



382 000 €

Réf. 7733646

Rue du Centre Spatial 15 - 4031 Angleur



120 m²



3



2

Solico SA

Bld d'Avroy 19, 4000 Liège

Téléphone 003242223132 / e-mail: info@solico.eu

TVA: BE 0404.237.107

www.solico.eu



DESCRIPTION

Dans le Bois du Pré Aily, la résidence Magritte vous propose des appartements luxueux, confortables et sécurisés. Elle est construite selon les méthodes les plus modernes et performantes.

Cette bâtisse s'intègre parfaitement dans son environnement bucolique, boisé et paisible.

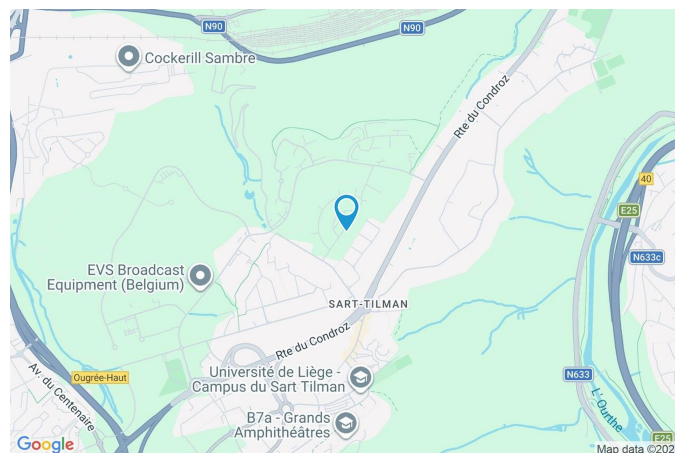
Mêlant architecture moderne et construction durable, le projet a été mûrement réfléchi afin que chaque appartement soit unique et agréable à vivre.

La construction allie, avec élégance, le charme et l'authenticité de la nature. Il s'agit d'une occasion unique de se loger ou d'investir dans un espace accueillant, associé à une situation géographique exceptionnelle.

Plus de renseignements et plans au 0472/55.02.72

Coordonnées du bien

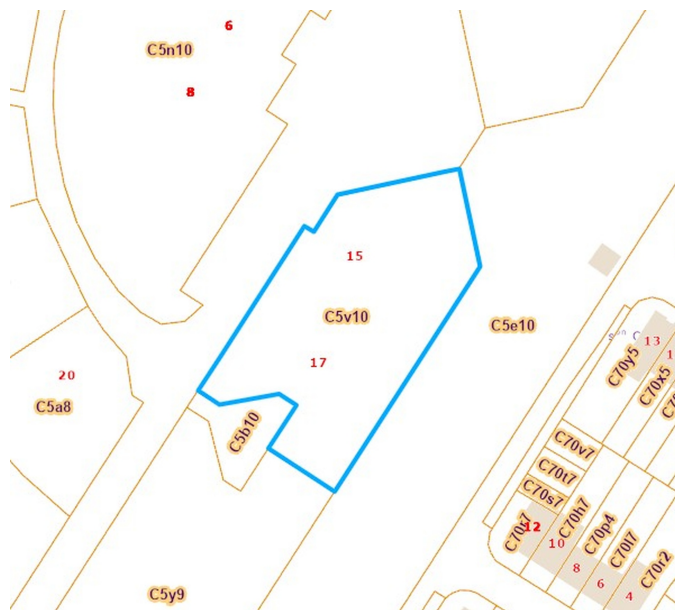
Rue	Rue du Centre Spatial
N°	15
CP	4031
Ville	Angleur
Pays	Belgique
Latitude	50.594742
Longitude	5.569543



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Nord-ouest
⚡ Déclivité	Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Neuf
Surface chauffée	116
Surface habitable	96 m²
Surface totale	120m²
Nombre de façades	3
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)	Terrasse (terrain gauche)	23 m²
Aménagé pelouse	Sol carrelage	
Orientation nord-ouest	Prise(s) électrique(s) 1	
Déclivité plat	Éclairage Oui Arrivée d'eau Oui Pergola	
Jardin (terrain gauche)	Orientation Sud - Est	
Aménagé pelouse		
Orientation sud-est		
Déclivité plat		
Éclairage	Oui	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	96 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, salle de douche, wc, buanderie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 10.59 m²

