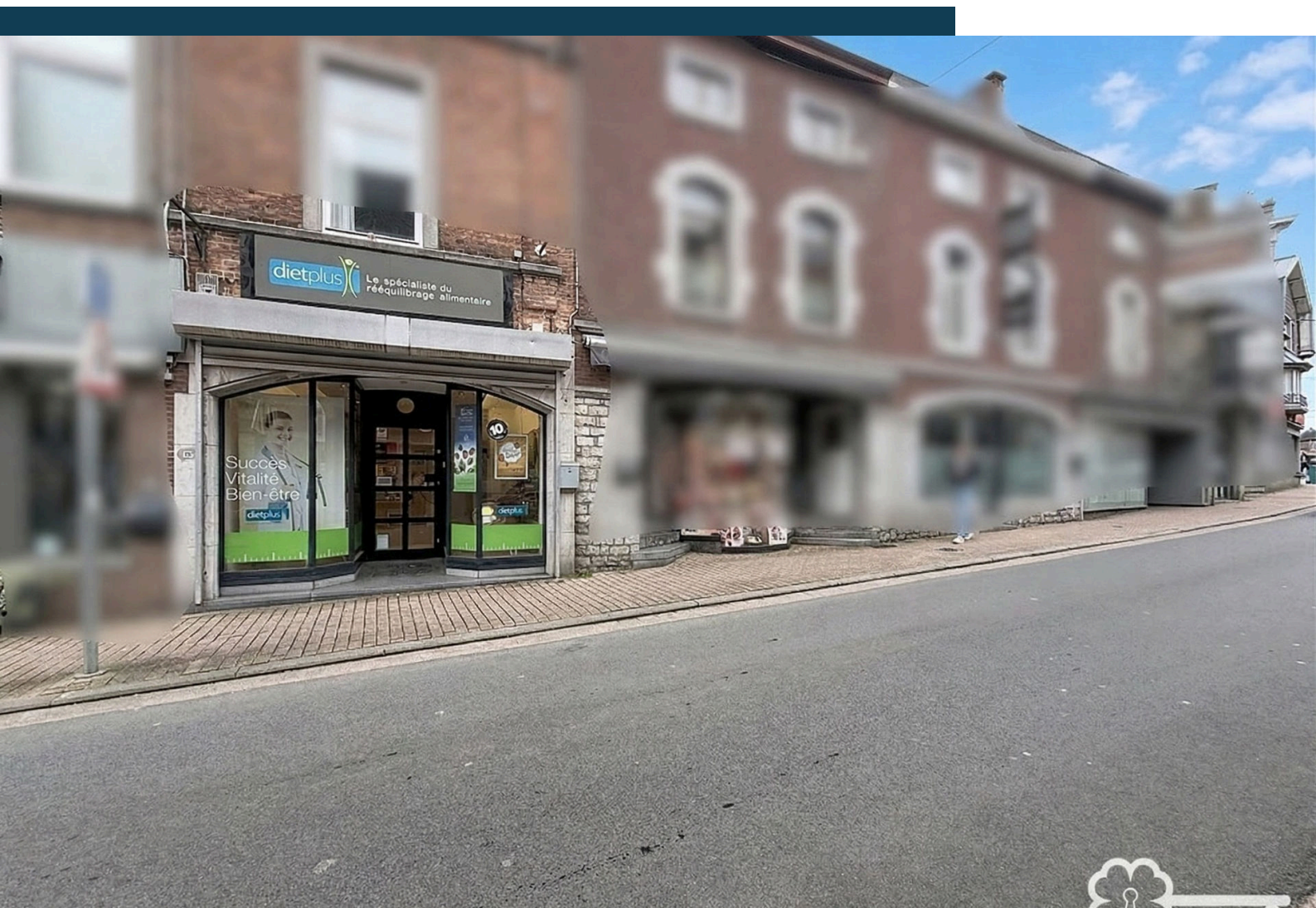




La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Commerce

Ciney



www.lacledesmaisons.be

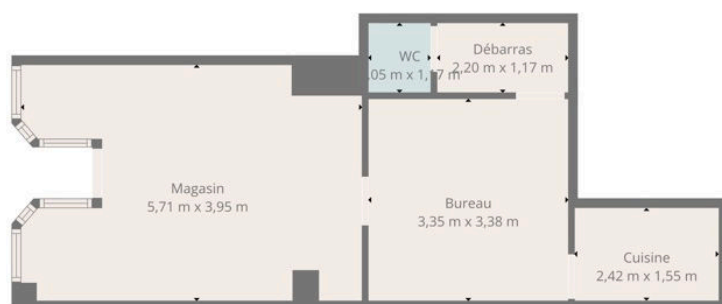
Ce document est informatif et non-contractuel

