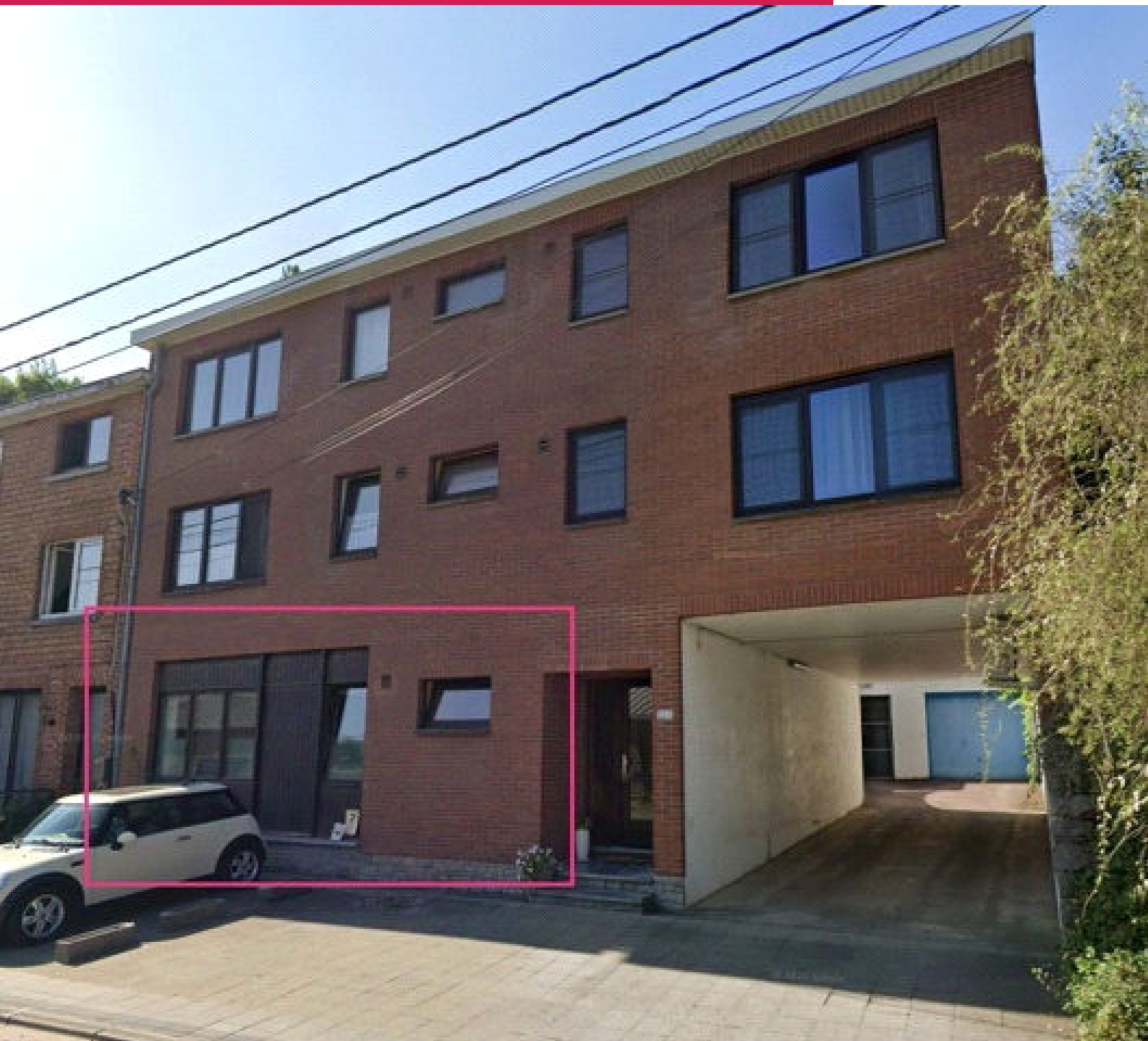




Appartement Namur Vedrin

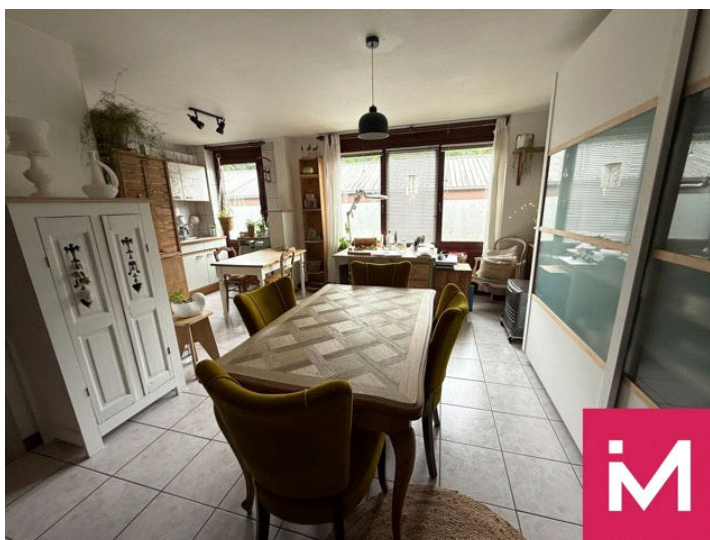