Longueur : 6.78 m

Largeur : 4.00 m

Accès

Hall d'entrée commun

Sol

Quick-Step

Porte

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Matière en bois

Éclairage

Spots encastrés

Anti-effraction

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 29.01 m²

Longueur : 6.23 m

Largeur : 4.65 m

Accès

Terrasse

Jardin

Ouvert sur

Cuisine

Porte

Type battante

Matière en aluminium

Vitrage double vitrage

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Vidéophone

Oui

Prise(s) électrique(s)

6

Prise télédistribution

Oui

Prise réseau

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 7.20 m²

Longueur : 3.01 m

Largeur : 2.38 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Prise(s) électrique(s) 6

Équipée Oui

Accès

Terrasse

Jardin

Ouvert sur Séjour

Évier Simple

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque Siemens

Hotte

Hotte télescopique hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

De la marque Siemens

Frigo

Encastré

De la marque Siemens

Lave-vaisselle

Full-intégré

De la marque Siemens

Four

À air pulsé

De la marque Siemens

Porte

Coulissante

En aluminium vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 16.09 m²

Longueur : 5.10 m

Largeur : 4.53 m

Accès

Jardin

Porte

Type battante

Matière en aluminium

Vitrage double vitrage

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

6

Prise télédistribution

Oui

Prise réseau

Oui

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 10.53 m²

Longueur : 3.77 m

Largeur : 3.34 m

Accès Jardin
Porte
Matière en aluminium
Vitrage double vitrage
Hauteur sous-plafond 2.7 m

Éclairage Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s) 6
Prise télédistribution Oui
Prise téléphone 1
Prise réseau Oui

Rez-de-chaussée

Chambre 3



 superficie : 11.70 m²

Longueur : 5.53 m

Largeur : 3.05 m

Accès	Jardin	Éclairage	Points lumineux au plafond
Avec coin douche	Oui	Prise(s) électrique(s)	6
Porte		Prise télédistribution	Oui
Matière en aluminium		Prise téléphone	1
Vitrage double vitrage		Prise réseau	Oui
Hauteur sous-plafond	2.7 m		

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 3.77 m²

Longueur : 2.09 m

Largeur : 1.80 m

Hauteur sous-plafond	2.7 m
Prise(s) électrique(s)	2
Extracteur d'air	Oui
Bain	Oui
Baignoire	Ovale
Lavabo	Simple

Sèche-serviettes	Oui
Murs	Totalement carrelés
Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 3.98 m²

Longueur : 2.36 m

Largeur : 2.32 m

Douche	Italienne	Éclairage	Points lumineux au plafond mural
WC	Suspendu	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Murs	Totalement carrelés	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage	Sèche-serviettes	Oui
Hauteur sous-plafond	2.7 m		

