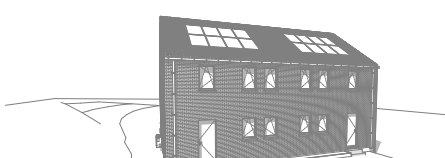


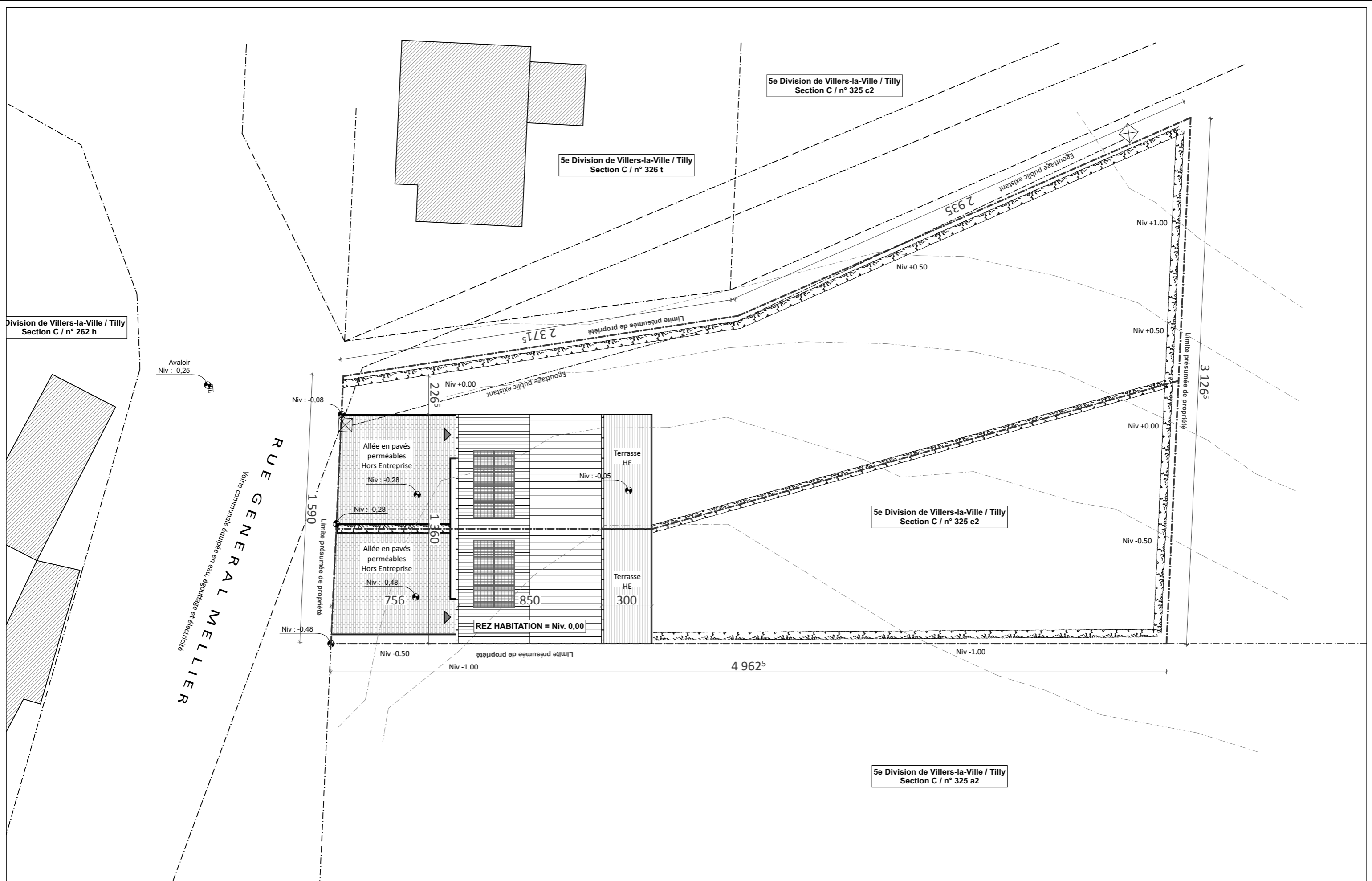
architecte	EFFICIO Architectes srl Représenté par Mr DELEFORTRIE Raphaël Rue de la Vaucelle n°12 à 6120 Ham-sur-Heure 0483/42.18.88 - raphael@efficio-archi.be - TVA 0672.902.658	signature
-------------------	---	------------------

projet	Plans d'exécution Construction de deux habitations unifamiliales jumelées	
adresse chantier	Rue Général Mellier n°(nc) B-1495 Tilly 5e Division de Villers-la-Ville / Tilly / Sec. C / N° 325 e2	signature
maître d'ouvrage	Be to Build srl / M. BAUDRY Thierry Avenue des Chardonnerets, 12 à 1390 Grez Doiceau 0475/25.95.46 - th.baudry@methys.be	

