

Maison

Andenne Seilles



À VENDRE

à pd. 159.000 €

Adresse sur demande

Bien à Toi Immobilière vous propose cette maison en pierre d'une superficie habitable de +/- 97,10 m² située à 2 pas de la gare d'Andenne, à proximité des commerces et des grandes axes autoroutiers. Elle est érigée sur un terrain de +/- 2 a 59 ca. Peb: F!



Surface Habitable (M ²)	97.1 m ²	Surface Au Sol	259 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Terrasse	oui





Bien à Toi Immobilière vous propose cette maison en pierre d'une superficie habitable de +/- 97,10 m² située à 2 pas de la gare d'Andenne, à proximité des commerces et des grandes axes autoroutiers. Elle est érigée sur un terrain de +/- 2 a 59 ca. Peb: F! Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour, cuisine, w.c séparé, garage; une remise extérieure avec accès au jardin; 1er étage: hall de nuit, 3 chambres + 1 bureau, salle de douche, w.c séparé et une partie atelier avec un accès au jardin; 2ème étage: un double grenier aménageable. R.C net: +/- 394,00 €. F.O. à partir de 159.000 euros sous réserve d'acceptation des vendeurs. L'agent immobilier ne pratique aucune enchère (réservé aux notaires). Le vendeur exclusivement lequel, s'il décide de vendre, ne sera donc jamais automatiquement tenu par l'offre la plus élevée recueillie, mais par celle qui répond le plus à ses propres exigences (condition suspensive, prix proposé, etc.). Le prix mentionné est 1 prix de départ. Renseignements et visites : Stéphanie MOREAU (IPI 509.270) - 081/13.79.89. Ne tardez pas à la visiter !

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	F
PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	476 kwh/m ² /an	E Total	95743	PEB Code Unique	20260309023133
PEB Valide Jusqu'au	09/03/2036	Date Du PEB	09/03/2026	Surface (Ha/A/Ca)	259
Revenu Cadastral (€)	394 €	Affectation Urbanistique	Maison	Destination Bâtiment	privé - habitation
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, non conforme
Attestation Sol	oui				

Intérieur

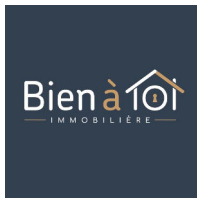
Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	10 m ²
Chambre 2	9.7 m ²	Chambre 3	11.25 m ²	Salle De Séjour	24 m ²
Cuisine	14 m ²	Bureau	6.84 m ²	Cuisine	oui
Type De Cuisine	amer. semi-équip...	Double Vitrage	Non	Chauffage	gaz
Sdb	douche	Parlophone	Non	Videophone	Non
Châssis	bois	Année De Construction	1899	Nombre De Garage	1
Parking Extérieur	oui	Bureau	oui	Grenier	oui
Cave	Non				

Extérieur

Électricité	oui	Gaz	oui	Eau	oui
-------------	-----	-----	-----	-----	-----

Terrain & Communication

Magasins	oui	Ecoles	oui	Transports En Commun	oui
Centre Sportif	oui	Autoroute	oui	Gare	oui
Station Vélo	oui				



0498651715
www.bienatoi.be

TVA: BE0777356515 | Licence n°: 509270