



ACP Sylvain Guyaux, Rue Sylvain Guyaux 50-52, 7100 La Louvière
BCE 0873 564 083

Décompte individuel exercice 2023

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Appartement | 3 |
| Copropriétaire | ██████████ |
| Lot | 2G |
| Quotités | 109 |
| Part de l'année | 100,00% |
| Quote part occupant | Quote part propriétaire |

| Eau | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Total | 3.438,59 € | 553,13 € | |
| Chauffage | | | |
| Total | 1.032,44 € | 208,40 € | |
| Electricité | | | |
| Total | 718,00 € | 78,26 € | |
| Gaz | | | |
| Total | 3.672,51 € | 695,22 € | |
| Ista | | | |
| Total | 894,67 € | 109,45 € | |
| Assurance incendie | | | |
| Total | 2.537,02 € | - € | 276,54 € |
| Contrôle ascenseur | | | |
| Total | 396,64 € | 43,23 € | - € |
| Maintenance ascenseur | | | |
| Total | 2.097,08 € | 228,58 € | - € |
| Réparation ascenseur | | | |
| Total | 2.290,02 € | - € | 249,61 € |
| Entretien Batiment | | | |
| Total | 2.299,18 € | 250,61 € | - € |
| Gestion courante | | | |
| Total | 2.550,00 € | 138,98 € | 138,98 € |
| HGC | | | |
| Total | 511,25 € | 27,86 € | 27,86 € |
| Frais administratif | | | |
| Total | 156,20 € | 8,51 € | 8,51 € |
| Adoucisseur | | | |
| Total | 925,65 € | 100,90 € | - € |
| Mise en conformité | | | |
| Total | 2.347,90 € | - € | 255,92 € |
| Module chaudière | | | |
| Total | 2.330,72 € | - € | 470,46 € |
| Nettoyage | | | |
| Total | 3.324,17 € | 362,33 € | - € |
| Salle AG | | | |
| Total | 198,30 € | 10,81 € | 10,81 € |
| Sécurité incendie | | | |
| Total | 1.172,01 € | 127,75 € | - € |
| Vérification comptabilité | | | |
| Total | 968,00 € | 52,76 € | 52,76 € |
| Banque | | | |
| Total | 169,08 € | 18,43 € | - € |
| Fonds de réserve | | | |
| Total | 5.000,00 € | - € | 545,00 € |
| Privatif | | | |
| Total | 558,58 € | | - € |
| Montant Total | 39.418,93 € | 3.015,21 € | 2.036,44 € |

| | |
|--|--------------------|
| Solde Final compte courant exercice 2023 | 23.188,28 € |
| Solde Final compte épargne exercice 2023 | 18.260,90 € |
| Fonds de roulement Lot | 0,00 € |

| Versement Lot compte Courant | | | |
|-------------------------------------|------------|----------|----------|
| ██████████ | ██████████ | 310,46 € | 04-12-23 |
| ██████████ | ██████████ | 310,46 € | 04-11-23 |

