

DESTRUCTIEVE ASBESTINVENTARIS

Kasteel De Mot



Projectnummer:	20191168-78-4
Locatie:	Gemeentehuisstraat 21 1740 Ternat
Opdrachtgever:	Gemeente Ternat
Contactpersoon:	Michaël Vanthuyne
Uitvoerder:	Mariska Van Langenhove
Datum rondgang:	28/05/2024

In functie van de bepalingen in de Codex over het welzijn op het werk, Boek VI, Titel 3 (het K.B. van 16 maart 2006) en de instructies van de opdrachtgever heeft Abesco een destructieve asbestinventaris uitgevoerd op de hierboven beschreven locatie.

Kwaliteitscontrole		
Functie		Datum
Uitvoerder	Mariska Van Langenhove	04/06/2024
Secretariaat	Fanny Reymen	04/06/2024
Teammanager	Aart Vandebroek	04/06/2024

Versiebeheer			
Versie	Datum	Reden van wijziging	Toelichting
V1	28/05/2024		



Aart Vandebroek
Bestuurder

Mariska Van Langenhove
Asbestdeskundige

Inhoudsopgave

1. ALGEMEEN BESLUIT	4
2. GEBOUWBESCHRIJVING	8
3. INVENTARISLIJSTEN	10
3.1 OVERZICHTSLIJST	10
3.2 PLAN MET ONDERZOCHE GEBOUWEN EN AANDUIDING VAN DE FICHES	11
3.3 EVALUATIEFICHES.....	15
4. BEPERKINGEN VAN HET ONDERZOEK.....	26
5. BIJLAGEN.....	27

1. Algemeen besluit

Algemene conclusie van het verslag*

- ☐ Er werden **geen** materialen of producten aangetroffen die asbest bevatten.
- X Er werden materialen of producten aangetroffen die asbestverdacht zijn maar die niet werden bemonsterd en waarvan dus niet met zekerheid kan gesteld worden dat ze asbest bevatten.
- X Er werden materialen en producten aangetroffen die asbest bevatten, dit op basis van visuele herkenning of op basis van een labo-analyse.

* Er dient hierbij altijd rekening gehouden te worden met de onderzoekbeperkingen en voorbehouden die beschreven staan in hoofdstukken 4 en 5.

Het geïnspecteerde gebouw betreft voormalig gemeentehuis, gekend als Kasteel De Mot

De informatie die beschreven is in het onderstaande besluit is ook terug te vinden in de verschillende fiches (per toepassing) en in de overzichtslijst. Hiervoor verwijzen we naar hoofdstukken 3 en 4.

Vaststellingen

- Tijdens de rondgang werden 10 asbestverdachte materialen aangetroffen, waarvan staal werd genomen. Deze stalen werden geanalyseerd door een erkend labo.
 - o Het resultaat van onderstaande toepassingen was **negatief**, er werd geen asbest aangetroffen in het genomen staal:
 - Fiche 1: Mastiek
 - Fiche 2: Mastiek
 - Fiche 3: Pleisterwerk
 - Fiche 4: pleisterwerk
 - Fiche 6: Vinyl
 - Fiche 7: Lijmlaag Faience sanitair
 - Fiche 8: zwarte tegel
 - Fiche 9: Zwarte lijm + karton
 - Fiche 10: Pleisterwerk
 - o Het resultaat van onderstaande toepassing was **positief**, deze toepassing is asbesthoudend.
 - Fiche 5: Gipsplaat
- Tijdens de rondgang werd 1 **asbestverdacht** materiaal aangetroffen, waarvan geen staal werd genomen. Deze toepassing dient verder onderzocht te worden in het kader van renovatie of sloopwerkzaamheden:
 - Fiche 11: Bakeliet

Te ondernemen actie(s)

De eerste trap in de preventiehiërarchie is het verwijderen van asbesthoudende materialen. Dit kan aan de hand van eenvoudige handelingen, couveusezakmethode of hermetische zone en wordt uitgevoerd door daartoe opgeleid personeel. In de volgende hoofdstukken is een advies geformuleerd maar het blijft steeds de aannemer die a.d.h.v. de risicoanalyse de gepaste werkmethode dient te bepalen in het werkplan.

In afwachting van verwijdering dienen de nodige tijdelijke beheersmaatregelen genomen te worden. Deze maatregelen dienen genomen te worden door de hiërarchische lijn in overleg met de preventieadviseur.

- Voor onderstaande toepassingen worden tijdelijke beheersmaatregelen aanbevolen:
 - Fiche 5: Gipsplaat
 - Fiche 11: Bakeliet

Noot m.b.t. asbestverdachte materialen waar geen staal van werd genomen

Voor materialen beschreven in onderstaande niet-exhaustieve lijst dient bij renovatie of sloop vooraf informatie opgevraagd te worden bij de leveranciers en een aanvullend destructief onderzoek uitgevoerd te worden. Indien de materialen asbesthoudend blijken te zijn, dienen voorafgaand aan verdere sloopwerken de materialen verwijderd te worden met een aangepaste werkmethode en als asbesthoudend afval afgevoerd te worden.

- Verwarmingstoestellen, boilers, luchtbehandelingsgroepen (HVAC),: deze toestellen/installaties kunnen niet veilig gedemonteerd worden of staal van genomen worden wanneer deze nog in dienst zijn. Indien aanwezig werd er reeds informatie opgezocht via IAD-online.
- Elektrische installaties en hun toebehoren (bv. zekeringen, textielisolatie van elektrische bekabeling, ...): hier kan geen staal van genomen worden indien de installatie nog in dienst / onder spanning staat.
- Liftremmen: hier kan geen staal genomen worden indien de installatie nog in dienst is.
- Dichtingen: Indien er sprake is van een groot aantal dichtingen wordt er slechts een steekproefsgewijze bemonstering van dichtingen uitgevoerd. Indien de installatie nog in dienst is of nog onder druk staat kunnen sommige dichtingen niet worden bemonsterd.
- Roofing: oudere roofing kan asbestvezels bevatten. Aangezien een gepaste bemonstering tot op de drager dient te gebeuren, bestaat er een verhoogd risico op aantasting van de waterdichting. Bemonstering tot op de drager is nodig omdat mogelijk meerdere lagen roofing op elkaar zijn aangebracht door de jaren heen.
- Bakeliet: verlichtingsschakelaars, verdeeldozen en zekeringenkasten uit bakeliet kunnen asbest bevatten. Hier kan geen staal van genomen worden indien de installatie nog in dienst / onder spanning staat.

Noot m.b.t. werkzaamheden die aanleiding kunnen geven tot blootstelling aan asbest

- **Niet-hechtgebonden** asbest: blootstelling aan asbest kan optreden bij alle werkzaamheden die aanleiding kunnen geven tot luchtstromen langsheen het materiaal, bij contact, beschadiging en elke vorm van verwijdering. Het betreft zowel reinigingswerken als onderhoudswerken en verwijderingswerken. Aangepaste preventiemaatregelen i.f.v. de geplande werken dienen genomen te worden.
- **Semi-hechtgebonden** asbest: blootstelling aan asbest kan optreden bij alle werkzaamheden die aanleiding kunnen geven tot luchtstromen langsheen het materiaal, bij contact, beschadiging en elke vorm van verwijdering. De reden is de verwerking van het asbesthoudend materiaal waardoor de oorspronkelijk hechtgebonden asbestvezels makkelijk kunnen vrijkomen. Het betreft zowel reinigingswerken als onderhoudswerken en verwijderingswerken. Aangepaste preventiemaatregelen i.f.v. de geplande werken dienen genomen te worden.
- **Hechtgebonden** asbest: blootstelling aan asbest kan optreden bij alle werkzaamheden die aanleiding geven tot beschadiging en elke vorm van verwijdering. Aangepaste preventiemaatregelen i.f.v. de geplande werken dienen genomen te worden.

Noot m.b.t. asbesthoudende dakbedekkingen

Aanwezige dakgoten dienen beschouwd te worden als zijnde asbestgecontamineerd en bij verwijdering van de asbesthoudende dakbedekking alzo behandeld te worden.

In geval er geen dakgoten aanwezig zijn dienen de afdruiptzones beschouwd te worden als asbestverdacht en is analyse aanbevolen bij toekomstige grondwerkzaamheden. Het is tevens aanbevolen om een dakgoot te plaatsen in afwachting van verwijdering van de dakbedekking teneinde verdere/mogelijke contaminatie van de afdruiptzones te vermijden.