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.63 m²

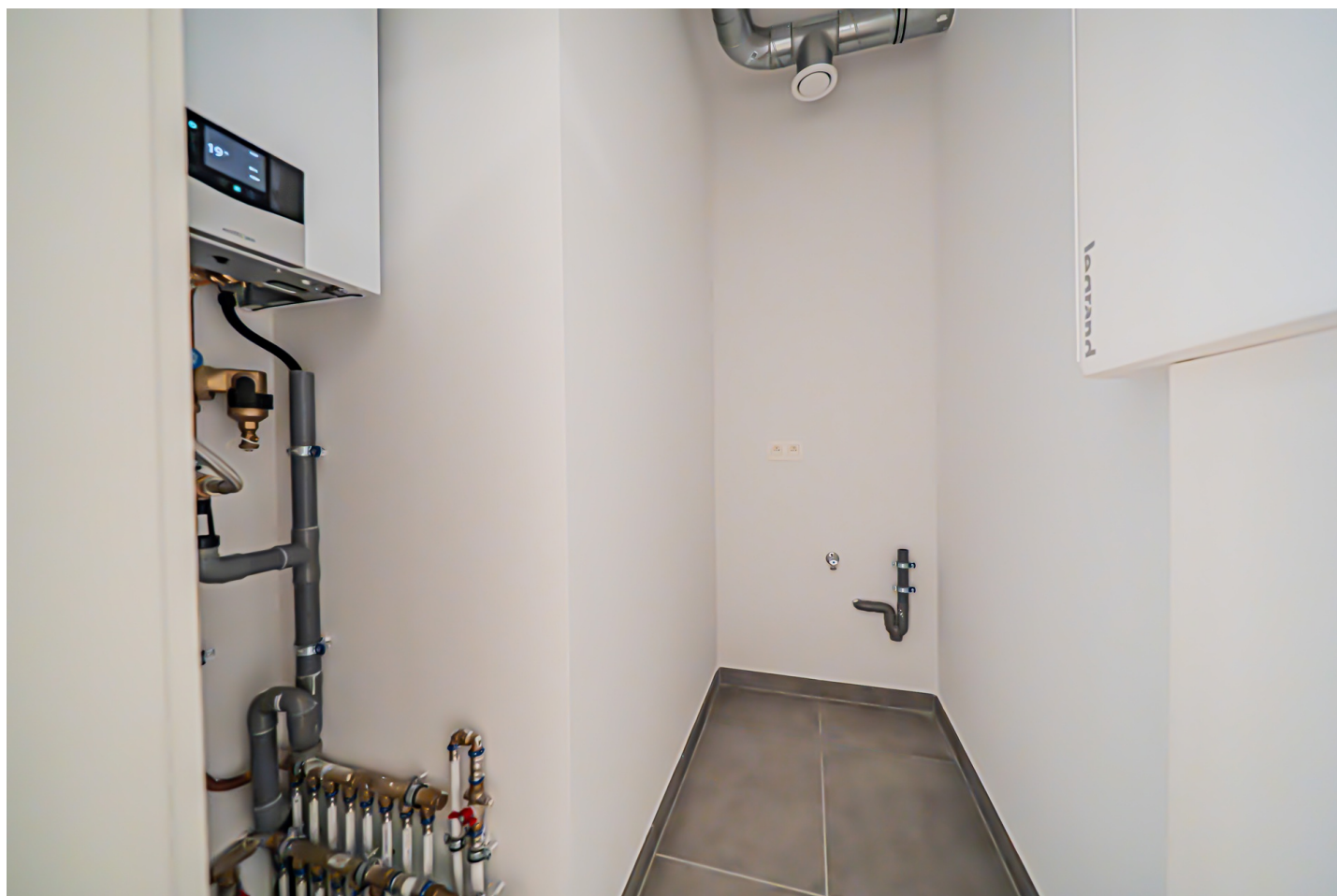
Longueur : 1.81 m

Largeur : 0.89 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.4 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 1.94 m²

