13/02/2025	B1 0024/00211	Onbetaalde bijdrage reservefonds BJ 2024	620,00
			Indiv. rek. 0504 Cans - Dehaen	855,51
400028	15/12/2024	MB 0024/00007	Indiv. rek. 0701 Engels - Welvaert Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	151,41
			Indiv. rek. 0701 Engels - Welvaert	151,41
400031	15/12/2024	MB 0024/00007	Indiv. rek. 0704 Demerlier - De Craeye Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	123,37
			Indiv. rek. 0704 Demerlier - De Craeye	123,37
400046	15/12/2024	MB 0024/00007	Indiv. rek. 0901 Walschot Laurent Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	128,98
			Indiv. rek. 0901 Walschot Laurent	128,98
400047	15/12/2024	MB 0024/00007	Indiv. rek. 0303 Van Den Eynde Helga Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	114,31
			Indiv. rek. 0303 Van Den Eynde Helga	114,31
400048	15/12/2024	MB 0024/00007	Indiv. rek. 0601 Cooreman - Janssens Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	145,49
			Indiv. rek. 0601 Cooreman - Janssens	145,49
400059	15/12/2024	MB 0024/00007	Indiv. rek. 0903 Vermander - Sohier Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	92,71
			Indiv. rek. 0903 Vermander - Sohier	92,71
400062	15/12/2024	MB 0024/00007	Indiv. rek. 0801 Monein - Depover Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	157,01
			Indiv. rek. 0801 Monein - Depover	157,01
400068	15/12/2024	MB 0024/00007	Indiv. rek. 1001 Cambier Catherine Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	247,04
			Indiv. rek. 1001 Cambier Catherine	247,04
400069			Indiv. rek. 0401 Callebaut - Claes	