Noot m.b.t. renovatie en sloop

In geval van renovatie- of sloopwerkzaamheden dient deze inventaris verder uitgebreid te worden met destructief onderzoek.

Een destructief onderzoek heeft tot doel alle asbesttoepassingen te identificeren, ook de verdoken toepassingen, materialen waar geen staal van genomen kon worden in de huidige fase (bv. invloed op de huidige gebruikers), ontoegankelijke ruimten, ...

Het betreft bijv. de volgende toepassingen (niet-limitatieve lijst):

- Roofing dakbedekking
- Op elkaar liggende vloeren
- Beplatingen, isolatie of andere materialen verborgen achter lichte scheidingswanden
- ...

2. Gebouwbeschrijving

Plattegrond 1.



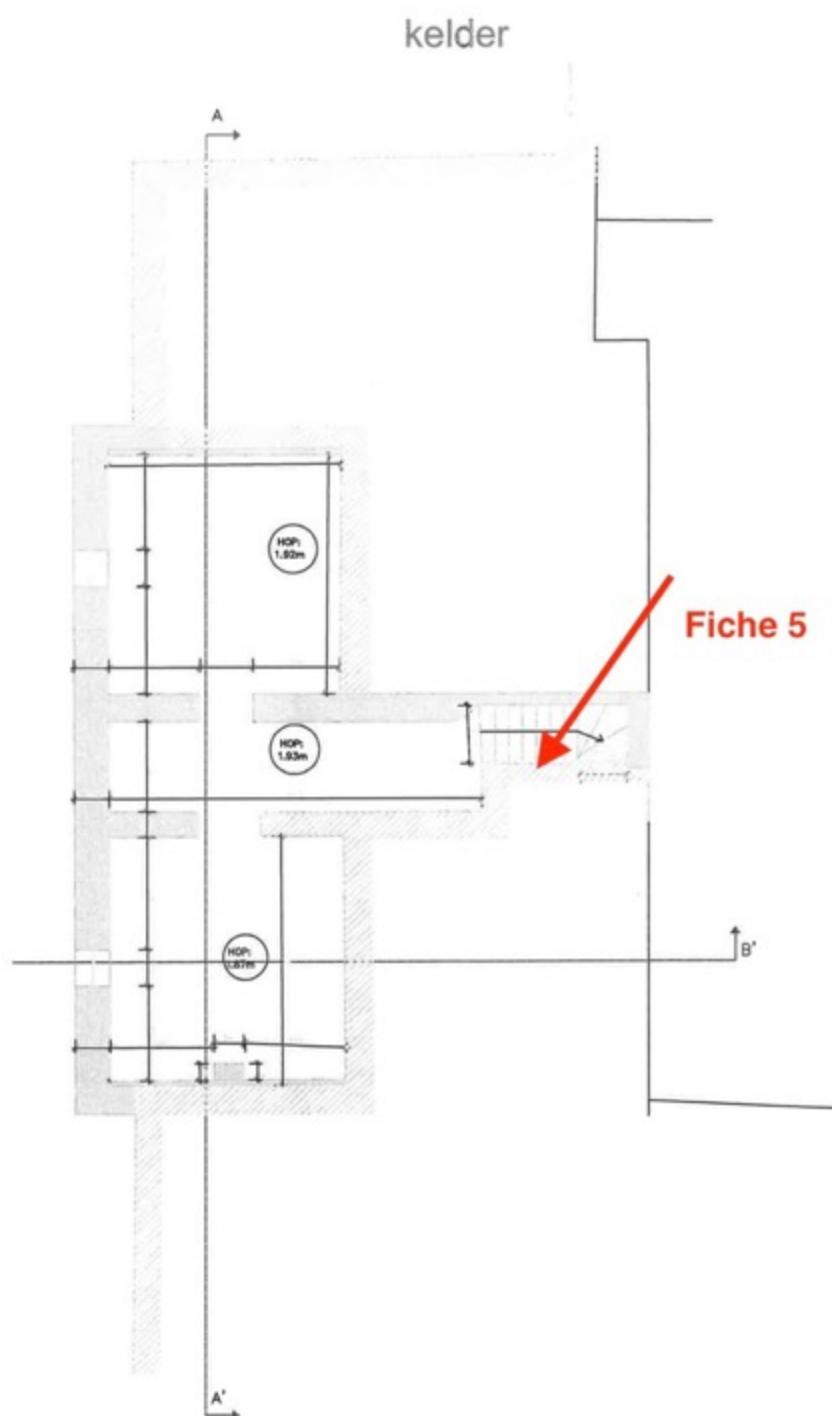
Gebouwbeschrijving	
Algemene info	
Dossiernummer	20191168-75-4
Naam gebouw	Kasteel De Mot
Residentieel / niet residentieel	Niet residentieel
Vermoedelijk bouwjaar	eerste kwart 18e eeuw
Gebouw in gebruik?	Ja
Gebouwstructuur	
Aantal bouwlagen exclusief zolder en kelder	2
Kelder	Aanwezig, toegankelijk
Zolder	Aanwezig, toegankelijk
Draagstructuur	Metselwerk
Brandcompartimentering	Afwezig
Afwerkingslagen	
Gevelbekleding	Aanwezig, asbestverdacht
Type gevelbekleding	klein deel pleisterwerk
Hellende dakstructuur	Aanwezig, niet asbestverdacht
Type bedekking hellende dakstructuur	natuurleien
Onderdak	Afwezig
Platte dakstructuur	Afwezig
Regenwaterafvoer	Aanwezig, niet asbestverdacht
Type regenwaterafvoer	PVC
Inzetpanelen buitenschrijnwerk	Afwezig
Brandstabiliteitsmaatregelen	Onbekend
Mastiek tussen wand en profiel	Aanwezig, asbestverdacht
Mastiek tussen profiel en glas	Aanwezig, asbestverdacht
Pleisterwerk wanden	Aanwezig, asbestverdacht
Pleisterwerk plafonds	Aanwezig, asbestverdacht
Technieken	
Verwarming	Aanwezig
Centraal / decentraal	Centraal
Energiebron	Gas
Opwekker (type ketel)	ACV Prestige
Afgifte	Stralingswarmte
Leidingisolatie	Afwezig
Rookafvoer	Niet asbestverdacht
Type rookafvoer	metaal
Elektriciteit	Aanwezig
Recente installatie	Ja
Bakeliet	Aanwezig, asbestverdacht
Meszekeringen	Afwezig
Textielisolatie kabels	Niet vastgesteld
Ventilatie	Afwezig
Doorvoerbuizen	Afwezig

