

# PROVAS



REAL ESTATE  
REDEFINED

LEUVENSTRAAT 7 BUS 1.3  
2000 ANTWERPEN



## Royaal app. op het Zuid van ca 213 m<sup>2</sup> met Scheldezicht

TE KOOP

€ 1.285.000

Subliem loftappartement van ca 213 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping van de iconische "Hoopnatie", gerealiseerd door Conix architecten.

Toplocatie op het Zuid, tussen de Scheldekaaien en het Zuidpark, met frontaal zicht op de Schelde – vrijwel naast het MUHKA en op wandelafstand van het KMSKA, omgeven door kwaliteitswinkels, restaurants en bistro's.

Een stijlvolle inkomhal met veiligheidsdeur en gastentoilet verwelkomt u.

De riante leefruimte is afgewerkt met een prachtige eiken parketvloer en geeft via een schuifraam uit op een terras van ca 19 m<sup>2</sup> met prachtig zicht op de Schelde en het Galgeweel.

De aansluitende keuken kijkt eveneens uit op het terras en is naar eigen smaak te vernieuwen.

De indeling laat toe drie royale slaapkamers te creëren. De ruime badkamer beschikt over ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet; ruimte voor een tweede badkamer is voorzien.

Een zeer ruime kelderberging is inbegrepen.

Drie ondergrondse autostaanplaatsen zijn beschikbaar aan € 60.000 per stuk, excl. registratiebelasting.

Het pand biedt een waaier aan mogelijkheden: ideaal als zelf in te richten droomappartement of, mits functiewijziging, opnieuw als kantoor in te richten.



## Belangrijkste kenmerken



3



2



213 m<sup>2</sup>



19 m<sup>2</sup>



156 kWh/m<sup>2</sup>



-



nee



3



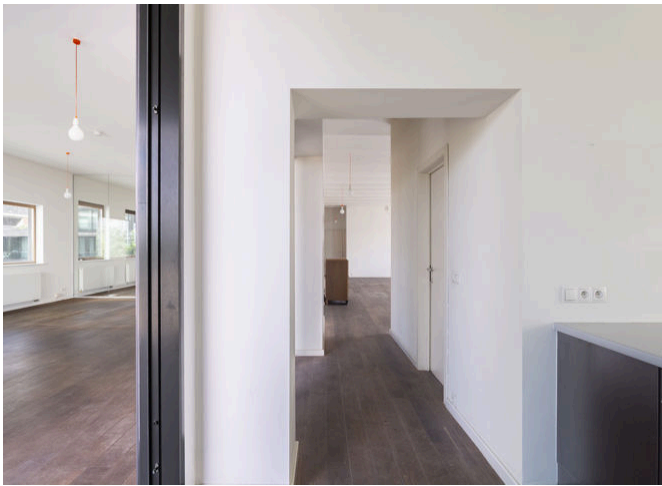
1

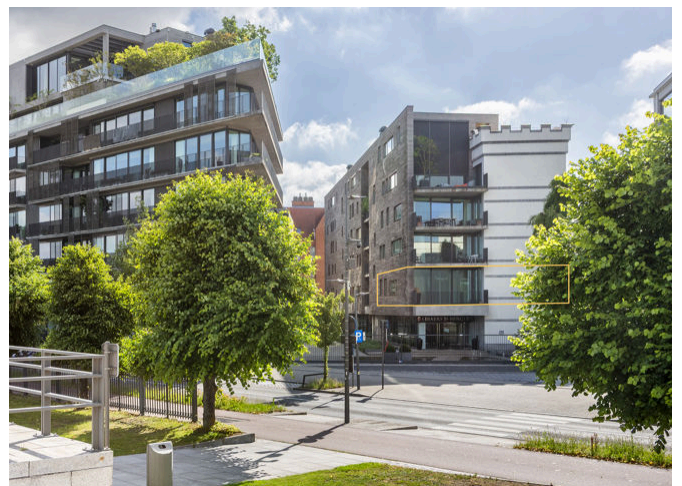


ja

## Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	D
G-score	D
Signaalgebied	nee







# PROVAS



## Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

### WANT WIJ GELOVEN DAT ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER  
DAN 16 JAAR  
ERVARING

---

+5250 PANDEN  
VERKOCHT &  
VERHUURD

---

HEEL ONS  
LEVEN THUIS IN  
ANTWERPEN



✓ Passie voor vastgoed

✓ Persoonlijkheid

✓ Professioneel en betrouwbaar

✓ Proactieve service

## We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



**+32 3 237 48 00**  
**INFO@PROVAS.BE**

