

VME Res. WESTDIEP - Zeedijk 355 - Westende
Factuur overzicht globale waterafrekening
Periode: 04/08/2024-14/08/2025

Totaal factuur	Excl. BTW	6% BTW	Incl. BTW
	6.912,18	414,73	7.326,91

Totaal aantal m³ volgens factuur 302,00

VR op DW per WE	2.060,28	123,62	2.183,90
Korting VR op DW voor gedomicilieerden	-30,91	-1,85	-32,76
Basistarief DW per WE	837,81	50,27	888,08
VR op GB per WE	1.236,16	74,17	1.310,33
Korting VR op GB voor gedomicilieerden	-18,55	-1,11	-19,66
Basistarief GB per WE	546,15	32,77	578,92
VR op BGB per WE	824,11	49,45	873,56
Korting VR op BGB voor gedomicilieerden	-12,36	-0,74	-13,10
Basisverbruik BGB per WE	443,97	26,64	470,61
Factuurtotalen	5.886,66	353,20	6.239,86

som	= VR gelijk per WE	4.367,78	# m ³	per m ³
som	= aftrok voor gedomicilieerden	-65,53		
som	= verbruik per m ³ te verrekenen	1.937,61	302,00	6,42
		6.239,86		
Aankoop zout waterverzachter		0,00		
		6.239,86		

Legende:	
VR	Vast Recht = abonnement
DW	DrinkWater
WE	WoonEenheid
GB	Gemeentelijke Bijdrage = afvoer afvalwater
BGB	BovenGemeentelijke Bijdrage = zuivering afvalwater



Waterafrekening - Décompte d'eau

Res. WESTDIEP

Zeedijk 355

8434 WESTENDE

Periode : 04/08/2024-14/08/2025

Berekening kostprijs per m³		Calcul du coût par m³
Totaal van alle verbruiken	1.937,61	Total de tous les consommations
Verbruik zout verzachter	0,00	Consommation sel adoucisseur
Subtotaal	1.937,61	Subtotal
Verbruik volgens factuur	302,00	Consommations selon facture
Kostprijs per m³	6,42	Coût par m³

Berekening te verdelen over de gemeenschap		Calcul à répartir par la communauté
Verbruik m³ volgens factuur	302,00	Consommations en m³ selon facture
Verbruik m³ volgens verdeeltellers	-248,00	Consommations selon les décompteurs
Te verdelen over de gemeenschap in m³	54,00	A répartir sur la communauté en m³
Aan kostprijs per m³	6,42	Au prix coûtant par m³
Te verdelen over de gemeenschap in €	346,46	A répartir sur la communauté en €

Te verrekenen verbruiken per privaat		A répartir par privatif
--------------------------------------	--	-------------------------

Appt.	Begin	Eind	Verbr. in m³	Ehpr/m³	Verbr. In €	Abonn.	Gemeen	Korting abonn.	Te verrekenen
	Début	Fin	Cons. en m³	Prix U/m³	Cons. En €		Commun	Réduct. abonn.	À décompter
			=	x	=	+	+	+	=
0001	576	579	3	6,42	19,25	109,19	8,66		137,10
0002	554	556	2	6,42	12,83	109,19	8,66		130,69
0003	505	511	6	6,42	38,50	109,19	4,50		152,19
0101	414	435	21	6,42	134,73	109,19	10,74		254,67
0102	706	711	5	6,42	32,08	109,19	6,58		147,86
0103	173	173	0	6,42	0,00	109,19	6,58		115,78
0104	125	128	3	6,42	19,25	109,19	11,09		139,53
0201	483	523	40	6,42	256,64	109,19	10,74	-21,84	354,73
0202	341	341	0	6,42	0,00	109,19	6,58		115,78
0203	394	396	2	6,42	12,83	109,19	6,93		128,96
0204	264	275	11	6,42	70,58	109,19	11,09		190,86
0301	60	61	1	6,42	6,42	109,19	10,39		126,00
0302	270	273	3	6,42	19,25	109,19	6,58		135,03
0303	399	399	0	6,42	0,00	109,19	6,93		116,12
0304	562	568	6	6,42	38,50	109,19	11,09		158,78
0401	383	388	5	6,42	32,08	109,19	10,74		152,01
0402	278	279	1	6,42	6,42	109,19	6,24		121,85
0403	96	102	6	6,42	38,50	109,19	6,93		154,62
0404	364	365	1	6,42	6,42	109,19	10,74		126,35
0501	481	489	8	6,42	51,33	109,19	10,74		171,26
0502	196	196	0	6,42	0,00	109,19	6,58		115,78
0503	102	111	9	6,42	57,74	109,19	6,58		173,52
0504	185	195	10	6,42	64,16	109,19	10,74		184,09
0601	756	757	1	6,42	6,42	109,19	10,39		126,00
0602	55	57	2	6,42	12,83	109,19	6,24		128,26
0603	353	374	21	6,42	134,73	109,19	6,58		250,51
0604	1.160	1.163	3	6,42	19,25	109,19	11,09		139,53
0701	401	405	4	6,42	25,66	109,19	10,74		145,60
0702	441	442	1	6,42	6,42	109,19	6,58		122,19
0703	132	148	16	6,42	102,65	109,19	6,93		218,78
0704	613	615	2	6,42	12,83	109,19	10,74		132,77
0801	484	490	6	6,42	38,50	109,19	10,74		158,43
0802	440	450	10	6,42	64,16	109,19	6,58		179,94
0803	295	302	7	6,42	44,91	109,19	6,58		160,69
0804	953	965	12	6,42	76,99	109,19	11,09		197,27
0901	417	418	1	6,42	6,42	109,19	10,74		126,35
0902	253	255	2	6,42	12,83	109,19	6,24	-21,84	106,42
0903	299	299	0	6,42	0,00	109,19	6,93	-21,84	94,28
0904	703	715	12	6,42	76,99	109,19	10,74		196,93
1001	556	561	5	6,42	32,08	109,19	11,09		152,36
Tota(a)l			248		1.591,15	4.367,78	346,46	-65,53	6.239,86