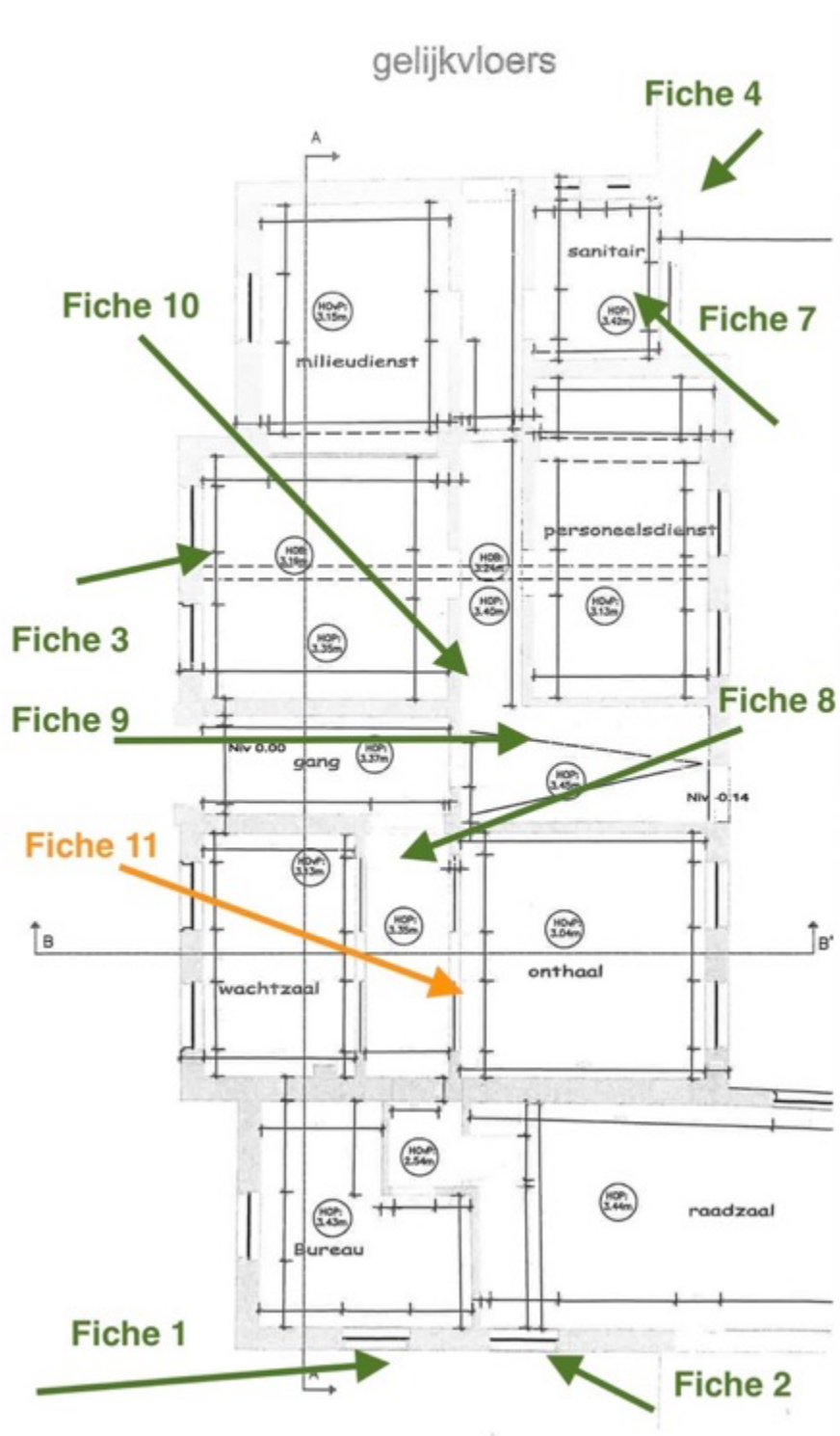
3. Inventarislijsten

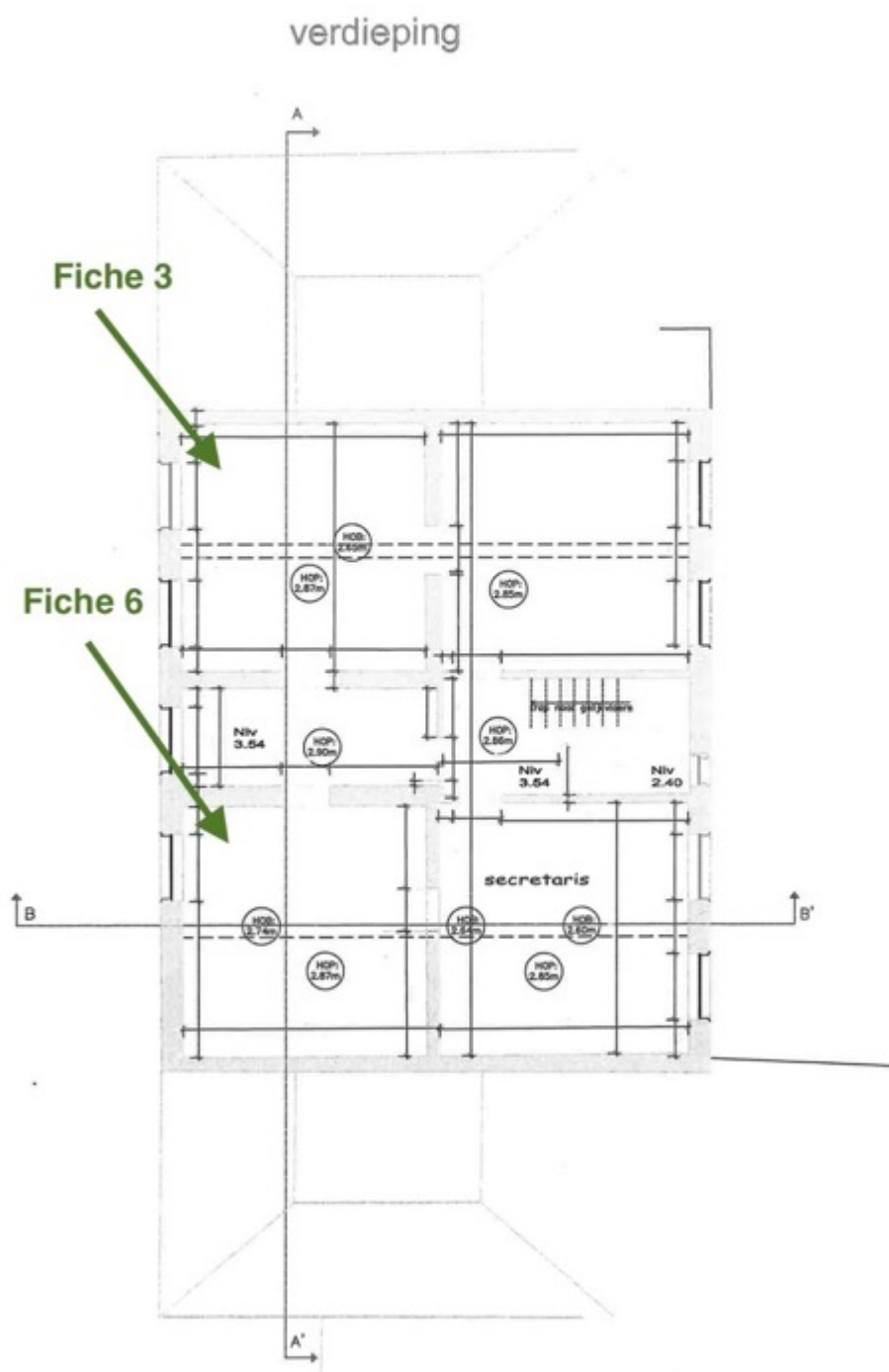
3.1 Overzichtslijst

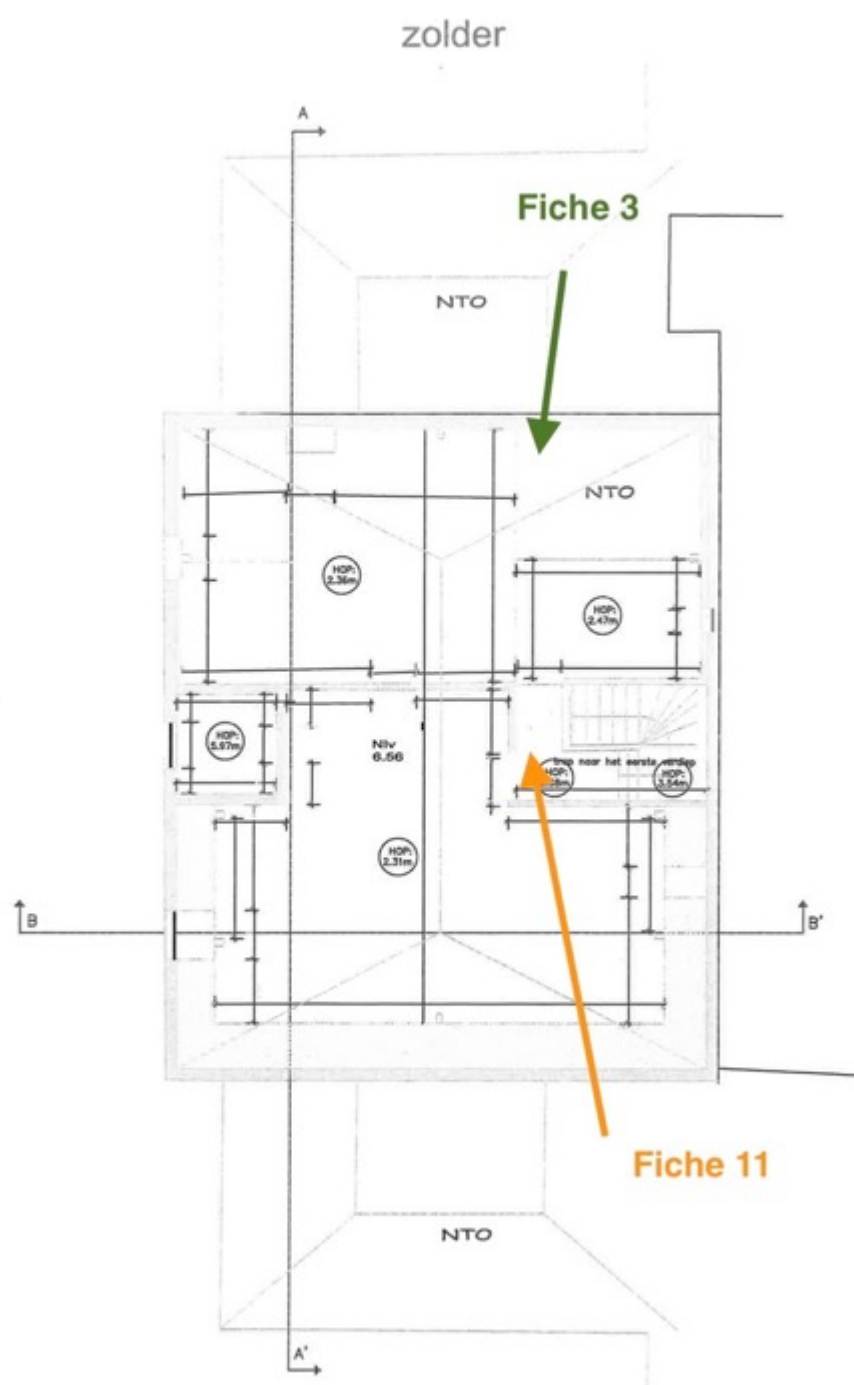
Samenvattende lijst								
Fiche	Omschrijving	Locatie			Resultaat	3-delige code	Verwijderingsmethode	Type aannemer
		Gebouw	Verdieping	Lokaal / plaats				
Fiche 5	Gipsplaat	Kasteel De Mot	-1	keldertrap	Positief	3-4-2	Hermetische zone	Erkend verwijderaar
Fiche 11	Bakeliet	Kasteel De Mot	verschillen de	verschillende	Verdacht	1-1-1	Eenvoudige handelingen	Aannemer met opgeleid personeel
	Opmerking(en):	Verlichtingsschakelaars, verdeeldozen en zekeringenkasten uit bakeliet kunnen asbest bevatten. Er kan geen staal van genomen worden indien de installatie nog in dienst is / onder spanning staat.						
Fiche 1	Mastiek	Kasteel De Mot	glv	tussen schrijnwerk en gevel	Negatief			
Fiche 2	Mastiek	Kasteel De Mot	glv	tussen glas en schrijnwerk	Negatief			
Fiche 3	Pleisterwerk	Kasteel De Mot	alle	verschillende	Negatief			
Fiche 4	pleisterwerk	Kasteel De Mot	glv	gevel	Negatief			
Fiche 6	Vinyl	Kasteel De Mot	Alle	alle	Negatief			
Fiche 7	Lijmlaag Faience sanitair	Kasteel De Mot	glv	sanitair	Negatief			
Fiche 8	zwarte tegel	Kasteel De Mot	glv	fietsbib	Negatief			
Fiche 9	Zwarte lijm + karton	Kasteel De Mot	Trap	opder tapijt	Negatief			
Fiche 10	Pleisterwerk	Kasteel De Mot	glv en 1e	plafond	Negatief			

3.2 Plan met onderzochte gebouwen en aanduiding van de fiches









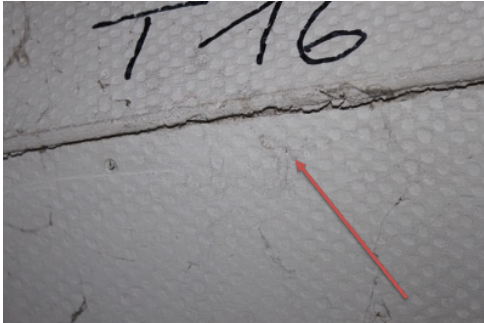
3.3 Evaluatiefiches

Fiche 1		Verdacht materiaal naar labo		
Omschrijving en locatie				
Omschrijving toepassing:	Mastiek			
Gebouw	Verdieping	Lokaal / plaats	Drager / installatie	Bevestiging op drager
Kasteel De Mot	glv	tussen schrijnwerk en gevel	baksteen/hout	Andere
Inschatting hoeveelheid:				
Resultaat				
Negatief				
Foto's				
				
Labo analyse(s)				
Staalnummer	Opmerking		Resultaat staal	Asbestsoort
S01			Negatief	
Aanduiding staal plan:	Zie foto + plan	Aanduiding staal terrein:	Niet aangeduid	
Bijkomend onderzoek of staalname				
Niet vereist				
Opmerking(en)				

Fiche 2			Verdacht materiaal naar labo	
Omschrijving en locatie				
Omschrijving toepassing:	Mastiek			
Gebouw	Verdieping	Lokaal / plaats	Drager / installatie	Bevestiging op drager
Kasteel De Mot	glv	tussen glas en schrijnwerk	hout	Andere
Inschatting hoeveelheid:				
Resultaat				
Negatief				
Foto's				
				
Labo analyse(s)				
Staalnummer	Opmerking	Resultaat staal	Asbestsoort	
S02		Negatief		
Aanduiding staal plan:	Zie foto + plan	Aanduiding staal terrein:	Niet aangeduid	
Bijkomend onderzoek of staalname				
Niet vereist				
Opmerking(en)				

Fiche 3			Verdacht materiaal naar labo	
Omschrijving en locatie				