À LOUER

560 €

Rue du Centre 27 , étage 0 - 5590 Ciney

La clé des maisons vous propose, à la rue du centre n° 27 à Ciney, un rez commercial de +/- 41 m² comprenant: commerce ou bureau, salle de réunion ou autre, cuisine simple (hotte et simple évier), petite réserve avec w.c séparé. Électricité bi-horaire, chauffage électrique par accumulation, ... **Loyer : 560 €/mois** + provision de charges pour l'eau : 5€ et forfait pour précompte immobilier: 75 euros/mois. Etat des lieux à frais partagés. Garantie locative de 2 mois sur un compte Korfine. **Libre à partir du 15 septembre 2026**. Visites: 084/ 21 26 46 ou info@lacleedesmaisons.be



TOTAL: 41 m²
Rez-de-chaussée: 41 m²
SUPERFICIES EXCLUES: MURS: 5 m²



Surface Habitable (M²)

41 m²

Nombre De Façades

2

Garage

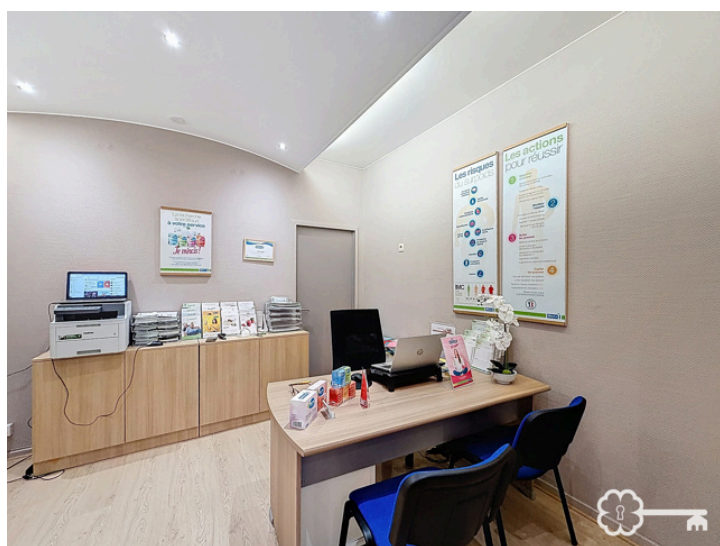
Non

Parking

Non

Nombre D'étages

3





La clé des maisons vous propose, à la rue du centre n° 27 à Ciney, un rez commercial de +/- 41 m² comprenant: commerce ou bureau, salle de réunion ou autre, cuisine simple (hotte et simple évier), petite réserve avec w.c séparé. Électricité bi-horaire, chauffage électrique par accumulation, ... **Loyer : 560 €/mois** + provision de charges pour l'eau : 5€ et forfait pour précompte immobilier: 75 euros/mois. Etat des lieux à frais partagés. Garantie locative de 2 mois sur un compte Korfine. **Libre à partir du 15 septembre 2026**. Visites: 084/ 21 26 46 ou info@lacleidesmaisons.be

E Spec: 0 KWh/m² E Totale: 0 KWh/m²/an Code unique: 0 Emission CO₂: 1 KgCO₂/m²

Votre contact
Durand Anne

0496/12 64 40 info@lacleidesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

pas situé en zone inondable

Financier

Garantie Locative (Nomb...	2	Loué	oui	Durée Du Bail (Nombre De...	108
Charges Locataire	5 €	Modalités De Charges	provision mensu...	Détails Charges	eau
Périodicité Du Loyer	Mensuel	Précompte Immobilier	900 €	Provisions Sur Taxes Fonci...	75 €
Revenu Cadastral (€)	900 €	Affectation Urbanistique	commercial	Destination Bâtiment	commerces
Affectation Urbanistique	zone d'habitat mi...	Type D'intimation	pas de correction...	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	0 kwh/m²/an
Emission CO2	1	E Total	0	PEB Code Unique	0
Certificat D'électricité	non				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Magasins	1	Cuisine	4 m²
Nombre De Salle De Meeting	1	Centrale Tél.	Non	Châssis	bois
Extraction D'air	Non	Volets	oui	Contrôle D'accès	Non
Alarme	oui	Concierge	Non	Porte Blindée	Non
Sécurité	Non	Nombre De Garage	0	Parking Intérieur	Non
Parking Extérieur	Non	Nombre De Sdd	0	Buanderie	Non
Surface Commerciale	oui	Restaurant	Non	Animaux Domestiques	Non
Cave	Non	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Toilettes H/F	Non	Double Vitrage	oui	Chauffage	électriques
Videophone	Non	Accès Pour Les Soignants ...	Non		

Extérieur

Piscine	Non	Électricité	oui	Gaz	Non
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui	Point De Charge Pour Véhi...	Non

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Zone De Signal	Non
WORG	Non		



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

0496/12 64 40

www.lacledesmaisons.be

TVA: BE0776610506 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 512975 | Compte tiers: BE81 0018 7853 3524