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
10 Kosten per eenheid (40,00 - 40,00)				
616000 - Administratiekosten syndicus				
15/02/2026	IF	0025/00068	Administratiekosten BJ 2025	586,57
			Administratiekosten syndicus	586,57
				586,57
			Kosten per eenheid	586,57
3 Kosten geheel gebouw (1.000,00 - 1.000,00)				
610010 - Brandblustoestellen				
08/01/2026	IF	0025/00063	Jaarlijks nazicht brandblussers	220,38
15/02/2026	IF	0025/00068	Verplaatsen co ² -blusser lokaal elektriciteit	37,10
			Brandblustoestellen	257,48
610100 - Keuring lift				
16/06/2025	IF	0025/00021	Keuring lift	204,96
15/12/2025	IF	0025/00058	Keuring lift	204,96
			Keuring lift	409,92
610110 - Onderhoudscontract liften				
21/11/2025	IF	0025/00053	Onderhoudscontract lift 01/01/2026 - 31/12/2026	1.039,16
			Onderhoudscontract liften	1.039,16
610130 - Noodtelefoon liften				
08/07/2025	IF	0025/00027	Abonnement noodtelefoon lift 01/07/2025 - 30/06/2026	87,12
			Noodtelefoon liften	87,12
610220 - Overige onderhoud elektrische installaties				
22/08/2025	IF	0025/00035	Nazicht en herstel verlichting trappenhall tussen V2 en V3	53,00
			Overige onderhoud elektrische installaties	53,00
612100 - Elektriciteit algemene delen				
28/02/2025	IF	0025/00002	Voorschot 02/25	69,00
21/03/2025	IF	0025/00007	Voorschot 03/25	69,00
16/04/2025	IF	0025/00018	Voorschot 04/25	88,00
16/05/2025	IF	0025/00019	Voorschot 05/25	88,00
01/07/2025	IF	0025/00026	Voorschot 06/25	88,00
31/07/2025	IF	0025/00031	Voorschot 07/25	88,00
02/09/2025	IF	0025/00037	Voorschot 08/25	88,00
10/09/2025	IF	0025/00040	Afrekening elektriciteit 06/08/2024 - 04/08/2025	-64,95
20/09/2025	IF	0025/00042	Voorschot 09/25	73,00
20/10/2025	IF	0025/00046	Voorschot 10/25	73,00
16/11/2025	IF	0025/00055	Voorschot 11/25	73,00
23/12/2025	IF	0025/00060	Voorschot 12/25	73,00
16/01/2026	IF	0025/00065	Voorschot 01/26	73,00
15/02/2026	IF	0025/00070	Voorschot 02/26	73,00
			Elektriciteit algemene delen	951,05
612110 - Elektriciteit liften				
18/02/2025	IF	0025/00001	Voorschot 02/25	66,00
26/03/2025	IF	0025/00008	Voorschot 03/25	66,00
19/04/2025	IF	0025/00013	Voorschot 04/25	77,00
20/05/2025	IF	0025/00017	Voorschot 05/25	77,00
19/06/2025	IF	0025/00024	Voorschot 06/25	77,00
17/07/2025	IF	0025/00028	Voorschot 07/25	77,00
21/08/2025	IF	0025/00033	Voorschot 08/25	77,00
04/09/2025	IF	0025/00038	Afrekening elektriciteit 06/08/2024 - 04/08/2025	-55,90
20/09/2025	IF	0025/00043	Voorschot 09/25	76,00
31/10/2025	IF	0025/00049	Voorschot 10/25	76,00
18/11/2025	IF	0025/00051	Voorschot 11/25	76,00
18/12/2025	IF	0025/00059	Voorschot 12/25	76,00
26/01/2026	IF	0025/00066	Voorschot 01/26	76,00
15/02/2026	IF	0025/00069	Voorschot 02/26	76,00
			Elektriciteit liften	917,10
612600 - Lampen gemene delen				
15/02/2026	IF	0025/00068	Vervangen lampen gemene delen BJ 2025	248,05
			Lampen gemene delen	248,05
614000 - Brandverzekering				
31/03/2025	IF	0025/00009	Brandverzekering 01/01/2025 - 31/12/2025 premiekorting 5%	-172,57