Omschrijving toepassing:	Pleisterwerk			
Gebouw	Verdieping	Lokaal / plaats	Drager / installatie	Bevestiging op drager
Kasteel De Mot	alle	verschillende	baksteen	Bepoetst
Inschatting hoeveelheid:				
Resultaat				
Negatief				
Foto's				
				
Labo analyse(s)				
Staalnummer	Opmerking	Resultaat staal	Asbestsoort	
S06	zolder	Negatief		
S10, S11	glv en 1e verd	Negatief		
S13	kelder	Negatief		
Aanduiding staal plan:	Zie foto + plan	Aanduiding staal terrein:	Niet aangeduid	
Bijkomend onderzoek of staalname				
Niet vereist				
Opmerking(en)				

Fiche 4			Verdacht materiaal naar labo	
Omschrijving en locatie				
Omschrijving toepassing:	pleisterwerk			
Gebouw	Verdieping	Lokaal / plaats	Drager / installatie	Bevestiging op drager
Kasteel De Mot	glv	gevel	baksteen	Bepoetst
Inschatting hoeveelheid:				
Resultaat				
Negatief				
Foto's				
				
Labo analyse(s)				
Staalnummer	Opmerking		Resultaat staal	Asbestsoort
S03			Negatief	
Aanduiding staal plan:	Zie foto + plan	Aanduiding staal terrein:	Niet aangeduid	
Bijkomend onderzoek of staalname				
Niet vereist				
Opmerking(en)				

Fiche 5			Verdacht materiaal naar labo	
Omschrijving en locatie				
Omschrijving toepassing:	Gipsplaat			
Gebouw	Verdieping	Lokaal / plaats	Drager / installatie	Bevestiging op drager
Kasteel De Mot	-1	keldertrap	hout	Geschoefd
Inschatting hoeveelheid:	3.5	m²	Schatting	
Resultaat				
Positief				
Foto's				
				
Labo analyse(s)				
Staalnummer	Opmerking	Resultaat staal	Asbestsoort	
S04		Positief	Chrysotiel + amosiet	
Aanduiding staal plan: Zie foto + plan				
Aanduiding staal terrein: Niet aangeduid				
Bijkomend onderzoek of staalname				
Niet vereist				
Aanbevolen verwijderingsmethode				
3-delige code (SOP)	Verwijderingsmethode	Type aannemer		
3-4-2	Hermetische zone	Erkend verwijderaar		
Het materiaal dient verwijderd te worden conform de bepalingen van de Codex over het welzijn op het werk, Boek VI, Titel 3 (het KB asbest van 16 03 2006). De 3-delige code is enkel van toepassing voor werken waarbij er een sloopopvolgingsplan opgesteld dient te worden. In alle andere omstandigheden betreft het steeds 1 van de volgende opties: eenvoudige handelingen, couveusezakmethode, hermetische zone. Het blijft steeds de aannemer die aan de hand van de risicoanalyse de gepaste werkmethode dient te bepalen in het werkplan.				
Advies met betrekking tot beheersmaatregelen				
Ettiketering	Signalisatie zone	Monitoring lucht	Informatie naar bewoners / derden / personeel	
Aangewezen	Aangewezen	Niet vereist	Aangewezen	
Inkapselen	Opkuis beschadigde delen	Ruimte afsluiten	Jaarlijkse visuele controle en actualisatie	
Niet vereist	Aangewezen	Aangewezen	Vereist indien onderworpen aan werkgeversverplichting	
Opmerking(en)				