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	15/12/2024	MB 0024/00007	Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	168,23
			Indiv. rek. 0401 Callebaut - Claes	168,23
400070 - Indiv. rek. 0501 Bellemans - Ackermans				
	15/12/2024	MB 0024/00007	Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	207,47
			Indiv. rek. 0501 Bellemans - Ackermans	207,47
400072 - Indiv. rek. 0802 Lecock - Rummens				
	15/12/2024	MB 0024/00007	Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	270,99
			Indiv. rek. 0802 Lecock - Rummens	270,99
400076 - Indiv. rek. 0103 Baeyens - Van den Stock				
	15/12/2024	MB 0024/00007	Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	114,00
	12/02/2025	MB 0024/00005	Opname private teller elektriciteit Fluvius op 26-12-2024	18,15
			Indiv. rek. 0103 Baeyens - Van den Stock	132,15
400077 - Indiv. rek. 0604 De Vleeschauwer				
	15/12/2024	MB 0024/00007	Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	157,33
			Indiv. rek. 0604 De Vleeschauwer	157,33
400078 - Indiv. rek. 0702 Engels - Welvaert				
	15/12/2024	MB 0024/00007	Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	119,60
			Indiv. rek. 0702 Engels - Welvaert	119,60
400079 - Indiv. rek. 0204 Staels - Demarsin				
	15/12/2024	MB 0024/00007	Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	224,61
			Indiv. rek. 0204 Staels - Demarsin	224,61
400080 - Indiv. rek. 0003 Mariën - Beelen				
	15/12/2024	MB 0024/00007	Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	151,36
			Indiv. rek. 0003 Mariën - Beelen	151,36
400081 - Indiv. rek. 0101 Vermael - Buysschaert				
	15/12/2024	MB 0024/00007	Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	336,43
			Indiv. rek. 0101 Vermael - Buysschaert	336,43
400084 - Indiv. rek. 0603 Vanhecke Elien				
	15/12/2024	MB 0024/00007	Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	338,27
			Indiv. rek. 0603 Vanhecke Elien	338,27
400085 - Indiv. rek. 0703 De Waele - Heirman				
	15/12/2024	MB 0024/00007	Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	276,91
			Indiv. rek. 0703 De Waele - Heirman	276,91
400087 - Indiv. rek. 0904 Mathot - Blaise				
	15/12/2024	MB 0024/00007	Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	252,33
			Indiv. rek. 0904 Mathot - Blaise	252,33
400088 - Indiv. rek. 0804 Lebon - Feller				
	15/12/2024	MB 0024/00007	Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	247,04
			Indiv. rek. 0804 Lebon - Feller	247,04
400089 - Indiv. rek. 0502 Abrassart Régis				
	15/12/2024	MB 0024/00007	Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	119,60
			Indiv. rek. 0502 Abrassart Régis	119,60
400090 - Indiv. rek. 0104 De Braekeleer - Pannekoeke				
	15/12/2024	MB 0024/00007	Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	151,72
			Indiv. rek. 0104 De Braekeleer - Pannekoeke	151,72
400091 - Indiv. rek. 0803 Van der AA - D'Aubioul				
	15/12/2024	MB 0024/00007	Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	158,85
			Indiv. rek. 0803 Van der AA - D'Aubioul	158,85
400092 - Indiv. rek. 0902 Steenackers - Bruyndonckx				
	15/12/2024	MB 0024/00007	Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	134,84
			Indiv. rek. 0902 Steenackers - Bruyndonckx	134,84
400093 - Indiv. rek. 0203 Van Uffelen Carla				
	15/12/2024	MB 0024/00007	Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	147,95
	13/02/2025	B1 0024/00211	Onbetaalde bijdrage reservefonds BJ 2024	400,00
			Indiv. rek. 0203 Van Uffelen Carla	547,95
400094 - Indiv. rek. 0002 Baert - Sabbe				
	25/10/2024	B1 0024/00165	Informatieplicht bij verkoop - Art. 1&2 (makelaar & notaris)	-200,00
	19/11/2024	MB 0024/00002	Nazicht en (tijdelijk) herstel zetelbed appt. 0002	30,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	15/12/2024	MB 0024/00007	Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	138,31
	12/02/2025	MB 0024/00004	Informatieplicht bij verkoop - Art. 1&2 (makelaar & notaris)	200,00
			Indiv. rek. 0002 Baert - Sabbe	168,31
400095 - Indiv. rek. 0602 Van Ransbeeck - Terneven				
	15/12/2024	MB 0024/00007	Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	124,90
			Indiv. rek. 0602 Van Ransbeeck - Terneven	124,90
619000 - Privatieve kosten				
	19/11/2024	IF 0024/00053	Nazicht en (tijdelijk) herstel zetelbed appt. 0002	30,00
	19/11/2024	MB 0024/00002	Nazicht en (tijdelijk) herstel zetelbed appt. 0002	-30,00
	12/02/2025	IF 0024/00077	Informatieplicht bij verkoop - Art. 1&2 (makelaar & notaris)	200,00
	12/02/2025	IF 0024/00077	Opname private teller elektriciteit Fluvius op 26-12-2024	18,15
	12/02/2025	IF 0024/00077	Opname private teller elektriciteit Fluvius op 26-12-2024	18,15
	12/02/2025	MB 0024/00004	Informatieplicht bij verkoop - Art. 1&2 (makelaar & notaris)	-200,00
	12/02/2025	MB 0024/00005	Opname private teller elektriciteit Fluvius op 26-12-2024	-18,15
	12/02/2025	MB 0024/00006	Opname private teller elektriciteit Fluvius op 26-12-2024	-18,15
			Privatieve kosten	0,00
				8.413,21
			<b>Kosten individueel</b>	<b>8.413,21</b>
<b>950 Kosten uitgestelde verdeling</b>			( 0,00 - 0,00 )	
499100 - Afrondingen				
	01/03/2024	MB 0024/00001	Elektro Power - vervangen/aanpassen verlichting GVL + liftsassen	0,05
	12/02/2025	IF 0024/00077	Afrondingen	-0,01
			Afrondingen	0,04
611400 - Kosten betaald uit het reservefonds				
	01/03/2024	IF 0024/00008	Elektro Power - vervangen/aanpassen verlichting GVL + liftsassen	3.704,93
	01/03/2024	MB 0024/00001	Elektro Power - vervangen/aanpassen verlichting GVL + liftsassen	-3.704,93
	15/12/2024	IF 0024/00069	Coopman - werken lift volgens RA - voorschot (50%)	2.639,40
	25/12/2024	IF 0024/00070	Coopman - werken lift volgens RA - saldo (50%)	2.639,40
	25/12/2024	MB 0024/00003	Coopman - werken lift volgens RA	-5.278,80
			Kosten betaald uit het reservefonds	0,00
612000 - Water: appartementen				
	22/03/2024	IF 0024/00014	Voorschot	1.101,00
	22/03/2024	IF 0024/00015	Voorschot	1.101,00
	17/06/2024	IF 0024/00030	Voorschot	1.101,00
	02/12/2024	IF 0024/00059	Afrekening water 03/08/2022 - 27/07/2023	776,38
	02/12/2024	IF 0024/00060	Afrekening water 03/08/2022 - 03/08/2024	3.247,53
	15/12/2024	MB 0024/00007	Individuele waterafrekening 03/08/2022 - 03/08/2024	-7.326,91
			Water: appartementen	0,00
				0,04
			<b>Kosten uitgestelde verdeling</b>	<b>0,04</b>
			Algemeen totaal	<b>41.626,98</b>