Longueur : 1.80 m

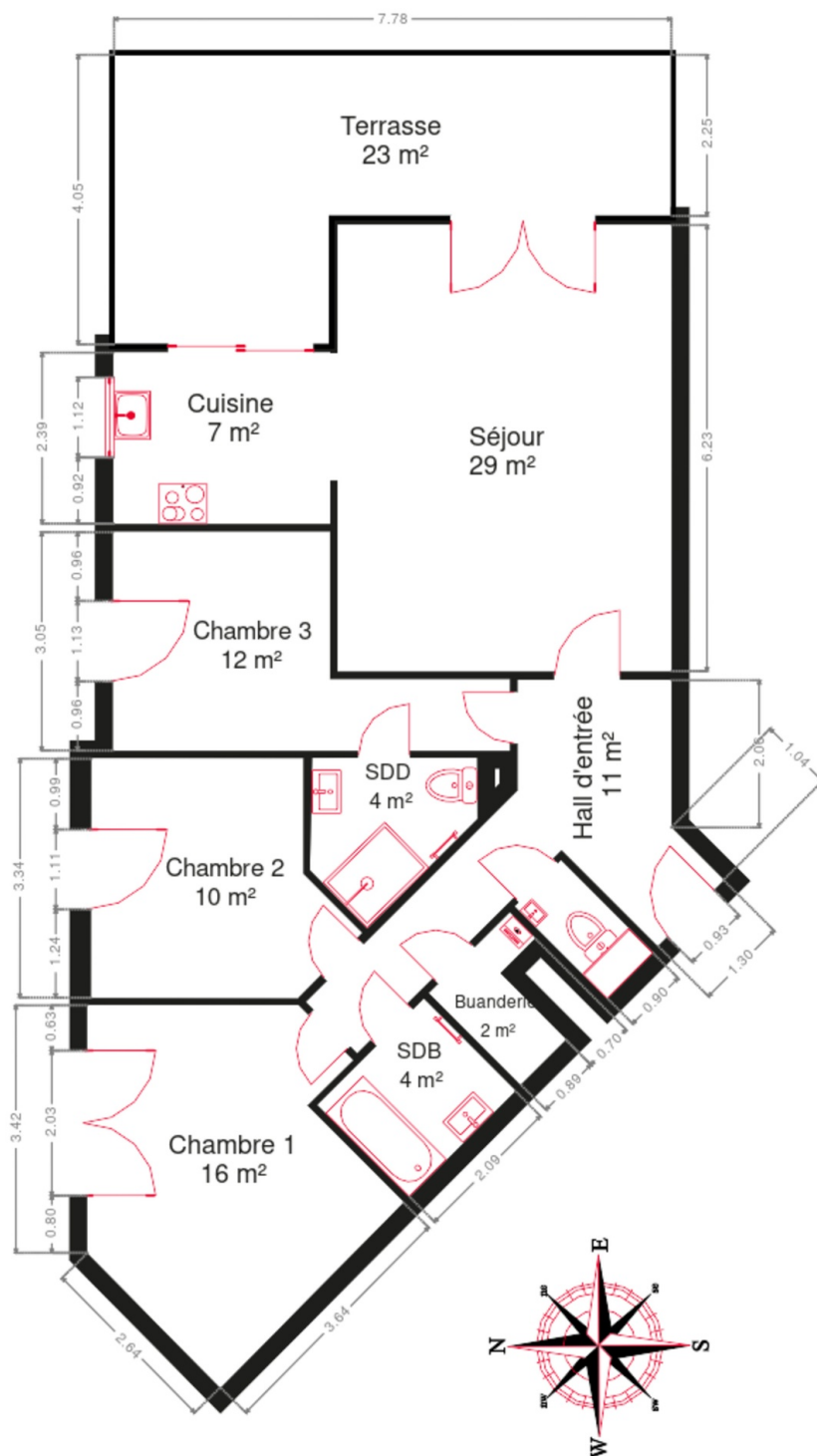
Largeur : 1.58 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2.7 m	Evacuation d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux mural	Arrivée d'eau	Oui

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.78 m	4.00 m	10.59 m ²
Séjour	6.23 m	4.65 m	29.01 m ²
Cuisine	3.01 m	2.38 m	7.20 m ²
Chambre 1	5.10 m	4.53 m	16.09 m ²
Chambre 2	3.77 m	3.34 m	10.53 m ²
Chambre 3	5.53 m	3.05 m	11.70 m ²
Salle de bains	2.09 m	1.80 m	3.77 m ²
Salle de douche	2.36 m	2.32 m	3.98 m ²
Wc	1.81 m	0.89 m	1.63 m ²
Buanderie	1.80 m	1.58 m	1.94 m ²
Total			96.44 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Communs



Extérieur



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Brique

Crépis

Etat Bon

Châssis

Double vitrage

Matière aluminium

Couleur gris anthracite

Compteur gaz Individuel

Détecteur incendie Oui

Vidéophone Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Individuel

Chauffage

Type central

Nature gaz de ville

Mode radiateur(s)

Type à ventouse

Marque vaillant

Thermostat d'ambiance Oui

Compt. d'eau Individuel

Ascenseur Oui

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Fibre optique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	500
Accès ferroviaire	5200
Accès autoroutier	5100
Sclessin	2022
Ougrée	2614
Tilff	2866

