

Ten jare negentienhonderd drie en tachtig, op

Voor mij Modest Karel Maria Leonia Moortgat, notaris te Geel

IS VERSCHENEN

De naamloze vennootschap "VASTGOEDMAATSCHAPPIJ DE WAAG" waarvan de maatschappelijke zetel is gevestigd te Antwerpen Nationalestraat 38 ingeschreven in het handelsregister te Antwerpen onder nummer 226.344; thans gevestigd te Antwerpen Gratie Kapelstraat 10, opgericht bij akte verleden voor notaris Luc Rochtus te Antwerpen op twee en twintig juni negentienhonderd een en tachtig houdende de statuten en bij uittreksel bevestigd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vier juli daarna onder nummer 1309-3.

Hier vertegenwoordigd door haar raad van beheer ingevolge artikel achttien der statuten waarin de bevoegdheden van die raad zijn bepaald. namens welke raad hier optreden ingevolge artikel zes en twintig der statuten:

Welke komparante vertegenwoordigd zoals gezegd, ons verzocht heeft de hierna volgende wijziging van "basisakte" op te stellen en te dien einde de volgende uiteenzetting heeft gedaan:

1. Komparante verklaart eigenares te zijn van het hierna beschreven, onroerend goed:

GEMEENTE MIDDELKERKE

Het appartementsgebouw Residentie Westdiep te Westende Middelkerke Zeedijk 463 bestaande uit twintig appartementen negentien flats en één penthouse gekadaastreerd of het geweest zijnde sectie D nummer 595/1/24 voor één are twee en veertig centiare. Thans ten kadaster gekend als grond onder dezelfde nummer en grootte.

Haar toebehorende ingevolge akte van aankoop verleden voor ondergetekende notaris en notaris De Ferm te Merksem in datum van achttien april negentienhonderd drie en tachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op vier mei negentienhonderd drie en tachtig boek 4719 nummer 17.

2. Zij verklaart bovendien dat bij akte verleden voor notaris Paul De Blauwe op acht november negentienhonderd zeven en zeventig betreffende voormelde eigendom een basisakte werd opgemaakt overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op zes januari negentienhonderd acht en zeventig boek 3273 nummer 1.

Deze basisakte werd opgemaakt ten verzoeken van de naamloze vennootschap European Building Consultants te Antwerpen Otto Veniusstraat 29; optredende als bouwpromotor en toepassing werd gemaakt van de wet van negen



Wijziging
basisakte

Handwritten signature and initials.

juli negentienhonderd een en zeventig en zijn uitvoeringsbesluiten.

Deze voorafgaande verklaringen gedaan zijn verzoekt komparante ons notaris volgende wijziging aan voormelde akte te willen aanbrengen.
Ze verklaart geen bouwpromotor te zijn in de zin van de wet van negen juli negentienhonderd een en zeventig en zijn uitvoeringsbesluiten maar te vallen onder de uitzonderingen opgesomd in deze wet te weten in artikel 2 3° dat luidt als volgt: "Deze wet is niet toepasselijk op de overeenkomsten aangaande door een verkrijger of een opdrachtgever wiens geregelde werkzaamheid erin bestaat huizen of appartementen op te richten of te laten oprichten om ze onder bezwarende titel te vervreemden; iedere overeenkomst door deze verkrijger of opdrachtgever aangaande wordt afgesloten te zijn in het kader van zijn geregelde werkzaamheden.

Komparante verklaart bijgevolg alle verkopen welke zij zou doen van appartementen of delen van voormeld onroerend goed buiten toepassing van voormelde wetgeving zal vallen en meer bepaald hetgeen bepaald wordt in verband met oplevering en aanvaarding, daar volgens haar /

2. Komparante verklaart verder volgende wijzigingen aan voormelde basisakte te willen aanbrengen:

A. Beschrijving van het gebouw: 1. Samenstelling van het gebouw
Volgens voormelde basisakte en het eraangehechte plan bestaat het appartementsgebouw uit:

- de kelderverdieping
- het gelijkvloers
- negen verdiepingen
- de technische verdieping.

