

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01102932

11024G0342/00B000



Dossier VIP-01102932

Over het dossier

Referentie aanvrager: 2026/27787nv

Aangevraagd op 08/06/2026 10:53

Gevalideerd op 09/06/2026 09:29

Inhoudelijke vragen: nele.vandamme.124941@belnot.be

Facturatie: mieke.vandevelde.124941@belnot.be

Aangevraagd door 1016188133

Over het onroerend goed

CaPaKey: 11024G0342/00B000

Adres: Keizershoek 252, 2550 Kontich

Gebouweenheid: 20609825

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Kontich Team Omgeving	vergunningen@kontich.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Antwerpen' - GWP_02000_222_00014_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/10/1979

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden met landelijk karakter

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00014_00001

bron: Departement Omgeving (bevroegd 08/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen bouwreglement 2020 - editie 2026' - SVO_11024_233_00004_00001

Definitieve vaststelling op 23/02/2026

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4ce101c7-3d81-49f3-8ed4-19c2b5dff1a9>

bron: Departement Omgeving (bevroagd 08/06/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Keizershoek' - ROO_11024_243_00033_00001

Definitieve vaststelling op 13/03/1959

Oorsprong: Gemeentelijk rooilijnplan

Indicatieve interpretatie: Niet getroffen

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 09/06/2026)

Perceel gelegen naast 'Keizershoek' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevroagd 08/06/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 09/06/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 09/06/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 09/06/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 09/06/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 09/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 09/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 09/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=11024G0342/00B000&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 09/06/2026)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 09/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 09/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 09/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 09/06/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen van voorgevel'

Dossier: 11024_1961_000000096

Gemeentelijk dossier: 1649

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/04/1961
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het slopen van een woning en een stal'

Dossier: 11024_2013_12620

Gemeentelijk dossier: 13.190

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/10/2013
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

Voorwaarden:

- - Bij inneming van het openbaar domein tijdens de werkzaamheden voor de uitvoering van de werken, vermeld in deze stedenbouwkundige vergunning, dient vooraleer de werkzaamheden te starten een goedgekeurd verkeerssignalisatieplan door de verkeersdienst van de HEKLA bekomen te worden. De aanvraag tot signalisatievergunning dient uiterlijk 21 kalenderdagen voor de start van de werken bezorgd te worden aan de lokale politie, Antwerpsesteenweg 2 in 2550 Kontich. Een kopie van het goedgekeurde verkeerssignalisatieplan dient, alvorens van de stedenbouwkundige vergunning gebruik te kunnen maken, overgemaakt te worden aan de gemeentelijke mobiliteitsdienst, gemeenteplein 1 in 2550 Kontich. - Elke wijziging van het terreinprofiel dient voorwerp uit te maken van een afzonderlijke aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning. - Na sloping dient het terrein vrijgemaakt van inert afbraakmateriaal en het terrein dient in zijn oorspronkelijke toestand hersteld te worden. - Het formulier 'Attest aanvang der bouwwerken', gevoegd bij de vergunning, dient ingevuld en ondertekend toe te komen op de dienst Ruimtelijke Ordening, Gemeenteplein 1, 2550 Kontich ten laatste 8 dagen voor het begin der werken. - Het bedrag van de bouwaks, 25 euro, dient gestort te worden op rekeningnummer BE66 0910 0009 8443 van de gemeente Kontich met vermelding van het dossiernummer 13.190 uiterlijk 8 dagen voor het begin der werken. - De waarborgsom voor eventuele beschadiging aan het openbaar domein, 3076 euro, dient gestort te worden op rekeningnummer BE66 0910 0009 8443 van de gemeente Kontich met vermelding van het dossiernummer 13.190 ten laatste 8 dagen voor het begin der werken. - De kost voor het houden van een openbaar onderzoek, 10 euro, dient gestort te worden op rekeningnummer BE66 0910 0009 8443 van de gemeente Kontich met vermelding van het dossiernummer 13.190 ten laatste 8 dagen voor het begin der werken.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning'

Dossier: 11024_2017_13670

Gemeentelijk dossier: 17.174

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 17/07/2017
- Geen beroep aangetekend

Voorwaarden:

- De aanvraag is gunstig onder volgende voorwaarden: * De infiltratieput dient vervangen te worden door een open infiltratievoorziening (wadi) met een minimum capaciteit van 4.100 liter. En lasten: * Alle aanpassingen aan het openbaar domein zijn ten laste van de aanvrager. * De aanvang der werken moet ten laatste 8 dagen voor het begin der werken schriftelijk worden gemeld aan het gemeentebestuur. * De kosten moeten ten laatste 8 dagen voor het begin der werken aan het gemeentebestuur overgemaakt zijn op rekeningnummer BE66 0910 0009 8443 onder vermelding van het dossiernummer.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een halfopen eengezinswoning'

Dossier: 11024_2017_13700

Gemeentelijk dossier: 17.200

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 04/09/2017
- Geen beroep aangetekend

Voorwaarden:

