

Maison Ramillies



À vendre

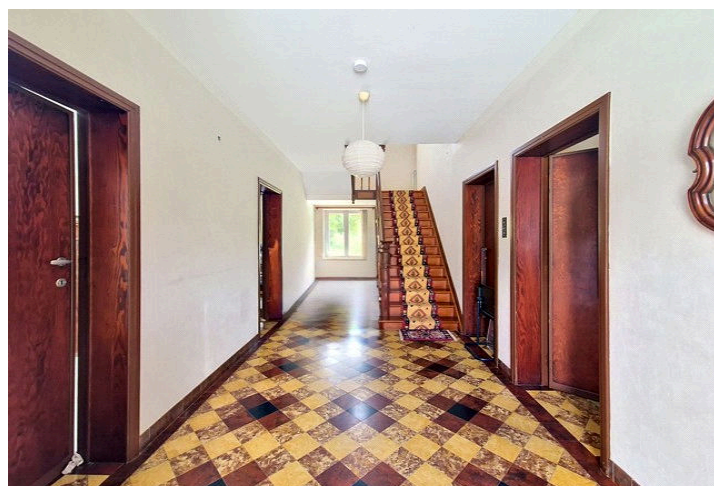
à pd. 325.000 €

Impasse du Piroy 6, 1367 Ramillies

1% immo vous propose cette spacieuse et lumineuse maison villageoise, idéalement située dans un cadre champêtre et paisible, au bout d'une impasse en cul-de-sac, 4 façades, à rafraîchir, sise sur un agréable terrain de +/- 17 ares idéalement orienté avec passage latéral. Elle vous offre un spacieux et lumineux séjour, un salon relax avec un accès sur le jardin et ouvert sur une salle à manger, une cuisine semi équipée avec coin à manger et une salle de douche. A l'étage, vous trouverez 4 belles chambres ainsi qu'un vaste grenier aménageable. Ce bien dispose également d'une cave, un vaste parking et un garage. Travaux de modernisation à prévoir ! Gros potentiel d'aménagement ! Située idéalement à proximité immédiates des écoles, commerces et de la E411 ! A découvrir rapidement pour les amateurs de calme et de tranquillité. Plus de détails et informations sur : www.unpourcentimmo.be



Surface habitable	235 m ²	Surface terrain	1700 m ²	nombre salle de bains	1
nombre de chambres	4	nombre de façades	4	garage	oui
jardin	oui	parking	oui	terrasse	oui
Étages nombre	2				





zone inondable potentielle 

E Spec: 444 kWh/m² E Totale: 104723 kWh/an

Code unique: 20230325000843

Financier

Sous régime TVA	non	Habité	non	PEB classe	F
PEB E spec	444	PEB E totale (Kwh/an)	104723	PEB code unique	20230325000843
PEB datetime	25/03/2033	PEB datetime	25/03/2023	Cadastre section	C
Cadastre n°	423T/S	Cadastre surf. (ha/a/ca)	17ares	Revenu cadastral	822 €
Destination bâtiment type	privé - unifamilial	Servitude	non	Citerne à mazout capacite	1250
		Certificat d'électricité oui/non	oui, non conforme		

Intérieur

Garage surface (m²)	40 m²	Caves surface (m²)	20 m²	Grenier surface	69
Salle de douches surface (sdd1)	2 m²	Toilettes nombre	1	Room 1	16 m²
Room 2	16 m²	Room 3	14 m²	Chambre 4 surface (m²)	19 m²
salle de séjour	33 m²	Salle à manger surface (m²)	15 m²	Cuisine surface (m²)	15 m²
Chauffage marque	Budérus	Salle de bains détails	Salle de bain à rénover	Cuisine (suite) détails	Cuisine meublée et semi-équipée
Cuisine	semi-équipée	Ascenseur	non	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Salle de bains	douche	Châssis type	bois	Type de toit type	Tuiles
Garage détails	Garage pour 1 voiture	Type de construction type	traditionnel	Parking nombre	4
Parking détails	Vaste parking devant la maison	Année de construction année	1949	Garage nombre	1
Téléphone	oui	Salon relax	oui	Salon relax surface (m²)	20 m²
Salle de séjour détails	Spacieuse salle de séjour sur ancien carrelage	Coin à déjeuner	oui	Télévision	oui
Grenier détails	Vaste grenier aménageable en chambres supplémentaires et accessible par un escalier à l'étage	Salle à manger détails	Salle à manger attenante à la cuisine	Grenier	oui
				Grenier type	possibilité d'équiper
				Caves	oui
				Revêtement de sol type	carrelages
				Façade type	brique

Extérieur

Jardin détails	Agréable jardin à l'abri des regards avec passage latéral	Citerne (eau)	non	Piscine	non
		Citerne (eau)	non	Citerne à mazout	oui
		Citerne à mazout détails	Apparente	Électricité	oui

Sol & Communication

Environnement 1	calme	Environnement 1	campagne	Type d'inondation	zone inondable potentielle
Environs - ville	oui	Environs - ville distance (m)	5000 m	Environs - gare détails	Gare des trains : Ezemaal ou Namur
Environs - transports en commun détails		Environs - écoles détails	Ecole dans le village voisin	Environs - autoroute détails	E411 à proximité
Arrêt de bus accessible à pieds		Environs - magasins distance (m)	5000 m	Environs - écoles	oui
Environs - magasins	oui			Environs - écoles distance (m)	5000 m
Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	250 m	Environs - autoroute	oui
Environs - autoroute distance (m)	12000 m	Environs - gare	oui	Environs - gare distance (m)	20000 m