De kelderverdieping zijn zestien kelderbergingen. Hieraan verklaart komparante een wijziging te willen aanbrengen; te weten in de kelderverdieping zullen drie en twintig privatieve kelderbergingen voorzien zijn zoals ze afgebeeld en afgeschetst staan op het figuratief plan daarvan opgemaakt door architect Xavier De Cuyper te Antwerpen Prinsstraat 28 in datum van zes juni negentienhonderd drie en tachtig welk plan aan deze zal gehecht blijven en samen met deze zal geregistreerd worden. Dit brengt bijgevolg eveneens een wijziging mede aan de gemeen- schappelijke verbonden aan deze privatieve gedeelten zoals hierna bepaald.

2. Beschrijving van de privatieve gedeel- ten.

A. Kelderverdieping

Drie en twintig kelderbergingen gelegen in de kelderverdieping en op het aangehecht plan genummerd van één tot en met drie en twintig.

B. Gelijkvloers

1. Het appartement gelegen aan aan de kant van de Zwaluwenlaan genummerd appartement gelijkvloers en ook aangeduid als privaat nummer 1 en bestaande uit: de inkomdeur die het appartement verbindt met de gemeen- schappelijke "inkom hall appartementen" de leefruimte uitgeven op de Zeedijk, het kookhoek; een badkamer met stortbad, lavabo en toilet; een slaapkamer uitgevende op het koertje.

Dit appartement bekomt het uitsluitend genot van het koertje ten titel

/verklaring alle appartementen welke verkocht worden volledig afgewerkt zijn.
Verzending goedgekeurd

6005



van erfdiensbaerheid en zakelijk recht.

2.-De studio in het midden gelegen tussen de gemeenschappelijke inkom en het appartement hierna beschreven onder 3 en genummerd winkel 1 ook aangeduid als privatief onder nummer 2 en bestaande uit: de leefruimte uitgevende op de zeedijk uitgerust met kookhoek en met afzonderlijke sanitaire cel bestaande uit toilet en lavabo

3.-het appartement gelegen aan de uiterste westkant van het gebouw ook aangeduid als privatief nummer 3 en dat kan beschreven worden en bestaat uit: -de inkomdeur die het appartement verbindt met de gemeenschappelijke "inko hall appartementen" de leefruimte uitgevende op de Zeedijk, met kookhoek, een badkamer met stort bad, lavabo en toilet en een slaapkamer uitgevende op het koertje.

C. De Verdiepingen

Eerste tot en met negende verdieping.

Iedere verdieping bestaat uit:

-twee appartementen (types A en D)

-twee studio's (types B en C)

1. Het appartement type A palende oost aan de villa Lila (kant Dwaalwater) en west aan de studio B en bestaande uit

-de inkomdeur die het appartement verbindt met de gemeenschappelijke hal; de hal, de leefruimte met kookhoek en terras uitgevende op de Zeedijk; de badkamer met lavabo stortbad en toilet; een slaapkamer met terras uitgevend op de achterzijde van het gebouw.

2. De studio B palende oost aan het appartement type A en west aan de studio C en bestaande uit:

-de inkomdeur die de studio verbindt met de gemeenschappelijke hall; de hal; de leefruimte met kookhoek;

en terras uitgevende op de zeedijk, een badkamer met stortbad lavabo en toilet

3. De studio C palende oost aan de studio type B en west aan het appartement type D

-deze studio heeft dezelfde indeling als de studio type B hiervoor beschreven.

4. Het appartement type D palende oost aan de studio C en west aan de villa Les Clochettes.

-dit appartement heeft dezelfde indeling als het appartement type A hiervoor beschreven.

De Nummering van de privatieven op deze negen verdiepingen is als volgt:

-op de eerste verdieping:

het appartement type A draagt nummer A1 ook aangeduid als "privatief nummer 4;

de studio type B draagt nummer B1 ook aangeduid als privatief nummer 5;

de studio type C draagt nummer C1 ook aangeduid als privatief nummer 6

het appartement type D draagt nummer D1 ook aangeduid als "privatief nummer 7;

-op de tweede verdieping:

het appartement type A draagt nummer A2 ook aangeduid als privatief nummer 8;

de studio type B draagt nummer B2 ook aangeduid als privatief nummer 9

de studio type C draagt nummer C2 ook aangeduid als privatief nummer 10

het appartement type D draagt nummer D2 ook aangeduid als privatief nummer 11;

-op de derde verdieping:

1506



het appartement type A draagt nummer A 3 ook aangeduid als privatief nummer 2.

de studio type B draagt nummer B3 ook aangeduid als privatief nummer 13;

de studio type C draagt nummer C3 ook aangeduid als privatief nummer 14;

het appartement type D draagt nummer D3 ook aangeduid als privatief nummer 5;

op de vierde verdieping

het appartement type A draagt nummer A 4 ook aangeduid als privatief nummer 16

de studio type B draagt nummer B4 ook aangeduid als privatief nummer 17;

de studio type C draagt nummer C4 ook aangeduid als privatief nummer 18;

het appartement type D nummer D4 ook aangeduid als privatief nummer 19;

op de vijfde verdieping

het appartement type A draagt nummer A5 ook aangeduid als privatief nummer 20;

de studio type B draagt nummer B5 ook aangeduid als privatief nummer 21;

de studio type C draagt nummer C5 ook aangeduid als privatief nummer 22;

het appartement type D draagt nummer D5 ook aangeduid als privatief nummer 23;

op de zesde verdieping

het appartement type A draagt nummer A6 ook aangeduid als privatief nummer 24;

de studio type B draagt nummer B6 ook aangeduid als privatief nummer 25;

de studio type C draagt nummer C6 ook aangeduid als privatief nummer 26;

het appartement type D draagt nummer D6 ook aangeduid als privatief nummer 27;

op de zevende verdieping

het appartement type A draagt nummer A7 ook aangeduid als privatief nummer 28;

de studio type B draagt nummer B7 ook aangeduid als privatief nummer 29;

de studio type C draagt nummer C7 ook aangeduid als privatief nummer 30;

het appartement type D draagt nummer D7 ook aangeduid als privatief nummer 31;

op de achtste verdieping

het appartement type A draagt nummer A8 ook aangeduid als privatief nummer 32

de studio type B draagt nummer B8 ook aangeduid als privatief nummer 33;

de studio type C draagt nummer C8 ook aangeduid als privatief nummer 34;

het appartement type D draagt nummer D8 ook aangeduid als privatief nummer 35;

op de negende verdieping

het appartement type A draagt nummer A9 ook aangeduid als privatief nummer 36

de studio type B draagt nummer B9 ook aangeduid als privatief nummer 37;

de studio type C draagt nummer C9 ook aangeduid als privatief nummer 38;

het appartement type D draagt nummer D9 ook aangeduid als privatief nummer 39.

D. Technische Verdieping

Het appartement dat wordt genummerd Appartement TV ook aangeduid onder privatief nummer 40 bestaat uit:

-de inkomhall die het appartement verbindt met de traphall; de leefruimte met kookhoek en uitgevende op het terras; een bergplaats uitgevende op het terras, een badkamer met ligbad, lavabo en toilet;

een slaapkamer uitgevende op de achterkant van het gebouw.

Dit appartement bekomt het uitsluitend genot ten titel van erfdiensbaarheid en zakelijk recht van het gedeelte van de dakingen vrijgekomen tengevolge de achteruitbouw van het dakappartement, voor zover deze dakingen als terras worden ingericht.



H-519672

Het terras zelf dat ten gebuik van dit privaat ter beschikking wordt gesteld is aangeduid en afgelijnd op het plan "Technische Verdieping onder "terras" en is gelegen voor de leefruimte en de bergplaats van de westkant van het gebouw.

3. Verdeling van de gemene delen

- 1. De winkelruimten, appartementen en studio's worden genoemd "de privaat".
- 2. Ieder privaat bezit ten titel van afhankelijkheid een onverdeeld deel in de gemene delen.

De geheelheid wordt vertegenwoordigd door duizend/duizendsten (1000/1000sten)

De hieronder vermelde lijst bevat voor ieder der privaat het aantal aandelen in de gemene delen:

In de kelderverdieping

De kelders 1 tot en met 23 bezitten elk één/duizendste hetzij samen drie en twintig duizendsten

23/1000ste

Op het gelijkvloers

De de privaat genummerd 1 en 3 op het gelijkvloers, zijnde de appartementen met één slaapkamer bezitten elk vijf en twintig duizendsten hetzij samen vijftig/duizendsten

De studio bezit dertien fracties op duizend

50/1000ste

13/1000ste

Op ieder van de eerste tot en met de negende verdieping

De appartementen type D bezitten ieder dertig fracties op duizend of samen tweehonderdzeventig/duizendsten (9x3)

270/1000ste

De studios type C bezitten ieder achttien fracties op duizend of samen honderd twee en zestig/duizendsten (9x18)

162/1000ste

De studio's type B bezitten ieder negentien fracties op duizend of samen honderd een en zeventig/duizendsten (9x19)

171/1000ste

De appartementen type A bezitten ieder een en dertig fracties op duizend of samen tweehonderd negen en zeventig/duizendsten (9x31)

279/1000ste

Op de technische verdieping

Het appartement TV bezit twee en dertig/duizendsten

32/1000ste

1000/1000ste

Totaal/duizend/Duizendsten

Dit voorgaande in tegenstelling met hetgeen bepaald werd in de voormelde basisakte van notaris De Blauwe.