Fiche 6			Verdacht materiaal naar labo	
Omschrijving en locatie				
Omschrijving toepassing:	Vinyl			
Gebouw	Verdieping	Lokaal / plaats	Drager / installatie	Bevestiging op drager
Kasteel De Mot	Alle	alle	hout	Gelijmd
Inschatting hoeveelheid:				
Resultaat				
Negatief				
Foto's				
				
Labo analyse(s)				
Staalnummer	Opmerking		Resultaat staal	Asbestsoort
S05			Negatief	
Aanduiding staal plan:	Zie foto + plan	Aanduiding staal terrein:	Niet aangeduid	
Bijkomend onderzoek of staalname				
Niet vereist				
Opmerking(en)				

Fiche 7			Verdacht materiaal naar labo	
Omschrijving en locatie				
Lijm laag Faience sanitair				
Omschrijving toepassing:	Verdieping	Lokaal / plaats	Drager / installatie	Bevestiging op drager
Gebouw	glv	sanitair	Baksteen	Gelijmd
Kasteel De Mot				
Inschatting hoeveelheid:				
Resultaat				
Negatief				
Foto's				
				
Labo analyse(s)				
Staalnummer	Opmerking	Resultaat staal	Asbestsoort	
S07		Negatief		
Aanduiding staal plan:	Zie foto + plan	Aanduiding staal terrein:	Niet aangeduid	
Bijkomend onderzoek of staalname				
Niet vereist				
Opmerking(en)				

Fiche 8			Verdacht materiaal naar labo	
Omschrijving en locatie				
Omschrijving toepassing:	zwarte tegel			
Gebouw	Verdieping	Lokaal / plaats	Drager / installatie	Bevestiging op drager
Kasteel De Mot	glv	fietsbib	zavel	Ingemetseld
Inschatting hoeveelheid:				
Resultaat				
Negatief				
Foto's				
				
Labo analyse(s)				
Staalnummer	Opmerking		Resultaat staal	Asbestsoort
S08			Negatief	
Aanduiding staal plan:	Zie foto + plan	Aanduiding staal terrein:	Niet aangeduid	
Bijkomend onderzoek of staalname				
Niet vereist				
Opmerking(en)				

Fiche 9			Verdacht materiaal naar labo	
Omschrijving en locatie				
Omschrijving toepassing:	Zwarte lijm + karton			
Gebouw	Verdieping	Lokaal / plaats	Drager / installatie	Bevestiging op drager
Kasteel De Mot	Trap	opder tapijt	hout	Gelijmd
Inschatting hoeveelheid:				
Resultaat				
Negatief				
Foto's				
				
Labo analyse(s)				
Staalnummer	Opmerking		Resultaat staal	Asbestsoort
S09			Negatief	
Aanduiding staal plan:	Zie foto + plan	Aanduiding staal terrein:	Niet aangeduid	
Bijkomend onderzoek of staalname				
Niet vereist				
Opmerking(en)				

Fiche 10			Verdacht materiaal naar labo	
Omschrijving en locatie				
Omschrijving toepassing:	Pleisterwerk			
Gebouw	Verdieping	Lokaal / plaats	Drager / installatie	Bevestiging op drager
Kasteel De Mot	glv en 1e	plafond	hout	Bepleisterd
Inschatting hoeveelheid:				
Resultaat				
Negatief				
Foto's				
				
Labo analyse(s)				
Staalnummer	Opmerking		Resultaat staal	Asbestsoort
S12			Negatief	
Aanduiding staal plan:	Zie foto + plan	Aanduiding staal terrein:	Niet aangeduid	
Bijkomend onderzoek of staalname				
Niet vereist				
Opmerking(en)				

Fiche 11			Verdacht materiaal, geen staal	
Omschrijving en locatie				
Omschrijving toepassing:	Bakeliet			
Gebouw	Verdieping	Lokaal / plaats	Drager / installatie	Bevestiging op drager
Kasteel De Mot	verschillende	verschillende	Baksteen	Geschoefd
Inschatting hoeveelheid:	6	Stuk(s)	Schatting	
Resultaat				
Verdacht				
Foto's				
				
Bijkomend onderzoek of staalname				
Aangewezen				
Aanbevolen verwijderingsmethode				
3-delige code (SOP)	Verwijderingsmethode	Type aannemer		
1-1-1	Eenvoudige handelingen	Aannemer met opgeleid personeel		
Het materiaal dient verwijderd te worden conform de bepalingen van de Codex over het welzijn op het werk, Boek VI, Titel 3 (het KB asbest van 16 03 2006). De 3-delige code is enkel van toepassing voor werken waarbij er een sloopopvolgingsplan opgesteld dient te worden. In alle andere omstandigheden betreft het steeds 1 van de volgende opties: eenvoudige handelingen, couveusezakmethode, hermetische zone. Het blijft steeds de aannemer die aan de hand van de risicoanalyse de gepaste werkmethode dient te bepalen in het werkplan.				
Advies met betrekking tot beheersmaatregelen				
Ettiketering	Signalisatie zone	Monitoring lucht	Informatie naar bewoners / derden / personeel	
Aangewezen	Aangewezen	Niet vereist	Aangewezen	
Inkapselen	Opkuis beschadigde delen	Ruimte afsluiten	Jaarlijkse visuele controle en actualisatie	
Niet vereist	Niet vereist	Niet vereist	Vereist indien onderworpen aan werkgeversverplichting	
Opmerking(en)				
Verlichtingsschakelaars, verdeelkasten en zekeringenkasten uit bakeliet kunnen asbest bevatten. Er kan geen staal van genomen worden indien de installatie nog in dienst is / onder spanning staat.				

4. Beperkingen van het onderzoek

4.1 Beschikbare informatie

De volgende zaken zijn beschikbaar gesteld door de opdrachtgever voor aanvang van het onderzoek of werden verzameld door de asbestdeskundige:

X Plannen

X Bestaande asbestinventaris: Referentie document: 60140768rap11 Vinçotte

Datum: 29/03/2006

Beoordeling herbruikbaarheid asbestanalyses: niet herbruikt

4.2 Onderzoekbeperkingen

De huidige asbestinventaris bevat geen informatie aangaande:

- De toestand van niet-zichtbare funderingen en rioleringen, noch de toestand van verdoken constructie-elementen.
- De verdoken en ingebouwde leidingen van water, afwatering, gas en elektriciteit, verwarming en andere nutsvoorzieningen.
- De losse inboedel van het gebouw is niet opgenomen in deze asbestinventaris.

Toegankelijkheid ruimten/objecten:

Alle ruimten waren toegankelijk en konden worden geïnspecteerd.

Beperkende omstandigheden tijdens de inspectie

- ☐ Het gebouw was nog in gebruik tijdens de rondgang. Bij de uitvoering van de inspectie en bemonsteringen waren er beperkingen opdat er geen verhoogd risico op een mogelijke asbestblootstelling zou bestaan voor de huidige gebruikers van het gebouw.
- ☐ De inboedel/interne opslag maakt het onmogelijk een grondige inspectie van de volgende ruimtes te doen:
 - ...
- ☐ Het perceel is deels overwoekerd met beplanting waardoor er mogelijk asbesthoudende toepassingen onzichtbaar waren tijdens het onderzoek.

5. Bijlagen

5.1	ANALYSES	28
5.1.1.	ANALYSES	28
5.1.2.	ANALYSERAPPORT	29
5.2.	METHODE	30
5.3	INVENTARISATIE: WETTELIJK KADER.....	30
5.3.1.	HISTORIEK REGLEMENTERING	31
5.3.2.	INHOUD HUIDIGE REGLEMENTERING.....	32
5.4	TERMINOLOGIE	35

5.1 Analyses

5.1.1. Analyses

ABESCO beschikt over een door het FOD WASO, erkend laboratorium voor groep 6: laboratoria erkend voor de identificatie van asbest in materialen. De identificatie gebeurt m.b.v. PLM conform ABESCO-procedures gebaseerd op de HSG248. Bij twijfel kan een aanvullende analyse gebeuren m.b.v. HR-SEM of TEM.

