



355 000 €

Réf. 7733805

Rue du Centre Spatial 15 - 4031 Angleur



106 m²



2



1

Solico SA

Bld d'Avroy 19, 4000 Liège

Téléphone 003242223132 / e-mail: info@solico.eu

TVA: BE 0404.237.107

www.solico.eu

Appartement 2 chambres au 2ème étage



DESCRIPTION

La résidence Magritte vous propose des appartements luxueux, confortables et sécurisés. Elle est construite selon les méthodes les plus modernes et performantes.

Cette bâtisse s'intègre parfaitement dans son environnement boisé et paisible.

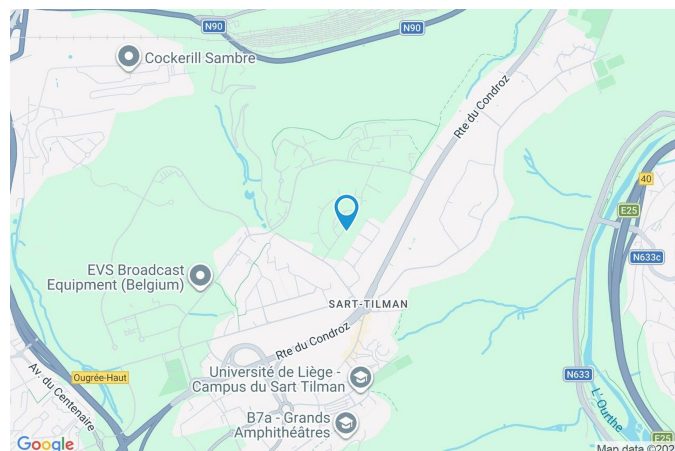
Mêlant architecture moderne et construction durable, le projet a été mûrement réfléchi afin que chaque appartement soit unique et agréable à vivre.

La construction allie, avec élégance, le charme et l'authenticité de la nature. Il s'agit d'une occasion unique de se loger ou d'investir dans un espace accueillant, associé à une situation géographique exceptionnelle.

Plus de renseignements et plans au 0472/55.02.72

Coordonnées du bien

Rue	Rue du Centre Spatial
N°	15
CP	4031
Ville	Angleur
Pays	Belgique
Latitude	50.594742
Longitude	5.569543



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Ouest
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	15.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Neuf
Surface chauffée	106
Surface habitable	89 m ²
Surface totale	106 m ²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
Type de propriété	Appartement
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Éclairage	Oui
Terrasse (terrain avant)	11 m ²
Sol béton	
Pergola prise(s) électrique(s) 1	
Éclairage Oui Arrivée d'eau Oui	
Orientation ouest	

Aménagement intérieur

2ème étage	89 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, buanderie	

2ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 6.21 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 1.92 m

Accès

Hall d'entrée commun

Sol

Quick-Step

Porte

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Matière en bois

Éclairage

Spots encastrés

Anti-effraction

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Living



 superficie : 42.30 m²

Longueur : 7.91 m

Largeur : 6.83 m

Accès	Terrasse	Sol	Quick-Step
Avec coin cuisine	Équipée	Hauteur sous-plafond	2.7 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Type coulissante		Vidéophone	Oui
Matière en aluminium		Prise(s) électrique(s)	7
Vitrage double vitrage		Prise télédistribution	Oui
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type sans ouverture	Prise réseau	Oui

2ème étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2.7 m
Prise(s) électrique(s) 5
Équipée Oui
Accès Terrasse
Ouvert sur Living
Évier Simple
Plaque de cuisson
 Vitrocéramique
 De la marque Siemens
Hotte
 Hotte télescopique hotte sous-encastree
 Évacuation extérieure
 De la marque Siemens
Frigo
 Encastré
 De la marque Siemens

Lave-vaisselle
 Full-intégré
 De la marque Siemens
Four
 À air pulsé
 De la marque Siemens

Porte
 En aluminium vitrée
 Double vitrage

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
 oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Éclairage

Points lumineux au plafond
 mural

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 18.61 m²

Longueur : 5.66 m

Largeur : 4.80 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

6

Prise télédistribution

Oui

Prise réseau

Oui

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 11.45 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 2.99 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2.7 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)	6
Prise télédistribution	Oui
Prise réseau	Oui

2ème étage

Salle de douche



 superficie : 4.61 m²

Longueur : 2.55 m

Largeur : 1.81 m

Douche

Italienne

WC

Suspendu

Lavabo

Simple

Murs

Totalement carrelés

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Extracteur d'air

Oui

Prise(s) électrique(s)

2

Sèche-serviettes

Oui

2ème étage

Wc



 superficie : 1.61 m²

Longueur : 1.56 m

Largeur : 1.03 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.4 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

2ème étage

Buanderie



 superficie : 2.32 m²

Longueur : 1.56 m

Largeur : 1.49 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2.7 m	Evacuation d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux mural	Arrivée d'eau	Oui

Autres

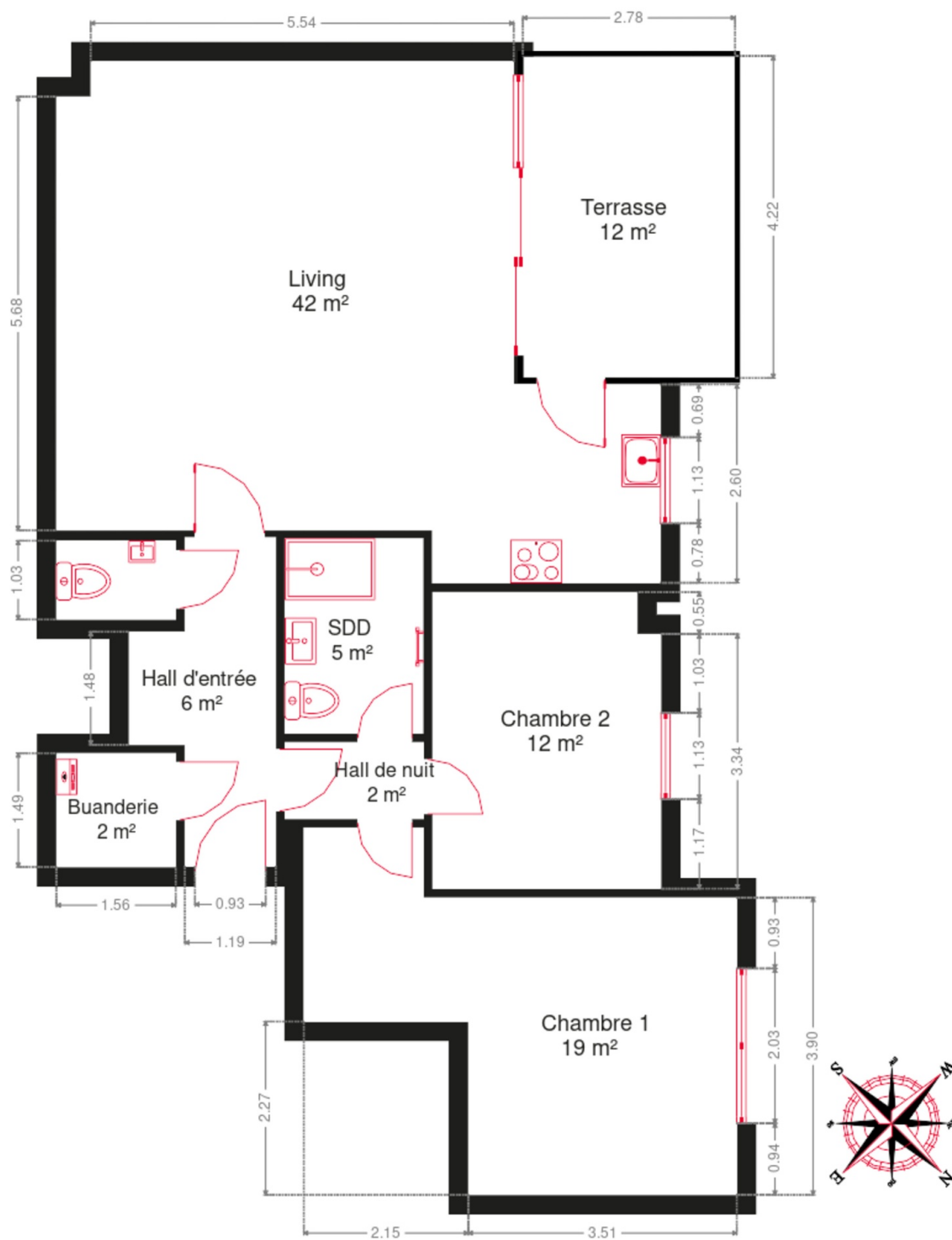
2ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 1.81 m² Longueur : 1.81 m Largeur : 1.00 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.30 m	1.92 m	6.21 m ²
Living	7.91 m	6.83 m	42.30 m ²
Hall de nuit	1.81 m	1.00 m	1.81 m ²
Chambre 1	5.66 m	4.80 m	18.61 m ²
Chambre 2	3.88 m	2.99 m	11.45 m ²
Salle de douche	2.55 m	1.81 m	4.61 m ²
Wc	1.56 m	1.03 m	1.61 m ²
Buanderie	1.56 m	1.49 m	2.32 m ²
Total			88.92 m ²

Plan - 2ème étage



Communs



Extérieur



Technique

Année de construction 2025

Matériaux façade

Brique
Crépis

Etat Bon

Châssis

Couleur gris anthracite
Double vitrage
Matière aluminium

Compteur gaz Individuel

Détecteur incendie Oui

Parlophone Oui

Vidéophone Oui

Compteur électrique

Bi-horaire
Individuel

Chauffage

Type central
Nature gaz de ville
Mode radiateur(s)
Type à ventouse
Marque vaillant
Thermostat d'ambiance Oui