Tenslotte verklaart komparante nog volgende punten te laten akteren. In voormelde akte van notaris De Blauwe onder hoofdstuk V verzekeringen Onder Afdeling 1/Algemene Begrippen.

1. Beginsel:

De verzekering heeft tot voorwerp:

a) het gebouw en zijn uitrusting, die gemeenschappelijk zijn, zowel tussen een of meer, of tussen al de privatieven.

b) de burgerlijke verantwoordelijkheid die uit verschillende oorzaken op eigenaars kan rusten.

2. Verzekerde bedragen:

De algemene vergadering bepaalt de bedragen voor dewelke de verzekeringskontrakten dienen gesloten te worden.

De algemene vergadering is altijd bevoegd tot het sluiten van andere, door haar te bepalen verzekeringskontrakten.

3. Vertegenwoordiging van de eigenaars.

Ben omzichte van de verzekeraars, vertegenwoordigt de zaakvoerder, van rechtswege de eigenaars. Te dien einde heeft hij van geen voorafgaandelijke beslissing van de vergadering blijkt te geven.

De zaakvoerder sluit de verzekeringskontrakten af, betaalt de premies, int de schadevergoedingen in naam van de eigenaars en geeft er krijting over.

4. Betaling van de premies.

De premies die betrekking hebben op de bij vergaderingsbesluiten goedgekeurde verzekeringskontrakten worden tot de algemene lasten gerekend.

5. Collectieve verzekeringen.

Dienaer bij de verzekeraar die met de verzekering van het gebouw tegen brandgevaar is belast gesloten te worden, alle verzekeringskontrakten betrekking hebbende op het gebouw door een huisgenoot in de hierna te bepalen voorwaarden aangaan.

Hetzelfde geldt voor de verzekering die de burgerlijke verantwoordelijkheid dekt van een eigenaar of betoner, die dient onderschreven te worden bij de verzekeraar die bedoeld gevaar dekt.

6. Inboedel.

De eigenaar van privé delen is gehouden zijn inboedel te laten verzekeren bij de verzekeraar die met de verzekering van het gebouw tegen brandgevaar is belast, dit in tegenstelling wat bepaald werd in voormelde basisakte van notaris De Blauwe.

Op eerste verzoek van de zaakvoerder moet hij het bestaan van het contract en de betaling van de premies bewijzen.

7. Overdracht.

De verkrijgers van prive delen zijn gehouden de verzekeringskontrakten welke werden gesloten te eerbiedigen en voort te zetten.

8. Echtsen.

Iedere eigenaar kan aflevering op zijn kosten eisen van een exemplaar van de gesloten verzekeringskontrakten.

Hetzelfde geldt voor de gebruikers wanneer het verzekeringskontrakten betreft waarvoor de premies of extra-premies geheel of gedeeltelijk ten hunne laste vallen.

9. Overschot van schadevergoeding.

Indien na herstel van het beschadigde een overschot aanwezig blijkt te zijn komt dit overschot ten goede van het reservefonds.

-Ze verklaart bovendien in verband met hoofdstuk VII Beheer van de Gemeenschap dat zij een beoerder heeft benoemd voor een termijn van drie jaar welke zijn functie uitoefent overeenkomstig het bepaalde in voormelde basisakte.

-Komparante verklaart bovendien in verband met afdeling 10 Televisie Radio Antenne-Televisie Radio distributie.

Dat de eerste alinea in verband met de radio-en televisieantenne niet meer van toepassing is daar er een contract werd afgesloten met een maatschappij die zich bezighoudt met televisie-en radio-distributie.

De verkrijgers zijn er dan ook toe gehouden deze contracten zonder enig voorbehoud te eerbiedigen en voort te zetten.

In geval de maatschappij zou overgaan tot de verkoop van welkdanig recht dan heeft komparante alleen recht op de prijs. Hij zal voor zijn rekening en uitsluitend in zijn voordeel de prijs hiervoor ontvangen, zonder dat enige verrekening of vergoeding aan de gemeenschap of de individuele verkrijgers van particulieren zou verschuldigd zijn.