- De aanvraag is gunstig onder volgende voorwaarden: * De infiltratieput dient vervangen te worden door een open infiltratievoorziening (wadi) met een minimum capaciteit van 725 liter en een minimum oppervlakte van 1.16 m. En lasten: * Alle aanpassingen aan het openbaar domein zijn ten laste van de aanvrager. * De aanvang der werken moet ten laatste 8 dagen voor het begin der werken schriftelijk worden gemeld aan het gemeentebestuur. * De kosten moeten ten laatste 8 dagen voor het begin der werken aan het gemeentebestuur overgemaakt zijn op rekeningnummer BE66 0910 0009 8443 onder vermelding van het dossiernummer.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Verkavelingsvergunning 'Nieuwe verkaveling'

Gemeentelijk dossier: 13.149

Register: 11024_2013_12578

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Weigering** op 02/12/2013
- **Deputatie: Geweigerd** op 08/05/2014

Niet vervallen

Loten:

- **Lot 1** - Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Verkavelingsvergunning 'Nieuwe verkaveling'

Gemeentelijk dossier: 13.035

Register: 11024_2013_12394

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 22/04/2013
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

Verkoopsbaarheidsattest uitgereikt op 06/06/2017

Loten:

- **Lot 3** - Niet vervallen

Voorwaarden:

- - Voor de rioolaansluitingen en nadere inlichtingen dient u contact op te nemen met Rio-Link, op het telefoonnummer 078-35 35 09 (van 9:00 tot 13:00).
- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Iveka voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-, sociale en industriële verkavelingen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.iveka.be.
- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Eandis, inzake verkavelingen strikt na te leven. De reglementen kunnen worden gedownload op www.eandis.be/eandis/verkavelingsreglementen.htm.
- Het bedrag van de taks, 120 euro, dient gestort te worden op rekeningnummer BE66 0910 0009 8443 van de gemeente Kontich met vermelding van het dossiernummer 13.035 uiterlijk 8 dagen voor het begin der werken.
- De kost voor het houden van een openbaar onderzoek, 35 euro, dient gestort te worden op rekeningnummer BE66 0910 0009 8443 van de gemeente Kontich met vermelding van het dossiernummer 13.035 ten laatste 8 dagen voor het begin der werken
- Volgende lasten worden aan de afgifte van een verkavelingvergunning verbonden en aan de verkavelaar opgelegd:

§1. Alle kosten voor de uitvoering van de in de verkavelingvergunning opgelegde werken, met inbegrip van de studiekosten, uitwerking van aannemingsbescheiden en controleposten, zijn ten laste van de verkavelaar, o.a. deaanleg en aanpassing van nutsleidingen: De aanleg en de aanpassing van nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit-, gas-, water-, telecom- en waterleidingen met inbegrip van de eventuele cabines en het aansluiten op het net, zijn ten laste van de verkavelaar. De nutsleidingen dienen ondergronds aangelegd te worden. De bestaande bovengrondse nutsleidingen moeten ondergronds gebracht worden wanneer het projectgebied een minimumbreedte heeft van 40m. De aanleg en de aanpassing van de nutsvoorzieningen dienen te geschieden in overeenstemming met de eisen van de betrokken nutsmaatschappijen.

Bij bestaande nutsvoorzieningen moet de verkavelaar aan de nutsmaatschappijen een deel van de kosten van de cabines en/of versterkers betalen in overeenstemming met de geldende stelregels van de betrokken nutsmaatschappijen. De nutsleidingen moeten kosteloos aan het gemeentebestuur worden overgedragen.

§1.7. afpaling van de bouwkavels: De bouwkavels dienen afgepaald te worden langs de rooilijn binnen de zes maand na aflevering van de verkavelingsvergunning. De markering van de bouwkavels moet gebeuren door middel van merkpalen in duurzaam materiaal (niet in hout, plastic of door beschildering).

§4. Na volledige uitrusting van de verkaveling dient de verkavelaar de voorlopige oplevering van de werken bij het college aan te vragen. Bij zijn aanvraag tot voorlopige oplevering voegt de verkavelaar volgende gegevens (indien van toepassing):

1° de bewijzen van uitvoering van de nutsleidingen door de bevoegde nutsmaatschappijen of van voldoende betaling en het bewijs van storting van de sommen;

2° een opmetingsplan per lot in de verkaveling;

Lot 1 moet worden uitgesloten uit de verkaveling.

Omgevingsvergunning 'Aanleggen van een oprit en pad naar de voordeur' - OMV_2018122130

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject 2017

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Geweigerd op 14/02/2019

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=11024G0342/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/06/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 08/06/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Antwerpen - Rupel en Dijle

Perceel: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 18896250: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11024G0342/00B000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=11024G0342/00B000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 08/06/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=11024G0342/00B000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=11024G0342/00B000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=11024G0342/00B000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=11024G0342/00B000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 08/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=11024G0342/00B000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=11024G0342/00B000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=11024G0342/00B000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=11024G0342/00B000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=11024G0342/00B000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 08/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=11024G0342/00B000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 08/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=11024G0342/00B000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=11024G0342/00B000&basemap=grb_grijs
- **Herstelvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=11024G0342/00B000&basemap=grb_grijs
- **Conformiteitsattest** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11024G0342/00B000&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=11024G0342/00B000&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=11024G0342/00B000&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=11024G0342/00B000&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- **Onbebouwde percelen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=11024G0342/00B000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke bedrijfsbelasting (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Gemeentelijke belasting op nachtwinkel (mogelijks van toepassing)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Gemeentelijke belasting op ontbrekende parkeerplaatsen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu