

Maison Awans

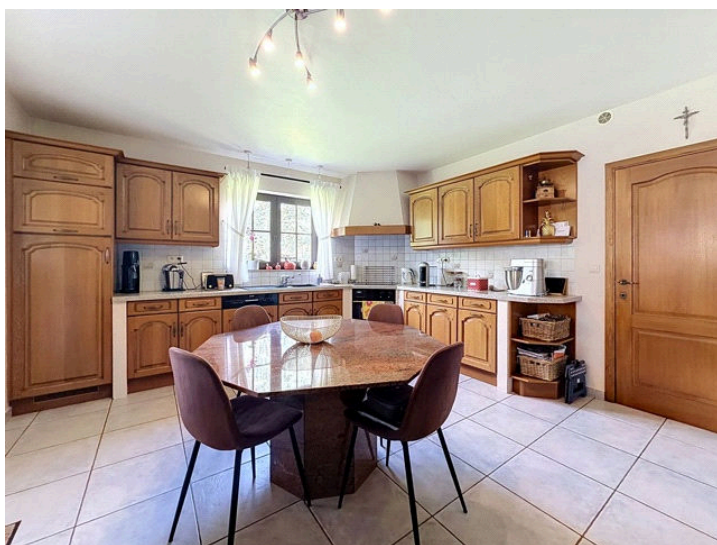


À vendre

à pd. 460.000 €

Rue des Saules 22, 4340 Awans

1% immo vous propose cette spacieuse et magnifique villa, 4 façades, sise sur un terrain de 783m² totalement aménagé et sécurisé. Elle se compose au RDC d'un beau hall d'entrée, d'un bureau, d'une spacieuse cuisine, d'un charmant séjour avec cassette à bois, d'une buanderie et d'un garage. A l'étage 4 grandes chambres et une spacieuse salle de bains avec baignoire et douche. La maison dispose également d'un grand grenier de rangement et d'un abri de jardin. Le bien est en parfait état d'entretien. PEB C - élec conforme (2026) - 20 panneaux photovoltaïques - parking privatif sur l'avant - possibilité profession libérale avec le bureau du RDC. Faire offre à partir de 460.000euros. A voir sans tarder! Plus de détails et informations sur : www.unpourcentimmo.be



Surface habitable
nombre de chambres
jardin
Étages nombre

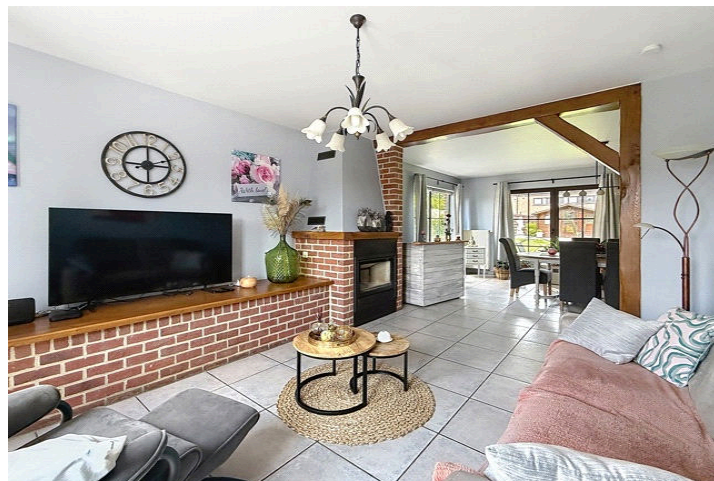
200 m²
4
oui
2

Surface terrain
nombre de façades
parking

783 m²
4
oui

nombre salle de bains
garage
terrasse

1
oui
oui





pas situé en zone inondable 

E Spec: 201 kWh/m² E Totale: 48051 kWh/an

Code unique: 20260608026519

Financier

PEB classe	C	PEB E spec	201	PEB E totale (Kwh/an)	48051
PEB code unique	20260608026519	PEB datetime	08/06/2036	PEB datetime	08/06/2026
Revenu cadastral	1115 €	Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme		

Intérieur

Garage surface (m²)	18 m²	Buanderie surface (m²)	9 m²	Salle de bains surface (m²)	10 m²
Grenier surface	20	Toilettes nombre	2	Room 1	18 m²
Room 2	15 m²	Room 3	13 m²	Chambre 4 surface (m²)	13 m²
salle de séjour	44 m²	Cuisine surface (m²)	16 m²	Possibilite profession libérale surface (m²)	7 m²
Bureau surface (m²)	7.6 m²	Cuisine (suite) détails	Très grande cuisine en excellent état	Cuisine	équipée
Double vitrage	oui	Chauffage	mazout (chauf. centr.)	Ascenseur	non
Isolation	oui	Isolation détail	oui voir PEB C	Salle de bains	douche et bain
				Panneaux solaires détails	oui 20 panneaux de 435wc placés en 2023
Châssis type	pvc	Panneaux solaires	oui	Panneaux solaires type	photovoltaïque
Alarme	oui	Type de toit type	Tuiles en pente	Garage détails	Pour une voiture + rangement
Type de construction type	traditionnel	Parking nombre	3	Parking détails	privatif devant la maison
Année de construction année	2000	Garage nombre	1	Parking extérieur	oui
Espace ventilé	oui	Coin à déjeuner	oui	Buanderie	oui
Bureau	oui	Grenier	oui	Grenier détails	Beau grenier de rangement carrelé avec un châssis
Feu ouvert	oui	Feu ouvert détails	cassette à bois dans le séjour		

Extérieur

Jardin détails	Magnifique jardin aménagé et sécurisé	Abri de jardin	oui	Citerne à mazout	oui
		Égouts	oui		

Sol & Communication

Environnement 1	zone d'habitation	Environnement 1	campagne	Type d'inondation	pas situé en zone inondable
Environs - ville	oui	Environs - ville distance (m)	1000 m	Environs - magasins	oui
Environs - magasins distance (m)	1000 m	Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	500 m
		Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	100 m
Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	500 m		