

Maison

Andenne Seilles



À VENDRE

à pd. 159.000 €

Adresse sur demande

Bien à Toi Immobilière vous propose cette maison en pierre d'une superficie habitable de +/- 97,10 m² située à 2 pas de la gare d'Andenne, à proximité des commerces et des grandes axes autoroutiers. Elle est érigée sur un terrain de +/- 2 a 59 ca (à confirmer car en attente de la matrice cadastrale). Peb: F!



Surface Habitable (M ²)	97.1 m ²	Surface Au Sol	259 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Terrasse	oui





Bien à Toi Immobilière vous propose cette maison en pierre d'une superficie habitable de +/- 97,10 m² située à 2 pas de la gare d'Andenne, à proximité des commerces et des grandes axes autoroutiers. Elle est érigée sur un terrain de +/- 2 a 59 ca (à confirmer car en attente de la matrice cadastrale). Peb: F! Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour, cuisine, w.c séparé, garage; une remise extérieure avec accès au jardin; 1er étage: hall de nuit, 3 chambres + 1 bureau, salle de douche, w.c séparé et une partie atelier avec un accès au jardin; 2ème étage: un double grenier aménageable. R.C net: +/- 394,00 € (montant à confirmer car en attente de la matrice cadastrale).

F.O. à partir de 159.000 euros sous réserve d'acceptation des vendeurs. L'agent immobilier ne pratique aucune enchère (réservé aux notaires). Le vendeur exclusivement lequel, s'il décide de vendre, ne sera donc jamais automatiquement tenu par l'offre la plus élevée recueillie, mais par celle qui répond le plus à ses propres exigences (condition suspensive, prix proposé, etc.). Le prix mentionné est 1 prix de départ. Renseignements et visites : Stéphanie MOREAU (IPI 509.270) - 081/13.79.89. Ne tardez pas à la visiter !

PEB **F** E Spec: 476 KWh/m² E Totale: 95743 KWh/m²/an Code unique: 20260309023133

Votre contact
Moreau Stéphanie

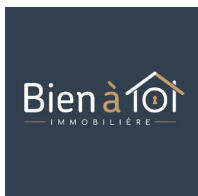
0498/65.17.15 smo@bienatoi.be
Rue Vaudaigle 3 boîte G, 5300 Andenne

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	F
PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	476 kwh/m ² /an	E Total	95743	PEB Code Unique	20260309023133
PEB Valide Jusqu'au	09/03/2036	Date Du PEB	09/03/2026	Affectation Urbanistique	Maison
Destination Bâtiment	privé - habitation	Affectation Urbanistique	zone d'habitat		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	10 m ²
Chambre 2	9.7 m ²	Chambre 3	11.25 m ²	Salle De Séjour	24 m ²
Cuisine	14 m ²	Bureau	6.84 m ²	Cuisine	oui
Type De Cuisine	amer. semi-équip...	Double Vitrage	Non	Chauffage	gaz
Sdb	douche	Parlophone	Non	Videophone	Non
Châssis	bois	Nombre De Garage	1	Parking Extérieur	oui
Bureau	oui	Grenier	oui	Cave	Non



0498651715

www.bienatoi.be

TVA: BE0777356515 | Licence n°: 509270