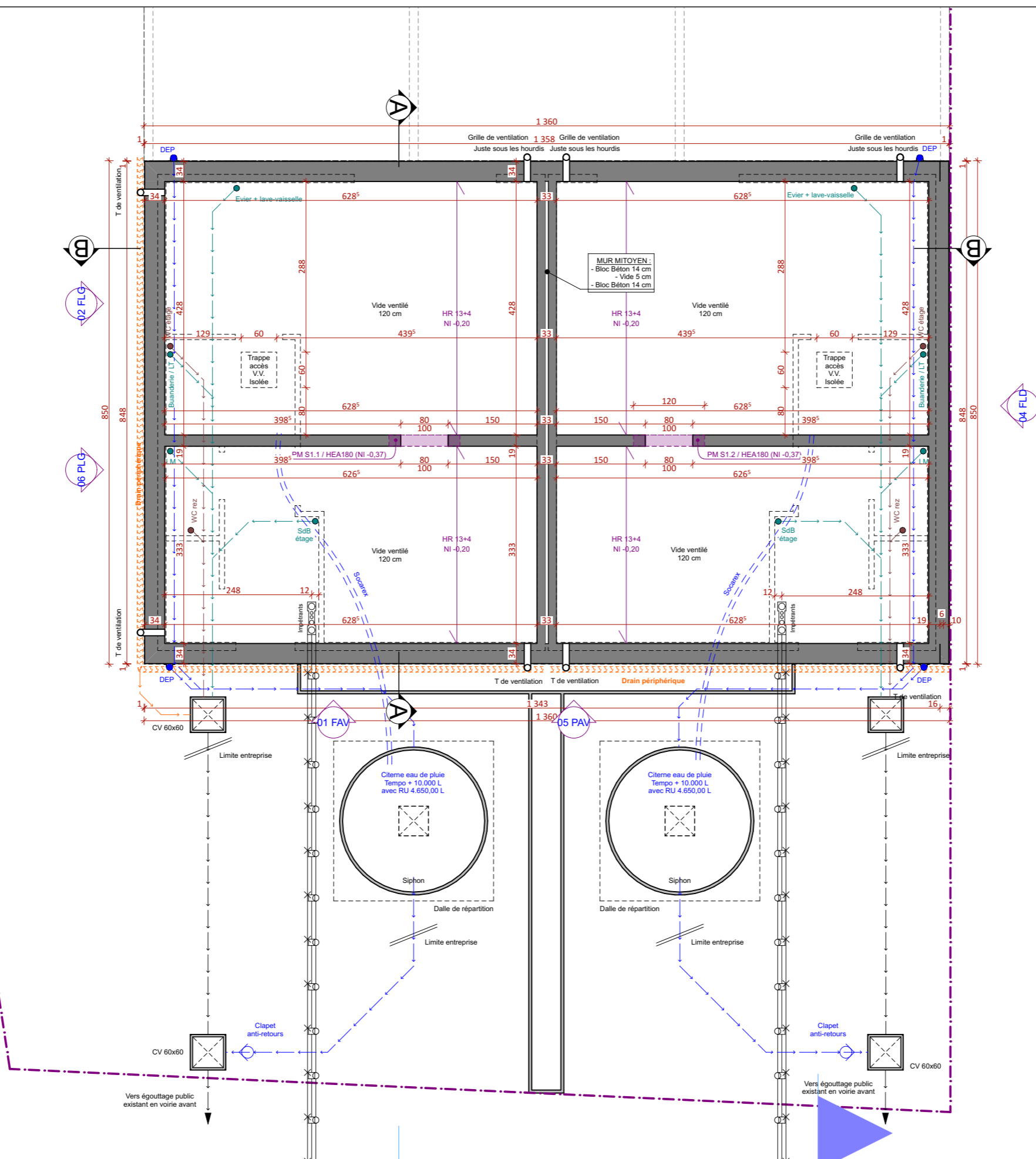
administration	Administration Communale de VILLERS-LA-VILLE Rue de Marbais n°37 B-1495 Villers-la-Ville	signature
-----------------------	---	------------------

remarques <p>Chaque nouvelle révision annule tous les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers ni utilisé sans l'autorisation de l'auteur de projet. Ce plan est destiné uniquement à la demande de permis d'urbanisme.</p> <p>La détermination exacte des limites de propriétés, mitoyennetés, servitudes éventuelles, ... est à titre indicatif. L'entrepreneur chargé de l'exécution est tenu de contrôler toutes les cotes avant l'exécution des travaux et de signaler sans délais toutes différences à l'architecte. La responsabilité des Architectes n'est engagée que s'ils sont avertis par recommandé de la date de début des travaux.</p> <p>Il est strictement interdit de mesurer un dessin non coté en vue de l'exécution prématurée sans consulter le bureau d'architecte. Tout dimensionnement de structure est à titre indicatif et devra être calculé par un ingénieur.</p> <p>Le non respect de nota entraine l'entière responsabilité de l'exécutant.</p>	matériaux de façades <ol style="list-style-type: none"> 1. Couverture en tuiles béton ondulées de ton noir 2. Gouttières et descentes d'eau en zinc de ton gris naturel 3. Parement en briques de ton rouge-brun-blanc nuancé de type "Vandersanden Gala 017A0" 4. Menuiseries extérieures en PVC de ton gris anthracite 5. Seuils et appuis en pierre bleue 6. Brise-vue en bois de ton naturel HE
perspective 	

Stade du projet :		
<input type="checkbox"/>	Avant - projet	<input type="checkbox"/> Autorisation <input checked="" type="checkbox"/> Exécution
n° projet 667-25-VLV	n° plan 01/12	indice G
Date	n°	Modifications
29-01-2026	f	Plans EXE Ind.G - modification étage
13-11-2025	f	Plans EXE Ind.F - ajout de la stabilité
24-10-2025	e	Plans EXE Ind.E
22-10-2025	d	Plans EXE Ind.D
20-10-2025	c	Plans EXE Ind.C



Titre : IMPLANTATION	Situation Projetée		Ouvrage : Construction de deux habitations unifamiliales jumelées. Rue Général Mellier, NC à 1495 Tilly Cadastré VLV Div. 5 Section C Parcelle 325 e2	Maître d'ouvrage: Be to Build SRL représentée par M. Baudry Thierry Avenue des Chardonneretes, 12 à 1390 Grez-Doiceau Tél. 0475/25.95.46 Mail. th.baudry@methys.be	Architecte : Efficio Architectes SRL représentée par M. Delefortrie Raphaël Rue de la Vaucelle 12 à 6120 Ham-sur-Heure Tél. 0483/42 18 88 Mail. raphael@efficio-archi.be
	Ech. : 1:200	Stade: EXE Ind.G			
	Page : 2/12	Date : 29/01/26			



