

EENGEZINSWONING VOOR PARTICULIER GEZIN

Lindenberglaan, 9
19933 Sterrebeek
kadaster 4^e Afdeling - Sectie B nr 344x¹⁶

Bouwaanvraag
plannen

schaal 1/50
behalve vermelding

02.03.2022

handtekening

Bouwheer
BO

M BODUIN Raymond
Torekenslaan, 22
1970 Wezembeek - Oppem
T 0475 37 16 35

architect
AR

TL Architecture
Dalstraat, 20
1050 Elsene
T 02 850 47 11 - M 0476 78 38 19
raphael@tlarchitecture.be

Aannemer
AA

TEAM Construct n.v.
Paul Gilsonlaan, 49
B - 1601 Ruisbroek
T +32 332 51 79
info@teamconstruct.be

Meetkundige
MK

DELARUE Michel
Annecy laan, 48
1950 Kraainem
michel.delarue@skynet.be

energieke
prestatie
PEB

TEAM Construct n.v.
Paul Gilsonlaan, 49
B - 1601 Ruisbroek
T +32 332 51 79
info@teamconstruct.be

veiligheidscoör-
dinatie
VC

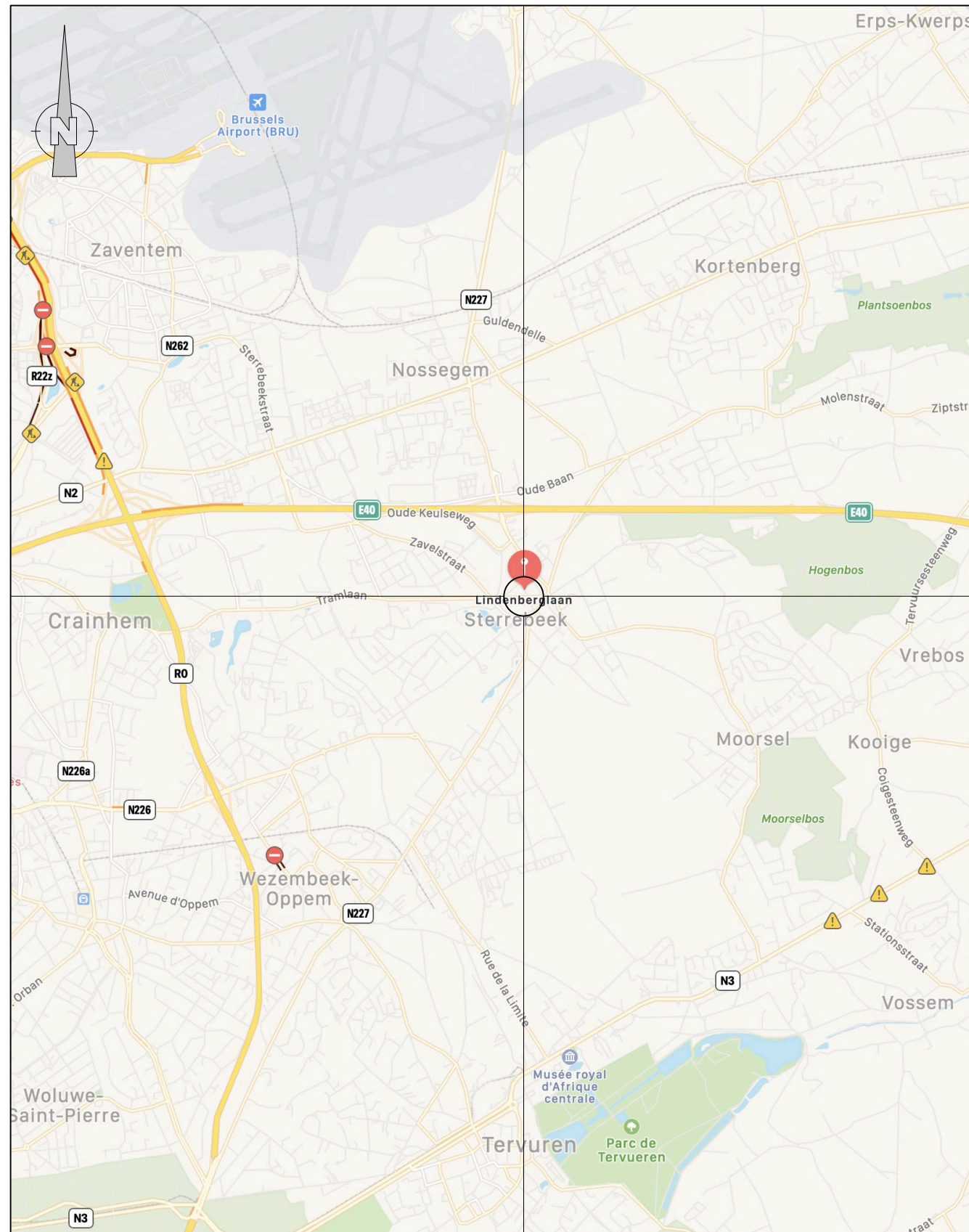
bedrijf
adres
T xx xxx xxx - F xx xxx xxx
website en e-mailadres

speciale
technieken
ST

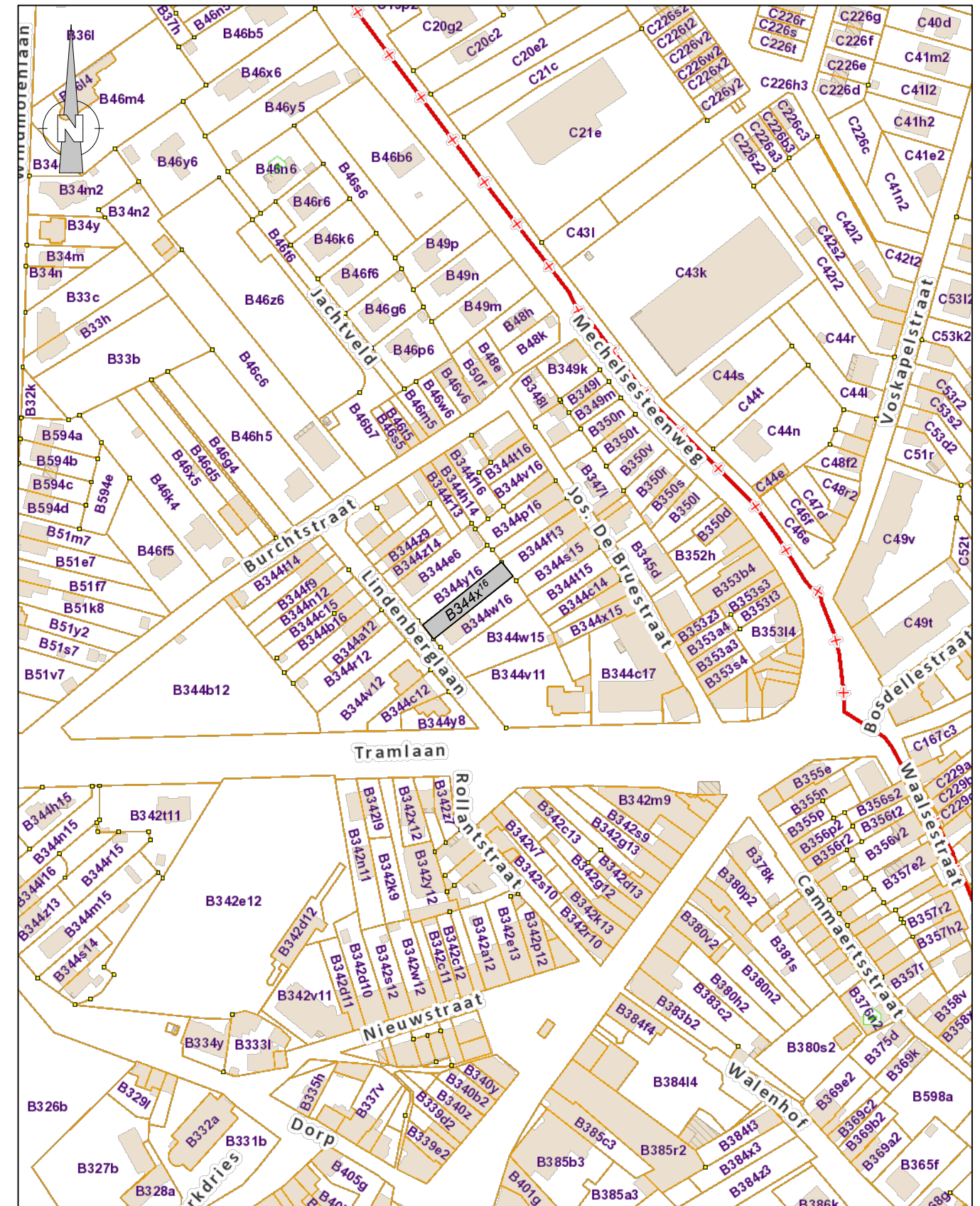
bedrijf
adres
T xx xxx xxx - F xx xxx xxx
website en e-mailadres

