

GEMEENTE 3040 Huldenberg

Aanvraag Nr 18/97/N

Dossiernr. ROHM 125/V/238

Aanwezig: VANDERLINDEN Georges, burgemeester-voorzitter
GUNS André, TRAPPENIERS Jos,
KRIEGELS Jules en VANDENPLAS Gerda, schepenen

VERKAVELINGSVERGUNNING J

en NIJS Virgile, secretaris

Het college van burgemeester en schepenen heeft de verkavelingsaanvraag ingediend door MICHELS - STONGERS met als adres 3040 Huldenberg-Neerijse, Kleine Puystraat 1, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 20/11/1997

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kleine Puystraat en met als kadastrale omschrijving afdeling derde sectie B nummer(s) 100 n,p

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

(1) De bestemming volgens het gewestplan Leuven, vastgesteld op datum van 7/4/1977 // 7/12/94 bij besluit van de Koning // Vlaamse Regering is woongebied met landelijk karakter

(2) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er geen goedgekeurd algemeen plan van aanleg.

(2) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er een goedgekeurd algemeen plan van aanleg. Dit algemeen plan van aanleg werd goedgekeurd op datum van 11/12/57 bij besluit van de Koning

Het voorziet de bestemming woningzone

(2) Het college van burgemeester en schepenen heeft voorgesteld af te wijken van de bepalingen van het algemeen plan van aanleg, inzake de perceelsafmetingen en/of de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

(2) De inhoud van de aanvraag is strijdig met door 's mensen toegevoegde erfdienstbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebied.

(2) De verkavelingsaanvraag omvat:

(2) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(2) de tracéwijziging, verbreding of ophoffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

Daarom diende de gemeenteraad een besluit te nemen over de zaak van de wegen. De gemeenteraad heeft in de zitting van het volgende beslist:

[Redacted]

(2) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen. Er werden bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften handelen over Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in:

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op Het overwegende en het beschikkende gedeelte ervan luidt als volgt:

zie advies van de gemachtigde ambtenaar als bijlage (125/V/238)

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt:

gelet dat het ingediende ontwerp in overeenstemming is met het gewesplan Leuven Bes. Vl. Reg. 7/12/97

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 15 januari 1998 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° (2) de volgende voorwaarden vermeld in het advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven:

2° (2) de volgende voorwaarden vermeld in het besluit van van de gemeenteraad na te leven:

3° (3) bijgevoegde verbintenissen van de V.M.V.W. na te leven

(2) De verkaveling mag in fasen worden uitgevoerd zoals hierna wordt omschreven (4):

fase 1:

fase 2:

De secretaris, d.d.

Vanwege het college:

De burgemeester,

[Handwritten signature]
TAELEHANS lo



VANDERLINDEN G.

- (1) Eventueel te wijzigen.
- (2) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.
- (3) Indien nodig aan te vullen.
- (4) Deze tekst moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervalltermijn ingaat.



Afdeling Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen Vlaams-Brabant
(R.O.H.M.) - Ruimtelijke Ordening
Blijde Inkomststraat 103-105, 3000 Leuven
tel. (016) 24.96.11 - (016) 24.96.15
fax. (016) 22.00.68

ref. stedebouw: 125/V/238-VBIL - VKP
uw ref. : 0
behandelend ambtenaar: Mr. P. VAN KERCKHOVEN
telefoonnummer : 016/24.96.61

Bijlage 2:

Bijzondere stedebouwkundige voorwaarden gevoegd bij verkavelingsaanvraag: (in vervanging van de voorgelegde)

ingediend door **MICHIELS-SIONGERS, KLEINE PUYSTRAAT 1, 3040 HULDENBERG**
en betrekking hebbende op een perceel gelegen te **HULDENBERG (Neerijse), KLEINE PUYSTRAAT**
(sectie B nrs. 100 n,p)

Deze bijlage heeft voorrang op de bijlage 1 en op het verkavelingsplan.

A. GEBOUWEN

1. Bestemming: - één ééngesinswoning op de loten 1 en 2;
- de complementaire bedrijvigheid is niet toegelaten;
- het gebouw wordt in open verband opgericht;
- het gebouw telt maximaal twee woonlagen.
2. Inplanting: - de bouwlijn ligt op min. 10 m en max. 12 m uit de as van de Kleine Puystraat
- alle gebouwde delen van het hoofdgebouw bevinden zich op minimaal 3 m van de zijdelingse
perceelsgrens
- de bouwdiepte bedraagt max. 12 m zowel op straatniveau als op de verdieping
- zelfde bouwlijn op gelijkvoers als op de verdieping
3. Gabarit: - de kroonlijsthoogte ter hoogte van de bouwlijn en gemeten tussen het normaal grondpeil en
de bovenzijde van de kroonlijst bedraagt 4 m \pm 1,50 m;
- de helling der dakvlakken ligt tussen 25° en 45°
4. Materialen: Alle zichtbare gevels dienen opgetrokken in gevelsteen.

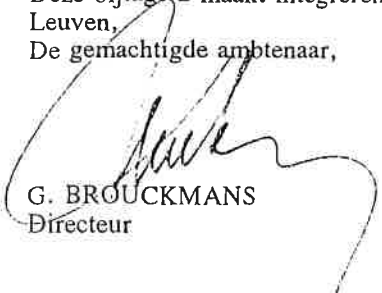
B. GEBOUWEN - bijgebouwen

Gelet op de beperkte oppervlakte van het perceel en de tuin is er geen bijgebouw toegelaten. Alle bergingsruimten en de nodige tuinaccomodaties worden in het hoofdgebouw opgenomen.

C. NIET-BEBOUWD GEDEELTE

1. Reliefwijziging: - Er worden geen reliëfwijzigingen toegelaten.
2. Bepanting: - De bepantingen worden aangelegd ten laatste in het eerste jaar volgend op de beëindiging van de ruwbouwwerken.

Deze bijlage 2 maakt integrerend deel uit, samen met de bijlage 1, van het advies van de gemachtigde ambtenaar.
Leuven,
De gemachtigde ambtenaar,


G. BROUCKMANS
Directeur

19 DEC. 1997