Privatief	Eigenaar	10	3	900	Totaal	999	Te Betalen
0001	Bruyland	15,29	815,05	149,52	979,86	-912,50	67,36
0002	Baert - Sabbe	10,49	558,96	168,31	737,76	-912,50	-174,74
0002	Decrême René	4,80	256,10		260,90		260,90
0003	Mariën - Beelen	15,29	423,83	151,36	590,48	-474,50	115,98
0101	Vermael - Buysschaert	15,29	1.010,66	336,43	1.362,38	-1.131,50	230,88
0102	Engels Jan - Rampelbergh	15,29	619,44	226,13	860,86	-693,50	167,36
0103	Baeyens - Van den Stock	15,29	619,44	132,15	766,88	-693,50	73,38
0104	De Braekeleer - Pannekoeko	15,29	1.043,27	151,72	1.210,28	-1.168,00	42,28
0201	Lunkwitz Kurt	15,29	1.010,66	555,92	1.581,87	-1.131,50	450,37
0202	Decubber - Van Den Berghe	15,29	619,44	125,21	759,94	-693,50	66,44
0203	GVDV BV orrv BVBA						
0203	Van Uffelen Carla	15,29	652,04	547,95	1.215,28	-730,00	485,28
0204	Stael's - Demarsin	15,29	1.043,27	224,61	1.283,17	-1.168,00	115,17
0301	Van Gijsegem - Van Nieuwe	15,29	978,06	123,06	1.116,41	-1.095,00	21,41
0302	De Leeuw - Van Boxstael	15,29	619,44	147,64	782,37	-693,50	88,87
0303	Van Den Eynde Helga	15,29	652,04	114,31	781,64	-730,00	51,64
0304	Hamel's Steve	15,29	1.043,27	185,36	1.243,92	-1.168,00	75,92
0401	Callebaut - Claes	15,29	1.010,66	168,23	1.194,18	-1.131,50	62,68
0402	Paeme Serge	15,29	586,84	119,29	721,42	-657,00	64,42
0403	Scoubeau - Marcq	15,29	652,04	147,95	815,28	-730,00	85,28
0404	Chapelle Michel	15,29	1.010,66	175,16	1.201,11	-1.131,50	69,61
0501	Bellemans - Ackermans	15,29	1.010,66	207,47	1.233,42	-1.131,50	101,92
0502	Abrassart Régis	15,29	619,44	119,60	754,33	-693,50	60,83
0503	Dejonghe Michel	15,29	619,44	153,25	787,98	-693,50	94,48
0504	Cans - Dehaen	15,29	1.010,66	855,51	1.881,46	120,98	2.002,44
0601	Cooreman - Janssens	15,29	978,06	145,49	1.138,84	-1.095,00	43,84
0602	Van Ransbeeck - Terneven	15,29	586,84	124,90	727,03	-253,70	473,33
0603	Vanhecke Elien	15,29	619,44	338,27	973,00	-693,50	279,50
0604	De Vleeschauwer David	15,29	1.043,27	157,33	1.215,89	-1.168,00	47,89
0701	Engels - Welvaert	15,29	1.010,66	151,41	1.177,36	-1.131,50	45,86
0702	Engels - Welvaert	15,29	619,44	119,60	754,33	-693,50	60,83
0703	De Waele - Heirman	15,29	652,04	276,91	944,24	-730,00	214,24
0704	Demerlier - De Craeye	15,29	1.010,66	123,37	1.149,32	-1.131,50	17,82
0801	Monein - Depover	15,29	1.010,66	157,01	1.182,96	-1.131,50	51,46
0802	Lecock - Rummens	15,29	619,44	270,99	905,72	-503,50	402,22
0803	Van der AA - D'Aubioul	15,29	619,44	158,85	793,58	-693,50	100,08
0804	Lebon - Feller	15,29	1.043,27	247,04	1.305,60	-1.168,00	137,60
0901	Walschot Laurent	15,29	1.010,66	128,98	1.154,93	-1.131,50	23,43
0902	Steenackers - Bruyndonckx	15,29	586,84	134,84	736,97	-657,00	79,97
0903	Vermander - Sohler	15,29	652,04	82,71	760,04	-730,00	30,04
0904	Mathot - Blaise	15,29	1.010,66	252,33	1.278,28	-1.131,50	146,78
1001	Cambier Catherine	15,29	1.043,27	247,04	1.305,60	-1.168,00	137,60