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	01/01/2026	IF 0025/00062	Brandverzekering 01/01/2026 - 31/12/2026	3.443,36
			Brandverzekering	3.270,79
614100 - Burgerlijke aansprakelijkheid				
	01/01/2026	IF 0025/00062	BA-verzekering 01/01/2026 - 31/12/2026	380,22
			Burgerlijke aansprakelijkheid	380,22
614600 - Rechtsbijstand				
	11/03/2025	IF 0025/00005	Rechtsbijstand 18/03/2025 - 18/03/2026	425,33
			Rechtsbijstand	425,33
650000 - Bankkosten en kosten van schulden				
	01/03/2025	B1 0025/00034	Bankkosten	2,75
	01/04/2025	B1 0025/00079	Bankkosten	2,75
	01/04/2025	B6 0025/00001	Bankkosten	135,14
	01/05/2025	B1 0025/00088	Bankkosten	2,75
	01/06/2025	B1 0025/00094	Bankkosten	2,75
	01/07/2025	B1 0025/00103	Bankkosten	2,75
	01/08/2025	B1 0025/00110	Bankkosten	2,75
	01/09/2025	B1 0025/00116	Bankkosten	2,75
	01/10/2025	B1 0025/00124	Bankkosten	2,75
	01/11/2025	B1 0025/00133	Bankkosten	2,75
	01/11/2025	B6 0025/00037	Bankkosten	1,02
	01/12/2025	B1 0025/00141	Bankkosten	2,75
	01/01/2026	B6 0025/00055	Bankkosten	35,00
			Bankkosten en kosten van schulden	198,66
				8.237,88
610430 - Onderhoud binnenschrijnwerk				
	22/08/2025	IF 0025/00034	Vastzetten klink + vervangen slot deur trappenhall GVL	159,00
	31/10/2025	IF 0025/00050	Nazicht en herstel deur in huisvuillokaal (kelder)	131,00
			Onderhoud binnenschrijnwerk	290,00
			Schrijnwerken	290,00
610500 - Schoonmaak gebouw volgens contract				
	28/02/2025	IF 0025/00006	Onderhoud 02/25	620,61
	31/03/2025	IF 0025/00012	Onderhoud 03/25	620,61
	30/04/2025	IF 0025/00016	Onderhoud 04/25	620,61
	31/05/2025	IF 0025/00022	Onderhoud 05/25	620,61
	30/06/2025	IF 0025/00029	Onderhoud 06/25	620,61
	31/07/2025	IF 0025/00032	Onderhoud 07/25	620,61
	31/08/2025	IF 0025/00041	Onderhoud 08/25	622,61
	30/09/2025	IF 0025/00045	Onderhoud 09/25	620,61
	31/10/2025	IF 0025/00048	Onderhoud 10/25	620,61
	30/11/2025	IF 0025/00056	Onderhoud 11/25	620,61
	12/01/2026	IF 0025/00064	Onderhoud 12/25	620,61
	31/01/2026	IF 0025/00071	Onderhoud 01/26	645,41
			Schoonmaak gebouw volgens contract	7.474,12
610510 - Schoonmaak gebouw andere				
	30/09/2025	IF 0025/00045	Opkuis + afvoeren grof huisvuil in kelder 09/25	113,90
			Schoonmaak gebouw andere	113,90
610560 - Producten huisvuil/PMD/papier en glas				
	28/02/2025	IF 0025/00006	Huisvuilzakken 01/25	11,12
	31/03/2025	IF 0025/00012	Huisvuilzakken 02/25	18,00
	30/04/2025	IF 0025/00016	Huisvuilzakken 03/25	14,16
	31/05/2025	IF 0025/00022	Huisvuilzakken 04/25	21,52
	30/06/2025	IF 0025/00029	Huisvuilzakken 05/25	13,92
	31/07/2025	IF 0025/00032	Huisvuilzakken 06/25	27,12
	31/08/2025	IF 0025/00041	Huisvuilzakken 07/25	32,36
	30/09/2025	IF 0025/00045	Huisvuilzakken 08/25	47,68
	31/10/2025	IF 0025/00048	Huisvuilzakken 09/25	15,56
	30/11/2025	IF 0025/00056	Huisvuilzakken 10/25	12,28
	12/01/2026	IF 0025/00064	Huisvuilzakken 11/25	7,96
	31/01/2026	IF 0025/00071	Huisvuilzakken 12/25	11,80
			Producten huisvuil/PMD/papier en glas	233,48
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	7.821,50
610760 - Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen				
	19/04/2025	IF 0025/00014	Vervangen 3 deurpompen in kelder	530,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
			Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	530,00
			Onderhoud bouwwerken	530,00
613000 - Erelonen syndici				
	28/02/2025	IF 0025/00004	Beheer 02/25	890,00
	31/03/2025	IF 0025/00010	Beheer 03/25	921,60
	30/04/2025	IF 0025/00015	Beheer 04/25	921,60
	31/05/2025	IF 0025/00020	Beheer 05/25	921,60
	30/06/2025	IF 0025/00025	Beheer 06/25	921,60
	31/07/2025	IF 0025/00030	Beheer 07/25	921,60
	31/08/2025	IF 0025/00036	Beheer 08/25	921,60
	30/09/2025	IF 0025/00044	Beheer 09/25	921,60
	31/10/2025	IF 0025/00047	Beheer 10/25	921,60
	30/11/2025	IF 0025/00054	Beheer 11/25	921,60
	31/12/2025	IF 0025/00061	Beheer 12/25	921,60
	31/01/2026	IF 0025/00067	Beheer 01/26	921,60
			Erelonen syndici	11.027,60
			Erelonen	11.027,60
616100 - Gebruik vergaderzalen				
	15/02/2026	IF 0025/00068	Huur vergaderzaal AV 01/03/2025	54,45
			Gebruik vergaderzalen	54,45
616110 - Consumpties vergaderingen				
	15/02/2026	IF 0025/00068	Drank algemene vergadering AV 01/03/2025	82,90
			Consumpties vergaderingen	82,90
			Kosten vergaderingen	137,35
616400 - Publicatie benoeming syndicus				
	20/11/2025	IF 0025/00052	(her)Aanstelling mandaat syndicus in KBO-bank	109,00
			Publicatie benoeming syndicus	109,00
			Publicaties en wijziging van de statuten	109,00
616600 - Informatieverstrekking op het internet				
	28/02/2025	IF 0025/00004	Online portaal 02/25	37,27
	31/03/2025	IF 0025/00010	Online portaal 03/25	38,72
	30/04/2025	IF 0025/00015	Online portaal 04/25	38,72
	31/05/2025	IF 0025/00020	Online portaal 05/25	38,72
	30/06/2025	IF 0025/00025	Online portaal 06/25	38,72
	31/07/2025	IF 0025/00030	Online portaal 07/25	38,72
	31/08/2025	IF 0025/00036	Online portaal 08/25	38,72
	30/09/2025	IF 0025/00044	Online portaal 09/25	38,72
	31/10/2025	IF 0025/00047	Online portaal 10/25	38,72
	30/11/2025	IF 0025/00054	Online portaal 11/25	38,72
	31/12/2025	IF 0025/00061	Online portaal 12/25	38,72
	31/01/2026	IF 0025/00067	Online portaal 01/26	38,72
			Informatieverstrekking op het internet	463,19
			Diverse kosten beheer	463,19
			Kosten geheel gebouw	28.616,52
900 Kosten individueel			(1,00 - 1,00)	
400001 - Indiv. rek. 0001 Bruyland				
	15/02/2026	MB 0025/00004	Individuele waterafrekening	137,10
			Indiv. rek. 0001 Bruyland	137,10
400005 - Indiv. rek. 0102 Engels Jan - Rampelbergh				
	15/02/2026	MB 0025/00004	Individuele waterafrekening	147,86
			Indiv. rek. 0102 Engels Jan - Rampelbergh	147,86
400008 - Indiv. rek. 0201 Lunkwitz Kurt				
	15/02/2026	MB 0025/00004	Individuele waterafrekening	354,73
			Indiv. rek. 0201 Lunkwitz Kurt	354,73
400009 - Indiv. rek. 0202 Decubber - Van Den Berghe				
	15/02/2026	MB 0025/00002	Opname teller elektriciteit 28/08/2025	18,15
	15/02/2026	MB 0025/00004	Individuele waterafrekening	115,78
			Indiv. rek. 0202 Decubber - Van Den Berghe	133,93