Compt. d'eau Individuel

Ascenseur Oui

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Fibre optique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	500
Accès ferroviaire	5200
Accès autoroutier	5100
Sclessin	2022
Ougrée	2614
Tilff	2866

ÉCOLES

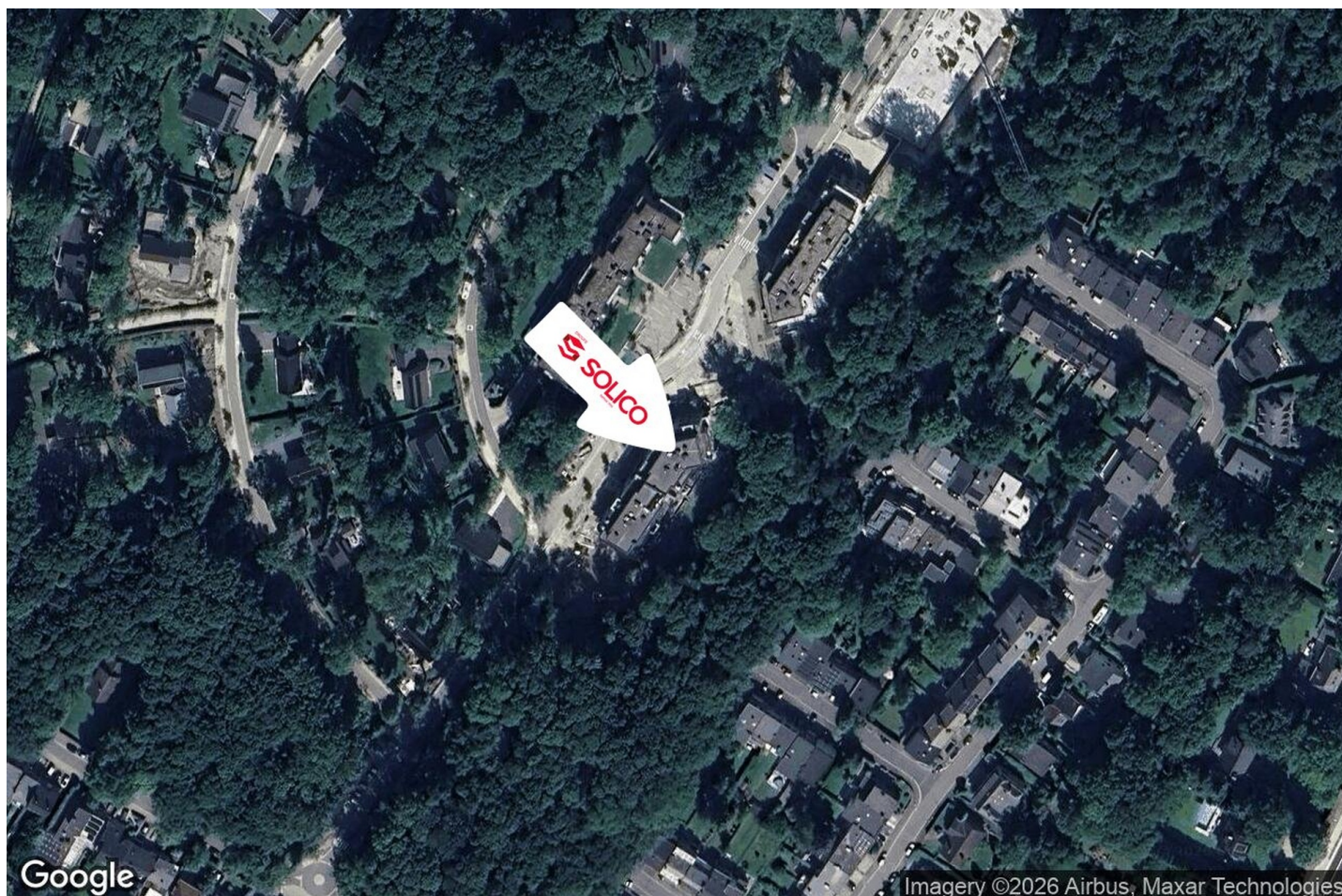
Ecole Saint-Jean-Marie	298
------------------------	-----



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	407
Gesval	
Université	427
Patrimoine de l'U.L.G. Etabl. Public	
Pharmacie	1891
Médi-post	
Concessionnaire	2049
Groupe BOUNAMEAUX - Liège	
Hôpital	2392
CHU de Liège - site Sart Tilman	
Université	2433
Haute-Ecole Charlemagne - Département paramédica...	
Magasin d'électronique	2443
Algorithme	
Soin des cheveux	2449
Liberty Coiffure	

Plan situation



🏠 Solico SA
📍 Bld d'Avroy 19, 4000 Liège
✉ info@solico.eu
☎ +32 4 222 31 32
🌐 <http://www.solico.eu>
📋 N° IPI : 101.384

👤 Emilie Polet
✉ emilie@solico.eu
☎ +32 472 55 02 72
📋 N° IPI : 101.384
Emilie
Polet