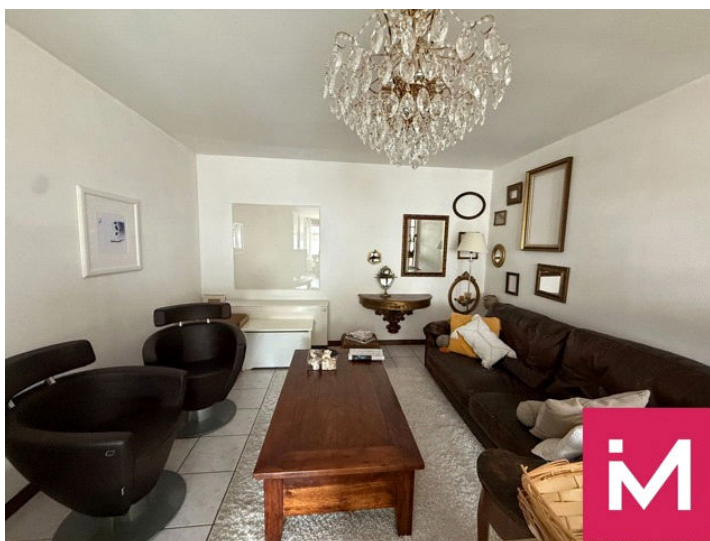


À vendre

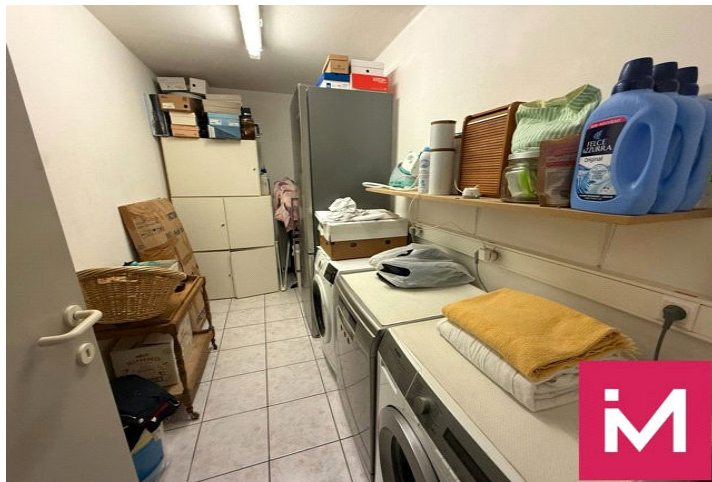
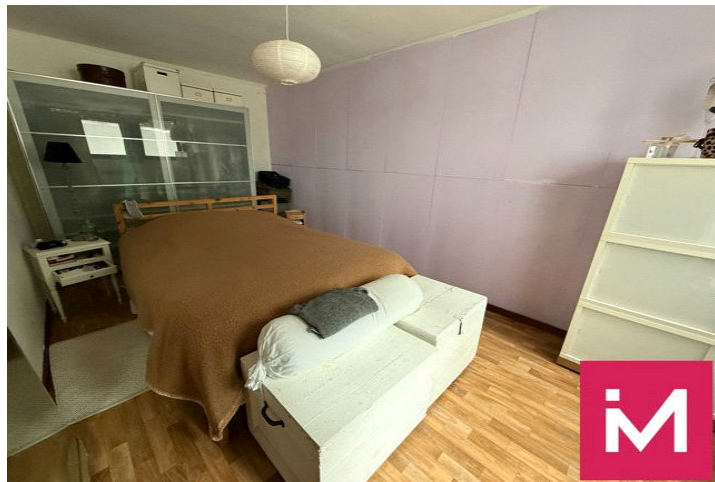
240.000 €