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
400012	15/02/2026	MB 0025/00004	Indiv. rek. 0301 Van Gijsegem - Van Nieuwenberg Individuele waterafrekening	126,00
			Indiv. rek. 0301 Van Gijsegem - Van Nieuwenberg	126,00
400013	15/02/2026	MB 0025/00004	Indiv. rek. 0302 De Leeuw - Van Boxstael Individuele waterafrekening	135,03
			Indiv. rek. 0302 De Leeuw - Van Boxstael	135,03
400015	15/02/2026	MB 0025/00004	Indiv. rek. 0304 Hamels Steve Individuele waterafrekening	158,78
			Indiv. rek. 0304 Hamels Steve	158,78
400017	15/02/2026	MB 0025/00004	Indiv. rek. 0402 Paeme Serge Individuele waterafrekening	121,85
			Indiv. rek. 0402 Paeme Serge	121,85
400018	15/02/2026	MB 0025/00004	Indiv. rek. 0403 Scoubeau - Marcq Individuele waterafrekening	154,62
			Indiv. rek. 0403 Scoubeau - Marcq	154,62
400019	15/02/2026	MB 0025/00003	Indiv. rek. 0404 Van Assche Marie-Claire Opname teller elektriciteit 28/08/2025	18,15
	15/02/2026	MB 0025/00004	Indiv. rek. 0404 Van Assche Marie-Claire Individuele waterafrekening	126,35
			Indiv. rek. 0404 Van Assche Marie-Claire	144,50
400022	15/02/2026	B6 0025/00063	Indiv. rek. 0503 Dejonghe Michel Ornbetaalde bijdrage RF BJ 2025 - appt. 0503	380,00
	15/02/2026	MB 0025/00004	Indiv. rek. 0503 Dejonghe Michel Individuele waterafrekening	173,52
			Indiv. rek. 0503 Dejonghe Michel	553,52
400023	15/02/2026	B6 0025/00066	Indiv. rek. 0504 Cans - Dehaen Dubbele betaling RF BJ 2024 - appt. 0504	-620,00
	15/02/2026	MB 0025/00004	Indiv. rek. 0504 Cans - Dehaen Individuele waterafrekening	184,09
			Indiv. rek. 0504 Cans - Dehaen	-435,91
400028	15/02/2026	MB 0025/00004	Indiv. rek. 0701 Engels - Welvaert Individuele waterafrekening	145,60
			Indiv. rek. 0701 Engels - Welvaert	145,60
400031	22/01/2026	B6 0025/00058	Indiv. rek. 0704 Demerlier - De Craeye Informatieplicht bij verkoop - Art. 1&2 (makelaar & notaris)	-200,00
	22/01/2026	B6 0025/00059	Indiv. rek. 0704 Demerlier - De Craeye Buffer in het werkkapitaal - appt. 0704 (Demerlier)	-250,00
	15/02/2026	MB 0025/00001	Indiv. rek. 0704 Demerlier - De Craeye Informatieplicht bij verkoop - Art. 1&2 (makelaar & notaris)	200,00
	15/02/2026	MB 0025/00004	Indiv. rek. 0704 Demerlier - De Craeye Individuele waterafrekening	132,77
			Indiv. rek. 0704 Demerlier - De Craeye	-117,23
400046	15/02/2026	MB 0025/00004	Indiv. rek. 0901 Walschot Laurent Individuele waterafrekening	126,35
			Indiv. rek. 0901 Walschot Laurent	126,35
400047	15/02/2026	MB 0025/00004	Indiv. rek. 0303 Van Den Eynde Helga Individuele waterafrekening	116,12
			Indiv. rek. 0303 Van Den Eynde Helga	116,12
400048	15/02/2026	MB 0025/00004	Indiv. rek. 0601 Cooreman - Janssens Individuele waterafrekening	126,00
			Indiv. rek. 0601 Cooreman - Janssens	126,00
400059	15/02/2026	MB 0025/00004	Indiv. rek. 0903 Vermander - Sohier Individuele waterafrekening	94,28
			Indiv. rek. 0903 Vermander - Sohier	94,28
400062	15/02/2026	MB 0025/00004	Indiv. rek. 0801 Monein - Depover Individuele waterafrekening	158,43
			Indiv. rek. 0801 Monein - Depover	158,43
400068	15/02/2026	MB 0025/00004	Indiv. rek. 1001 Cambier Catherine Individuele waterafrekening	152,36
			Indiv. rek. 1001 Cambier Catherine	152,36
400069	15/02/2026	MB 0025/00004	Indiv. rek. 0401 Callebaut - Claes Individuele waterafrekening	152,01
			Indiv. rek. 0401 Callebaut - Claes	152,01
400070	15/02/2026	MB 0025/00004	Indiv. rek. 0501 Bellemans - Ackermans Individuele waterafrekening	171,26