ÉCOLES

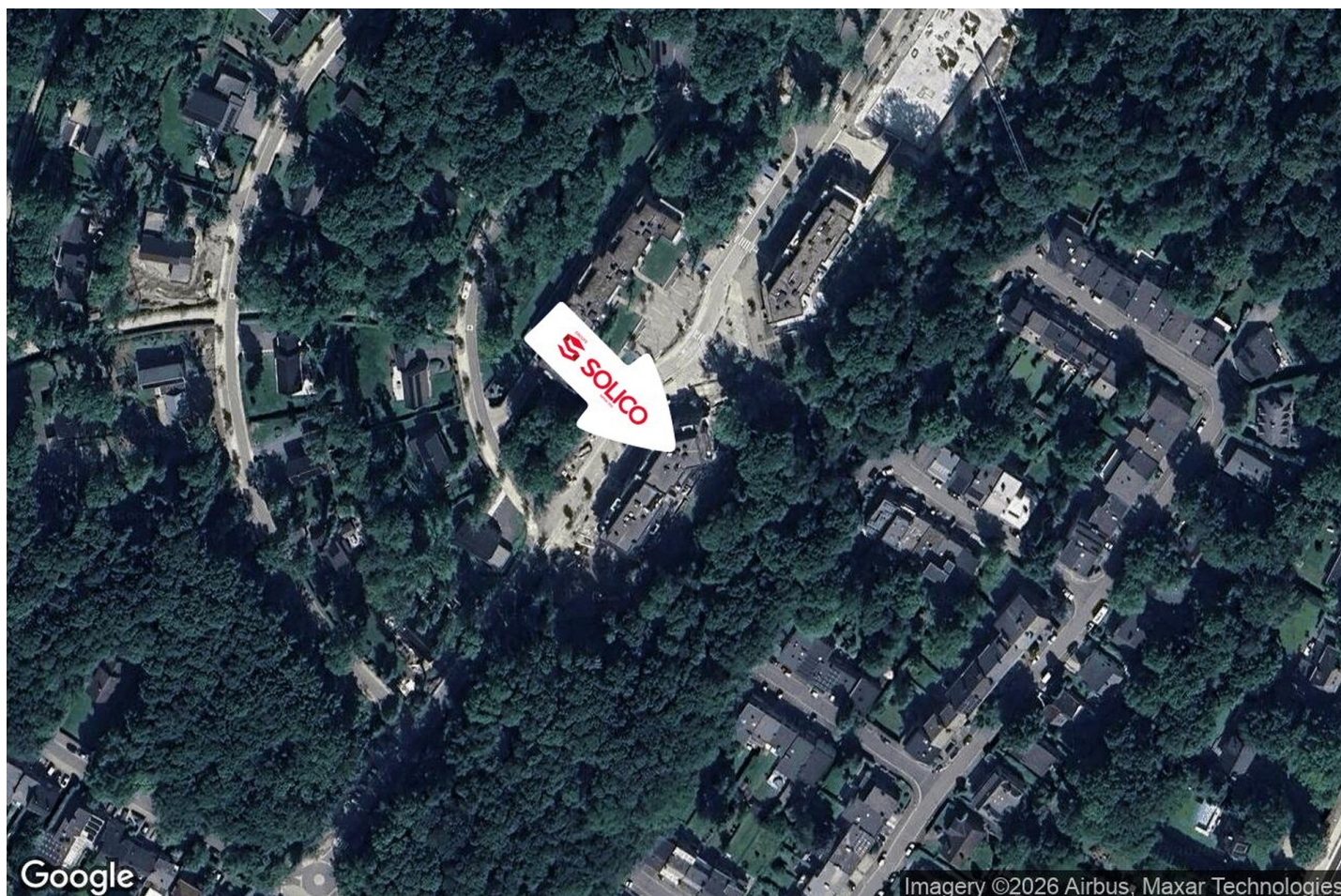
Ecole Saint-Jean-Marie	298
------------------------	-----



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	407
Gesval	
Université	427
Patrimoine de l'U.L.G. Etabl. Public	
Pharmacie	1891
Médipost	
Concessionnaire	2049
Groupe BOUNAMEAUX - Liège	
Hôpital	2392
CHU de Liège - site Sart Tilman	
Université	2433
Haute-Ecole Charlemagne - Département paramédica...	
Magasin d'électronique	2443
Algorithme	
Soin des cheveux	2449
Liberty Coiffure	

Plan situation



🏠 Solico SA
📍 Bld d'Avroy 19, 4000 Liège
✉ info@solico.eu
☎ +32 4 222 31 32
🌐 <http://www.solico.eu>
📋 N° IPI : 101.384

👤 Emilie Polet
✉ emilie@solico.eu
☎ +32 472 55 02 72
📋 N° IPI : 101.384
Emilie
Polet