stabiliteit
STA

bedrijf
adres
T xx xxx xxx - F xx xxx xxx
website en e-mailadres



LIGGINGSPLAN

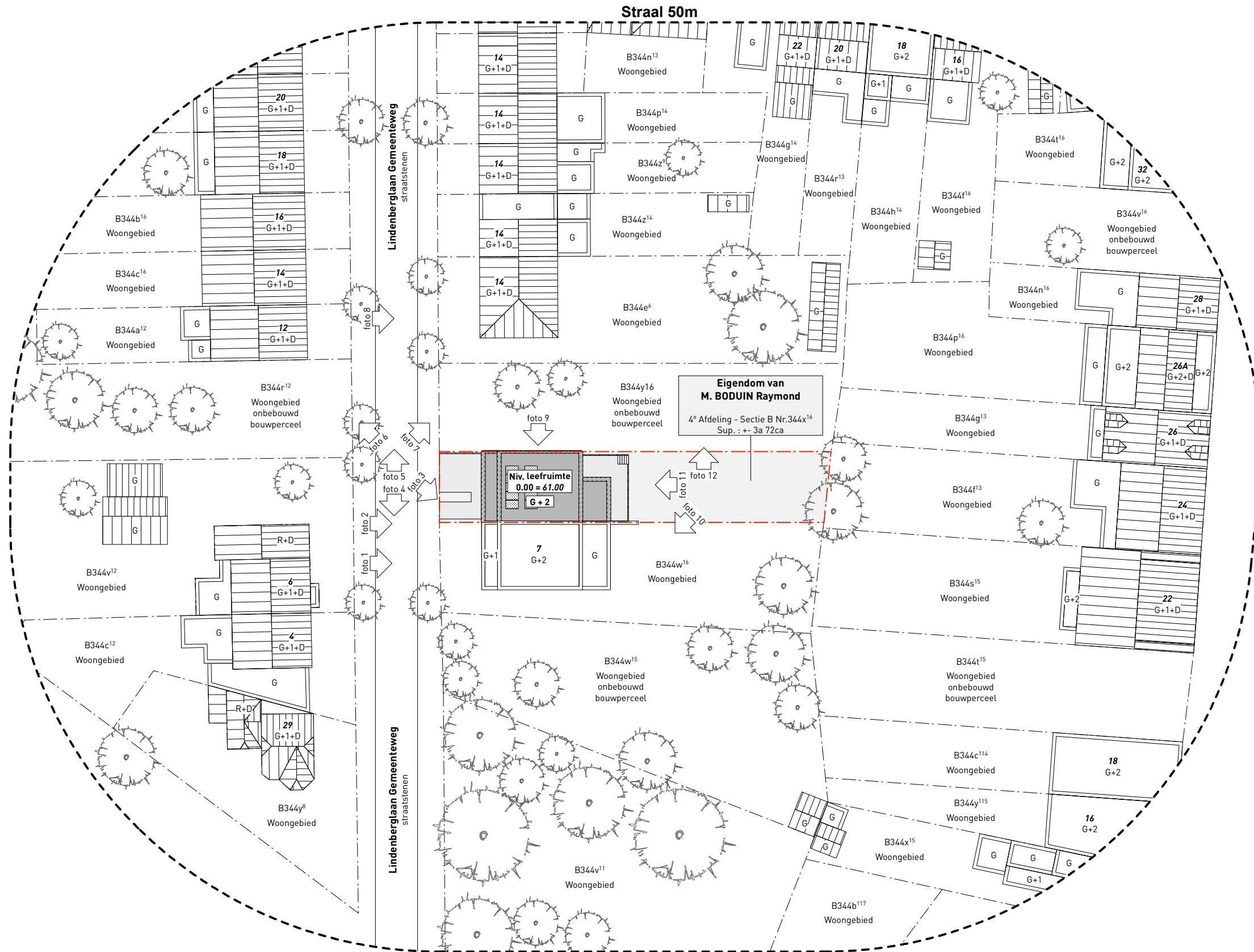
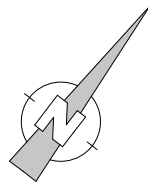


OMGEVINGSPLAN 1/2.500

Bouwaanvraag - Schaal : - 02/03/2022

Eengezinswoning voor particulier gezin
M. et Mevr. BODUIN - Lindenberglaan, 9 - 1933 Sterrebeek

Nicodème & Associés PH. NICODÈME - ARCHITECT NEERSTALSESTEENWEG, 274 B - 1190 BRUSSEL Tel.: 02/370.13.20 - Fax: 02/370.13.29 e-mail: nicodeme.arch@skynet.be	TL ARCHITECTURE M. LIEGEAIS & R. TILMAN DALSTRAAT, 20 B - 1050 BRUSSEL Tel.: 02/850.47.11 e-mail: info@tlarchitecture.be
--	---

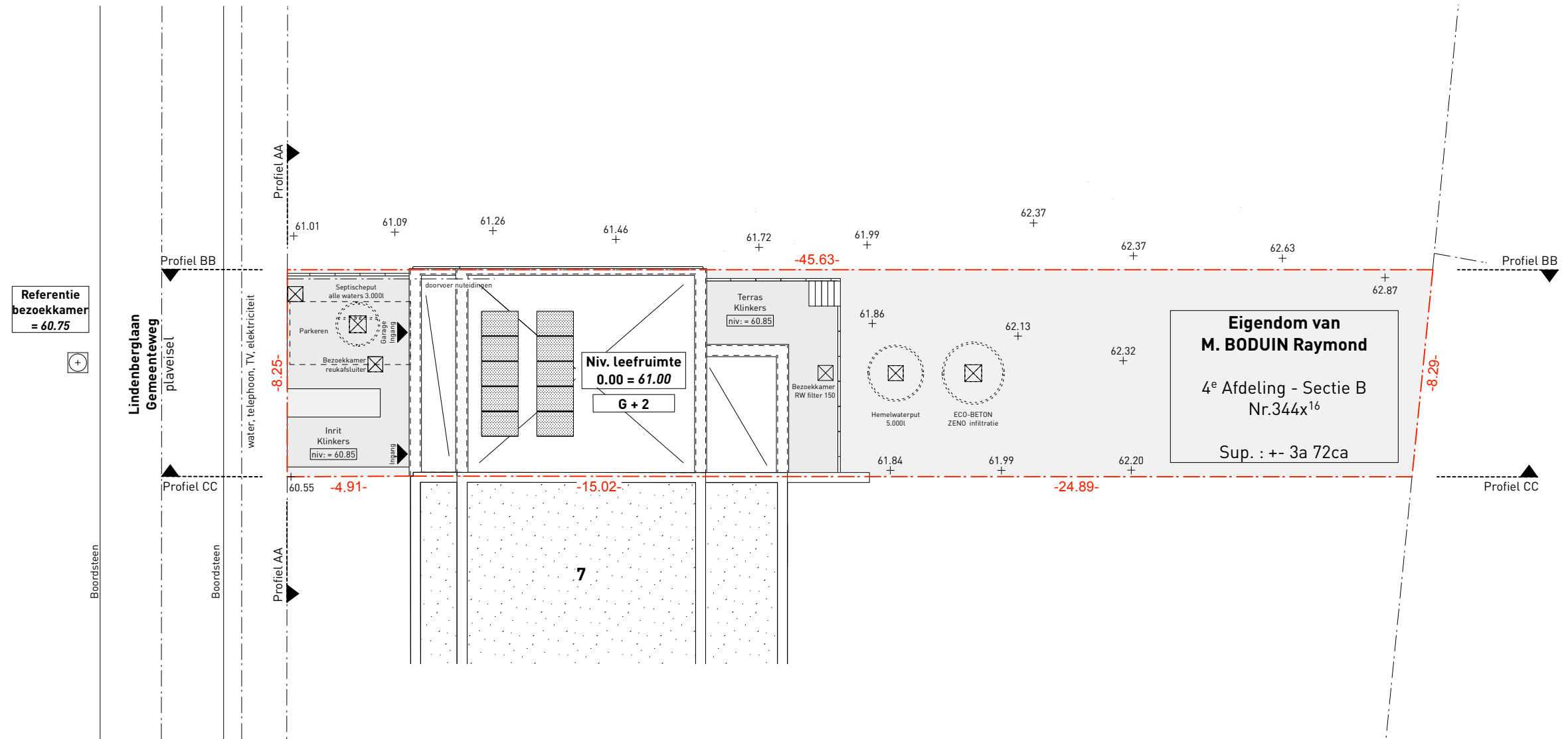
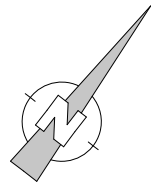


INPLANTINGSPLAN

Bouwaanvraag - Schaal : 1/500- 02/03/2022

Eengezinswoning voor particulier gezin
M. et Mevr. BODUIN - Lindenberglaan, 9 - 1933 Sterrebeek

Nicodème & Associés PH. NICODÈME - ARCHITECT NEERSTALSESTEENWEG, 27A B - 1190 BRUSSEL Tel : 02/370.13.20 - Fax : 02/370.13.29 e-mail : nicodeme.archi@skynet.be	TL
	ARCHITECTURE
	M.LIEGEOIS & R.TILMAN
	DALSTRAAT, 20
	B - 1050 BRUSSEL
	Tel : 02/850.47.11 e-mail : info@tlarchitecture.be



Referentie
bezoekkamer
= 60.75



Boordsteen

Boordsteen

Legend inplantingsplan			
G	gelijkvloer		openbare verlichting
G+1	gelijkvloer + 1 verdieping		putdeksel
G+1+D	gelijkvloer + 1 verdieping + dak		betonnen kanaal
G+2	gelijkvloer + 2 verdiepingen		afvoer
G+2+D	gelijkvloer + 2 verdiepingen + dak		hoge vegetatie
	Hoogtelijnen		plattendak
	plotlimiet		hellingende dak
	elektrische lijn		bestaand peil
	Hek		te realiseren peil
	Foto		

INPLANTINGSPLAN

Bouwaanvraag - Schaal : 1/200 - 02/03/2022

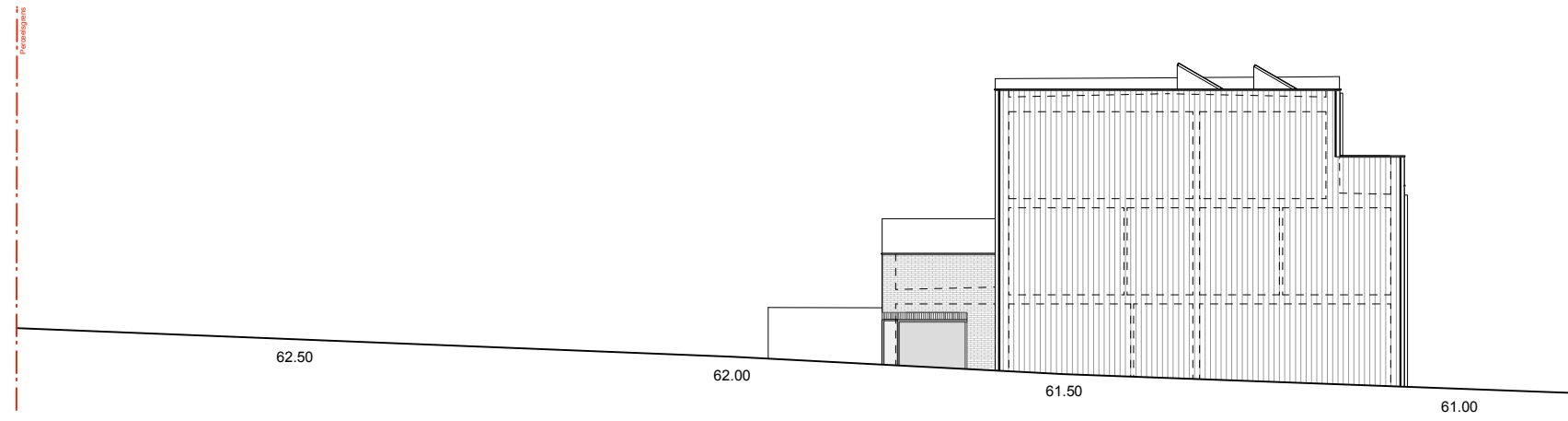
Eengezinswoning voor particulier gezin
M. et Mevr. BODUIN - Lindenberglaan, 9 - 1933 Sterrebeek

