

Abita Immo  
Attn : Alexandre VANDER BORGHT  
Avenue des Cerisiers 95  
1200 Woluwe-Saint-Lambert  
E-mail : [av@immoabita.be](mailto:av@immoabita.be)

**Résidence Les Jardins de l'île d'Or : Rue Vervloesem 152 à Woluwe-Saint-Lambert**

Uw / V.Ref. Email	Van / Du 18/05/26	Onze /Notre Ref. Jardins de l'île d'Or /vente	Datum / Date 01/06/2026
----------------------	----------------------	--	----------------------------

**Vente lots : A0.01**

**Vendeur : Madame Goreux-Deleger**

Madame, Monsieur,

Suite à votre demande, veuillez trouver ci-après les réponses actualisées pour réaliser la vente des biens.

- Décisions sur l'exécution de travaux importants de conservation, d'entretien, de réparation ou de réfection lors de l'assemblée générale : en annexe, copie des procès-verbaux des assemblées générale.
- Il n'y a pas de frais liés à l'acquisition de parties communes décidés par l'assemblée générale.
- Il n'y a pas de dette certaine due à la suite de litige.
- Il n'y a aucune procédure judiciaire en cours relative à la copropriété même.
- A notre connaissance, il n'y a pas de citerne à mazout dans l'immeuble et il n'y a pas eu d'activités dans l'immeuble pouvant polluer le sol.  
Il n'y a pas de travaux nécessitant la rédaction d'un dossier d'intervention ultérieure.
- Fonds de réserve et fonds de roulement :
  - Fonds de roulement :  $30\,000,00\text{ €} / 10\,000\text{ €} \times 252 = 756,00\text{ €}$
  - Fonds de réserve :  $8\,074,08\text{ €} / 10\,000\text{ €} \times 252 = 203,47\text{ €}$
- Le propriétaire n'est actuellement redevable d'aucun arriéré de charges.

**Nous nous chargerons du transfert du fonds de roulement permanent entre les parties et ce à la date de l'acte authentique de vente.**

Prière de nous communiquer :

- la date de la passation de l'acte officiel
- les coordonnées du nouvel acquéreur
- les nouvelles coordonnées du (des) vendeur(s)

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, recevez, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

Alexandra Colette  
Service comptabilité