In de toelichting bij de analyseresultaten worden volgende coderingen gebruikt:

- Niet-verdacht materiaal: staal dat geen verdachte vezels bevat op basis van screening.
- Negatief: staal met verdachte vezels waar op basis van identificatieanalyse door erkend asbestlabo blijkt dat er geen asbest aanwezig is.
- Chrysotiel/amosiet/crocidoliet/anthofylliet/actinoliet/tremoliet: staal met verdachte vezels waar op basis van identificatieanalyse door erkend asbestlabo blijkt dat er asbest van de vermelde soort aanwezig is.

5.1.2. Analyserapport



Abesco Contracts bv - Asbestlabo
 Tiensesteensweg 79
 3380 Glabbeek
 BTW: BE 0475.076.405
 Tel. +32 16 78 19 20
 Mail : asbest@abesco.be

ANALYSERAPPORT ASBESTIDENTIFICATIE

(document: WB.07.007 analyserapport; versiedatum: 2023-08-16)

Naam klant:	Farys ov	Dossiënummer:	Referentie klant:
Straat:	Stropstraat 1	20191168-78-4	Gemeentehuis
Gemeente:	9000 Gent	Staalnameadres:	Ternat
Contactpersoon:		Gemeentehuisstraat 21	
Mailadres:	boekhouding@farys.be	1740 Ternat	
Staalname uitgevoerd door:	Mariska Van Langenhove		
Staalname uitgevoerd op:	28/05/2024		
Ontvangen te Abesco op:	29/05/2024		
Datum analyse:	30/05/2024		
Naam analist:	Nicolas Godefroid		

De onderstaande resultaten werden bekomen in de hoedanigheid van laboratorium asbestidentificatie erkend door de FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg.

Staalnummer ABESCO	Referentie stalen (klant)	Beschrijving ABESCO	Resultaat *
20191168-78-4/001	S01 - mastiek - tss schrijnwerk en gevel	Cement, mastiek	Geen asbest
20191168-78-4/002	S02 - mastiek - tss glas en schrijnwerk	Mastiek	Geen asbest
20191168-78-4/003	S03 - plw - gevel	Pleisterwerk	Geen asbest
20191168-78-4/004	S04 - plaat - wand en onderkant keldertrap	Gipsplaat	Amosiet / Chrysotiel
20191168-78-4/005	S05 - vinyltegels - alle ruimtes	Vinyl + bruine lijm	Geen asbest
20191168-78-4/006	S06 - plw - zolder	Pleisterwerk	Geen asbest
20191168-78-4/007	S07 - lijmlaag faience sanitair	Cement/lijm	Geen asbest
20191168-78-4/008	S08 - zwarte tegel - fietsbib	Cement/tegels	Geen asbest
20191168-78-4/009	S09 - zwarte lijm + karton - onder tapijt trap	Houtvezelplaat, lijm	Geen asbest
20191168-78-4/010	S10 - plw meng - glv	Pleisterwerk	Geen asbest
20191168-78-4/011	S11 - plw meng - 1ste verd	Pleisterwerk	Geen asbest
20191168-78-4/012	S12 - plw plafond	Pleisterwerk	Geen asbest
20191168-78-4/013	S13 - plw - kelder	Pleisterwerk	Geen asbest

* middels polarisatiemicroscopie en dispersiekleuring overeenkomstig HSG248, zoals beschreven in WI.4.4.6

Einde van de resultaten die werden bekomen in de hoedanigheid van laboratorium asbestidentificatie erkend door de FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg.

Een negatief resultaat sluit de aanwezigheid van sporen asbest niet uit. In geval van staalname door "derden" kan door ABESCO geen uitspraak worden gedaan over de representativiteit van het betreffende staal.



Dit verslag mag enkel in zijn geheel overgenomen worden mits schriftelijke toelating van Abesco Contracts bv.

pag. 1 / 2

5.2. Methode

Deze asbestinventaris is gebaseerd op de vaststellingen gedaan tijdens een inspectierondgang door een asbestdeskundige. Het betreft een momentopname, hetgeen betekent dat de aanwezigheid van losse elementen kan wijzigen en de toestand van asbesthoudende materialen kan verslechteren. Van asbestverdachte materialen worden stalen genomen.

ABESCO hanteert bij het opstellen van haar asbestinventarissen de hoogste kwaliteitsstandaarden (HSG264) en het Vlaamse Inspectieprotocol (01/04/2022) maar kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor eventuele onvolledigheden of voor wijzigingen die zich ter plaatse zouden hebben voorgedaan na de inspectie (methodebeschrijving zie 5.5).

Opmerkingen en beperkingen

- Om veiligheidsredenen kunnen in werking zijnde machines en installaties niet onderworpen worden aan een grondig onderzoek. Ook installaties onder elektrische spanning en die een vorm van opgeslagen potentiële energie bevatten, worden niet geïnspecteerd.
- Om veiligheidsredenen zullen bepaalde locaties niet nader onderzocht worden. Het betreft bouwvallige gebouwdelen, besloten ruimten die mogelijk een gevaarlijke atmosfeer bevatten, gebouwdelen die onder water staan en waar mogelijk onzichtbare risico's aanwezig zijn.
- Verregaande demontage en breekwerk aan constructies, installaties en apparatuur wordt enkel uitgevoerd indien het gaat om een destructieve asbestinventaris.
- Het is altijd mogelijk dat verborgen asbesthoudende toepassingen wegens constructieve ontoegankelijkheden niet opgemerkt kunnen worden. Bijv. asbestcementen leidingen in (gestorte) funderingen, met asbesthoudend materiaal opgevulde putten of funderingen.

5.3 Inventarisatie: wettelijk kader

De bepalingen met betrekking tot het gebruik van asbest zijn opgenomen in de Codex, Boek VI, titel 3. De wetgeving heeft in de loop der jaren een ganse evolutie ondergaan tot het K.B. van 1998 waarin het gebruik van alle gewone asbesttoepassingen, inclusief asbestcement werd verboden. Sinds 1 januari 2002 is de productie, verkoop of gebruik van eender welke asbesttoepassing verboden. De bepalingen met betrekking tot asbest, tot voor kort terug te vinden in art. 148decies 2.5 van het ARAB, worden opgeheven door het K.B. van 16 maart 2006 omtrent de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest. Dit K.B. werd in 12 juni 2017 hernomen in de Codex over het welzijn op het werk, met name in Boek VI, Titel 3.

Onderstaand vindt men de historiek van de asbestwetgeving en een samenvatting van de belangrijkste aspecten.

5.3.1. Historiek reglementering

- K.B. 1978:
 - verbod of gecontroleerd gebruik vrije asbest (o.a. spuitasbest);
 - blootstellingsnorm werken met vrije asbestvezels:
2 vezels/cc, ingeval van crocidoliet 0,5 vezels/cc.
- K.B. 1986:
 - bepalingen m.b.t. werken met asbest;
 - bepalingen m.b.t. asbestruimingswerken;
 - etiketteringsplicht;
 - blootstellingsnorm werken met asbestvezels:
1 vezel/cc, ingeval van crocidoliet 0,15 vezels/cc.
- K.B. 1991:
 - actualisatie bepalingen m.b.t. werken met asbest & asbestruimingswerken;
 - uitbreiding gebruiksverboden;
 - inventarisatieplicht;
 - actualisering blootstellingsnormen:
0,5 vezels/cc ingeval van serpentijnen;
0,15 vezels/cc ingeval van amfibolen.
- M.B. 1993:
 - inhoud & termijn inventaris.
- K.B. 1993:
 - vermeldingsplicht asbestinventaris in jaarverslag dienst P.B.W.
- K.B. 1998:
 - uitbreiding gebruiksverboden asbest.
- K.B. 2006:
 - actualisatie bepalingen m.b.t. werken met asbest en asbestruimingswerken;
 - aanvullingen inventarisatieplicht;
 - actualisering blootstellingsnormen:
0,1 vezels/cc voor alle vezels.
- K.B. 2007:
 - actualisatie bepalingen m.b.t. werken met asbest en asbestruimingswerken.
- K.B. 2022:
 - verduidelijking van asbestinventarisatieverplichting;
 - introductie model-asbestinventaris;
 - stopverplichting bij het vinden niet-geïdentificeerde asbestverdachte materialen;
 - aanstellingsverplichting asbestlabo door werkgever-opdrachtgever;
 - opstellingsverplichting meetstrategie;
 - mogelijkheid tot afwijking HZ ingeval van technische onmogelijkheid.

5.3.2. Inhoud huidige reglementering

De wetgeving m.b.t. asbest is complex. De bepalingen ter bescherming van werknemers is een federale bevoegdheid terwijl het beschermen van het milieu een gewestelijke bevoegdheid betreft.