Nicodème & Associés

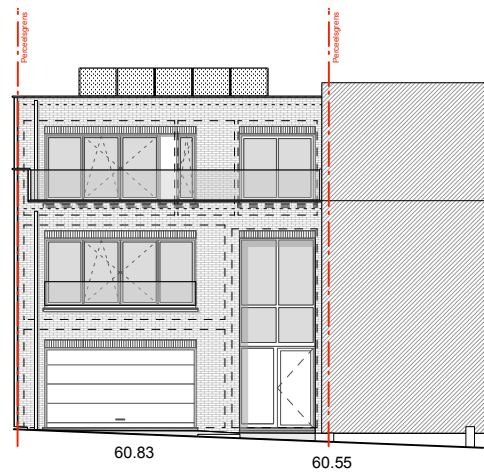
PH. NICODÈME - ARCHITECT
NEERSTALSESTEENWEG, 274
B - 1190 BRUSSEL
Tel : 02/370.13.20 - Fax : 02/370.13.29
e-mail : nicodeme.archi@skynet.be

TL

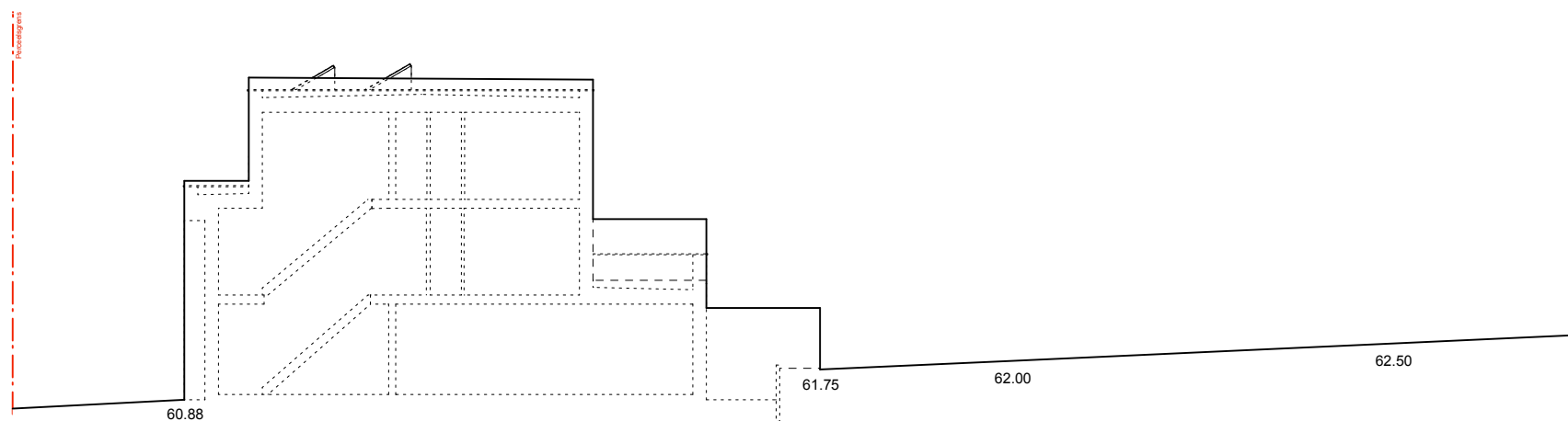
ARCHITECTURE
M. LIEGEAIS & R. TILMAN
DALSTRAAT, 20
B - 1050 BRUSSEL
Tel.: 02/850.47.11
e-mail : info@tlarchitecture.be



TERREINPROFIEL AA



TERREINPROFIEL BB



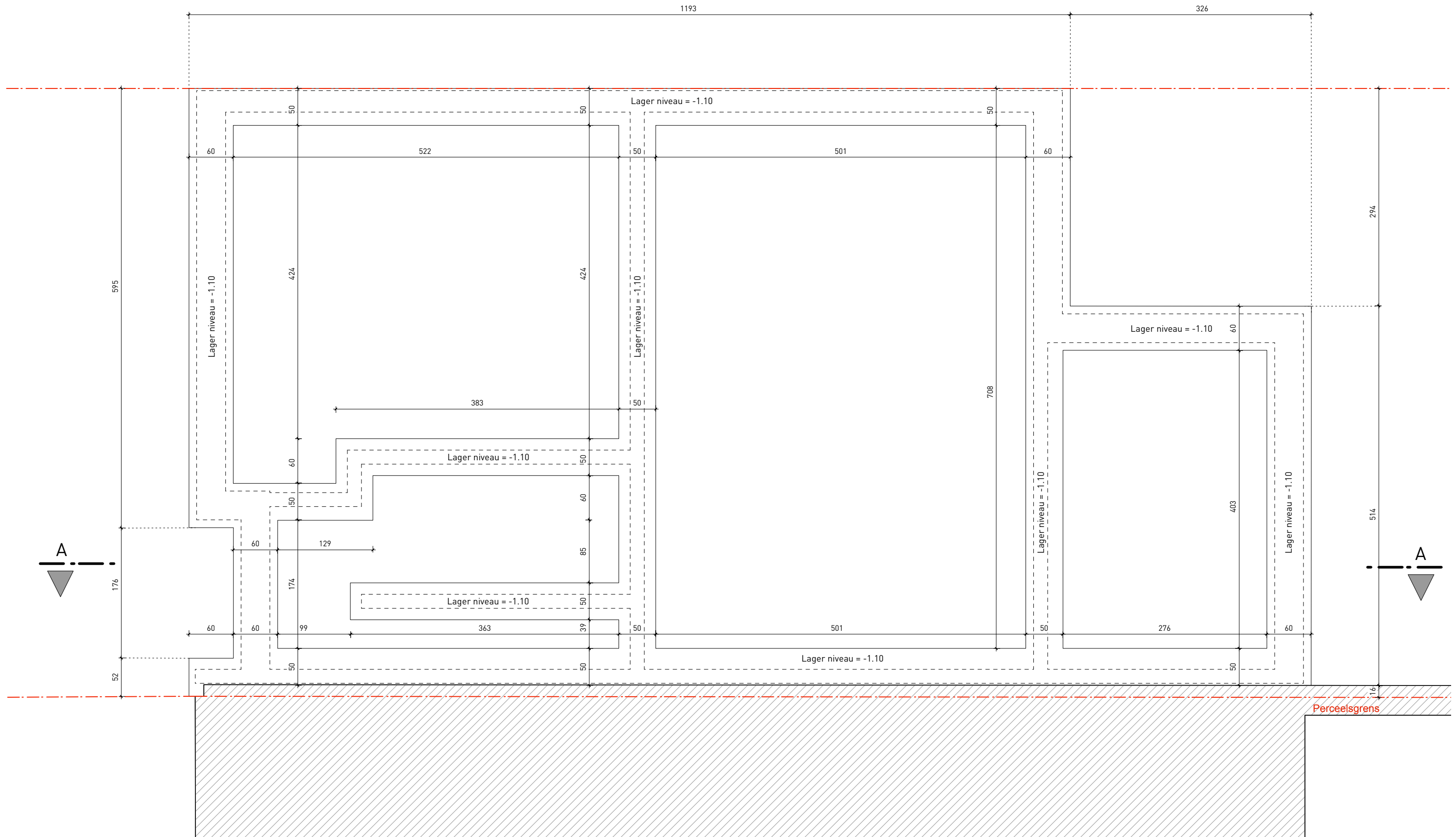
TERREINPROFIEL CC

TERREINPROFIEL

Bouwaanvraag - Schaal : 1/200 - 02/03/2022

Eengezinswoning voor particulier gezin
M. et Mevr. BODUIN - Lindenberglaan, 9 - 1933 Sterrebeek

<p>Nicodème & Associés</p>	<p>TL</p>
<p>PH. NICODÈME - ARCHITECT NEERSTALSESTEENWEG, 274 B - 1190 BRUSSEL</p>	<p>ARCHITECTURE M.LIEGEOIS & R.TILMAN DALSTRAAT, 20 B - 1050 BRUSSEL</p>
<p>Tel : 02/370.13.20 - Fax : 02/370.13.29 e-mail : nicodeme.arch@skynet.be</p>	<p>Tel.: 02/850.47.11 e-mail : info@tlarchitecture.be</p>



FUNDERING

Bouwaanvraag - Schaal : 1/50 - 02/03/2022

Eengezinswoning voor particulier gezin
M. et Mevr. BODUIN - Lindenberglaan, 9 - 1933 Sterrebeek

Legende

- | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|-------------------------|--|----------|--|-----------------------|
| | Gevelsteen 9 cm | | Snelbouw 19, 14 of 9 cm | | Welfsels | | Isolatie PUR |
| | Betonblokken 29, 14 of 9 cm | | Beton | | Ytong | | Isolatie minerale wol |

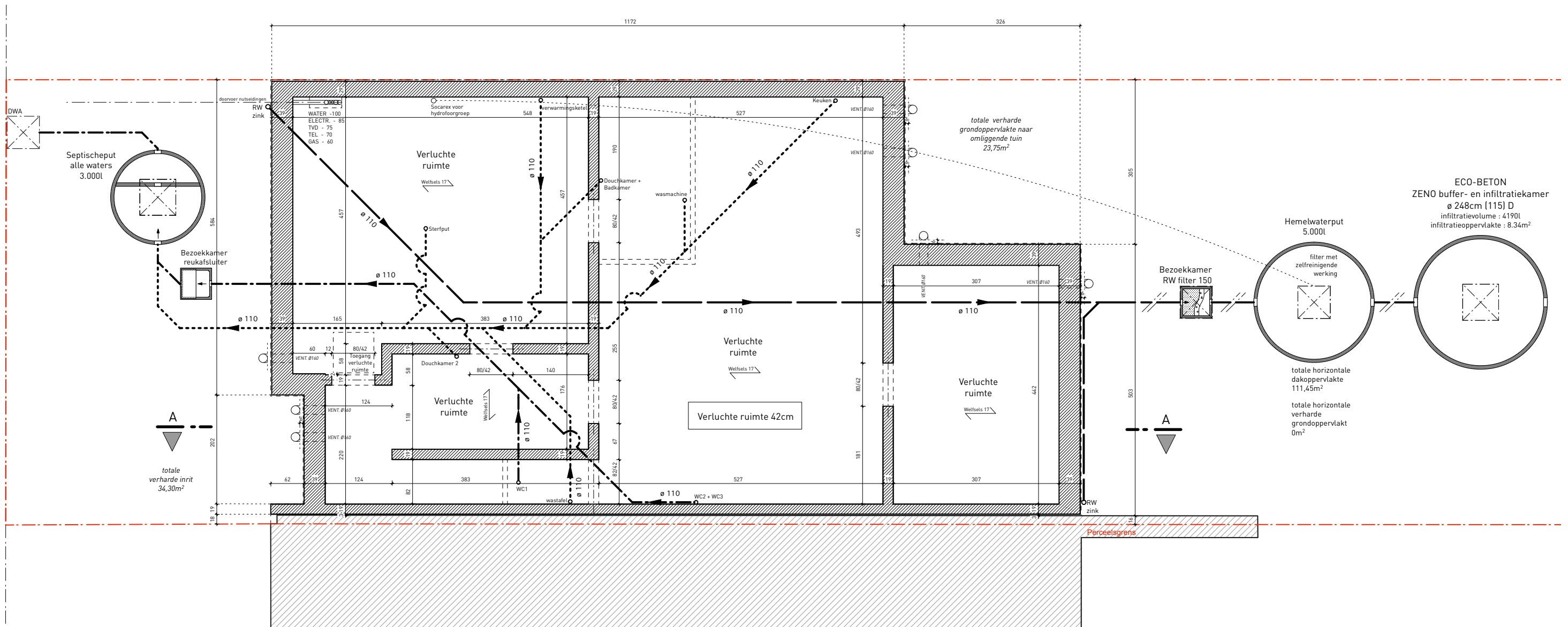
Alle maten aangekondigd op de plannen en doorsneden stellen de maatgeving voor tussen muren, geen rekening houdend met extra afwerkingslagen (beteling, dubbele wanden,...)