De lokalen of plaatsen waar de verschillende eenheden van de installatie zullen geplaatst worden behoren tot de gemeene delen.

Verder wordt uitdrukkelijk bedongen dat:

a. De installaties en materialen exclusief eigendom blijven van de radio en televisiedistributiemaatschappij. De mede-eigenaars verzaken het recht van natrekking in te roepen wat deze installaties en materialen betreffen.

b. De toegangswegen naar en rond het geplaatst materiaal mogen betreden worden zowel bij dag als bij nacht door de afgevaardigde van de radio-en televisiedistributiemaatschappij met het oog op alle exploitatie-doelinden.

c. Alle welkdanige onkosten zoals de installatiekosten de kosten van onderhoud en verzekering vallen volledig ten laste van de maatschappij. Wijzigingen en uitbreidingen van de ontvangst mogelijkheden vallen eveneens ten laste van de maatschappij.

-Afdeling 12 van voormelde basisakte wordt uitgebreid tot vloerbekleding en draperien en gordijnen van appartementen en studio's.

Mer bepaald verklaart komparante dat volgende aktering dient te geschieden.

Komparante legt de verplichting op in verband met de verkrijgers van appartementen en studio's dat het niet toegelaten is om verharde vloerbekledingen aan te leggen of te bevestigen dit met het oog op geluidshinder van de aanpalende particulieren. Verkrijgers nemen op zich de verplichting om bijgevolg geluiddempende vloerbekleding aan te leggen.

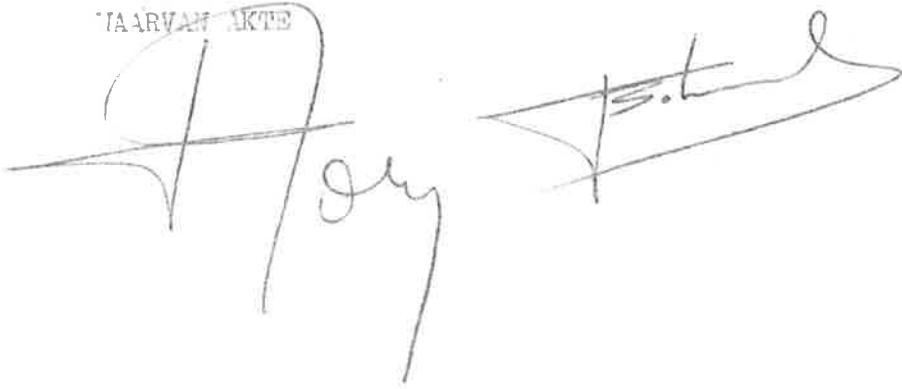
Verder moeten de verkrijgers van appartementen en studio's draperien en gordijnen hangen van witte kleur dit met het oog op een gelijkvormig aanzicht op de residentie.

Tenslotte verklaart komparante dat in zover bij deze niet afgeweken werd van voormelde basisakte van notaris De Blouwe deze van toepassing zal blijven op voormelde eigendom.

ONTSLAG INSCHRIJVING

De heer hypotheekbewaarder wordt er uitdrukkelijk van ontslagen
ui hoofde dezer enige ambtshalve inschrijving te nemen.

WAARVAN AKTE

The image shows two handwritten signatures. The signature on the left is a large, stylized cursive script, possibly reading 'Hoy'. The signature on the right is a smaller, more compact cursive script, possibly reading 'S. L. L.'. Both signatures are written in dark ink on a light background.

Montgat - Feil



KANTOOR
VAN
MEESTER
Paul DE BLAUWE
DOCTOR IN DE RECHTEN
NOTARIS
WOMEN
DIKSMUIDE



REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE.

SECTIE I. - ALGEMENE BEPALINGEN.

ARTIKEL 1.

Dit reglement van inwendige orde kan, uitdrukkelijk vermelde uitzonderingen niet te na gesproken, slechts gewijzigd worden mits voorafgaandelijk akkoord van de algemene vergadering der medeëigenaars, beslissend met een gewone meerderheid van stemmen.

Opdat de algemene vergadering daarover geldig zou beslissen moeten er eigenaars, samen twee/derden van de aandelen in de gemene delen bezittend, tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn.

