

# Appartement

## Jambes



# À LOUER

## 700 €

Rue Mazy 137 boîte 22 , étage 0 - 5100 Jambes

L'immobilière Bien à Toi vous présente ce studio en très bon état avec vue imprenable sur la Meuse et la Citadelle et situé proche du centre-ville de Jambes et de Namur. Idéalement situé dans un immeuble bien tenu au calme et à proximité des commodités, commerces, bus, écoles, ... Peb: D (nouveau peb en cours)!



Surface Habitable (M<sup>2</sup>)  
Garage

44 m<sup>2</sup>  
oui

Nombre Salle De Bains  
Terrasse

1  
oui Meublé  
Surface De Terrasse 1

Non  
11 m<sup>2</sup>





L'immobilière Bien à Toi vous présente ce studio en très bon état avec vue imprenable sur la Meuse et la Citadelle et situé proche du centre-ville de Jambes et de Namur. Idéalement situé dans un immeuble bien tenu au calme et à proximité des commodités, commerces, bus, écoles, ... Peb: D (nouveau peb en cours)! Il comprend: hall d'entrée avec cagibi, lumineux séjour de +/-27 m<sup>2</sup> avec coin chambre de +/-7 m<sup>2</sup> et placard encastré donnant accès à la terrasse, cuisine semi-équipée, salle de douche avec w.c, cave privative, garage pour une voiture. Libre d'occupation à partir du 15/08/2026. Provision de charges de 120 euros par mois pour l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage et les communs (électricité, entretien, chauffage des communs, syndic, ...). État des lieux à frais partagés entre bailleur et preneur. Renseignements et visites: Stéphanie MOREAU (IPI: 509.270) - 081/13.79.89 - info@bienatoi.be - www.bienatoi.be. Ne tardez pas pour le visiter.

**PEB** **D** E Spec: 324 KWh/m<sup>2</sup> E Totale: 15813 KWh/m<sup>2</sup>/an Code unique: 20150112006823

Votre contact  
Moreau Stéphanie

0498/65.17.15 smo@bienatoi.be  
Rue Vaudaigle 3 boîte G, 5300 Andenne

## Financier

Garantie Locative (Nomb...	2	Loué	oui	Durée Du Bail (Nombre De...	36
Charges Locataire	120 €	Label PEB	D	PEB E-SPEC (Kwh/M <sup>2</sup> /An)	324 kwh/m <sup>2</sup> /an
E Total	15813	PEB Code Unique	20150112006823	PEB Valide Jusqu'au	12/01/2025
Date Du PEB	12/01/2015	Affectation Urbanistique	Habitation	Destination Bâtiment	im. rapport appa...
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Type De Bail	Courte durée		

## Intérieur

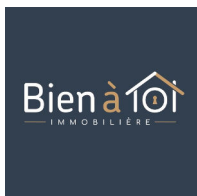
Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	7 m <sup>2</sup>	Salle De Séjour	27 m <sup>2</sup>
Cuisine	3 m <sup>2</sup>	Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui
Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Ascenseur	oui
Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes
Sdb	douche	Centrale Tél.	oui	Châssis	pvc
Sécurité	oui	Année De Construction	1971	Parking Extérieur	oui
Cave	oui				

## Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

## Terrain & Communication

Type D'environnement	central	Type D'environnement 2	commerce	Magasins	oui
Ecoles	oui	Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui
Autoroute	oui	Gare	oui		



0498651715

[www.bienatoi.be](http://www.bienatoi.be)

TVA: BE0777356515 | Licence n°: 509270