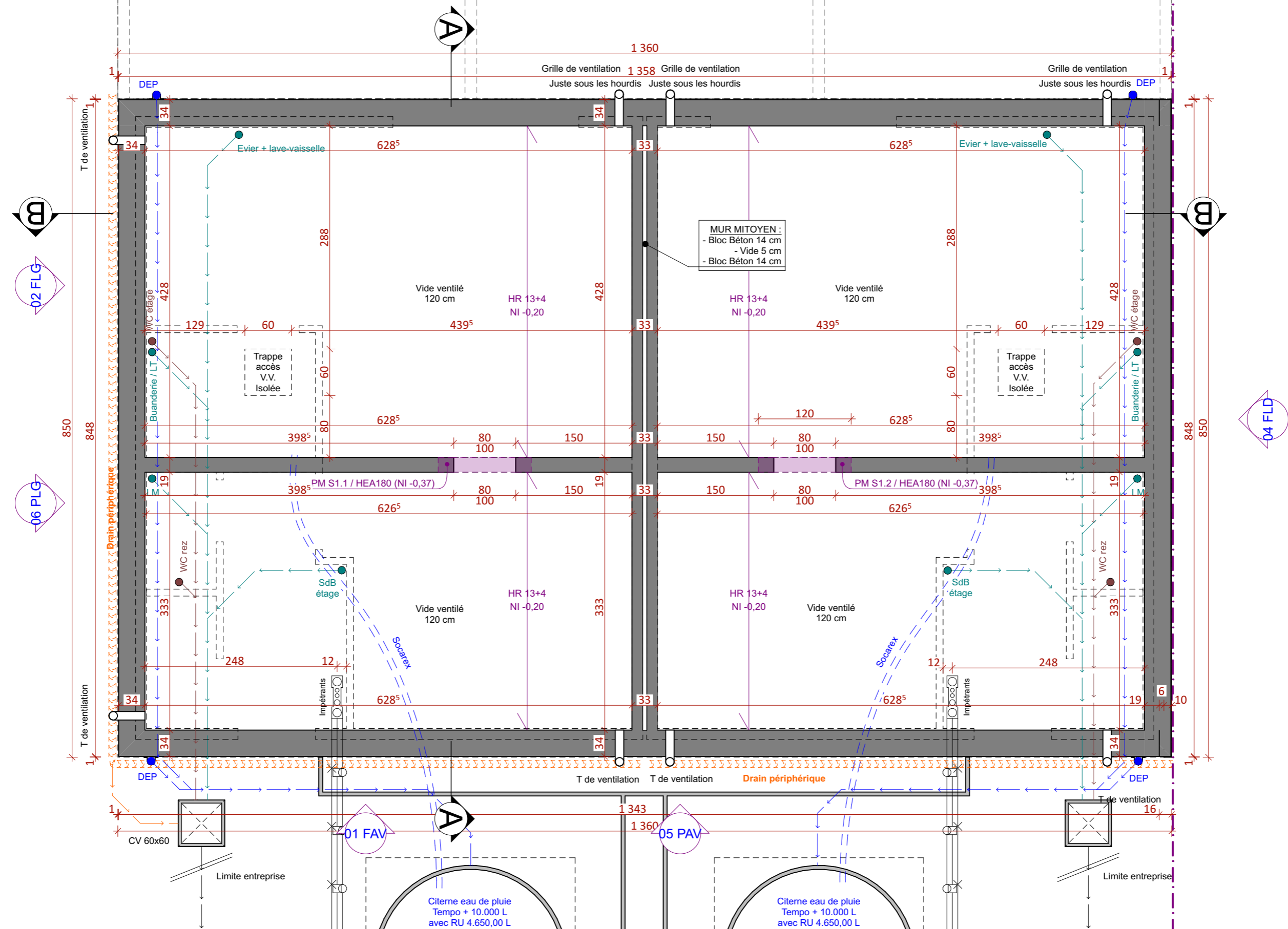
Titre : **FONDACTIONS
SCHEMA D'EGOUTTAGE**

Situation Projetée
 Ech. : 1:75 Stade: EXE Ind.G
 Page : 3/12 Date : 29/01/26

Ouvrage :
 Construction de deux habitations unifamiliales jumelées.
 Rue Général Mellier, NC à 1495 Tilly
 Cadastre VLV Div. 5 Section C Parcelle 325 e2

Maître d'ouvrage:
 Be to Build SRL représentée par M. Baudry Thierry
 Avenue des Chardonneretes, 12 à 1390 Grez-Doiceau
 Tél. 0475/25.95.46
 Mail. th.baudry@methys.be

Architecte :
 Efficio Architectes SRL représentée par M. Delefortrie Raphaël
 Rue de la Vaucelle 12 à 6120 Ham-sur-Heure
 Tél. 0483/42 18 88
 Mail. raphael@efficio-archi.be