Indien dit quorum niet bereikt wordt, zal een nieuwe vergadering volgens de voorwaarden, bepaald door Hoofdstuk VII, afdeling 1, 5, hiervoren, samengeroepen worden.

Deze tweede vergadering beslist op de wijze zoals voorzien in Hoofdstuk VII, afdeling 1, nummer 6 van de basisakte.

De wijzigingen aan dit reglement van inwendige orde worden vastgesteld door de processen-verbaal der algemene vergaderingen.

SECTIE 2. - BEWONING.

ARTIKEL 2.

De medeëigenaars, huurders, dienstboden en andere gebruikers van de residentie zullen deze laatste steeds moeten gebruiken en bewonen als goede burgers en er van genieten volgens de wettelijke opvatting van de goede huisvader.

Zij zullen er voor zorgen dat de algemene rust nooit gestoord wordt door hunnhandelingen, deze hunner familieleden, bedienden, huurders of bezoekers.

Het is verboden machines of werktuigen te gebruiken die het gebouw zouden kunnen schaden of hinder meebrengen voor de andere bewoners.

Het gebruik van muziekinstrumenten, radio's of televisies is toegelaten.

De bewoners die ze laten werken zijn uitdrukkelijk gehouden te vermijden dat de werking ervan de andere bewoners van het gebouw stoort en dit op gelijk welk ogenblik van de dag of de nacht.

Het gebruik van motoren voor koelinstallatie en voor huishoudelijke apparaten is toegelaten.

Zij zullen moeten ontstoord zijn om de ontvangst van radio of televisie niet te bemoeilijken.

ARTIKEL 3.

De medeëigenaars en hun rechthebbenden dienen zich te onderwerpen aan alle politiereglementen en wegenislasten.

ARTIKEL 4. - Verhuizingen.

Beugels, haken en andere apparaten, nodig of nuttig voor verhuizingen, mogen worden aangebracht aan dakgoten, balkons of terrassen, gevels, enzovoorts en dit met het oog op de

*Zij lege
Bijlage dubbel
Zak.*

verhuizing van meubels en mobilair, naar en van de verschillende privatieven.

Ieder privaatief zal dan ook zonder enige vergoeding moeten gedogen dat meubels en mobilair opgetrokken en neergelaten worden en toegang verlenen door de privatieven tot de terrassen en balkons in voordeel van de personen gelast met het aanbrengen of wegbrengen van kwestieuze meubels en mobilair en dit alles steeds op kosten en verantwoordelijkheid van diegenen die de verhuizingen doen uitvoeren.

ARTIKEL 5. - Doorgang over de terrassen naar de brandladders.

Er wordt in het voordeel van alle privaatieve elementen in het bijzonder, lastens de terrassen op de verdiepingen, aan welke privaatief element ook verbonden, een erfdiensbaerheid gevestigd van doorgang naar de brandladders, of brandtrappen, derwijze dat om het even wie, telkens wanneer dit noodzakelijk mocht blijven, van deze brandladders of trappen zou kunnen gebruik maken.

Dit recht van doorgang wordt ook gevestigd voor het onderhoud en het herstellen van de ladders of trappen.

SECTIE 3. Onderhoud.

ARTIKEL 6.

De delen der privaatieve eigendommen die het uitzicht van het gebouw bepalen, en waarvan het onderhoud en de herstellingen tot onderhoud of de schilderwerken geen gemeenschappelijke last is, moeten op tijd en stond door ieder eigenaar onderhouden worden en hersteld worden.

De werken zullen zonder verwijl moeten uitgevoerd worden, indien de algemene vergadering daartoe besluit.

SECTIE 4. Uitzicht en Inwendige Orde.

ARTIKEL 7.

De gemene delen moeten altijd vrij blijven. Het is verboden er wat ook op te hangen of te plaatsen, dat hinderend zou zijn voor hun normale bestemming, tenzij in een gemene plaats daartoe speciaal bestemd.

Fietsen, kindervagens, enzomeer, zullen slechts mogen geplaatst worden, indien het geval zich voordoet, in het daartoe bestemd lokaal in de kelderverdieping.

Zelfs in de gemene delen met uitsluitend recht van genot en gebruik is het verboden iets te plaatsen dat onwelriekend is of de andere betrekkers zou storen.

Het is de eigenaars en bewoners van appartementen en studio's verboden aan de vensters van hun privaatieven reclameborden aan te brengen.

Het is verboden linnen te drogen aan vensters.