5.3.2.1. Welzijn van werknemers - Codex

De wettelijke bepalingen m.b.t. asbest op het vlak van arbeidsveiligheid/welzijn zijn terug te vinden in de Codex, Boek VI, titel 3 (K.B. van 16 maart 2006, 8 juni 2007 en 12 februari 2022).

Risicokenmerken asbest

Het risico op blootstelling aan asbest wordt in belangrijke mate bepaald door de mate van gebondenheid van het asbest in het materiaal. Er worden daarom 2 types van asbesthoudende materialen gedefinieerd:

- ***Hechtgebonden asbest***: hieronder wordt verstaan: asbestcement, asbesthoudende tegels en vloerbekledingen, asbesthoudende bitumen en roofingproducten en asbesthoudende pakkingen en dichtingen waarvan het bindmiddel bestaat uit cement, bitumen, kunststof of lijm die niet beschadigd zijn of in goede staat verkeren.
- ***Losgebonden asbest***: alle andere asbesttoepassingen.

Inventarisatieplicht

Elke werkgever dient te beschikken over een asbestinventaris op basis van een visuele inspectie en niet-destructieve monsternames. De bemonsteringen gebeuren met het materiaal zoals beschreven in bijlage VI.3-5. De inventaris omvat een opsomming van alle bereikbare materialen, een evaluatie van het eventuele blootstellingsrisico en, indien nodig, de beheersmaatregelen ter beperking van de vrijzetting van asbestvezels en een lijst van de handelingen die aanleiding kunnen geven tot een verhoogd risico op vezelvrijzetting. Sinds 2022 is er een modelinventaris beschikbaar op de website van FOD WASO.

De asbestinventaris moet jaarlijks geactualiseerd worden evenals na elke gebeurtenis of actie die aanleiding geeft tot een verandering in de toestand van het aanwezige asbesthoudend materiaal, na verwijdering van asbesthoudend materiaal en na detectie van asbesthoudend materiaal dat niet in de inventaris is vermeld.

Voor aanvang van werken die aanleiding kunnen geven tot asbestvrijzetting (bijv. sloop- of renovatiewerken) is de werkgever-opdrachtgever verplicht een bijkomend destructief onderzoek uit te voeren waarbij verdoken toepassingen worden opgespoord, destructieve monsternames worden uitgevoerd evenals de controle van moeilijk of niet-bereikbare plaatsen. Bij aanvang van werkzaamheden is de werkgever/opdrachtgever verplicht tot het overdragen van de destructieve asbestinventaris van de betrokken interventielocatie aan de aannemer (werkgever-opdrachtnemer of zelfstandige) tegen ontvangstbewijs. Deze laatste heeft een verbod tot aanvang van de werken totdat de overdracht van de inventaris heeft plaatsgehad.

Verbodsbepalingen

Het gebruik van mechanische werktuigen met grote snelheid, hogedrukreinigers, luchtcompressoren, schuurschijven en slijpmachines voor het verwijderen van asbest, is

verboden evenals het gebruik van droge straalmiddelen. Slijpmachines en schuurschijven t.b.v. de verwijdering van asbesthoudende lijmsoorten in hermetische zone is toegestaan indien deze machines zijn uitgerust met een individuele en rechtstreekse stofafzuiging met absoluutfilter.

Sloop- en verwijderingswerkzaamheden

Er worden 3 types van asbestverwijderingswerken onderscheiden in de Codex:

- Eenvoudige handelingen;
- Couveusezakmethode;
- Hermetisch afgesloten zone.

Enkel werken die kunnen aanzien worden als eenvoudige handelingen kunnen gebeuren in eigen beheer of door een algemeen aannemer mits voldaan is aan een aantal voorwaarden:

- De vrijzetting van vezels dient steeds kleiner te zijn dan 0,01 vezel/cc;
- De uitvoerende werknemers dienen een jaarlijkse opleiding van 8 uur te hebben;
- Voorafgaande fixatie van de materialen;
- Verplicht dragen van adembescherming type P3.

De volgende werken kunnen aanzien worden als eenvoudige handeling mits het strikt respecteren van hogervermelde voorwaarden:

- Verwijdering materialen die bestaan uit hechtgebonden asbest zonder zichtbaar vrije vezels en die geen wijziging in toestand meebrengen;
- Verwijdering materialen die bestaan uit hechtgebonden asbest met zichtbaar vrije vezels in buitentoepassing zonder aanwezigheid van derden en die geen wijziging in toestand meebrengen;
- Asbesthoudende dichtingen en pakkingen;
- Asbesthoudende koorden en geweven materiaal;
- Asbesthoudende remvoeringen en vergelijkbaar materieel;
- Losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal, asbestkarton, voor zover het asbest gefixeerd is en het eenvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kan worden zonder de asbesthoudende materialen te breken of te beschadigen;
- Asbestdecontaminatie indien er geen zichtbare sporen van asbest aanwezig zijn en indien gebruik gemaakt wordt van stofzuigers met absoluutfilter en natte doeken.

Alle andere werken dienen te gebeuren door erkende asbestverwijderingsbedrijven. Ook het gebruik van de techniek m.b.v. couveusezakken (buiten en binnen) is enkel toegestaan voor erkende asbestverwijderingsbedrijven.

Stopverplichting

Belangrijk is dat bij het ontdekken van bijkomende asbestverdachte materialen tijdens werken, die niet zijn opgenomen in de destructieve asbestinventaris, deze werken door de uitvoerende aannemer onmiddellijk gestaakt dienen te worden in de betrokken zone en de mogelijk gecontamineerde zones. Deze zones worden duidelijk aangegeven, afgebakend en de toegang aan niet-bevoegde personen ontzegt. De werkzaamheden kunnen slechts hervat worden na analyse van het materiaal, aanvulling van de asbestinventaris en beheersprogramma en, indien nodig, aanvulling van het werkplan.

Blootstellingsgrenzen

Voor professioneel blootgestelden (bijv. werknemers van een erkend asbestverwijderaar) geldt als blootstellingsgrens 0,1 vezels/cc. Deze grenswaarde zal op korte termijn verlaagd worden naar 0,01 vezel/cc in uitvoering van de EU-richtlijn 2023/2668.

Voor werken die weinig risico impliceren en die met beperkte veiligheidsmaatregelen uitgevoerd mogen worden, geldt als grenswaarde 0,01 vezel/cc. Het betreft de zogenaamde eenvoudige handelingen.

De metingen gebeuren telkens d.m.v. optische microscopie (FCM) volgens NBN T96-102.

Deze metingen en het bijhorend toetsingskader zijn niet geschikt voor de blootstellingsbeoordeling van passief blootgestelden (bijv. werknemers werkzaam in een ruimte waar asbesthoudende materialen aanwezig zijn). Hiervoor kan eventueel gebruik gemaakt worden van metingen door middel van elektronenmicroscopie (HR SEM of TEM). Hier zijn geen grens- of richtwaarden voor bepaald in de Codex. Er kan eventueel gerefereerd worden naar buitenlandse normen en standaarden.

Ingeval er asbestverwijderingswerken worden uitgevoerd in hermetische zone dient de werkgever-opdrachtgever het asbestlabo aan te stellen. Dit in tegenstelling tot voor het in voege gaan van het wijzigings-K.B. van 12 februari 2022.

Het asbestlabo dient telkens een meetstrategie op te stellen voor de metingen.

5.3.2.2. Milieu

Afval

In Vlaanderen bestaat er geen vergunningplicht voor de asbestverwijderingswerken. Afvalstoffen die asbest bevatten worden aanzien als gevaarlijk en dienen op een gepaste wijze afgevoerd te worden, gescheiden van het andere sloopafval. Ongebonden asbesttoepassingen dienen dubbelwandig verpakt te worden en door middel van een gesloten zeecontainer vervoerd te worden naar een hiertoe vergunde verwerkingsinrichting. Het transport dient te gebeuren door een erkend overbrenger.

Asbestcement kan vervoerd worden door een algemeen aannemer mits gepaste verzekering en in een container met dekzeil. Het asbestcement wordt gestort op een hiertoe erkende stortplaats.

