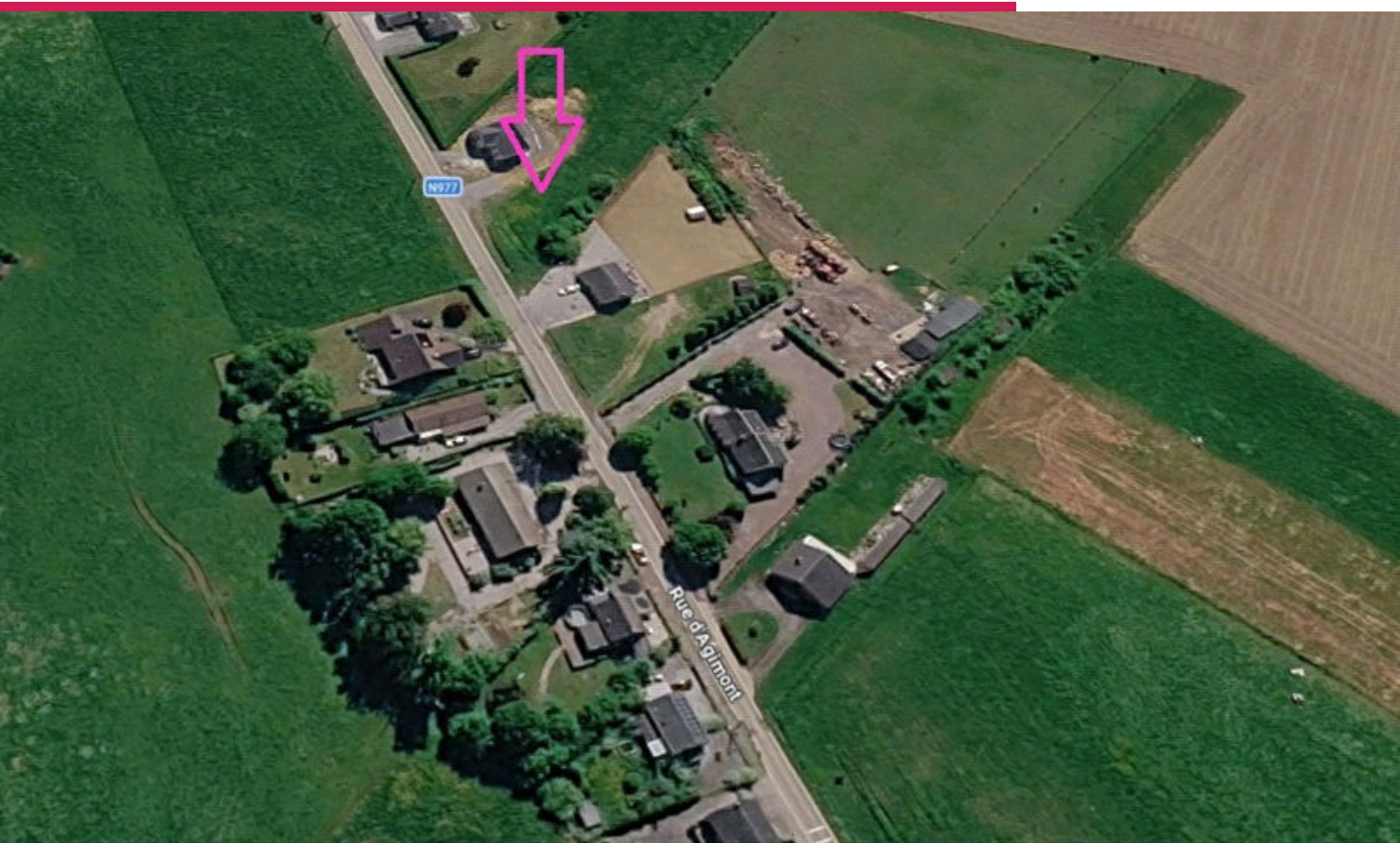




Terrain ROSEE

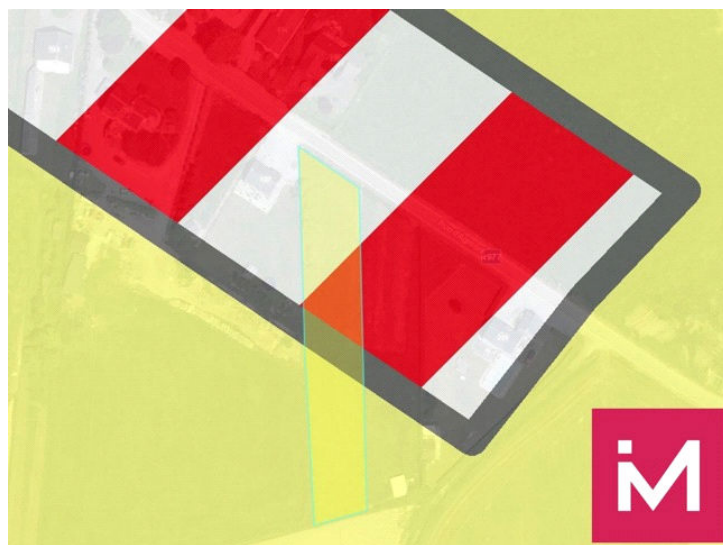


À vendre

79.000 €

Rue d'Agimont 197A, 5620 ROSEE

Offrez-vous un cadre de vie rare et privilégié avec ce magnifique terrain à bâtir de 23 ares 26 centiares, idéalement situé à la sortie du charmant village de Rosée. Niché dans un environnement verdoyant et paisible, il bénéficie d'une situation recherchée alliant le calme de la campagne à la proximité immédiate des commodités du village, accessibles en quelques minutes seulement. Entièrement plat et doté d'un généreux front à rue d'environ 25 mètres, ce terrain offre un potentiel remarquable pour la réalisation d'une propriété familiale élégante et parfaitement intégrée dans son environnement naturel. Son orientation de façade au nord permet d'envisager un vaste jardin idéalement exposé au sud, véritable invitation à profiter pleinement des beaux jours dans un cadre intime et préservé. Le terrain est situé en zone d'habitat à caractère rural sur environ 66 mètres de profondeur, le surplus étant repris en zone agricole, garantissant ainsi un environnement aéré et une vue dégagée sur la campagne environnante. La voirie est équipée en eau et en électricité et aucune prescription urbanistique particulière ne vient limiter vos projets, laissant libre cours à vos envies architecturales. À seulement 600 mètres de la Place de Rosée