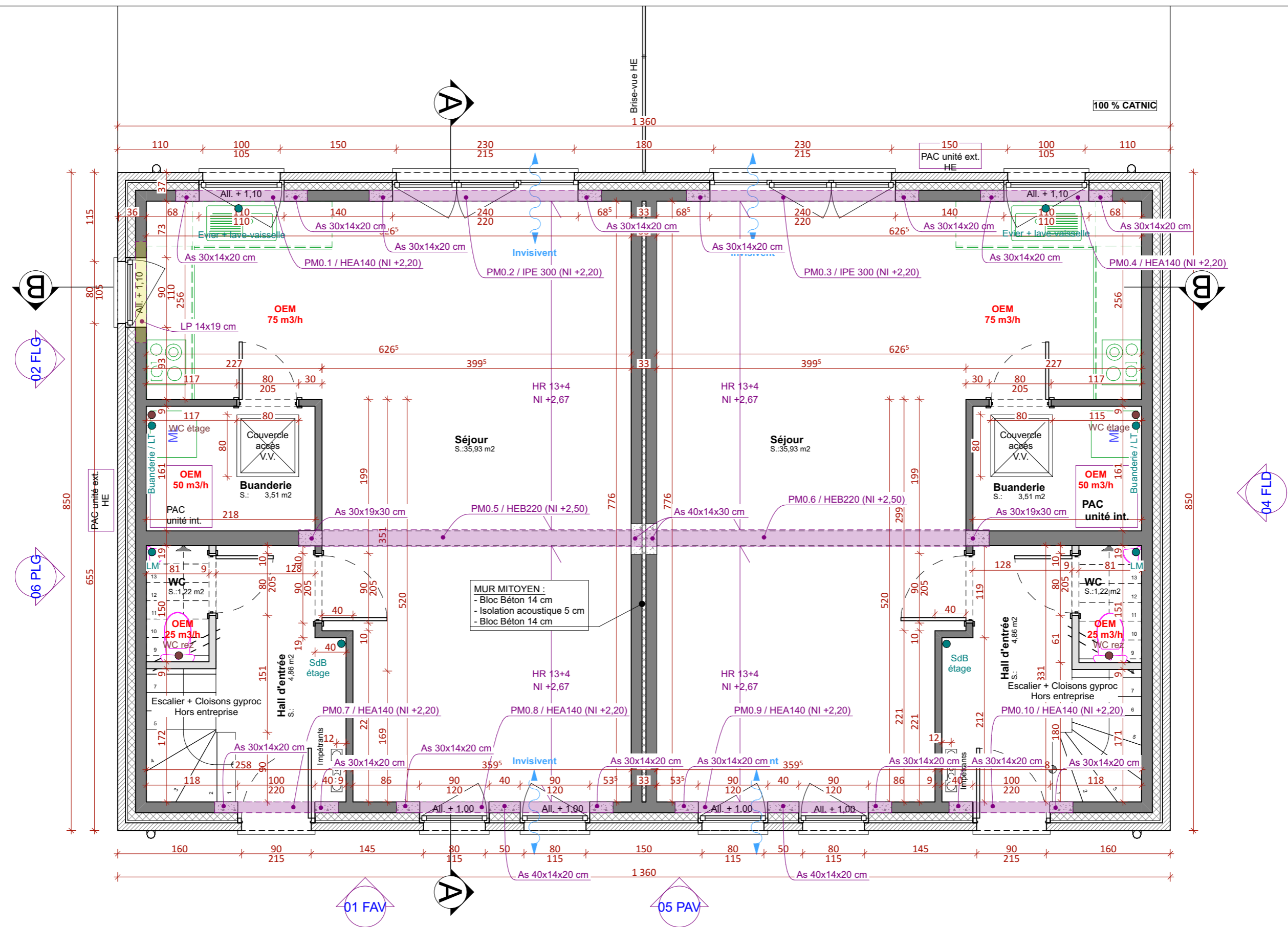
Titre :
FONDACTIONS
SCHEMA D'EGOUTTAGE

Situation Projetée
 Ech. : 1:50 Stade: EXE Ind.G
 Page : 4/12 Date : 29/01/26

Ouvrage :
 Construction de deux habitations unifamiliales jumelées.
 Rue Général Mellier, NC à 1495 Tilly
 Cadastre VLV Div. 5 Section C Parcelle 325 e2

Maître d'ouvrage:
 Be to Build SRL représentée par M. Baudry Thierry
 Avenue des Chardonneretes, 12 à 1390 Grez-Doiceau
 Tél. 0475/25.95.46
 Mail. th.baudry@methys.be

Architecte :
 Efficio Architectes SRL représentée par M. Delefortrie Raphaël
 Rue de la Vaucelle 12 à 6120 Ham-sur-Heure
 Tél. 0483/42 18 88
 Mail. raphael@efficio-archi.be



Titre : **REZ-DE-CHAUSSEE**

Situation Projetée

Ech. : 1:50 Stade: EXE Ind.G
 Page : 5/12 Date : 29/01/26

Ouvrage :

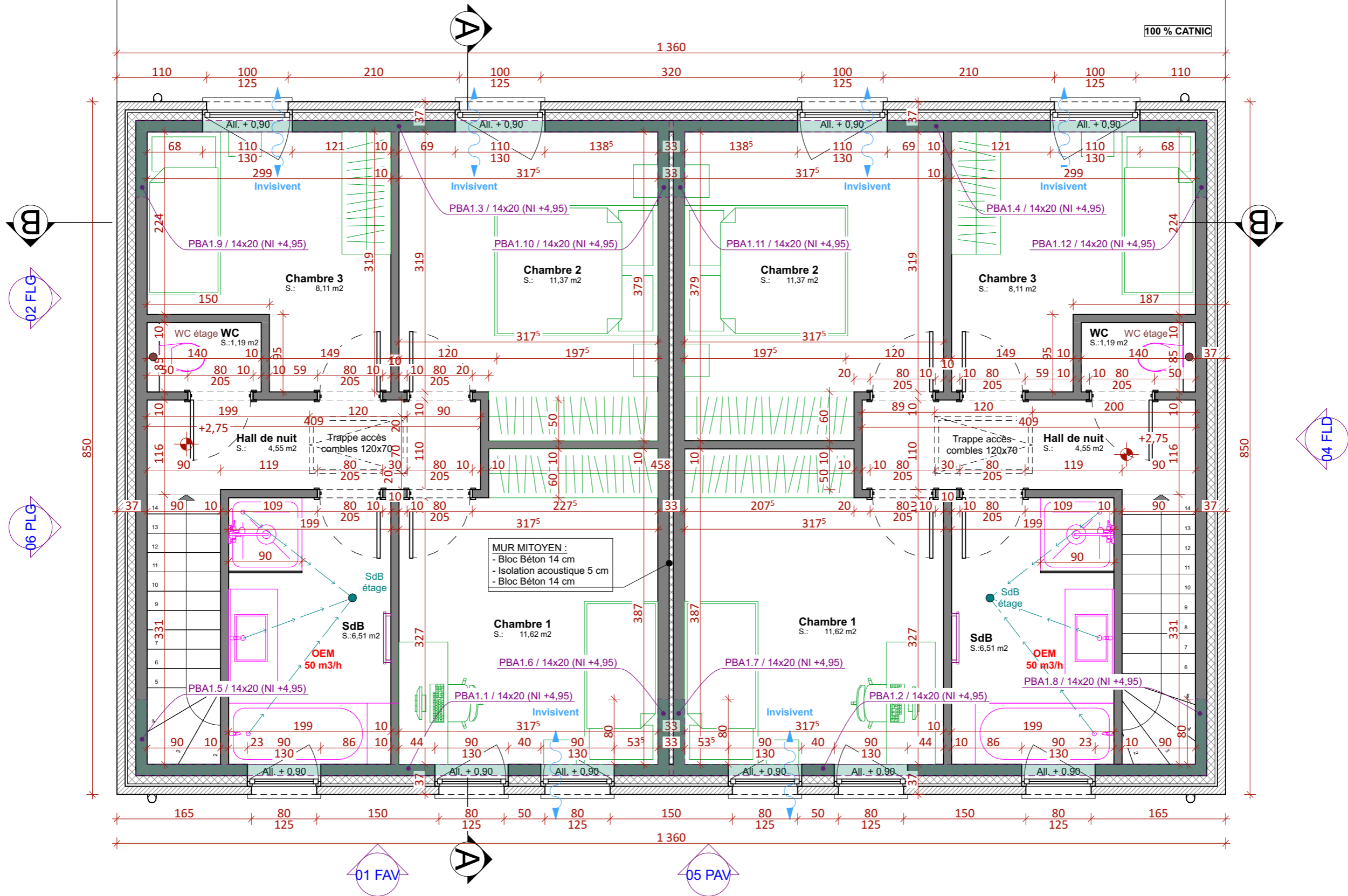
Construction de deux habitations unifamiliales jumelées.
 Rue Général Mellier, NC à 1495 Tilly
 Cadastre VLV Div. 5 Section C Parcelle 325 e2

Maître d'ouvrage:

Be to Build SRL représentée par M. Baudry Thierry
 Avenue des Chardonneretes, 12 à 1390 Grez-Doiceau
 Tél. 0475/25.95.46
 Mail. th.baudry@methys.be

Architecte :

Efficio Architectes SRL représentée par M. Delefortrie Raphaël
 Rue de la Vaucelle 12 à 6120 Ham-sur-Heure
 Tél. 0483/42 18 88
 Mail. raphael@efficio-archi.be