Op de trappen, gangen, overlopen, halls, mag geen huishoudelijk werk verricht worden.

Het kloppen of schudden van tapijten is verboden.

De betrekkers dienen daarvoor de nodige apparaten te ge-

bruiken.

Het is verboden in de privatieven ontvlambare, ontplofbare, gevaarlijke of slecht riekende produkten binnen te brengen.

As, vuilnis en afval mogen slechts geworpen worden in de daartoe bestemde vuilbakken of vuilnisschachten.

Het is verboden in de vuilnisschachten warme assen, vloeistoffen, flessen of gebroken glas te storten, of voorwerpen die deze schachten kunnen verstoppem, besmetten of beschadigen.

Alle afval, bestemd voor vuilnisschachten, dient steeds verpakt te zijn.

Voorzorgen moeten genomen worden opdat het water, dienend tot reiniging van de vensters, de gevels niet zou bevullen en de lager gelegen privatieven benadelen.

ARTIKEL 8.

Het is toegelaten in een privatieve eigendom te afficheren dat deze eigendom te huur of te koop is.

Het is toegelaten op de inkomdeur van ieder privaatief de naam en het beroep van de betrekker te vermelden.

In de algemene ingangen op het gelijkvloers mogen de naam en het beroep van de betrekker en het nummer van zijn privaatief vermeld worden op de daartoe voorziene plaats.

In de algemene ingangen op het gelijkvloers beschikt ieder over een brievenbus. Op de brievenbussen zullen de naam van de titularis vermeld worden door de promotor.

Het is de eigenaars of huurders verboden hieraan zelf enige wijziging te brengen. Deze zullen geschieden door toedoen van de zaakvoerder.

ARTIKEL 9.

Het is toegelaten aan de medeëigenaars evenals hun huurders of bewoners, honden, katten en vogels te houden.

Het is verboden de dieren vrij te laten lopen of vliegen in de gemene delen.

Indien evenwel een of ander dezer dieren een oorzaak van stoornis zou zijn, door gerucht, reuk of op een andere wijze, kan de toelating ingetrokken worden voor het dier in kwestie, door beslissing van de algemene vergadering.

Indien de eigenaar van het dier zich niet naar de beslissing van de vergadering zou gedragen, zal deze kunnen beslissen het dier te laten verwijderen door de maatschappij der dierenbescherming, dit op kosten van de eigenaar van het dier.

ARTIKEL 10..

Over het gebruik van de liften kan beslist worden door de algemene vergadering, die ook kan beslissen dat het reglement in de liften zal aangebracht worden.

Het gebruik van de liften is in elk geval verboden aan kinderen onder de veertien jaar, die niet vergezeld zijn.

Het gebruik van de lift voor verhuizingen is verboden.

ARTIKEL 11. Sankties.

Voor iedere inbreuk op voorafgaande bepalingen, artikel 8 en 9, vastgesteld door de zaakvoerder en twee getuigen of een deurwaarder, zal door de overtreder, voor de eerste maal een schadevergoeding verschuldigd zijn van duizend frank aan de gemeenschap, boven de kosten van de gerechtsdeurwaarder.

Het bedrag van de schadevergoeding dient te worden gevoegd bij het reservefonds van het gebouw.

De gemeenschap heeft bovendien recht om de in overtreding gestelde voertuigen te laten wegslepen uitsluitend op kosten en op risico van de eigenaar ervan. Voor de uitvoering van bovenstaande beschikkingen wordt bij onderhavige akte mandaat gegeven aan de zaakvoerder.

In geval het in overtreding gestationeerde voertuig door een derde mocht beschadigd worden, dan zal tegen deze laats nooit enig verhaal kunnen uitgeoefend worden.

Dezelfde bepalingen zullen van toepassing zijn indien een voertuig gestationeerd wordt op de parking van een andere eigenaar, en die alsdan om de toepassing van gezegde beschikkingen verzoekt. In dit geval zal de schadevergoeding eveneens dienen te worden betaald aan het reservefonds van het gebouw.

Gehecht aan een akte (basisakte van de residentie WESTDIEP verleden voor het ambt van notaris Paul De Blauwe te Woumen in date van 24 augustus 1977

Geregistreerd te DIKSMUIDE
twee bladen geen verzendingen

15 november 1977

boek 25 blad 64 vak 20

Ontvangen: *Arrestantenvoorzitter Paul*
De Ontvanger

Coen
H. ROBEYS

(2257)