

**Nouvelle Agence BV
Distellaan 2**

B-8434 WESTENDE (Middelkerke)

Westende, 3 april 2026

Attest verstrekt door de syndicus conform art. 3.94 §1: te verstrekken inlichtingen en documenten in het vooruitzicht van de overdracht van het eigendomsrecht van volgende kavel:

Residentie WESTDIEP – kavel 0901 – Zeedijk 355 te 8434 Westende.

§1.1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in § 5, tweede en derde lid

Het aandeel in het werkingskapitaal voor het boekjaar 2025 is vastgelegd op € 39,50 per aandeel en bedraagt € 1.224,50 voor kavel in kwestie.

Het aandeel in het reservekapitaal bedraagt op vandaag € 3.094,37.

§1.2° het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen, daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering alsook de kosten voor de mededeling van de krachtens deze en volgende paragraaf en paragraaf 2 vereiste informatie;

NIHIL

De kost voor het verlenen van in rand vermelde informatie (Art. 3.94 §1 en 2 van het BW) bedraagt € 200,00 en is opeisbaar (lastens verkopende partij) bij het verlijden van de notariële akte.

§1.3° de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;

De algemene vergadering van 07 maart 2026 besliste tot het opvragen van een bijdrage à rato van € 40,00 per aandeel, zijnde € 1.240,00 voor kavel 0901.

§1.4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom;

NIHIL



§1.5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;

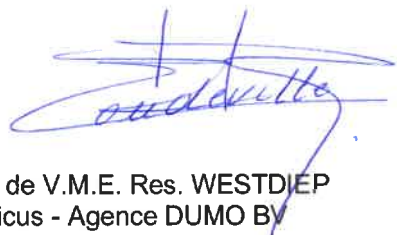
Voor de notulen: zie bijlagen aan mailbericht syndicus dd. 03-04-2026

Voor de afrekeningen: zie bijlagen aan mailbericht syndicus dd. 03-04-2026

§1.6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

De balans over het boekjaar 16/02/2025 - 15/02/2026: zie bijlagen aan mailbericht syndicus dd. 03-04-2026

i.o. Coudeville Nathalie



Namens de V.M.E. Res. WESTDIEP
De syndicus - Agence DUMO BV
DUCHI Henk.

AGENCE DUMO BV
Zeedijk 361
8434 WESTENDE
☎059/30 30 16
www.agencedumo.be
✉info@agencedumo.be