Asbestafbouwbeleid

Voor publieke gebouwen bestaat er een getrapte verwijderingsplicht van asbesttoepassingen tegen 2034 en 2040 om een asbestveilig Vlaanderen te bereiken. Voor particuliere en bedrijfsgebouwen bestaat deze verplichting momenteel nog niet (zie het Vlaamse asbestafbouwbeleid). De basis voor het asbestafbouwbeleid is het asbestattest waarover elke gebouweigenaar dient te beschikken tegen 2032. Bij overdracht van gebouwen (bijv. verkoop, erfpacht, schenking, ...) dient reeds een asbestattest beschikbaar te zijn. Voor gemeenschappelijke delen van appartementen e.d. dient een asbestattest beschikbaar te zijn tegen 1 januari 2027.

5.4 Terminologie

Asbest: algemene term die een variëteit vezelachtige mineralen omvat die mechanisch omgevormd werden (door vermalen, weven, enz.) tot vezels die in de industrie bruikbaar zijn.

De term asbest is een verzamelnaam voor zes vezelachtige, carcinogene mineraalsoorten die men kan hergroeperen in 2 families volgens hun structuur:

- De serpentijnen bevatten een belangrijk deel magnesium (Mg). De vezels zijn hol en gekruld. Door hun structuur zijn ze vrij soepel. Chrysotiel (wit) behoort tot deze groep.
- De amfibolen bevatten een belangrijk deel ijzer (Fe). De vezels van de amfiboolgroep zijn gekenmerkt door hun naaldvorm. De vezels zijn zeer stug. Tot deze groep behoren: Amosiet (bruin), Crocidoliet (blauw), Actinoliet (groen), Anthophylit (geel) en Tremoliet (grijs).

Fysische en chemische eigenschappen

- Hoge temperatuurbestendigheid.
- Verspinbaarheid.
- Onbrandbaarheid.
- Slijtvastheid.
- Isolerend vermogen.
- Chemische bestendigheid.
- Grote elektrische weerstand.

Deze meervoudige eigenschappen en de prijs, hebben geleid tot het gebruik van asbestvezels onder verschillende vormen zoals thermische isolatie, onbrandbare materialen, ...

AHM: asbesthoudend materiaal(en).

AVM: asbestverdacht materiaal(en).

Fixatie: enkel toegestaan als tijdelijke maatregel. Doel is door het aanbrengen van een afdekkende laag (verf) of een fixatiemiddel, het vrijkomen van losse asbestvezels te voorkomen. De bron van asbest blijft aanwezig. Na fixatie kan nog steeds asbest vrijkomen ingeval van mechanisch contact. Het is een tijdelijke oplossing die evenwel vrij goedkoop is.

Inkapseling: enkel toegestaan als tijdelijke maatregel (uitgezonderd voor daken: verbod op het plaatsen van een overzetdak). Doel is het asbestmateriaal "luchtdicht" af te screenen van de omgeving. Deze methode is relatief snel en vaak economisch omdat geen vervangmateriaal moet geplaatst worden. De bron van asbest blijft evenwel aanwezig en kan bij een gebrekkige documentatie aanleiding geven tot ongewilde blootstellingen bij sloop of renovatie.

Verwijdering: definitieve methode van sanering, meestal uitgevoerd door een gespecialiseerde firma, hiertoe erkend door FOD WASO. Het asbest wordt integraal verwijderd (duurste, ingewikkeld en tijdrovend). Blootstelling aan stof dat asbest bevat tijdens de verwijderingswerken, is mogelijk.

5.5 Methodebeschrijving opstellen asbestinventaris en bemonstering

5.5.1 Methode van bemonstering

Bij monsternames van asbestverdachte materialen zijn 2 facetten belangrijk: veiligheid voor mens en omgeving enerzijds en een representatief monster anderzijds.

Om de veiligheid te waarborgen en het risico op kruiscontaminatie te vermijden, worden volgende algemene veiligheidsmaatregelen in acht genomen:

- Het gebruik van de juiste PBM's: minimaal FFP3-mondmasker en wegwerphandschoenen. Op basis van een risico-evaluatie kunnen bijkomende PBM nodig zijn: wegwerpoverall (Tyvek), wegwerpovertrekschoeisel, halfgelaatsmasker (P3) of volgelaatsmasker met aanblaasunit (P3).
- Andere personen worden op een veilige afstand gehouden tijdens de monstername.
- Het gereedschap dat gebruikt wordt voor monstername, wordt voor en na monstername gereinigd om contaminatie te vermijden.
- Voor de start van de monstername wordt, indien nodig (bvb. bij broze materialen), een plastic folie uitgespreid onder de plaats van monstername, welke na de monstername als asbesthoudend afval wordt afgevoerd.
- Voorgaand aan de monstername wordt indien nodig het materiaal bevochtigd.
- Het meest geschikte gereedschap wordt gekozen om vezelvrijzetting bij monstername te beperken en zo weinig mogelijk onnodige schade te veroorzaken.
- Het monster wordt verpakt in dubbele monsternamezakjes met asbestlabel.
- Na de monstername wordt de plaats van monstername minimaal gefixeerd met een fixatievloeistof (harsspuitsbus) en/of duct tape. Gaten in pleisterwerk worden terug opgevuld met een filler.
- Al het gebruikte reinigingsmateriaal (vochtige doekjes), PBM's en ander materiaal (bvb. plastic folie) wordt verzameld en dubbel verpakt als asbesthoudend afval.

De monsternames van asbesthoudende materialen hebben als doel een correcte conclusie van de asbesthoudendheid van het materiaal te bepalen. Volgende algemene richtlijnen zijn relevant:

- De genomen monsters zijn voldoende groot om representatief te zijn (2 cm³).
- Om representatief te zijn, worden de monsters van broze materialen genomen tot op de drager.
- De gereedschappen voor de monstername zijn handgereedschappen (geen elektrische gereedschappen) en dienen voor eenmalig gebruik, of ze moeten gemakkelijk schoongemaakt kunnen worden om kruisbesmetting te voorkomen.

5.5.2 Materieel voor inspectie en bemonstering

De asbestdeskundige beschikt minstens over het materieel opgenomen in bijlage VI.3-5 van de Codex. In functie van de specifieke opdracht wordt eventueel gebruikgemaakt van een rolsteiger, een schaarlift of een hoogwerker.

5.5.3 Identificatie en naspeurbaarheid monsternamelocatie

Onderstaande richtlijnen worden in rekening gebracht:

- Elke monsternamelocatie wordt aangeduid op het terrein (op uitdrukkelijke vraag en waar mogelijk) en genoteerd in het verslag.
- Elke monsternamelocatie wordt gedocumenteerd met een foto.
- Asbesttoepassingen die visueel door de asbestdeskundige kunnen geïdentificeerd worden, worden eveneens met een foto gedocumenteerd.
- De locatie van de monsternames en van de herkende asbesthoudende toepassingen, worden aangeduid op de bestaande plannen of schema's. Indien geen plannen beschikbaar zijn, wordt minimaal een éénlijnsplan of schets gemaakt.

5.5.4 Aantal te nemen monsters

Het aantal te nemen monsters is functie van de aard van het materiaal, de homogeniteit van het materiaal en de omvang van de toepassing. Er moet ook rekening gehouden worden met eventuele herstellingen. Over het algemeen geldt dat bij homogene materialen van dezelfde materiaalsoort, 1 monstername per materiaalsoort doorgaans volstaat en dat bij heterogene materialen (bijv. pleister, isolatie, ...) afhankelijk van de hoeveelheid materiaal meer monsternames nodig zijn om zeker te zijn van een resultaat.

De richtlijnen voor een representatieve monstername per typemateriaal (voor heterogene materialen) verschillen lichtjes per gewest.

In onderstaande lijst zijn de relevante verwijzingen opgenomen:

- Standaardprocedure opmaak sloopopvolgingsplan en controleverslag (bron: <https://www.tracimat.be/kenniscentrum/vakinformatie/>).
- Gebruiks- en interpretatiegids voor de formulieren die bestemd zijn voor de uitvoering van een asbestinventaris van een te verbouwen of af te breken gebouw; Leefmilieu Brussel (bron: <http://www.leefmilieu.brussels>).
- Inspectieprotocol asbestinventarisatie (MB 01/04/2022) (bron: <http://www.ovam.be>).

Indien een asbestinventaris ook als basis gebruikt wordt voor een sloopopvolgingsplan, dienen minimaal de richtlijnen volgens de standaardprocedure opmaak sloopopvolgingsplan en controleverslag, gevolgd te worden. Indien een asbestinventaris ook als basis gebruikt wordt voor een asbestinventarisatetest, dienen minimaal de richtlijnen volgens het inspectieprotocol asbestinventarisatie en bijhorende leidraad gevolgd te worden.