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
			Indiv. rek. 0501 Bellemans - Ackermans	171,26
400072	15/02/2026	MB 0025/00004	Indiv. rek. 0802 Lecock - Rummens Individuele waterafrekening	179,94
			Indiv. rek. 0802 Lecock - Rummens	179,94
400076	15/02/2026	MB 0025/00004	Indiv. rek. 0103 Baeyens - Van den Stock Individuele waterafrekening	115,78
			Indiv. rek. 0103 Baeyens - Van den Stock	115,78
400077	15/02/2026	MB 0025/00004	Indiv. rek. 0604 De Vleeschauer Individuele waterafrekening	139,53
			Indiv. rek. 0604 De Vleeschauer	139,53
400078	15/02/2026	MB 0025/00004	Indiv. rek. 0702 Engels - Welvaert Individuele waterafrekening	122,19
			Indiv. rek. 0702 Engels - Welvaert	122,19
400079	15/02/2026	MB 0025/00004	Indiv. rek. 0204 Staels - Demarsin Individuele waterafrekening	190,86
			Indiv. rek. 0204 Staels - Demarsin	190,86
400080	15/02/2026	MB 0025/00004	Indiv. rek. 0003 Mariën - Beelen Individuele waterafrekening	152,19
			Indiv. rek. 0003 Mariën - Beelen	152,19
400081	15/02/2026	MB 0025/00004	Indiv. rek. 0101 Vermael - Buysschaert Individuele waterafrekening	254,67
			Indiv. rek. 0101 Vermael - Buysschaert	254,67
400084	15/02/2026	MB 0025/00004	Indiv. rek. 0603 Vanhecke Elien Individuele waterafrekening	250,51
			Indiv. rek. 0603 Vanhecke Elien	250,51
400085	15/02/2026	MB 0025/00004	Indiv. rek. 0703 De Waele - Heirman Individuele waterafrekening	218,78
			Indiv. rek. 0703 De Waele - Heirman	218,78
400087	15/02/2026	MB 0025/00004	Indiv. rek. 0904 Mathot - Blaise Individuele waterafrekening	196,93
			Indiv. rek. 0904 Mathot - Blaise	196,93
400088	15/02/2026	MB 0025/00004	Indiv. rek. 0804 Lebon - Feller Individuele waterafrekening	197,27
			Indiv. rek. 0804 Lebon - Feller	197,27
400089	15/02/2026	MB 0025/00004	Indiv. rek. 0502 Abrassart Régis Individuele waterafrekening	115,78
			Indiv. rek. 0502 Abrassart Régis	115,78
400090	15/02/2026	MB 0025/00004	Indiv. rek. 0104 De Braekeleer - Pannekoek Individuele waterafrekening	139,53
			Indiv. rek. 0104 De Braekeleer - Pannekoek	139,53
400091	15/02/2026	MB 0025/00004	Indiv. rek. 0803 Van der AA - D'Aubioul Individuele waterafrekening	160,69
			Indiv. rek. 0803 Van der AA - D'Aubioul	160,69
400092	15/02/2026	MB 0025/00004	Indiv. rek. 0902 Steenackers - Bruyndonckx Individuele waterafrekening	106,42
			Indiv. rek. 0902 Steenackers - Bruyndonckx	106,42
400093	15/02/2026	MB 0025/00004	Indiv. rek. 0203 Van Uffelen Carla Individuele waterafrekening	128,96
			Indiv. rek. 0203 Van Uffelen Carla	128,96
400095	15/02/2026	MB 0025/00004	Indiv. rek. 0602 Van Ransbeeck - Terneven Individuele waterafrekening	128,26
			Indiv. rek. 0602 Van Ransbeeck - Terneven	128,26
400096	15/02/2026	MB 0025/00004	Indiv. rek. 0002 Decrême René Individuele waterafrekening	130,69
			Indiv. rek. 0002 Decrême René	130,69
619000	15/02/2026	IF 0025/00068	Privatieve kosten	
	15/02/2026	IF 0025/00068	Informatieplicht bij verkoop - Art. 1&2 (makelaar & notaris)	200,00
	15/02/2026	IF 0025/00068	Opname teller elektriciteit 28/08/2025	18,15

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	15/02/2026	IF 0025/00068	Opname teller elektriciteit 28/08/2025	18,15
	15/02/2026	MB 0025/00001	Informatieplicht bij verkoop - Art. 1&2 (makelaar & notaris)	-200,00
	15/02/2026	MB 0025/00002	Opname teller elektriciteit 28/08/2025	-18,15
	15/02/2026	MB 0025/00003	Opname teller elektriciteit 28/08/2025	-18,15
			Privatieve kosten	0,00
				5.786,17
			Kosten individueel	5.786,17
950 Kosten uitgestelde verdeling				(0,00 - 0,00)
499100 - Afrondingen				
	15/02/2026	MB 0025/00004	Individuele waterafrekening	-0,01
			Afrondingen	-0,01
612000 - Water: appartementen				
	28/02/2025	IF 0025/00003	Voorschot	1.517,00
	02/04/2025	IF 0025/00011	Voorschot	1.517,00
	19/06/2025	IF 0025/00023	Voorschot	1.517,00
	10/09/2025	IF 0025/00039	Afrekening water 04/08/2024 - 14/08/2025	1.688,86
	12/12/2025	IF 0025/00057	Voorschot	1.543,00
	15/02/2026	MB 0025/00004	Individuele waterafrekening	-6.239,86
			Water: appartementen	1.543,00
				1.542,99
			Kosten uitgestelde verdeling	1.542,99
			Algemeen totaal	36.532,25