Nicodème & Associés

PH. NICODÈME - ARCHITECT
NEERSTALSESTEENWEG, 274
B - 1190 BRUSSEL
Tel : 02/370.13.20 - Fax : 02/370.13.29
e-mail : nicodeme.arch@skynet.be

T L

ARCHITECTURE
M. LIEGEOIS & R. TILMAN
DALSTRAAT, 20
B - 1050 BRUSSEL
Tel.: 02/850.47.11
e-mail : info@tlarchitecture.be



RIOLERING	
ALLE FEC. + SAN. AFVOEREN WORDEN UITGEVOERD MET BOCHTEN VAN 45°.	SAN (grijs)
DE RW AFVOEREN MET BOCHTEN VAN 45 OF 90°	WC (zwart)
De positionering van de putten en het rioleringsstelsel op dit plan zijn louter indicatief en zullen aangepast worden in functie van het terrein	RW
	DRAINAGE
	SOCAREX

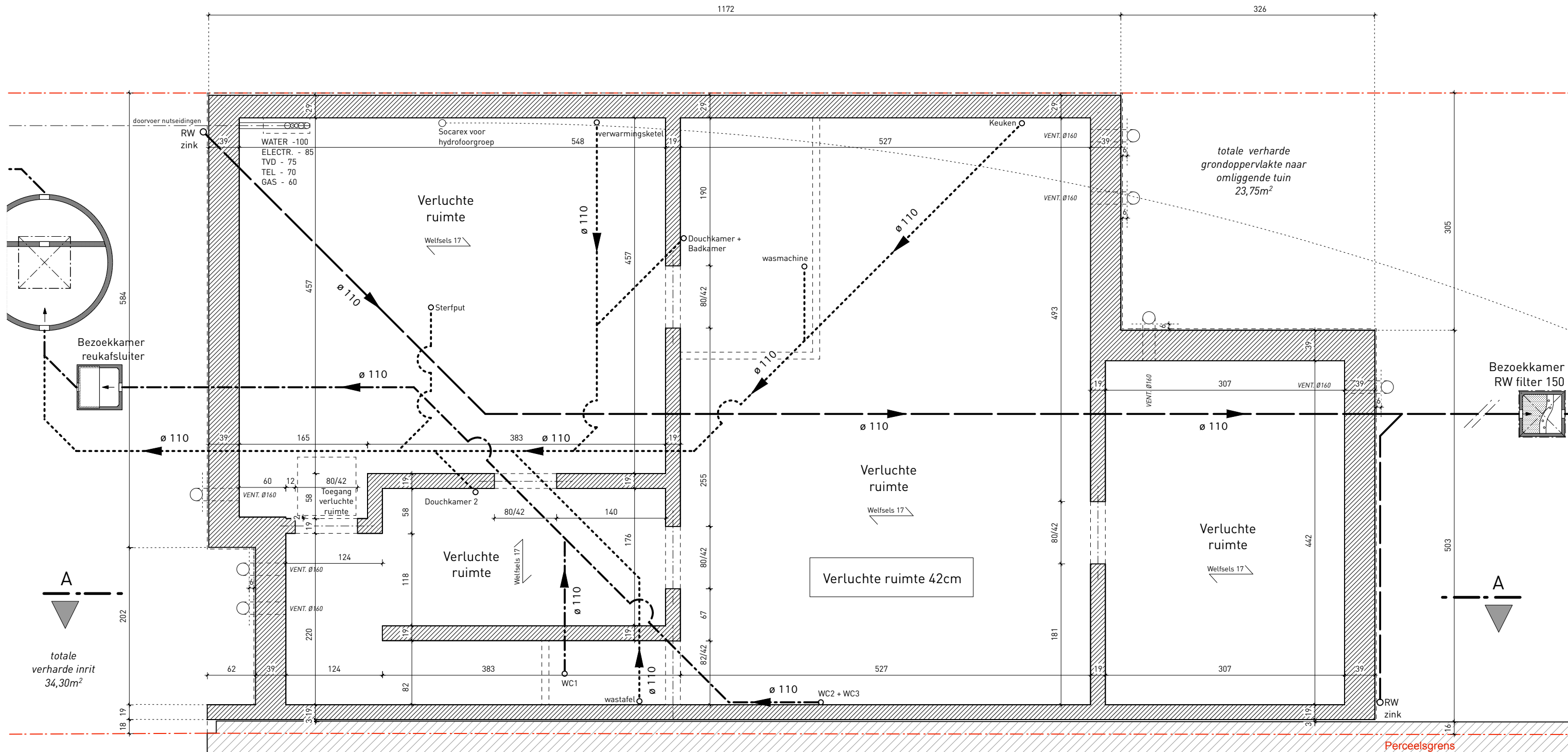
VERDIEPING 1
Bouwaanvraag - Schaa1/7550 - 02/03/2022

Eengezinswoning voor particulier gezin
M. et Mevr. BODUIN - Lindenberglaan, 9 - 1933 Sterrebeek

Legende			
	Gevelsteen 9 cm		Snelbouw 19, 14 of 9 cm
	Betonblokken 29, 14 of 9 cm		Welfsets
	Beton		Ytong
	Isolatie PUR		Isolatie minerale wol

Alle maten aangekondigd op de plannen en doorsneden stellen de maatgeving voor tussen muren, geen rekening houdend met extra afwerkingslagen (beteling, dubbele wanden,...)

Nicodème & Associés PH. NICODÈME - ARCHITECT NEERSTALSESTEENWEG, 274 B - 1190 BRUSSEL Tel : 02/370.13.20 - Fax : 02/370.13.29 e-mail : nicodeme.arch@skynet.be	TL ARCHITECTURE M.LIEGEOIS & R.TILMAN DALSTRAAT, 20 B - 1050 BRUSSEL Tel.: 02/850.47.11 e-mail : info@tlarchitecture.be
--	--



RIOLERING	
ALLE FEC. + SAN. AFVOEREN WORDEN UITGEVOERD MET BOCHTEN VAN 45°.	SAN (grijs)
DE RW AFVOEREN MET BOCHTEN VAN 45 OF 90°	WC (zwart)
De positionering van de putten en het rioleringsstelsel op dit plan zijn louter indicatief en zullen aangepast worden in functie van het terrein	RW
	DRAINAGE
	SOCAREX

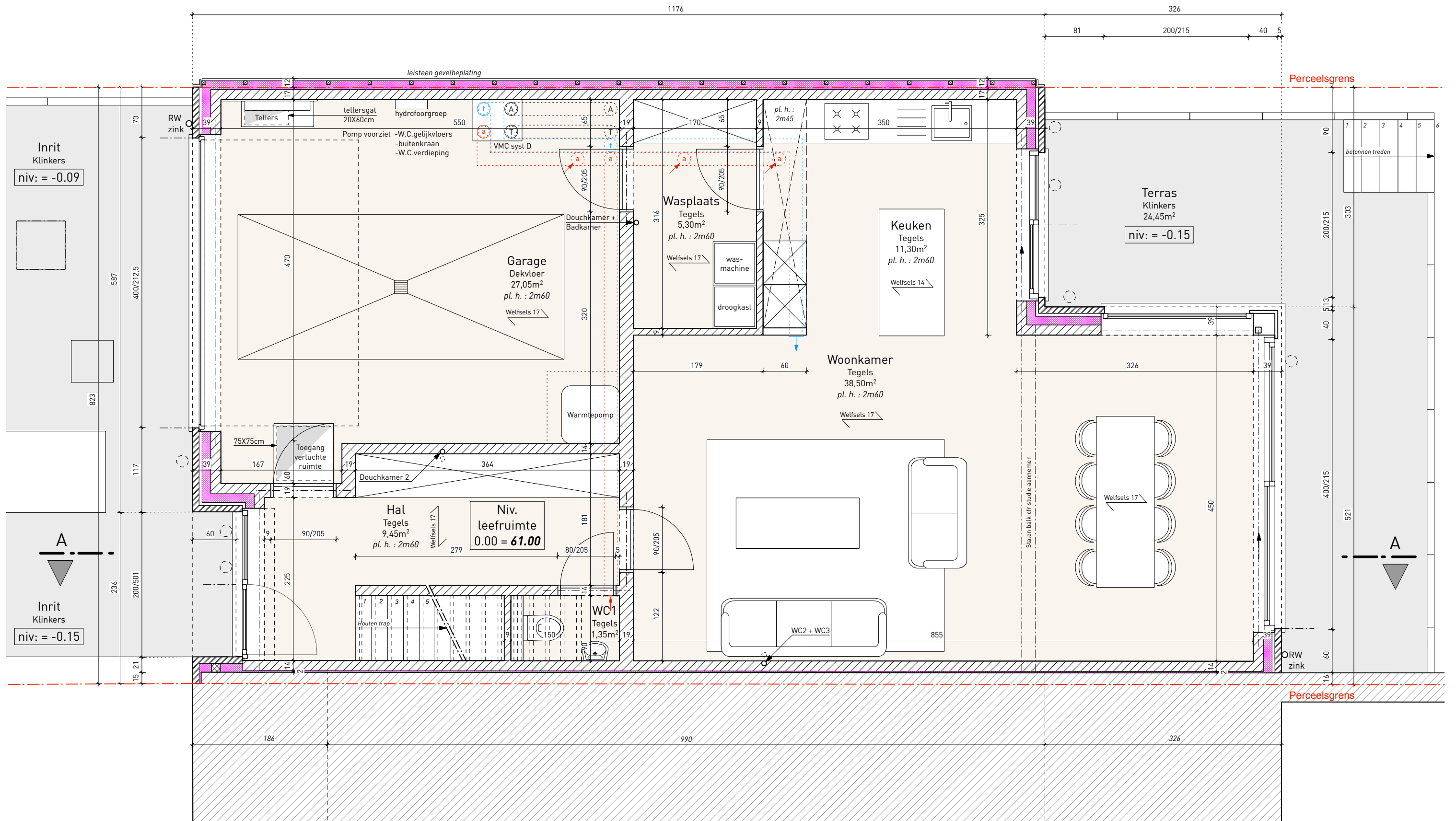
GELIJKVLOERS
 Bouwaanvraag - Schaal : 1/50 - 02/03/2022

Eengezinswoning voor particulier gezin
 M. et Mevr. BODUIN - Lindenberglaan, 9 - 1933 Sterrebeek

Legende			
	Gevelsteen 9 cm		Snelbouw 19, 14 of 9 cm
	Betonblokken 29, 14 of 9 cm		Welfsels
	Beton		Ytong
	Isolatie PUR		Isolatie minerale wol

Alle maten aangekondigd op de plannen en doorsneden stellen de maatgeving voor tussen muren, geen rekening houdend met extra afwerkingslagen (beteling, dubbele wanden,...)