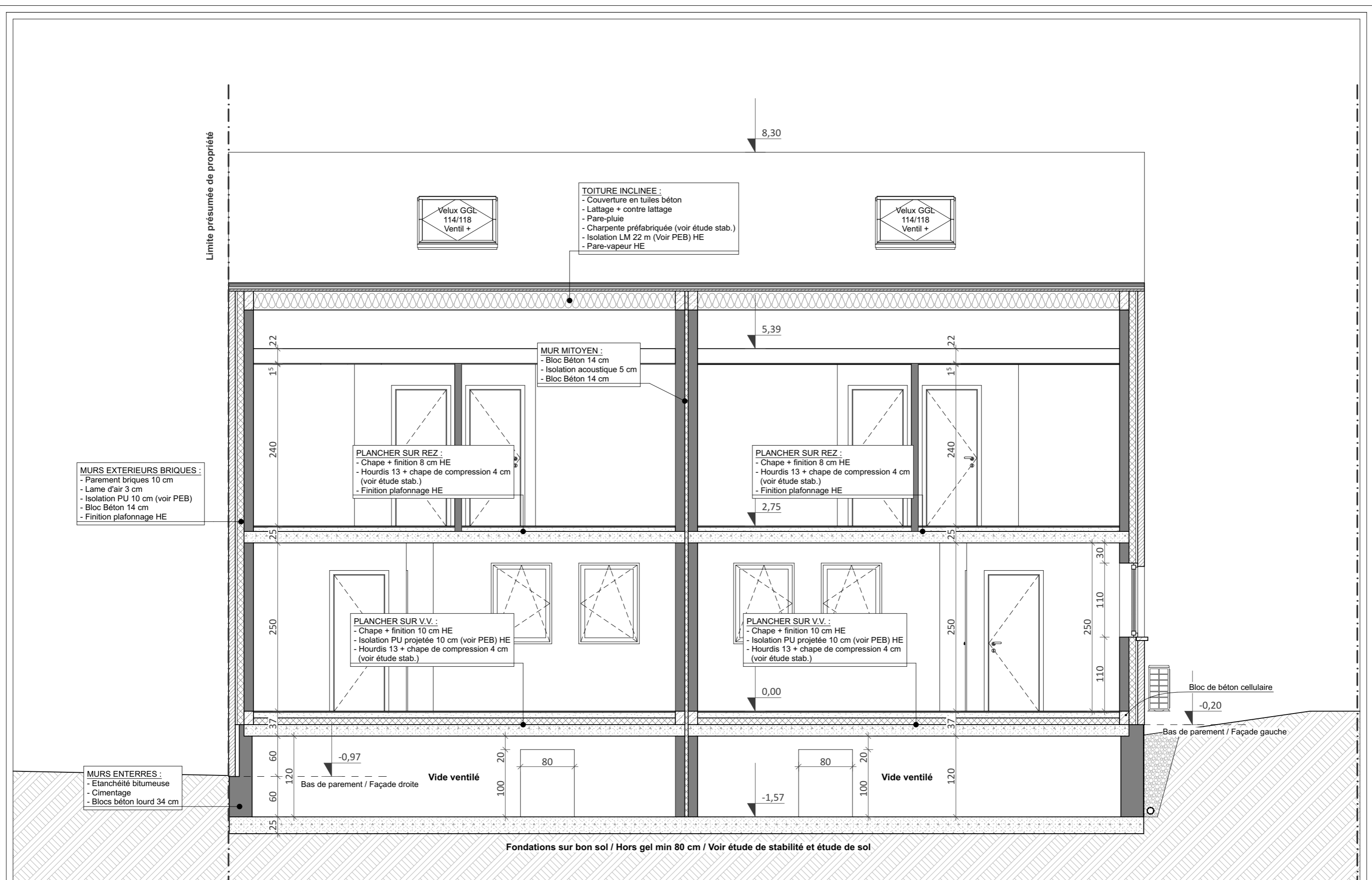
Titre :
1er ETAGE

Situation Projetée
Ech. : 1:50
Stade: EXE Ind.G
Page : 6/12
Date : 29/01/26

Ouvrage :
 Construction de deux habitations unifamiliales jumelées.
 Rue Général Mellier, NC à 1495 Tilly
 Cadastre VLV Div. 5 Section C Parcelle 325 e2

Maître d'ouvrage:
 Be to Build SRL représentée par M. Baudry Thierry
 Avenue des Chardonneretes, 12 à 1390 Grez-Doiceau
 Tél. 0475/25.95.46
 Mail. th.baudry@methys.be

Architecte :
 Efficio Architectes SRL représentée par M. Delefortrie Raphaël
 Rue de la Vaucelle 12 à 6120 Ham-sur-Heure
 Tél. 0483/42 18 88
 Mail. raphael@efficio-archi.be



MURS EXTERIEURS BRIQUES :
 - Parement briques 10 cm
 - Lame d'air 3 cm
 - Isolation PU 10 cm (voir PEB)
 - Bloc Béton 14 cm
 - Finition plafonnage HE

TOITURE INCLINEE :
 - Couverture en tuiles béton
 - Lattage + contre lattage
 - Pare-pluie
 - Charpente préfabriquée (voir étude stab.)
 - Isolation LM 22 m (Voir PEB) HE
 - Pare-vapeur HE

MUR MITOYEN :
 - Bloc Béton 14 cm
 - Isolation acoustique 5 cm
 - Bloc Béton 14 cm

PLANCHER SUR REZ :
 - Chape + finition 8 cm HE
 - Hourdis 13 + chape de compression 4 cm (voir étude stab.)
 - Finition plafonnage HE

PLANCHER SUR REZ :
 - Chape + finition 8 cm HE
 - Hourdis 13 + chape de compression 4 cm (voir étude stab.)
 - Finition plafonnage HE

PLANCHER SUR V.V. :
 - Chape + finition 10 cm HE
 - Isolation PU projetée 10 cm (voir PEB) HE
 - Hourdis 13 + chape de compression 4 cm (voir étude stab.)

PLANCHER SUR V.V. :
 - Chape + finition 10 cm HE
 - Isolation PU projetée 10 cm (voir PEB) HE
 - Hourdis 13 + chape de compression 4 cm (voir étude stab.)

MURS ENTERRES :
 - Etanchéité bitumeuse
 - Cimentage
 - Blocs béton lourd 34 cm

-0,97
 Bas de parement / Façade droite

Vide ventilé

Vide ventilé

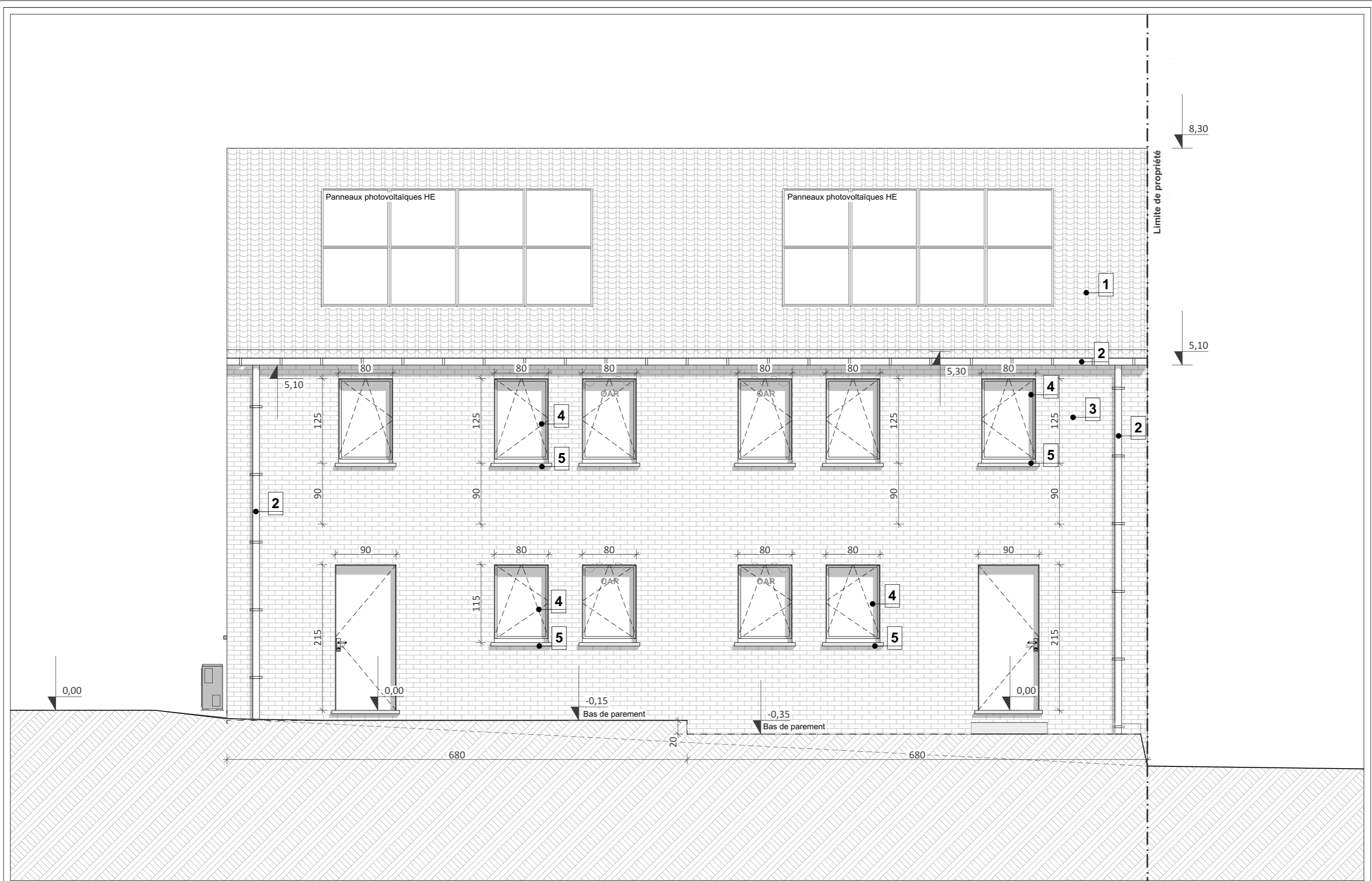
Bloc de béton cellulaire

-0,20

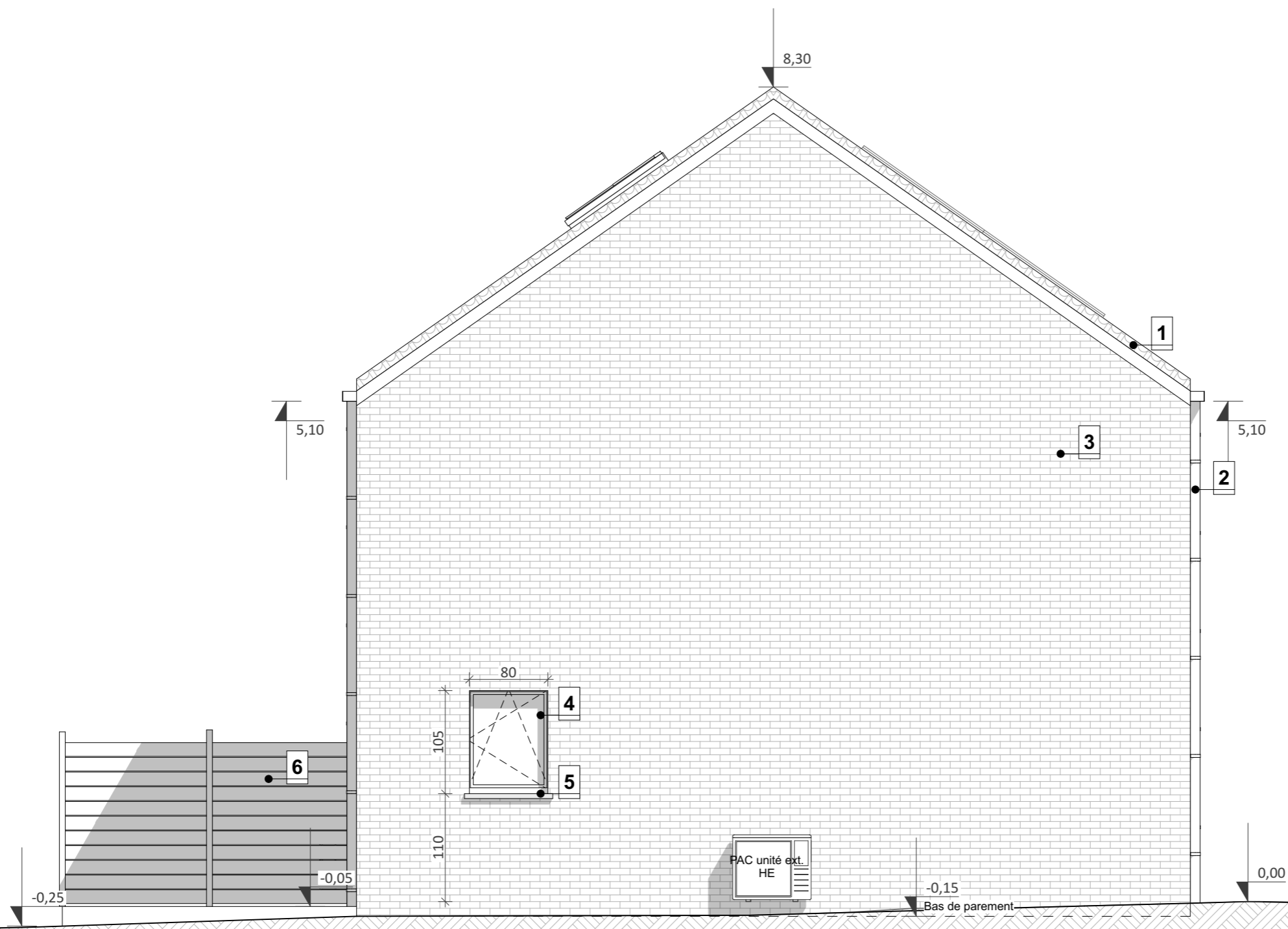
Bas de parement / Façade gauche

Fondations sur bon sol / Hors gel min 80 cm / Voir étude de stabilité et étude de sol

Titre : COUPE BB	Situation Projetée		Ouvrage : Construction de deux habitations unifamiliales jumelées. Rue Général Mellier, NC à 1495 Tilly Cadastré VLV Div. 5 Section C Parcelle 325 e2	Maître d'ouvrage : Be to Build SRL représentée par M. Baudry Thierry Avenue des Chardonneretes, 12 à 1390 Grez-Doiceau Tél. 0475/25.95.46 Mail. th.baudry@methys.be	Architecte : Efficio Architectes SRL représentée par M. Delefortrie Raphaël Rue de la Vaucelle 12 à 6120 Ham-sur-Heure Tél. 0483/42 18 88 Mail. raphael@efficio-archi.be
	Ech. : 1:50	Stade: EXE Ind.G			