Privatief	Eigenaar	10	3	900	Totaal	999	Te Betalen
	Totaal verdeelde kosten	611,60	32.602,06	8.413,21			
	Totaal te verdelen kosten	611,67	32.602,06	8.413,21	41.626,87	-34.654,22	6.972,65

Afrondingsverschil -0,07

Totale afronding

**Verklaring verdeelsleutels**

10	Kosten per eenheid
3	Kosten geheel gebouw
900	Kosten individueel
999	Betaalde provisies

**Balans residentie WESTDIEP boekjaar 2024**  
**Bilan résidence WESTDIEP exercice 2024**

<b>Actief</b>			<b>Passief</b>
400000 Klanten	6.972,65	700000 Reservekapitaal	79.256,74
552100 Zichtrekening	2.208,41	440000 Leveranciers	6.662,95
552200 Spaarrekening - groen boekje ING	76.506,74	= Factuur 67 - 75 - 76 - 77	
580000 Interne overboeking	2.750,00	580000 Interne overboeking	2.750,00
612000 Water: appartementen	0,00		
499000 Wachtrekening = verkeerde betaling @Jama	232,37	499100 Afrondingen	0,48
<b>Totaal actief</b>	<b><u>88.670,17</u></b>	<b>Totaal passief</b>	<b><u>88.670,17</u></b>

## Reservefonds WESTDIEP - Zeedijk 355 - Westende Fonds de réserve WESTDIEP - Zeedijk 355 - Westende

IBAN: BE68 3804 1616 5134 | BIC: BBRUBEBB

Appt.	Naam	Aandelen	Staat op 12/02/2024	RF 2024	Opname	Subtotaal	Intresten	TOTAAL
Appt.	Nom	Quote-parts	Tableau le 12/02/2024	FR 2024	Retrait	Subtotal	Intérêts	TOTAL
0001	Bruyland	25	1.705,09	500,00	-224,59	1.980,50	8,33	1.988,83
0002	Decrême René	25	1.696,92	500,00	-224,59	1.972,32	8,30	1.980,62
0003	Mariën - Beelen	13	886,63	260,00	-116,79	1.029,85	4,33	1.034,18
0101	Vermael - Buyschaert	31	2.114,34	620,00	-278,50	2.455,84	10,33	2.466,17
0102	Engels Jan	19	1.295,86	380,00	-170,69	1.505,17	6,33	1.511,51
0103	Baeyens	19	1.292,11	380,00	-170,69	1.501,42	6,32	1.507,73
0104	De Braekeleer - Pannekoek	32	2.182,52	640,00	-287,48	2.535,04	10,66	2.545,71
0201	Lunkwitz	31	2.124,93	620,00	-278,50	2.466,43	10,38	2.476,81
0202	Decubber	19	1.295,86	380,00	-170,69	1.505,17	6,33	1.511,51
0203	Van Uffelen Carla	20	1.364,09	400,00	-179,67	1.584,41	6,67	1.591,08
0204	Staels - Demarsin	32	2.193,46	640,00	-287,48	2.545,98	10,71	2.556,69
0301	Van Gijsegem	30	2.056,36	600,00	-269,51	2.386,85	10,04	2.396,89
0302	De Leeuw	19	1.295,86	380,00	-170,69	1.505,17	6,33	1.511,51
0303	Van Den Eynde	20	1.364,09	400,00	-179,67	1.584,41	6,67	1.591,08
0304	Hamels Steve	32	2.182,52	640,00	-287,48	2.535,04	10,66	2.545,71
0401	Callebaut - Claes	31	2.114,34	620,00	-278,50	2.455,84	10,33	2.466,17
0402	Paeme Henri	18	1.227,67	360,00	-161,71	1.425,96	6,00	1.431,96
0403	Scoubeau	20	1.364,09	400,00	-179,67	1.584,41	6,67	1.591,08
0404	Chapelle	31	2.114,34	620,00	-278,50	2.455,84	10,33	2.466,17
0501	Bellemans	31	2.124,93	620,00	-278,50	2.466,43	10,38	2.476,81
0502	Abrassart	19	1.302,36	380,00	-170,69	1.511,66	6,36	1.518,02
0503	Dejonghe	19	1.301,32	380,00	-170,69	1.510,62	6,35	1.516,98
0504	Cans	31	2.112,64	620,00	-278,50	2.454,14	10,32	2.464,47
0601	Cooreman	30	2.046,11	600,00	-269,51	2.376,60	10,00	2.386,60
0602	Van Ransbeeck - Terneven	18	1.227,67	360,00	-161,71	1.425,96	6,00	1.431,96
0603	Vanhecke Elien	19	1.264,77	380,00	-170,69	1.474,08	6,20	1.480,28
0604	De Vleeschauer	32	2.193,46	640,00	-287,48	2.545,98	10,71	2.556,69
0701	Engels Willy	31	2.124,93	620,00	-278,50	2.466,43	10,38	2.476,81
0702	Engels Willy	19	1.302,36	380,00	-170,69	1.511,66	6,36	1.518,02
0703	De Waele - Heirman	20	1.364,09	400,00	-179,67	1.584,41	6,67	1.591,08
0704	Demerlier	31	2.124,93	620,00	-278,50	2.466,43	10,38	2.476,81
0801	Monein	31	2.114,34	620,00	-278,50	2.455,84	10,33	2.466,17
0802	Lecock	19	1.295,86	380,00	-170,69	1.505,17	6,33	1.511,51
0803	Van der AA - D'Aubioul	19	956,12	380,00	-170,69	1.165,43	4,90	1.170,34
0804	Lebon - Feller	32	2.180,77	640,00	-287,48	2.533,29	10,66	2.543,95
0901	Walschot	31	2.114,34	620,00	-278,50	2.455,84	10,33	2.466,17
0902	Steenackers - Bruyndonckx	18	1.284,26	360,00	-161,71	1.482,55	6,24	1.488,79
0903	Vermander - Sohier	20	1.307,47	400,00	-179,67	1.527,80	6,43	1.534,22
0904	Mathot - Blaise	31	2.114,34	620,00	-278,50	2.455,84	10,33	2.466,17
1001	Cambier Cathérine	32	2.180,34	640,00	-287,48	2.532,86	10,65	2.543,52
Afrondingen - Arrondi			-0,01					-0,01
<b>TOTA(A)L</b>		<b>1.000</b>	<b>67.908,46</b>	<b>20.000,00</b>	<b>-8.983,73</b>	<b>78.924,74</b>	<b>332,01</b>	<b>79.256,74</b>

Opname / Retrait:

Elektro Power - vervangen/aanpassen verlichting GVL + liftsassen | remplacer/adapter éclairage RDC + paliers d'ascenseur 3.704,93

Coopman - werken lift volgens RA | Coopman - travaux ascenseur suivant RA 5.278,80

**Totaal / Total 8.983,73**

**Residentie - Résidence WESTDIEP**  
**Budget werkingskosten - Fonds de roulement**  
**Boekjaar - Exercice 2025**

Administratiekosten	Frais administratifs		611,67
Brandblussers - jaarlijkse controle	Extincteurs - controle annuel		205,75
Brandhaspels - jaarlijkse controle	Dévidoirs - controle annuel		52,03
Noodverlichtingen - jaarlijkse controle	Eclairages de secours - controle annuel		166,38
Lift: keuring	Ascenseur: controle	195,20 x 2	390,40
Lift: onderhoudscontract	Ascenseur: contrat d'entretien		1.016,33
Lift: noodtelefoon	Ascenseur: téléphone		87,12
Elektriciteit gemene delen	Electricité parties communes	69,00 x 12	828,00
Elektriciteit lift	Electricité ascenseur	66,00 x 12	792,00
Lampen gemene delen	Lampes parties communes		111,93
Brandverzekering	Assurance incendie		3.449,21
BA-verzekering	Assurance RC		374,76
Rechtsbijstandverzekering	Assurance protection juridique		390,64
Bankkosten	Frais bancaires		453,73
Kuisen gemene delen	Nettoyage parties communes	620,61 x 12	7.447,32
Huisvuilzakken	Sacs de poubelles	+/-	268,36
Ereloon syndic	Honoraires syndic	890,00 x 12	10.680,00
Huur vergaderzaal	Location salle de réunion		54,45
Drank algemene vergadering	Boissons assemblée générale		263,20
Online portaal	Site online	37,27 x 12	447,24
Water: voorschotten	Eau: acomptes	1.517,00 x 4	6.068,00
Algemeen onderhoud & herstellingen	Entretien & réparations - globale	+/-	1.000,00
<b>Subtotaal</b>			<b>35.158,52</b>
10% onvoorzien (incl. indexeringen)	10% d'imprévues (incl. indexations)		3.515,85
<b>Totaal afgerond</b>	<b>Total arrondi</b>		<b>38.700,00</b>

**Dit komt per aandeel op/ceci donne par quote-part**

**€ 38,70**

1<sup>ste</sup> provisie - 1<sup>ier</sup> provision

€ 19,35 per aandeel

2<sup>de</sup> provisie - 2<sup>ème</sup> provision

€ 19,35 per aandeel