Nicodème & Associés PH. NICODÈME - ARCHITECT NEERSTALSESTEENWEG, 274 B - 1190 BRUSSEL Tel : 02/370.13.20 - Fax : 02/370.13.29 e-mail : nicodeme.arch@skynet.be	TL ARCHITECTURE M. LIEGEOIS & R. TILMAN DALSTRAAT, 20 B - 1050 BRUSSEL Tel. : 02/850.47.11 e-mail : info@tlarchitecture.be
--	---



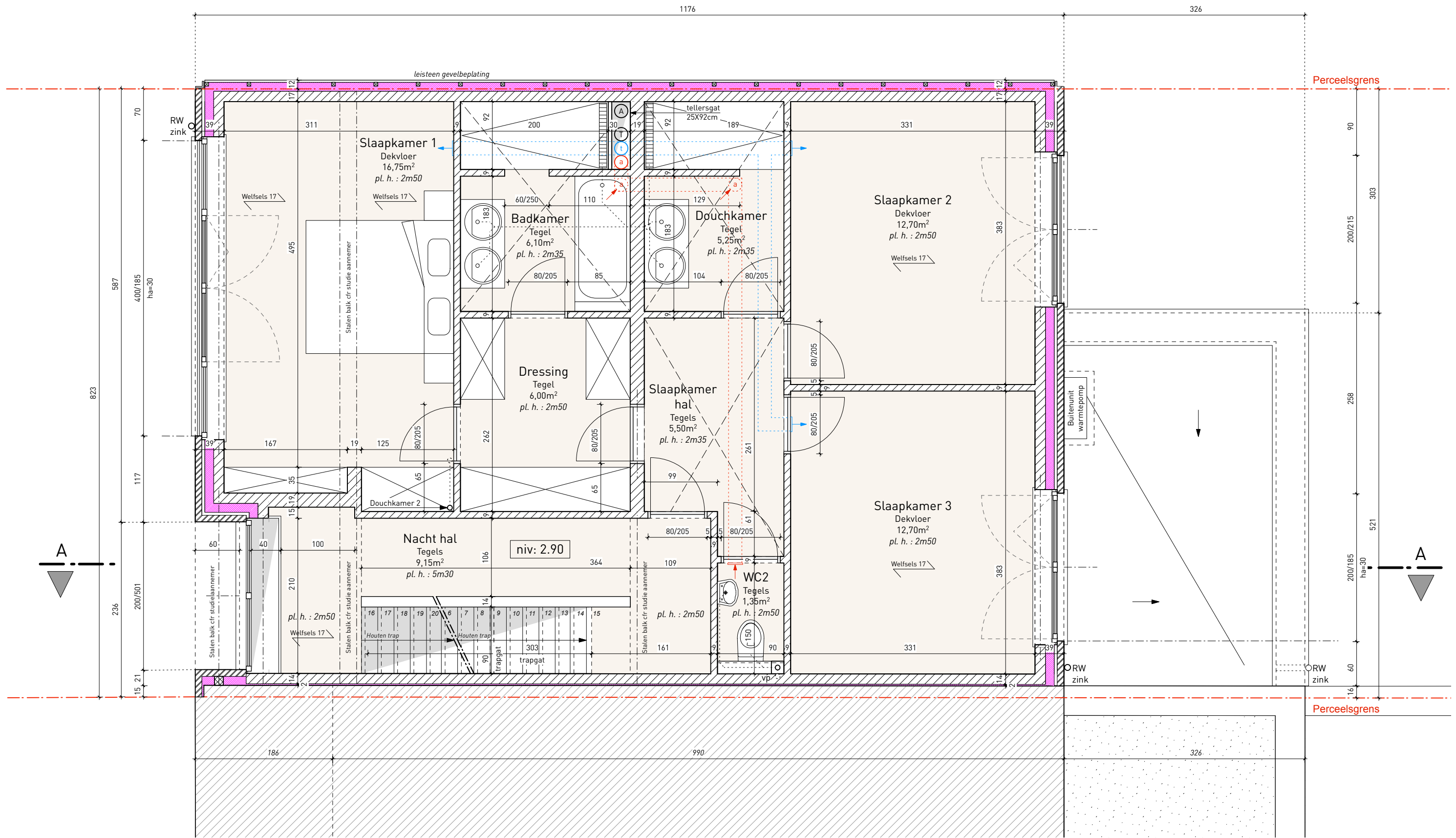
GELIJKVLOERS
 Bouwaanvraag - Schaal : 1/50 - 02/03/2022

Eengezinswoning voor particulier gezin
 M. et Mevr. BODUIN - Lindenberglaan, 9 - 1933 Sterrebeek

Legende			
	Gevelsteen 9 cm		Snelbouw 19, 14 of 9 cm
	Betonblokken 29, 14 of 9 cm		Welfsels
	Beton		Ytong
	Isolatie PUR		Isolatie minerale wol

Alle maten aangekondigd op de plannen en doorsneden stellen de maatgeving voor tussen muren, geen rekening houdend met extra afwerkinglagen (beteling, dubbele wanden,...)

Nicodème & Associés PH. NICODÈME - ARCHITECT NEERSTALSESTEENWEG, 274 B - 1190 BRUSSEL Tel : 02/370.13.20 - Fax : 02/370.13.29 e-mail : nicodeme.arch@skynet.be	TL ARCHITECTURE M.LIEGEOIS & R.TILMAN DALSTRAAT, 20 B - 1050 BRUSSEL Tel. : 02/850.47.11 e-mail : info@tlarchitecture.be



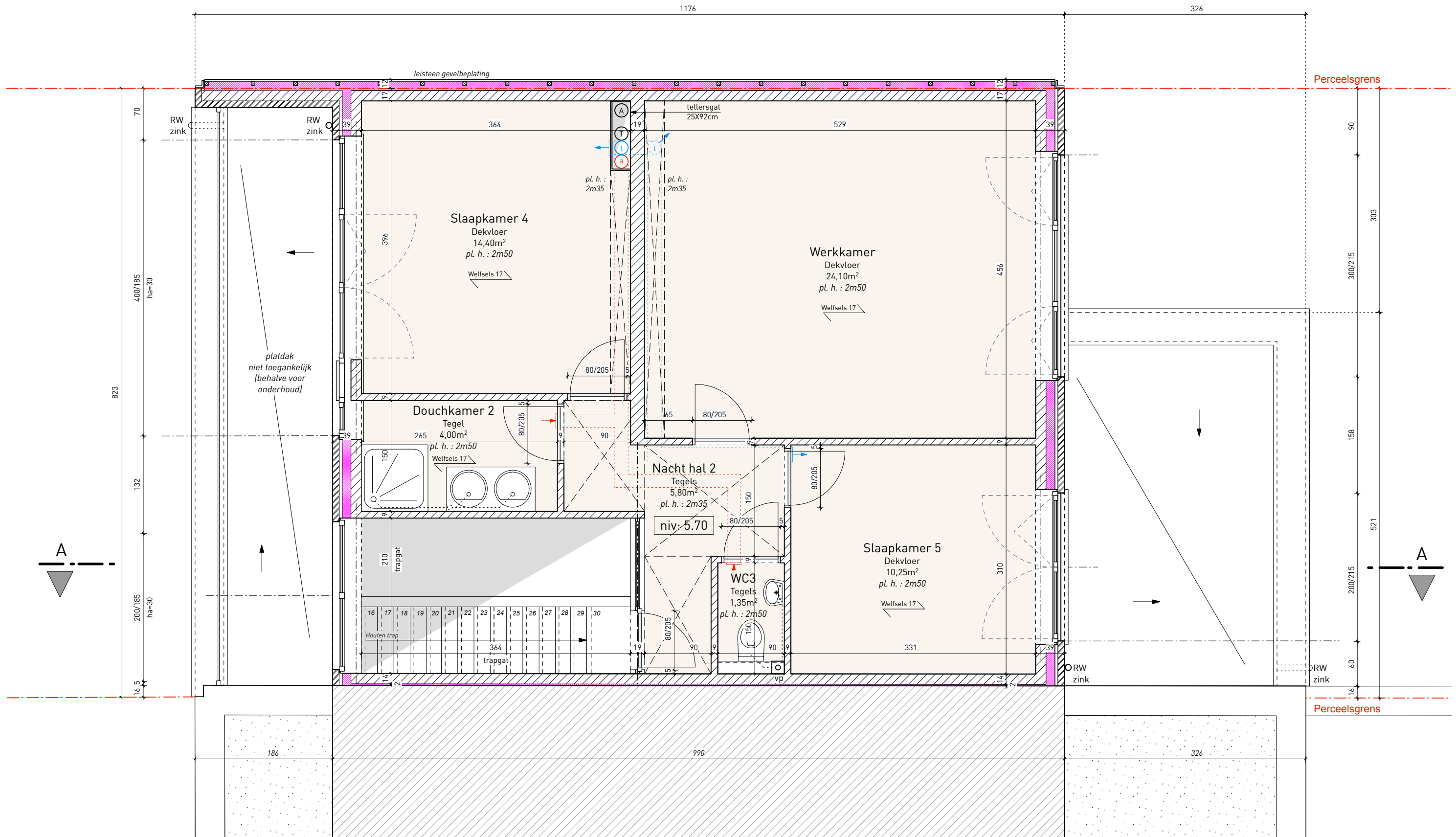
VERDIEPING 1
 Bouwaanvraag - Schaal : 1/50 - 02/03/2022

Eengezinswoning voor particulier gezin
 M. et Mevr. BODUIN - Lindenberglaan, 9 - 1933 Sterrebeek

Legende			
	Gevelsteen 9 cm		Snelbouw 19, 14 of 9 cm
	Betonblokken 29, 14 of 9 cm		Beton
	Welfsels 17		Ytong
	Isolatie PUR		Isolatie minerale wol

Alle maten aangekondigd op de plannen en doorsneden stellen de maatgeving voor tussen muren, geen rekening houdend met extra afwerkingslagen (beteling, dubbele wanden,...)