	Page : 8/12	Date : 29/01/26			



Titre : FACADE AVANT	Situation Projetée		Ouvrage : Construction de deux habitations unifamiliales jumelées. Rue Général Mellier, NC à 1495 Tilly Cadastre VLV Div. 5 Section C Parcelle 325 e2	Maître d'ouvrage: Be to Build SRL représentée par M. Baudry Thierry Avenue des Chardonneretes, 12 à 1390 Grez-Doiceau Tél. 0475/25.95.46 Mail. th.baudry@methys.be	Architecte : Efficio Architectes SRL représentée par M. Delefortrie Raphaël Rue de la Vaucelle 12 à 6120 Ham-sur-Heure Tél. 0483/42 18 88 Mail. raphael@efficio-archi.be
	Ech. : 1:50	Stade: EXE Ind.G			
	Page : 9/12	Date : 29/01/26			



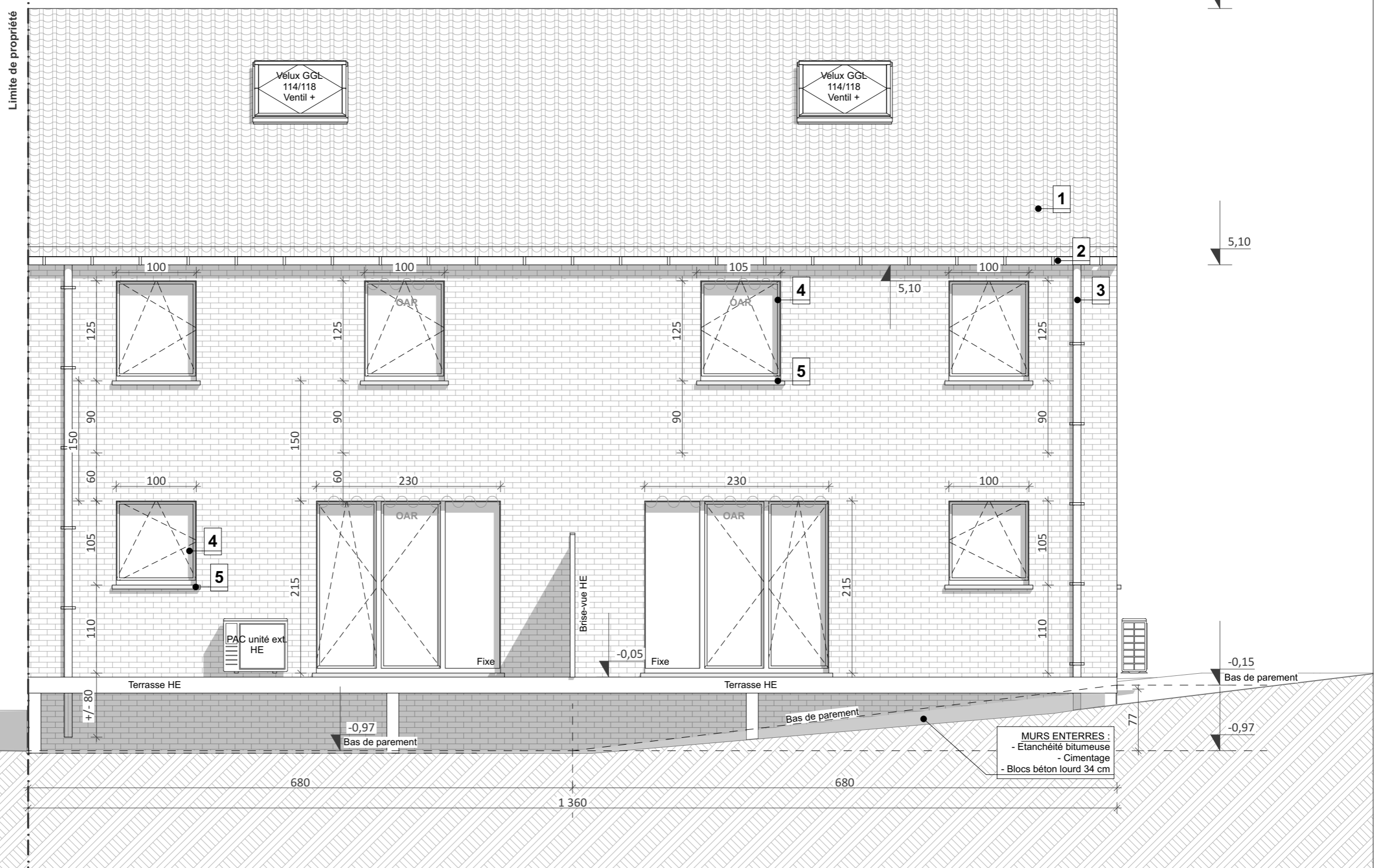
Titre : **FACADE LATERALE GAUCHE**

Situation Projetée
 Ech. : 1:50 Stade: EXE Ind.G
 Page : 10/12 Date : 29/01/26

Ouvrage :
 Construction de deux habitations unifamiliales jumelées.
 Rue Général Mellier, NC à 1495 Tilly
 Cadastre VLV Div. 5 Section C Parcelle 325 e2