et à proximité de l'école communale, cette parcelle conjugue harmonieusement qualité de vie, espace et sérénité. Une opportunité rare pour concrétiser votre projet immobilier dans un cadre authentique et recherché. Plan cadastral, plan de division et plan de secteur disponibles sur le site de l'agence. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite du terrain, contactez-nous au 081/26 26 09. Un terrain d'exception où imaginer et construire la maison de vos rêves, au cœur d'une campagne préservée.



Surface terrain
Dans lotissement

2326 m²
non

Prof & largeur terrain profondeur 110 m

Prof & largeur terrain largeur

25





ASPECTS CHIFFRES:

- **Superficie totale** : 23 ares 26 centiares (2.326 m²)
- **Front à rue** : ± 25,12 mètres, offrant de belles possibilités d'implantation
- **Profondeur** : ± 110 mètres, garantissant un vaste espace extérieur et une agréable sensation d'ouverture
- **Configuration** : Terrain plat, facilitant la conception et la réalisation de votre projet de construction
- **Environnement** : Cadre champêtre et verdoyant, alliant tranquillité et proximité des commodités du village.

pas situé en zone inondable 🏠

Financier

Cadastre surf. (ha/a/ca) 00/23/26

Extérieur

Électricité oui Eau oui

Sol & Communication

Environnement campagne Type d'inondation pas situé en zone inondable Environs - écoles oui
Environs - écoles distance (m) 600 m