Nicodème & Associés PH. NICODÈME - ARCHITECT NEERSTALSESTEENWEG, 274 B - 1190 BRUSSEL Tel : 02/370.13.20 - Fax : 02/370.13.29 e-mail : nicodeme.arch@skynet.be	TL ARCHITECTURE M. LIEGEOIS & R. TILMAN DALSTRAAT, 20 B - 1050 BRUSSEL Tel. : 02/850.47.11 e-mail : info@tlarchitecture.be
--	---



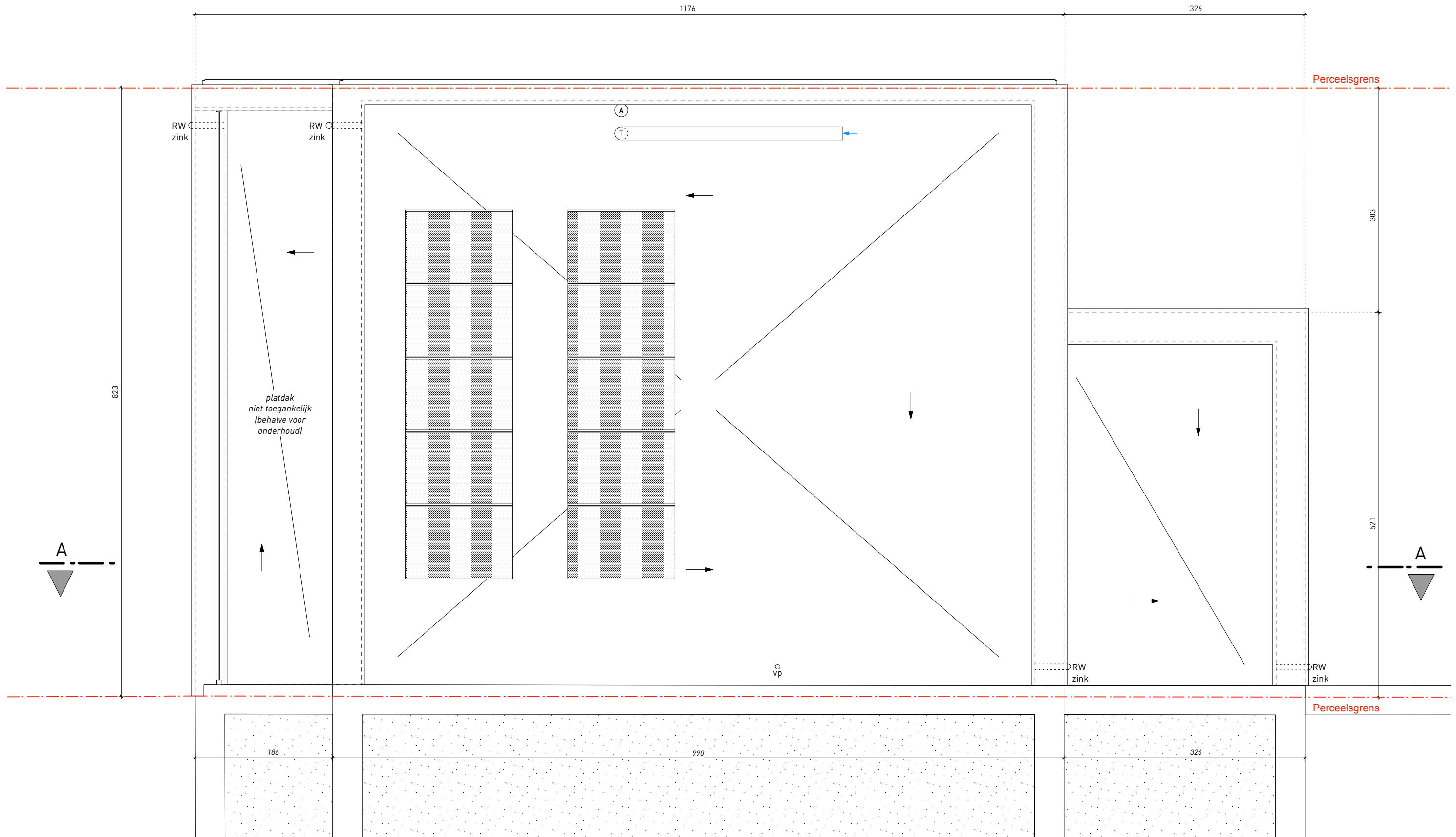
VERDIEPING 2
 Bouwaanvraag - Schaal : 1/50 - 02/03/2022

Eengezinswoning voor particulier gezin
 M. et Mevr. BODUIN - Lindenberglaan, 9 - 1933 Sterrebeek

Legende			
	Gevelsteen 9 cm		Snelbouw 19, 14 of 9 cm
	Betonblokken 29, 14 of 9 cm		Welfsels
	Beton		Ytong
	Isolatie PUR		Isolatie minerale wol

Alle maten aangekondigd op de plannen en doorsneden stellen de maatgeving voor tussen muren, geen rekening houdend met extra afwerkinglagen (beteling, dubbele wanden,...)

Nicodème & Associés PH. NICODÈME - ARCHITECT NEERSTALSESTEENWEG, 274 B - 1190 BRUSSEL Tel : 02/370.13.20 - Fax : 02/370.13.29 e-mail : nicodeme.arch@skynet.be	TL ARCHITECTURE M. LIEGEOIS & R. TILMAN DALSTRAAT, 20 B - 1050 BRUSSEL Tel. : 02/850.47.11 e-mail : info@tlarchitecture.be
--	---



DAK
 Bouwaanvraag - Schaal : 1/50 - 02/03/2022

Eengezinswoning voor particulier gezin
 M. et Mevr. BODUIN - Lindenberglaan, 9 - 1933 Sterrebeek

Legende

- | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|-------------------------|--|----------|--|-----------------------|
| | Gevelsteen 9 cm | | Snelbouw 19, 14 of 9 cm | | Welfsels | | Isolatie PUR |
| | Betonblokken 29, 14 of 9 cm | | Beton | | Ytong | | Isolatie minerale wol |

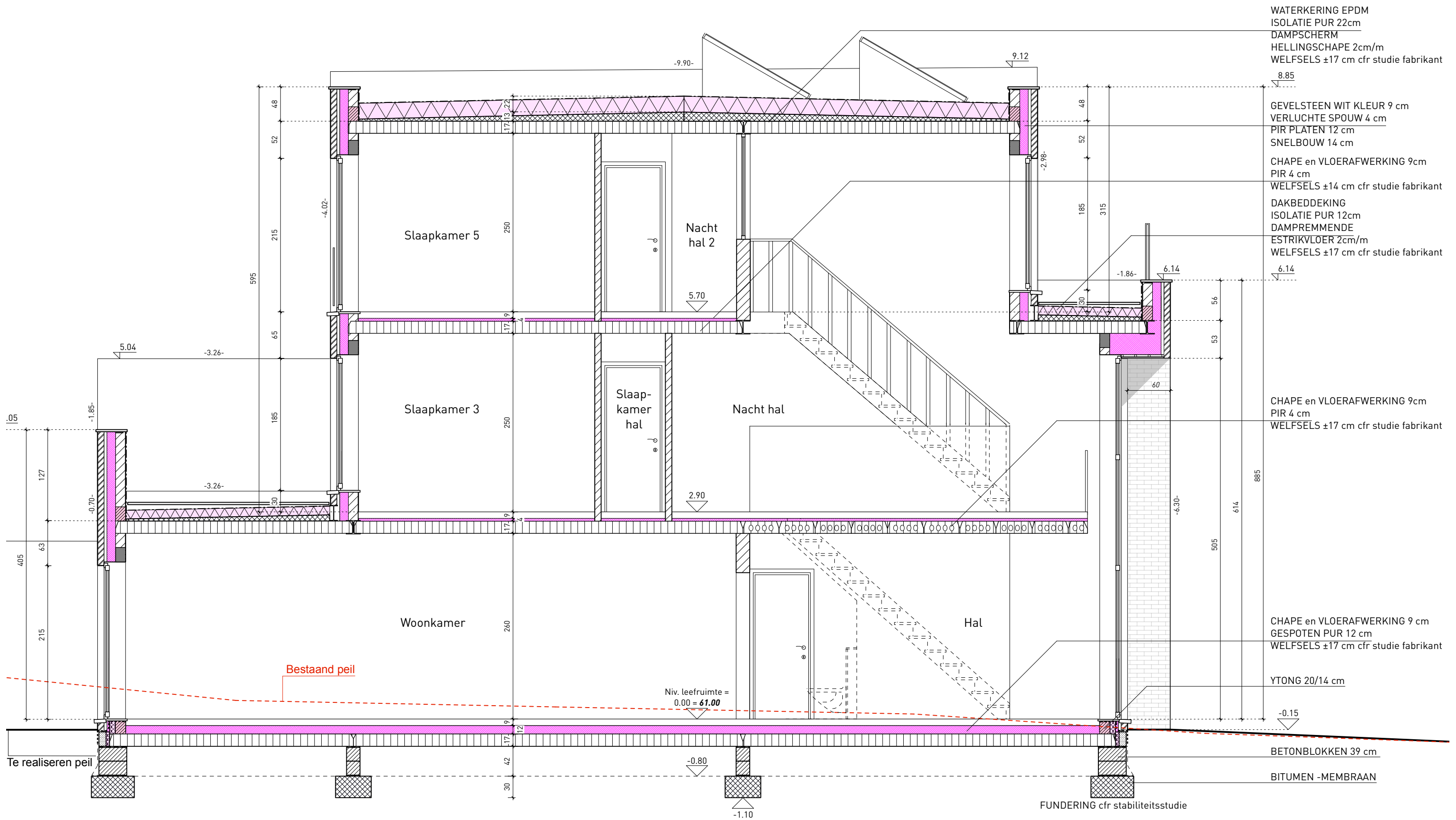
Alle maten aangekondigd op de plannen en doorsneden stellen de maatgeving voor tussen muren, geen rekening houdend met extra afwerkinglagen (beteling, dubbele wanden,...)

