



Bonheiden, 9 maart 2026

Oude Baan 102 bus b  
2820 BONHEIDEN  
telefoon: 015 55 51 51  
website: www.atk.be  
BTW: BE 0406.583.319



OSSO BV  
Real Estate Solutions  
Roddam 106  
  
2880 Bornem

---

**Verslagnummer QE1/VJ/602-23**

Datum van onderzoek: 9 maart 2026

code E1 - BK

Tijdstip van aankomst: 10h50

Tijdstip van vertrek: 11h55

Plaats van onderzoek: Bornem, Kluisstraat 7

**Afdeling ELEKTRICITEIT:**  
**Onderzoek van een elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning**  
**(Boek 1 - KB 08/09/2019)**  
**- Algemene Directie Energie -**

**1. Beschrijving :**

**1.1. Algemene identificatie-inlichtingen:**

**1.1.1. Identificatie van derden:**

Eigenaar, beheerder, of uitbater:	Schilders
Adres:	zie plaats van onderzoek
Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk:	niet bekend
Adres:	
BTW-nummer:	

**1.1.2. Identificatie van de elektrische installatie:**

EAN-code (Nummer) of naam:	541448820058213979
Nummer meter:	1SAG1200435665
Index (dag) (kWh):	546
Index (nacht) (kWh):	711
Private hoogspanningscabine:	neen
Type installatie:	wooneenheid
Aard installatie:	overdracht van eigendom
Aanvang installatie:	geheel voor 1981-1983
Personeel:	niet van toepassing

**1.1.3. Gegevens van de elektrische installatie:**

Spanning aanwezig bij controle:	ja
Nominale spanning en aard van de stroom:	mono 230Vac
Netaftakkabel (type, sectie):	bestaand
Voedingsleiding (type, sectie):	XVB 4x10 mm <sup>2</sup>
Bescherming v/d aansluiting:	max. 40A
Type van algemene schakelaar:	ADS 40A / 300mA / 4P
Type van de aardelektrode:	aardingspennen
Aardverbindingssysteem:	TT
Aantal borden:	1
Aantal stroombanen:	29

**1.2. Beschrijving van de gecontroleerde installatie:**

Bijlage 1: [a1\\_83398971.jpg](#)

Bijlage 2: [a2\\_83398971.jpg](#)

**2. Inhoud van de controle :**

**2.1. Aard van de uitgevoerde controle:**

Controlebezoek volgens Boek 1, afdelingen 6.5.1 & 8.4.2 en volgens technische procedure TPR-E12.

In het bijzonder werden de hierna volgende controles verricht:

## 2.2. Resultaten van het onderzoek: :

Spreidingsweerstand van de aardverbinding (Ra) (Ohm):	14,6
Waarde van het algemene isolatieniveau (Ri) (MOhm):	<0,2
Overeenkomst automatische differentieelstroominrichting met Ra:	ja
Overeenkomst beschermingsinrichting tegen overstroom met doorsnede stroombaan:	Zie inbreuken ( geen schema's)
Overeenkomst uitvoering elek. inst. met eendraadschema's/ situatieplannen:	neen

## 3. Inbreuken, opmerkingen & nota's :

### 3.1 Inbreuken (volgens Boek 1)

- (D1) Schema's voorzien. (3.1.2.1.a)
- (D3) Alle stroombanen in het bord aanduiden of de aanduidingen vervolledigen. (3.1.3.1)
- (R2) De inwendige afschermplaat aanpassen aan de beschermingsgraad van min. IPXX-B. (4.2.2.1.b, 4.2.2.3, 4.2.2.4)
- (O25A) De bijkomende differentieelstroominrichting met gevoeligheid van maximaal 30mA ontbreekt. Te plaatsen voor de kringen van de badkamer / douche / wasmachine / droogkast / vaatwasmachine. (7.1.4.1, 4.2.4.3.c)
- (R3) Openingen in het bordomhulsel: dichten. (4.2.2.1.b)
- (L5) Leidingen aanpassen aan de toepasselijke uitwendige invloedsfactoren. (5.2.3.) Vob draad tussen de 2 elektrische borden.
- (L3) In stroombanen met nulgeleider is de blauwe kleur voorbehouden voor de nulgeleider. (5.1.6.2)
- (O22) Equipotentiale verbindingen: continuïteit niet verzekerd. (4.2.3.2)
- (O12) Isolatieverliezen opsporen en verbeteren (kringen, .....). (6.4.5.1)
- (O24) De differentieelstroominrichting voldoet niet aan (één van) volgende kenmerken : type A of B / CE-markering / aanduiding "3000A ; 22,5 kA<sup>2</sup>s" / energiebeperkende klasse 3 / verzegelbaar aan ingangsklemmen. (5.3.5.3, 5.3.5.5)
- (T2) Alle verbindingen dienen te worden gemaakt in een onbrandbaar omhulsel (b.v. aftakdozen). (5.2.6.1) Meubel glazen.
- (M5) Het elektrisch materieel in de vochtige ruimten is niet aangepast aan het volume waarin het geplaatst is : aan te passen (7.1.5.) lichtschakelaar en stopcontact te dicht bij de douche.
- (O25D) Stopcontacten zonder aardcontact worden niet beschermd door een differentieelstroominrichting met gevoeligheid van maximaal 30mA : aan te passen (8.2.1.6)

### 3.2 Opmerkingen

- (L104) Uiteinden van soepele draad zijn te voorzien van kabelhulzen.
- (D102) Installatie is grondig na te zien en in orde te brengen volgens de geldende voorschriften en de regels van goed vakmanschap.

### 3.3 Nota's

- (D903) De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren.
- Bemeubelde woning, niet alles zichtbaar / bereikbaar.

## 4. Besluit :

De installatie is niet conform met Boek 1 van het KB van 8/09/2019.  
De installatie dient opnieuw gecontroleerd uiterlijk 18 maanden na ondertekenen akte verkoop.

Dossierbeheer,



De onderzoeker,

Jeroen Van de Vyver

### PLICHTEN VAN DE EIGENAARS - BEHEERDERS

#### 1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het KB van 08/09/2019 te allen tijde worden nageleefd;
- de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking te houden van iedereen die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de F.O.D. die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname of elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet voormeld erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

#### 2. Ingeval van de verkoop van een wooneenheid, is de verkoper ertoe gehouden:

- de datum van het verslag van het controlebezoek en het feit van de overhandiging van dit verslag in de authentieke akte te doen vermelden;
- het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

#### 3. Ingeval van de aankoop van een wooneenheid, is de koper ertoe gehouden:

a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd indien dit controlebezoek een negatief besluit had.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Nota's: 1. Zonder toestemming van ATK & de opdrachtgever mag dit verslag niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd. Indien de bevoegde overheid dit eist, wordt het verslag aan hen overgemaakt. 2. Een ATK EVA-verslag is enkel geldig indien enerzijds de unieke controlekarakters VslId en VslHash in de eindnoot vermeld zijn en anderzijds hetzij gehandtekend is door gemachtigd ATK-personeel én afgedrukt werd op ATK-watermerkpapier, hetzij het merkteken van ATK bij dossierbeheer bevat.

**A.T.K. is geaccrediteerd door BELAC onder certificaatnummer 075-INSP.**