Maître d'ouvrage:
 Be to Build SRL représentée par M. Baudry Thierry
 Avenue des Chardonneretes, 12 à 1390 Grez-Doiceau
 Tél. 0475/25.95.46
 Mail. th.baudry@methys.be

Architecte :
 Efficio Architectes SRL représentée par M. Delefortrie Raphaël
 Rue de la Vaucelle 12 à 6120 Ham-sur-Heure
 Tél. 0483/42 18 88
 Mail. raphael@efficio-archi.be



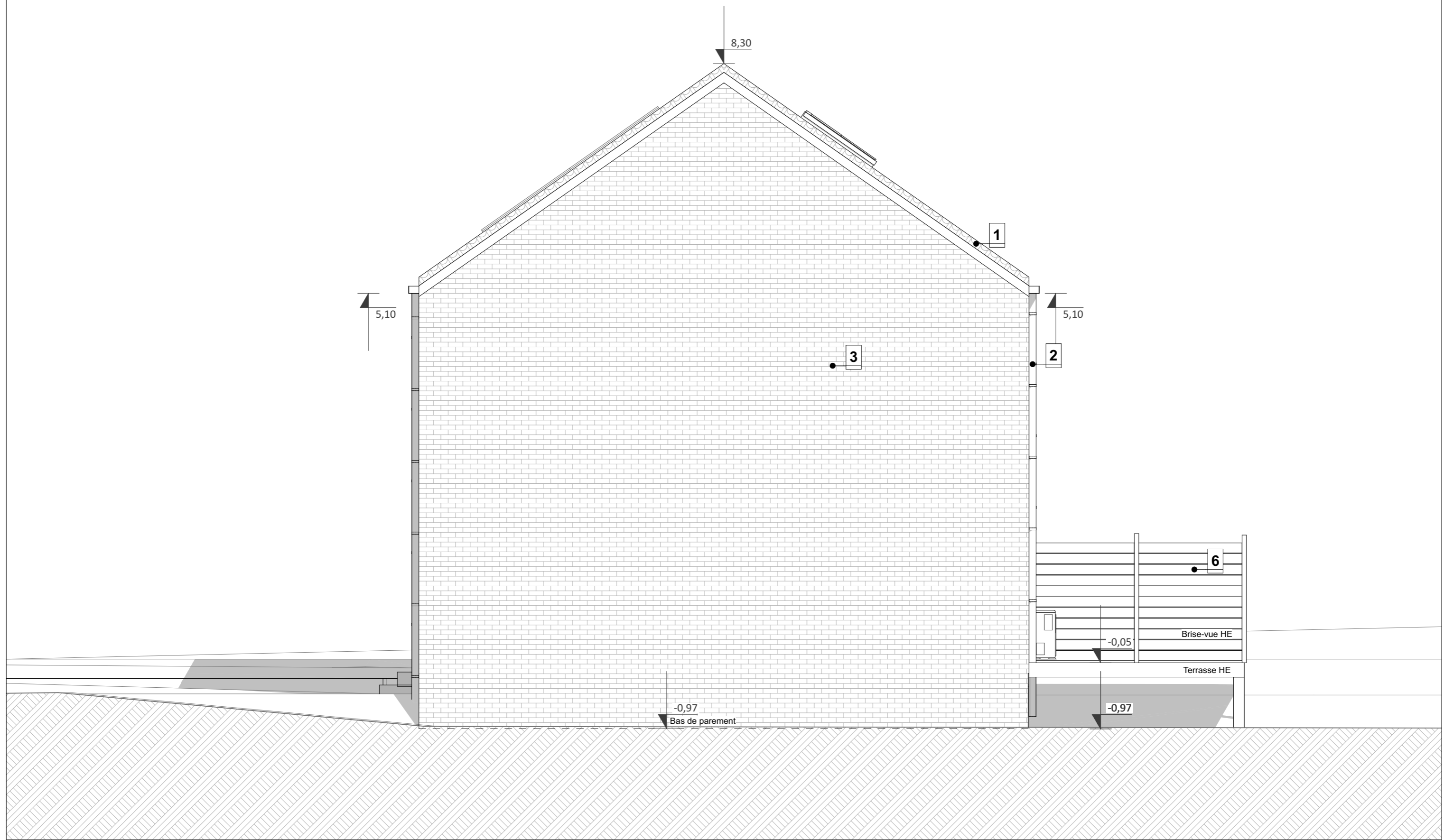
Titre : **FACADE ARRIERE**

Situation Projetée	
Ech. : 1:50	Stade: EXE Ind.G
Page : 11/12	Date : 29/01/26

Ouvrage :
Construction de deux habitations unifamiliales jumelées.
Rue Général Mellier, NC à 1495 Tilly
Cadastré VLV Div. 5 Section C Parcelle 325 e2

Maître d'ouvrage:
Be to Build SRL représentée par M. Baudry Thierry
Avenue des Chardonneretes, 12 à 1390 Grez-Doiceau
Tél. 0475/25.95.46
Mail. th.baudry@methys.be

Architecte :
Efficio Architectes SRL représentée par M. Delefortrie Raphaël
Rue de la Vaucelle 12 à 6120 Ham-sur-Heure
Tél. 0483/42 18 88
Mail. raphael@efficio-archi.be



Titre : **FACADE LATERALE DROITE**

Situation Projetée

Ech. : 1:50 Stade: EXE Ind.G
 Page : 12/12 Date : 29/01/26

Ouvrage :
 Construction de deux habitations unifamiliales jumelées.
 Rue Général Mellier, NC à 1495 Tilly
 Cadastre VLV Div. 5 Section C Parcelle 325 e2

Maître d'ouvrage:
 Be to Build SRL représentée par M. Baudry Thierry
 Avenue des Chardonneretes, 12 à 1390 Grez-Doiceau
 Tél. 0475/25.95.46
 Mail. th.baudry@methys.be

Architecte :
 Efficio Architectes SRL représentée par M. Delefortrie Raphaël
 Rue de la Vaucelle 12 à 6120 Ham-sur-Heure
 Tél. 0483/42 18 88
 Mail. raphael@efficio-archi.be