Nicodème & Associés

PH. NICODÈME - ARCHITECT
 NEERSTALSESTEENWEG, 274
 B - 1190 BRUSSEL
 Tel : 02/370.13.20 - Fax : 02/370.13.29
 e-mail : nicodeme.arch@skynet.be

T L

ARCHITECTURE
 M. LIEGEOIS & R. TILMAN
 DALSTRAAT, 20
 B - 1050 BRUSSEL
 Tel.: 02/850.47.11
 e-mail : info@tlarchitecture.be



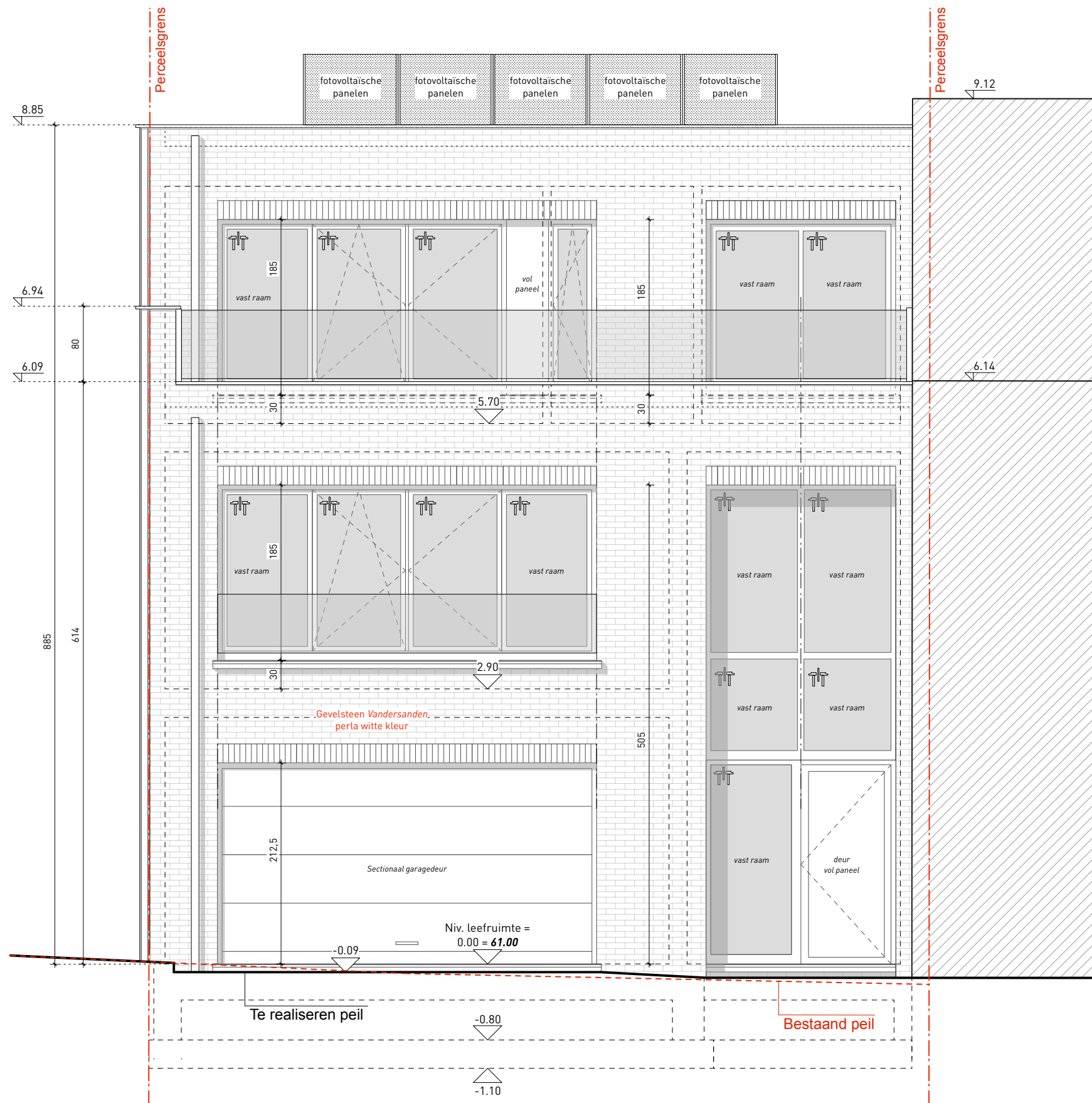
DOORSNEDE AA
 Bouwaanvraag - Schaal : 1/50 - 02/03/2022

Eengezinswoning voor particulier gezin
 M. et Mevr. BODUIN - Lindenberglaan, 9 - 1933 Sterrebeek

Legende			
	Gevelsteen 9 cm		Snelbouw 19, 14 of 9 cm
	Betonblokken 29, 14 of 9 cm		Welfsels
	Beton		Ytong
	Isolatie PUR		Isolatie minerale wol

Alle maten aangekondigd op de plannen en doorsneden stellen de maatgeving voor tussen muren, geen rekening houdend met extra afwerkingslagen (beteling, dubbele wanden,...)

Nicodème & Associés PH. NICODÈME - ARCHITECT NEERSTALSESTEENWEG, 274 B - 1190 BRUSSEL Tel : 02/370.13.20 - Fax : 02/370.13.29 e-mail : nicodeme.arch@skynet.be	TL ARCHITECTURE M. LIEGEOIS & R. TILMAN DALSTRAAT, 20 B - 1050 BRUSSEL Tel.: 02/850.47.11 e-mail : info@tlarchitecture.be
--	--



VOORGEVEL

Bouwaanvraag - Schaal : 1/50 - 02/03/2022

Eengezinswoning voor particulier gezin
M. et Mevr. BODUIN - Lindenberglaan, 9 - 1933 Sterrebeek

Gevelmaterialen

gevelsteen : **Vandersanden Pert** witte kleur

dorpels & muurafdek : Blauwe hardsteen

Raamwerk : **PVC zwarte kleur RAL 9005 M**

Goten & afvoerbuizen : Zinc - natuurlijk tint

Dakranden : Aluminium zwarte kleur RAL 9005 M

Lintellen : Op kant gezette baksteen

Nicodème & Associés

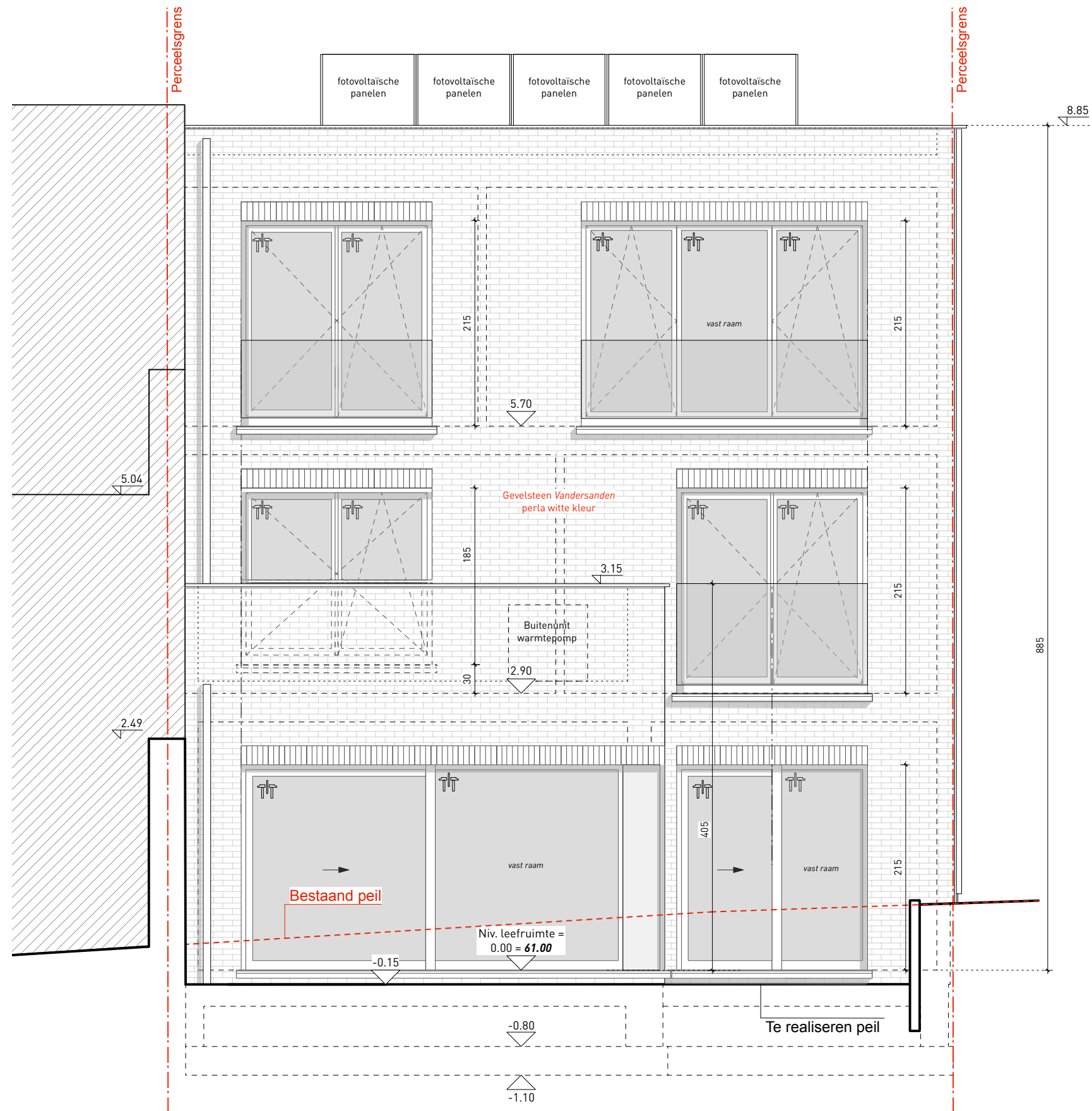
PH. NICODÈME - ARCHITECT
NEERSTALSESTEENWEG, 274
B - 1190 BRUSSEL
Tel : 02/370.13.20 - Fax : 02/370.13.29
e-mail : nicodeme.arch@skynet.be

TL

ARCHITECTURE

M. LIEGEOIS & R. TILMAN
DALSTRAAT, 20
B - 1050 BRUSSEL

Tel.: 02/850.47.11
e-mail : info@tlarchitecture.be



ACHTERGEVEL

Bouwaanvraag - Schaal : 1/50 - 02/03/2022

Eengezinswoning voor particulier gezin
M. et Mevr. BODUIN - Lindenberglaan, 9 - 1933 Sterrebeek