Privatief	Eigenaar	10	3	900	Totaal	999	Te Betalen
0001	Bruyland	14,66	715,41	137,10	867,17	-967,50	-100,33
0002	Baert - Sabbe					-174,74	-174,74
0002	Decrême René	14,66	715,41	130,69	860,76	-967,50	-106,74
0003	Mariën - Beelen	14,66	372,01	152,19	538,86	-503,10	35,76
0101	Vermael - Buysschaert	14,66	887,11	254,67	1.156,44	-1.199,70	-43,26
0102	Engels Jan - Rampelbergh	14,66	543,71	147,86	706,23	-735,30	-29,07
0103	Baeyens - Van den Stock	14,66	543,71	115,78	674,15	-735,30	-61,15
0104	De Braekeleer - Pannekoeko	14,66	915,73	139,53	1.069,92	-1.238,40	-168,48
0201	Lunkwitz Kurt	14,66	887,11	354,73	1.256,50	-1.199,70	56,80
0202	Decubber - Van Den Bergh	14,66	543,71	133,93	692,30	-735,30	-43,00
0203	Van Uffelen Carla	14,66	572,33	128,96	715,95	-729,00	-13,05
0204	Staels - Demarsin	14,66	915,73	190,86	1.121,25	-1.238,40	-117,15
0301	Van Gijsegem - Van Nieuwe	14,66	858,50	126,00	999,16	-1.161,00	-161,84
0302	De Leeuw - Van Boxstael	14,66	543,71	135,03	693,40	-735,30	-41,90
0303	Van Den Eynde Helga	14,66	572,33	116,12	703,11	-774,00	-70,89
0304	Hamels Steve	14,66	915,73	158,78	1.089,17	-1.238,40	-149,23
0401	Callebaut - Claes	14,66	887,11	152,01	1.053,78	-1.199,70	-145,92
0402	Paeme Serge	14,66	515,10	121,85	651,61	-696,60	-44,99
0403	Scoubeau - Marcq	14,66	572,33	154,62	741,61	-774,00	-32,39
0404	Van Assche Marie-Claire	14,66	887,11	144,50	1.046,27	-1.199,70	-153,43
0501	Bellemans - Ackermans	14,66	887,11	171,26	1.073,03	-1.199,70	-126,67
0502	Abrassart Régis	14,66	543,71	115,78	674,15	-735,30	-61,15
0503	Dejonghe Michel	14,66	543,71	553,52	1.111,89	-735,30	376,59
0504	Cans - Dehaen	14,66	887,11	-435,91	465,86	-599,85	-133,99
0601	Cooreman - Janssens	14,66	858,50	126,00	999,16	-1.161,00	-161,84
0602	Van Ransbeek - Termeven	14,66	515,10	128,26	658,02	-696,60	-38,58
0603	Vanhecke Ellen	14,66	543,71	250,51	808,88	-735,30	73,58
0604	De Vleeschauwer David	14,66	915,73	139,53	1.069,92	-1.238,40	-168,48
0701	Engels - Welvaert	14,66	887,11	145,60	1.047,37	-1.199,70	-152,33
0702	Engels - Welvaert	14,66	543,71	122,19	680,56	-735,30	-54,74
0703	De Waele - Heirman	14,66	572,33	218,78	805,77	-774,00	31,77
0704	Dubruille Ginette	1,41	85,07		86,48		86,48
0704	Demerlier - De Craeye	13,26	802,05	-117,23	698,08	-1.199,70	-501,62
0801	Monein - Depover	14,66	887,11	158,43	1.060,20	-1.199,70	-139,50
0802	Lecock - Rummens	14,66	543,71	179,94	738,31	402,22	1.140,53
0803	Van der AA - D'Aubioul	14,66	543,71	160,69	719,06	-735,30	-16,24
0804	Lebon - Feller	14,66	915,73	197,27	1.127,66	-1.238,40	-110,74
0901	Walschot Laurent	14,66	887,11	126,35	1.028,12	-1.199,70	-171,58
0902	Steenackers - Bruyndonckx	14,66	515,10	106,42	636,18	-696,60	-60,42
0903	Vermander - Sohler	14,66	572,33	94,28	681,27	-774,00	-92,73
0904	Mathot - Blaise	14,66	887,11	196,93	1.098,70	-1.199,70	-101,00
1001	Cambier Catherine	14,66	915,73	152,36	1.082,75	-1.238,40	-155,65

Privatief	Eigenaar	10	3	900	Totaal	999	Te Betalen
Totaal verdeelde kosten		586,41	28.616,48	5.786,17	34.989,06	-37.092,37	-2.103,31
Totaal te verdelen kosten		586,57	28.616,52	5.786,17			

Afrondingsverschil -0,16 -0,04

Totale afronding -0,20

Verklaring verdeelsleutels

10	Kosten per eenheid
3	Kosten geheel gebouw
900	Kosten individueel
999	Betaalde provisies

Balans residentie WESTDIEP boekjaar 2025
Bilan résidence WESTDIEP exercice 2025

Actief		Passief	
400000 Klanten	-2.103,31	700000 Reservekapitaal	99.520,45
552100 Zichtrekening	2.612,18	440000 Leveranciers	2.051,58
552200 Spaarrekening - groen boekje ING	99.520,45	= Factuur 68 - 69 - 70 - 71	
612000 Water: appartementen	1.543,00	499100 Afrondingen	0,29
Totaal actief	<u>101.572,32</u>	Totaal passief	<u>101.572,32</u>

feiten en goed gekeurd

aus
CAWS

[Handwritten signature]

Toestand betalingen op: 15/02/2026

Nummer	Boeking	Leverancier	Factuur Nummer	Totaal	Betaald	Laatst op	Te betalen	B	Limietdatum
0025/00068	15/02/2026	Agence DUMO BV	15/02/2026	1.245,37			1.245,37	<input type="checkbox"/>	15/02/2026
0025/00069	15/02/2026	Luminus EDF	17/02/2026 8888214506	76,00			76,00	<input checked="" type="checkbox"/>	17/02/2026
0025/00070	15/02/2026	Luminus EDF	16/02/2026 6794494018	73,00			73,00	<input checked="" type="checkbox"/>	16/02/2026
0025/00071	31/01/2026	Aqua-Clean BVBA	31/01/2026 260216	657,21			657,21	<input type="checkbox"/>	21/02/2026

Totaal : 2.051,58

2.051,58

Periode : 2025 (16/02/2025 - 15/02/2026)

