



JULIMMO



€ 249.000

## Duplex

 Nieuwe Kouterstraat 35 bus A verdieping 1, 2880 Bornem



2



1



91m<sup>2</sup>

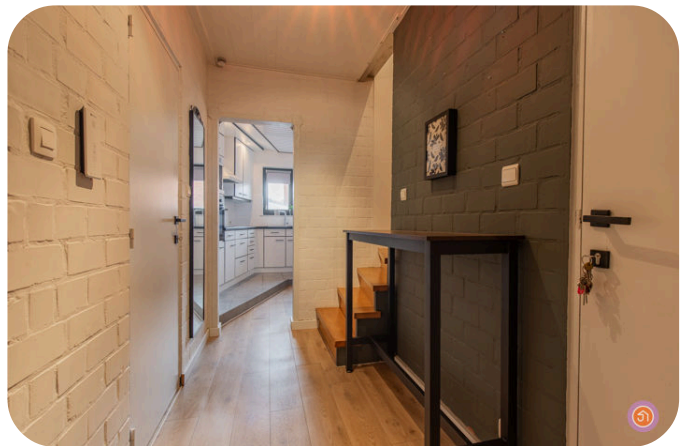


Roy Van Echelpoel

 0498627471

 roy@julimmo.be

# Foto's



# Details

## FINANCIËEL

Prijs	€ 249.000
Kadastraal inkomen	€ 577
Beschikbaarheid	vanaf akte

## HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1989
Bewoonbare oppervlakte	91m <sup>2</sup>
Bestemming gebouw	commercieel + woning
Staat	Goede staat

## TERREIN & GEBOUW

Tuin	Nee
Terras	ja

## GARAGES / PARKING

## COMFORT

Type keuken	geïnstalleerd
Zwembad	Nee
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Toiletten	1
Kelder	Nee

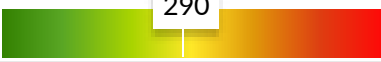
## AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	ja
Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

## INDELING

Woonkamer	30m <sup>2</sup>
Keuken	11m <sup>2</sup>
Berging	2m <sup>2</sup>
Nachthal	4m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	15m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	12m <sup>2</sup>
Badkamer 1	6m <sup>2</sup>
Zolder	45m <sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC	 290
EPC-Klasse	C
Type ramen	aluminium
Dubbel glas	ja
Elektriciteitskeuring	ja, conform
Type verwarming	gas cv
Renovatieverplichting	Nee

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	woongebied
Voorkooprecht	Nee
G-Score	B
Kadaster sectie	B

Bouwvergunning	ja
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
P-Score	B
Kadaster nummer	12007B0720/00W002

## Contacteer ons



JULIMMO

Julimmo

📍 Kasteelstraat 21, 2880 Bornem

☎ 0473 51 31 45

✉ info@julimmo.be