

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

LaTo  
Jules Moretuslei 342 /  
2610 Wilrijk

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T 015 284 284**  
**F 015 203 275**  
**www.ovam.be**

<b>uw bericht van</b>	11.03.2024	<b>afdeling</b>	Bodembeheer
<b>uw kenmerk</b>	nvs/2240542	<b>contactpersoon</b>	Infolijn 015/284 138
<b>bijlagen</b>	-	<b>ons kenmerk</b>	20240204573
<b>Mechelen</b>	11.03.2024	<b>aanvraagnummer</b>	20240203239
<b>dossiernummer</b>	5236		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 30.08.2022  
afdeling : 11811 ANTWERPEN 11 AFD  
straat + nr. : Ledeganckkaai 31  
sectie : L  
nummer : 3917/00V002

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 18.09.2012, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

### 2.2.2 Gemengd-nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 18.09.2012, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

## 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.3.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 09.09.1998**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek I.V.M. Mogelijke Bodemverontreiniging - NMBS-Antwerpen-Zuid, Ledeganckkaai te 2000 Antwerpen - 98/01319

AUTEUR: ABO N.V.

**DATUM: 14.12.1999**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Onderzoek I.V.M. Bodemverontreiniging

AUTEUR: ABO N.V.

**DATUM: 03.04.2002**

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Voormalig Goederenstation NMBS Antwerpen Zuid, Ledeganckkaai 27 en 29 - 00/03030 - perceel 3917 T 6 en 3917 W 6

AUTEUR: ABO NV

**DATUM: 03.08.2004**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodem- en Grondwateronderzoek I.O.V. Nationale Maatschappij Der Belgische Spoorwegen (NMBS) te 2000 Antwerpen, Ledeganckkaai Zn.

AUTEUR: Esher BV

**DATUM: 16.11.2009**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: (gefaseerd) Beschrijvend Bodemonderzoek NMBS Holding, Ledeganckkaai, Antwerpen Zuid te 2000 Antwerpen (Projectnummer 2834) + aanvulling dd. 25 maart 2010

AUTEUR: Esher BV

**DATUM: 19.12.2011**

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Rapport eindevaluatieonderzoek NMBS Antwerpen Zuid (bezetting ISARD en Kolenverbond)

AUTEUR: Esher BV

**DATUM: 18.09.2012**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Beperkte aanvulling van het rapport oriënterend bodemonderzoek in het kader van strategie 5A, Stadsontwikkeling Antwerpen Zuid nv, Ledeganckkaai zn te 2000 Antwerpen, projectnummer 4391

AUTEUR: Esher BV

### 2.3.2 Gemengd-nieuwe verontreiniging

**DATUM: 14.12.1999**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek  
TITEL: Beschrijvend Onderzoek I.V.M. Bodemverontreiniging  
AUTEUR: ABO N.V.

**DATUM: 03.04.2002**

TYPE: Bodemsaneringsproject  
TITEL: Bodemsaneringsproject Voormalig Goederenstation NMBS Antwerpen Zuid, Ledeganckkaai 27 en 29 - 00/03030 - perceel 3917 T 6 en 3917 W 6  
AUTEUR: ABO NV

**DATUM: 03.08.2004**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek  
TITEL: Oriënterend Bodem- en Grondwateronderzoek I.O.V. Nationale Maatschappij Der Belgische Spoorwegen (NMBS) te 2000 Antwerpen, Ledeganckkaai Zn.  
AUTEUR: Esher BV

**DATUM: 19.12.2011**

TYPE: Eindevaluatieonderzoek  
TITEL: Rapport eindevaluatieonderzoek NMBS Antwerpen Zuid (bezetting ISARD en Kolenverbond)  
AUTEUR: Esher BV

**DATUM: 18.09.2012**

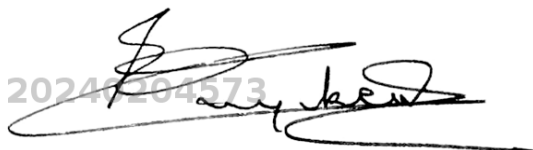
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek  
TITEL: Beperkte aanvulling van het rapport oriënterend bodemonderzoek in het kader van strategie 5A, Stadsontwikkeling Antwerpen Zuid nv, Ledeganckkaai zn te 2000 Antwerpen, projectnummer 4391  
AUTEUR: Esher BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](https://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](https://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 11.03.2024



2024/204573

Ann Cuyckens  
afdelingshoofd