Toestand op : 15/02/2026

Rekening	Omschrijving	Periode DB	Periode CR	Saldo DB	Saldo CR
400000	Klanten	45.672,65	44.065,02	1.607,63	
400001	Indiv. rek. 0001 Bruyland	137,10		137,10	
400005	Indiv. rek. 0102 Engels Jan - Rampelbergh	147,86		147,86	
400008	Indiv. rek. 0201 Lunkwitz Kurt	354,73		354,73	
400009	Indiv. rek. 0202 Decubber - Van Den Berghe	133,93		133,93	
400012	Indiv. rek. 0301 Van Gijsegem - Van Nieuwenber	126,00		126,00	
400013	Indiv. rek. 0302 De Leeuw - Van Boxstael	135,03		135,03	
400015	Indiv. rek. 0304 Hamels Steve	158,78		158,78	
400017	Indiv. rek. 0402 Paeme Serge	121,85		121,85	
400018	Indiv. rek. 0403 Scoubeau - Marcq	154,62		154,62	
400019	Indiv. rek. 0404 Van Assche Marie-Claire	144,50		144,50	
400022	Indiv. rek. 0503 Dejonghe Michel	553,52		553,52	
400023	Indiv. rek. 0504 Cans - Dehaen	184,09	620,00		435,91
400028	Indiv. rek. 0701 Engels - Welvaert	145,60		145,60	
400031	Indiv. rek. 0704 Demerlier - De Craeye	332,77	450,00		117,23
400046	Indiv. rek. 0901 Walschot Laurent	126,35		126,35	
400047	Indiv. rek. 0303 Van Den Eynde Helga	116,12		116,12	
400048	Indiv. rek. 0601 Cooreman - Janssens	126,00		126,00	
400059	Indiv. rek. 0903 Vermander - Sohier	94,28		94,28	
400062	Indiv. rek. 0801 Monein - Depover	158,43		158,43	
400068	Indiv. rek. 1001 Cambier Catherine	152,36		152,36	
400069	Indiv. rek. 0401 Callebaut - Claes	152,01		152,01	
400070	Indiv. rek. 0501 Bellemans - Ackermans	171,26		171,26	
400072	Indiv. rek. 0802 Lecock - Rummens	179,94		179,94	
400076	Indiv. rek. 0103 Baeyens - Van den Stock	115,78		115,78	
400077	Indiv. rek. 0604 De Vleeschauwer	139,53		139,53	
400078	Indiv. rek. 0702 Engels - Welvaert	122,19		122,19	
400079	Indiv. rek. 0204 Staels - Demarsin	190,86		190,86	
400080	Indiv. rek. 0003 Mariën - Beelen	152,19		152,19	
400081	Indiv. rek. 0101 Vermael - Buysschaert	254,67		254,67	
400084	Indiv. rek. 0603 Vanhecke Elien	250,51		250,51	
400085	Indiv. rek. 0703 De Waele - Heirman	218,78		218,78	
400087	Indiv. rek. 0904 Mathot - Blaise	196,93		196,93	
400088	Indiv. rek. 0804 Lebon - Feller	197,27		197,27	
400089	Indiv. rek. 0502 Abrassart Régis	115,78		115,78	
400090	Indiv. rek. 0104 De Braekeleer - Pannekoek	139,53		139,53	
400091	Indiv. rek. 0803 Van der AA - D'Aubioul	160,69		160,69	
400092	Indiv. rek. 0902 Steenackers - Bruyndonckx	106,42		106,42	
400093	Indiv. rek. 0203 Van Uffelen Carla	128,96		128,96	
400095	Indiv. rek. 0602 Van Ransbeeck - Terneven	128,26		128,26	
400096	Indiv. rek. 0002 Decrême René	130,69		130,69	
Handelsvorderingen		52.528,82	45.135,02	7.946,94	553,14
410000	Opgevraagd voorschot reservekapitaal	20.620,00	20.620,00		
Overige vorderingen		20.620,00	20.620,00		
440000	Leveranciers	42.221,80	44.273,39		2.051,59
Handelsschulden		42.221,80	44.273,39		2.051,59
499000	Wachtrekeningen	232,37	232,37		
499100	Afrondingen		0,47		0,47
Overlopende rekeningen		232,37	232,84		0,47
Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		115.602,99	110.261,25	7.946,94	2.605,20
552100	Zichtrekening	125.406,85	125.406,85		
552200	Spaarrekening - groen boekje ING	97.990,14	97.990,14		
552600	Zichtrekening - FINTRO	21.178,81	18.566,63	2.612,18	
552700	Spaarrekening - FINTRO	100.140,45	620,00	99.520,45	
Kredietinstellingen		344.716,25	242.583,62	102.132,63	
580000	Interne overboekingen	199.456,58	199.456,59		0,01
Interne overboekingen		199.456,58	199.456,59		0,01

Periode : 2025 (16/02/2025 - 15/02/2026)

Toestand op : 15/02/2026

Rekening	Omschrijving	Periode DB	Periode CR	Saldo DB	Saldo CR
	Geldbeleggingen en liquide middelen	544.172,83	442.040,21	102.132,63	0,01
610010	Brandblustoestellen	257,48		257,48	
610100	Keuring lift	409,92		409,92	
610110	Onderhoudscontract liften	1.039,16		1.039,16	
610130	Noodtelefoon liften	87,12		87,12	
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	53,00		53,00	
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	290,00		290,00	
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	7.474,12		7.474,12	
610510	Schoonmaak gebouw andere	113,90		113,90	
610560	Producten huisvuil/PMD/papier en glas	233,48		233,48	
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	530,00		530,00	
612000	Water: appartementen	7.782,86	6.239,86	1.543,00	
612100	Elektriciteit algemene delen	1.016,00	64,95	951,05	
612110	Elektriciteit liften	973,00	55,90	917,10	
612600	Lampen gemene delen	248,05		248,05	
613000	Erelonen syndici	11.027,60		11.027,60	
614000	Brandverzekering	3.443,36	172,57	3.270,79	
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	380,22		380,22	
614600	Rechtsbijstand	425,33		425,33	
616000	Administratiekosten syndicus	586,57		586,57	
616100	Gebruik vergaderzalen	54,45		54,45	
616110	Consumpties vergaderingen	82,90		82,90	
616400	Publicatie benoeming syndicus	109,00		109,00	
616600	Informatieverstrekking op het internet	463,19		463,19	
619000	Privatieve kosten	236,30	236,30		
	Diensten en diverse goederen	37.317,01	6.769,58	30.547,43	
650000	Bankkosten en kosten van schulden	198,66		198,66	
	Financiële kosten	198,66		198,66	
	Kosten	37.515,67	6.769,58	30.746,09	
700000	Voorschotten reservekapitaal		99.256,74		99.256,74
702000	Aangevraagde provisies		38.700,00		38.700,00
	Omzet		137.956,74		137.956,74
751410	Intresten spaarrekening		263,71		263,71
	Financiële opbrengsten		263,71		263,71
	Opbrengsten		138.220,45		138.220,45
	Algemeen totaal:	697.291,49	697.291,49	140.825,66	140.825,66

Reservfonds WESTDIEP - Zeedijk 355 - Westende

Fonds de réserve WESTDIEP - Zeedijk 355 - Westende

IBAN: BE88 1449 1762 5841 EN BIC: GEBABEBB

Appt.	Naam	Aandelen	Staat op 13/02/2025	RF BJ 2025	Subtotaal	Intresten	TOTAAL
Appt.	Nom	Quote-parts	Tableau le 13/02/2025	FR EX 2025	Subtotal	Intérêts	TOTAL
0001	Bruyland	25	1.988,83	500,00	2.488,83	6,61	2.495,45
0002	Decrême René	25	1.980,62	500,00	2.480,62	6,59	2.487,21
0003	Mariën - Beelen	13	1.034,18	260,00	1.294,18	3,44	1.297,62
0101	Vermael - Buysschaert	31	2.466,17	620,00	3.086,17	8,20	3.094,37
0102	Engels Jan	19	1.511,51	380,00	1.891,51	5,03	1.896,53
0103	Baeyens	19	1.507,73	380,00	1.887,73	5,02	1.892,75
0104	De Braekeleer - Pannekoeke	32	2.545,71	640,00	3.185,71	8,46	3.194,17
0201	Lunkwitz	31	2.476,81	620,00	3.096,81	8,23	3.105,04
0202	Decubber	19	1.511,51	380,00	1.891,51	5,03	1.896,53
0203	Van Uffelen Carla	20	1.591,08	400,00	1.991,08	5,29	1.996,37
0204	Staels - Demarsin	32	2.556,69	640,00	3.196,69	8,49	3.205,18
0301	Van Gijsegem	30	2.396,89	600,00	2.996,89	7,96	3.004,85
0302	De Leeuw	19	1.511,51	380,00	1.891,51	5,03	1.896,53
0303	Van Den Eynde	20	1.591,08	400,00	1.991,08	5,29	1.996,37
0304	Hamels Steve	32	2.545,71	640,00	3.185,71	8,46	3.194,17
0401	Callebaut - Claes	31	2.466,17	620,00	3.086,17	8,20	3.094,37
0402	Paeme Serge	18	1.431,96	360,00	1.791,96	4,76	1.796,72
0403	Scoubeau	20	1.591,08	400,00	1.991,08	5,29	1.996,37
0404	Van Assche	31	2.466,17	620,00	3.086,17	8,20	3.094,37
0501	Bellemans	31	2.476,81	620,00	3.096,81	8,23	3.105,04
0502	Abrassart	19	1.518,02	380,00	1.898,02	5,04	1.903,07
0503	Dejonghe	19	1.516,98	380,00	1.896,98	5,04	1.902,02
0504	Cans	31	2.464,47	620,00	3.084,47	8,19	3.092,66
0601	Cooreman	30	2.386,60	600,00	2.986,60	7,93	2.994,53
0602	Van Ransbeeck - Terneven	18	1.431,96	360,00	1.791,96	4,76	1.796,72
0603	Vanhecke Elien	19	1.480,28	380,00	1.860,28	4,94	1.865,22
0604	De Vleeschauwer	32	2.556,69	640,00	3.196,69	8,49	3.205,18
0701	Engels Willy	31	2.476,81	620,00	3.096,81	8,23	3.105,04
0702	Engels Willy	19	1.518,02	380,00	1.898,02	5,04	1.903,07
0703	De Waele - Heirman	20	1.591,08	400,00	1.991,08	5,29	1.996,37
0704	Dubruille Ginette	31	2.476,81	620,00	3.096,81	8,23	3.105,04
0801	Monein	31	2.466,17	620,00	3.086,17	8,20	3.094,37
0802	Lecock	19	1.511,51	380,00	1.891,51	5,03	1.896,53
0803	Van der AA - D'Aubioul	19	1.170,34	380,00	1.550,34	4,12	1.554,45
0804	Lebon - Feller	32	2.543,95	640,00	3.183,95	8,46	3.192,41
0901	Walschot	31	2.466,17	620,00	3.086,17	8,20	3.094,37
0902	Steenackers - Bruyndonckx	18	1.488,79	360,00	1.848,79	4,91	1.853,70
0903	Vermander - Sohier	20	1.534,22	400,00	1.934,22	5,14	1.939,36
0904	Mathot - Blaise	31	2.466,17	620,00	3.086,17	8,20	3.094,37
1001	Cambier Cathérine	32	2.543,52	640,00	3.183,52	8,46	3.191,97
	Afrondingen - Arrondi		-0,01		-0,01	-0,00	-0,01
	TOTA(A)L	1.000	79.256,74	20.000,00	99.256,74	263,71	99.520,45

Opname / Retrait:

Residentie - Résidence WESTDIEP
Budget werkingskosten - Fonds de roulement
Boekjaar - Exercice 2026

Administratiekosten	Frais administratifs		586,57
Brandblussers - jaarlijkse controle	Extincteurs - controle annuel		220,38
Brandhaspels - jaarlijkse controle	Dévidoirs - controle annuel		52,03
Noodverlichtingen - jaarlijkse controle	Eclairages de secours - controle annuel		166,38
Lift: keuring	Ascenseur: controle	204,96 x 2	409,92
Lift: onderhoudscontract	Ascenseur: contrat d'entretien		1.039,16
Lift: noodtelefoon	Ascenseur: téléphone		87,12
Elektriciteit gemene delen	Electricité parties communes	73,00 x 12	876,00
Elektriciteit lift	Electricité ascenseur	76,00 x 12	912,00
Lampen gemene delen	Lampes parties communes		248,05
Brandverzekering	Assurance incendie		3.443,36
BA-verzekering	Assurance RC		380,22
Rechtsbijstandverzekering	Assurance protection juridique		425,33
Bankkosten	Frais bancaires		198,66
Kuisen gemene delen	Nettoyage parties communes	645,41 x 12	7.744,92
Huisvuilzakken	Sacs de poubelles	+/-	233,48
Ereloon syndic	Honoraires syndic	921,60 x 12	11.059,20
Huur vergaderzaal	Location salle de réunion		54,45
Drank algemene vergadering	Boissons assemblée générale		82,90
Online portaal	Site online	38,72 x 12	464,64
Water: voorschotten	Eau: acomptes	1543,00 x 4	6.172,00
Algemeen onderhoud & herstellingen	Entretien & réparations - globale	+/-	1.000,00
Subtotaal			35.856,77
10% onvoorziene (incl. indexeringen)	10% d'imprévues (incl. indexations)		3.585,68
Totaal afgerond	Total arrondi		39.500,00

Dit komt per aandeel op/ceci donne par quote-part

€ 39,50

1^{ste} provisie - 1^{er} provision
2^{de} provisie - 2^{ème} provision

€ 20,00 per aandeel
€ 19,50 per aandeel