Rue Frères Biéva 220, 5020 Namur Vedrin

Situé à Vedrin, dans un environnement agréable et à proximité immédiate de toutes les commodités, cet appartement en rez-de-chaussée développe une superficie habitable d'environ 100 m² et offre un cadre de vie alliant confort, fonctionnalité et sérénité. Dès l'entrée, un hall accueillant vous mène vers un espace de vie composé d'un séjour chaleureux et d'une cuisine équipée comprenant une taque vitrocéramique, une hotte, un four, un évier ainsi que de nombreux meubles de rangement. L'ensemble bénéficie d'une atmosphère conviviale et d'une belle luminosité naturelle. L'espace nuit se compose de deux chambres confortables, d'une salle de bains, d'un WC séparé et d'une pratique buanderie offrant un espace de rangement supplémentaire. À l'extérieur, le bien profite d'une agréable cour privative en façade d'environ 10 m², idéale pour installer quelques plantations, un coin détente ou simplement profiter d'un espace extérieur privatif. Les prestations sont complétées par un garage privatif, une cave et un grenier, des atouts particulièrement recherchés offrant de généreux espaces de stockage. L'appartement est équipé de châssis en bois à double vitrage, d'un chauffage par convecteurs électriques et d'une installation électrique conforme. Le certificat énergétique affiche un PEB E. Le revenu cadastral est fixé à 1.312 €. Le bien sera libre à partir du 1er septembre 2026, ce qui constitue également une opportunité intéressante pour un investissement patrimonial de qualité. Les charges communes dont la consommation en eau s'élèvent à ± 165€/mois. Prix demandé : 240.000 € Une belle opportunité d'acquérir un appartement spacieux, parfaitement entretenu et bénéficiant d'espaces annexes rares, au cœur d'un secteur prisé de Vedrin. Une adresse idéale pour conjuguer confort de vie et facilité de déplacement. Une visite s'impose !



Surface habitable	100 m ²	Nombre salle de bains	1	Nombre de chambres	2
Nombre de façades	3	Meublé	non	Garage	oui
Jardin	non	Parking	oui	Terrasse	non





Descriptif des lieux

- Hall d'entrée accueillant
- Lumineux living offrant un agréable espace de réception
- Cuisine équipée comprenant taque vitrocéramique, hotte, four, évier et nombreux meubles de rangement
- Deux chambres confortables
- Salle de bains avec baignoire
- WC séparé
- Buanderie indépendante
- Cour privative en façade d'environ 10 m²
- Garage privatif
- Cave
- Grenier de rangement

Caractéristiques

- Appartement en rez-de-chaussée
- Superficie habitable : ± 100 m²
- Châssis en bois double vitrage
- Chauffage par convecteurs électriques
- Installation électrique conforme
- PEB : E
- Revenu cadastral : 1.312 €
- Libre à partir du 01/09/2026
- Situation recherchée à Vedrin, proche des commodités et des axes principaux
- Charges communes + eau: ± 165€/mois
- Prix demandé : 240.000 €



E Spec: 412 KWh/m² E Totale: 42633 kWh/an

Code unique: 20180112007972

Financier

PEB classe	E	PEB E spec	412	PEB E totale (Kwh/an)	42633
PEB code unique	20180112007972	PEB datetime	12/01/2028	PEB datetime	12/01/2018
Obligation de rénovation	non	RC indexé	2944 €	Revenu cadastral	1312 €
Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme				

Intérieur

Toilettes nombre	1	Salle de douches nombre	1	Chambre 1	15 m²
Chambre 2	11 m²	Salle de séjour	40 m²	Cuisine	oui
Air conditionné	non	Chauffage type (ind/coll)	individuel	Double vitrage	oui
Chauffage accumulateurs électriques		Salle de bains	douche dans le bain	Châssis type	bois
Garage nombre	1	Parking intérieur	oui	Parking intérieur nombre	1
Parking extérieur nombre	1	Buanderie	oui	Caves	oui

Extérieur

Égouts	oui	Électricité	oui	Gaz	non
Eau	oui				

Sol & Communication

Environnement	résidentiel	Environs - magasins	oui	Environs - écoles	oui
Environs - transports en commun	oui	Environs - autoroute	oui		