Gevelmaterialen

gevelsteen : *Vandersanden Perla witte kleur*

dorpels & muurfdek : Blauwe hardsteen

Raamwerk : *PVC zwarte kleur RAL 9005 M*

Goten & afvoerbuizen : Zinc - natuurlijk tint

Dakranden : Aluminium zwarte kleur RAL 9005 M

Lintellen : Op kant gezette baksteen

**Nicodème
& Associés**

PH. NICODÈME - ARCHITECT
NEERSTALGESTENWEG, 274
B - 1190 BRUSSEL

Tel : 02/370.13.20 - Fax : 02/370.13.29
e-mail : nicodeme.arch@skynet.be

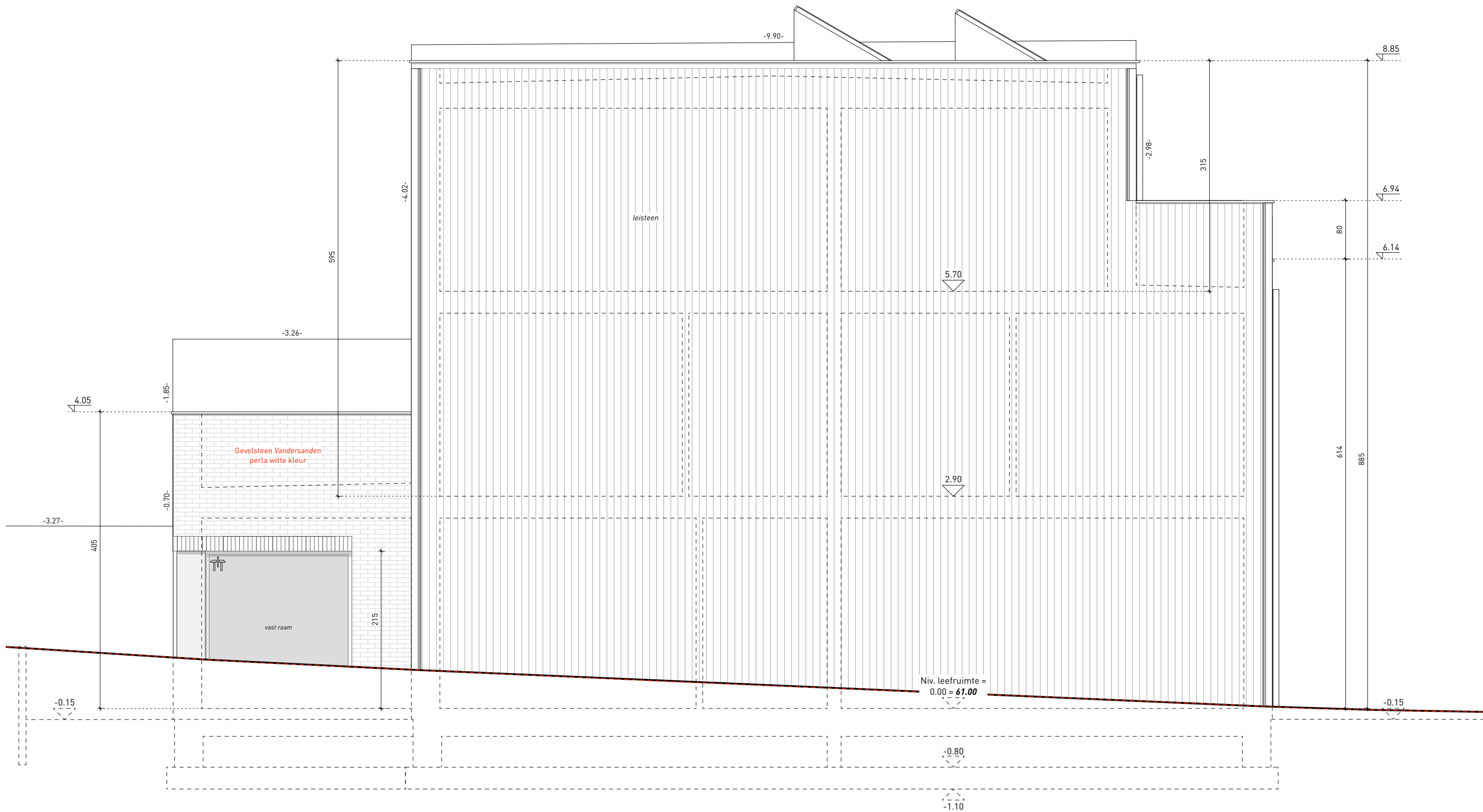
TL

ARCHITECTURE

M.LIEGEOIS & R.TILMAN

DALSTRAAT, 20
B - 1050 BRUSSEL

Tel.: 02/850.47.11
e-mail : info@tlarchitecture.be



LINKSGEVEL

Bouwaanvraag - Schaal : 1/50 - 02/03/2022

Eengezinswoning voor particulier gezin
M. et Mevr. BODUIN - Lindenberglaan, 9 - 1933 Sterrebeek

Gevelmaterialen

gevelsteen : *Vandersanden Perla witte kleur*

dorpels & muurafdek : Blauwe hardsteen

Raamwerk : *PVC zwarte kleur RAL 9005 M*

Goten & afvoerbuizen : Zinc - natuurlijk tint

Dakranden : Aluminium zwarte kleur RAL 9005 M

Lintellen : Op kant gezette baksteen

**Nicodème
& Associés**

PH. NICODÈME - ARCHITECT
NEERSTALSESTEENWEG, 274
B - 1190 BRUSSEL

Tel : 02/370.13.20 - Fax : 02/370.13.29
e-mail : nicodeme.arch@skynet.be

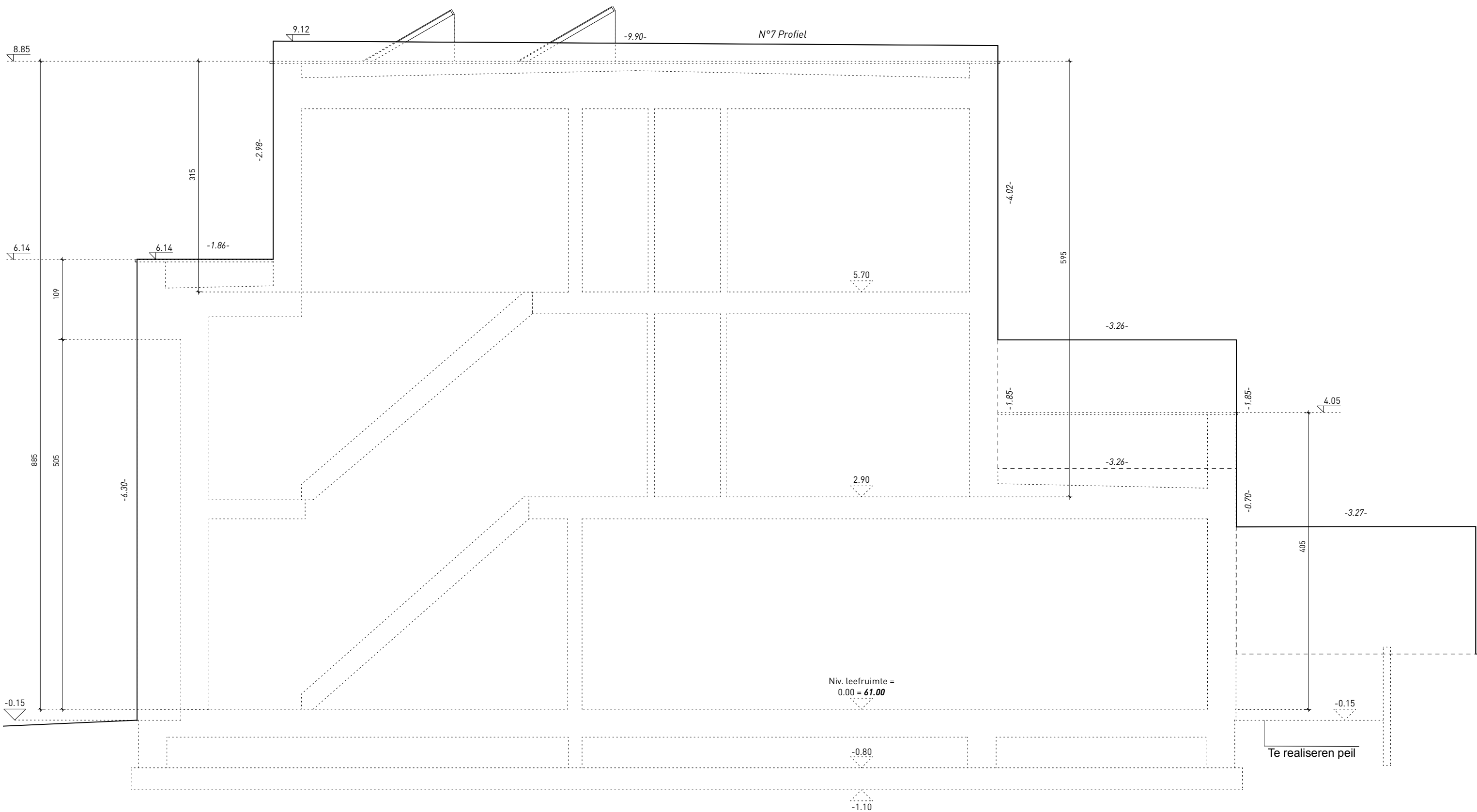
TL

ARCHITECTURE

M. LIEGEOIS & R. TILMAN

DALSTRAAT, 20
B - 1050 BRUSSEL

Tel.: 02/850.47.11
e-mail : info@tlarchitecture.be



RECHTGEVEL

Bouwaanvraag - Schaal : 1/50 - 02/03/2022

Eengezinswoning voor particulier gezin
M. et Mevr. BODUIN - Lindenberglaan, 9 - 1933 Sterrebeek

Gevelmaterialen

gevelsteen : *Vandersanden Perla witte kleur*

dorpels & muurafdek : Blauwe hardsteen

Raamwerk : *PVC zwarte kleur RAL 9005 M*

Goten & afvoerbuizen : Zinc - natuurlijk tint

Dakranden : Aluminium zwarte kleur RAL 9005 M

Lintellen : Op kant gezette baksteen

**Nicodème
& Associés**

PH. NICODÈME - ARCHITECT
NEERSTALSESTEENWEG, 274
B - 1190 BRUSSEL

Tel : 02/370.13.20 - Fax : 02/370.13.29
e-mail : nicodeme.arch@skynet.be

TL

ARCHITECTURE

M.LIEGEOIS & R.TILMAN

DALSTRAAT, 20
B - 1050 BRUSSEL

Tel.: 02/850.47.11
e-mail : info@tlarchitecture.be