

Association des Copropriétaires
Résidence « Sylvain Guyaux »
Rue Sylvain Guyaux 50/52 et Rue Pourbaix 18
7100 La Louvière
BCE : 0873 564 083

Atlassi-immo
Chée. De Redemont 128-130
7100 La Louvière
IPI 516 172
syndic@atlassi-immo.be

PV : Assemblée Générale Extraordinaire

La Louvière, le 29/01/2026

PV de l'assemblée générale extraordinaire de votre copropriété qui s'est tenue le jeudi 29 janvier 2026 dans la salle de réunion de nos bureaux située Chaussée de Redemont 128, 7100 La Louvière.

Ordre du jour :

1. Vérification des présences, des procurations, des droits de vote et de la validité de l'assemblée générale
Présents : 4/6 lots.
Représentés : 1/6 lots. Noms : ██████████
Absents : 1/6 lots. Noms : ██████████
+ liste de présence.
Quorum atteint : OUI - 820/1000 quotités
L'assemblée peut se tenir.
La réunion débute à 17h09
2. Élection du président de l'assemblée générale (majorité absolue)
A l'unanimité des voix, ██████████ est élu président de la séance.
Le président déclare les discussions ouvertes
3. Election du secrétaire de l'assemblée générale (majorité absolue)
A l'unanimité des voix, le syndic représenté par Mme Atlassi Khadija, agent immobilier IPI 516172, est élue secrétaire de la séance.
4. Comparatifs pour les travaux toitures et réparation des joints des façades.
Réfection de la toiture ; **Contre les 3 devis présentés**
 - Devis uniquement Couvre Mur et façades (réparer les plaques et refaire les joints de façade)
 - Demander un produit hydrofuge.
 - Reporté à l'AGO de juin.
 - Devis puisard Pompe pour prochaine AG
 - Remettre un tapis de sol dans l'ascenseur.

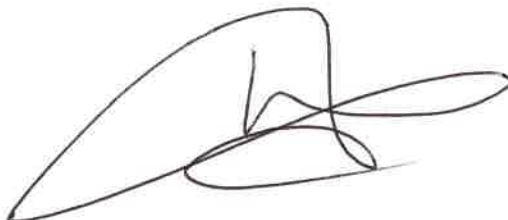
5. Lecture des décisions prises en AG. Signature du président de séance et personnes encore présente

Séance clôturée ;

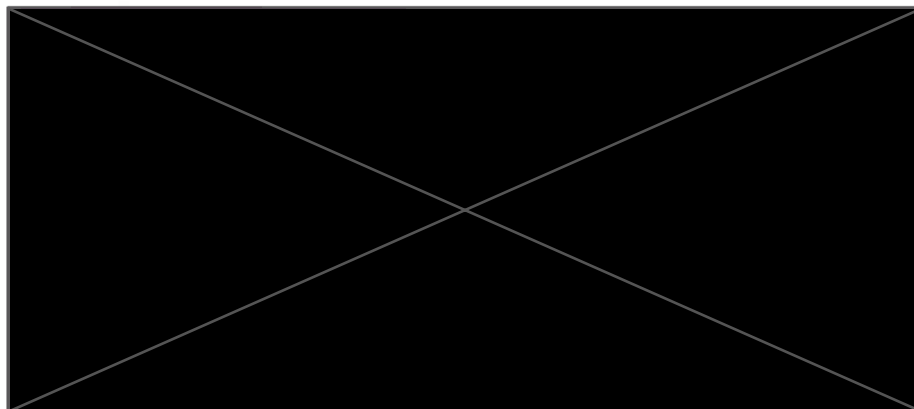
Signature Président

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Kuh' over 'hi'.

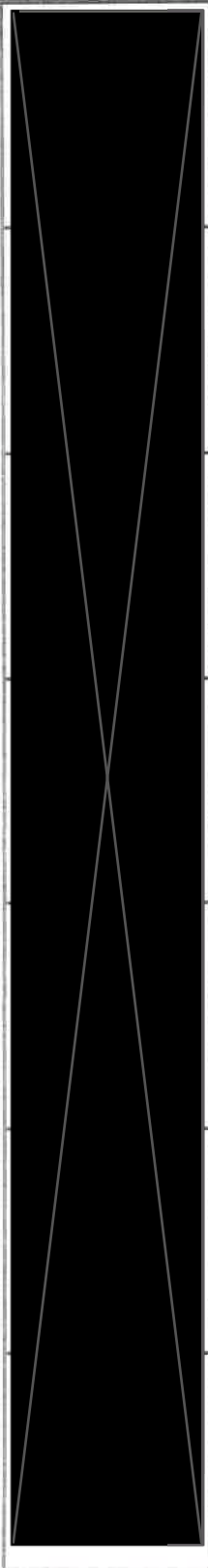
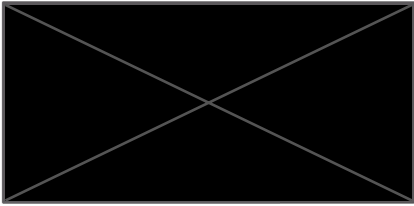
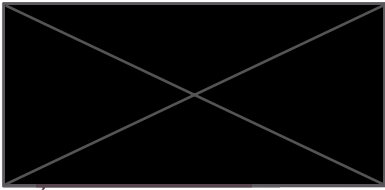
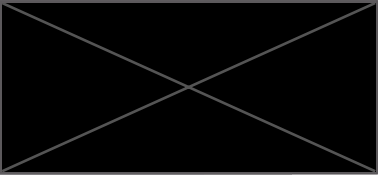
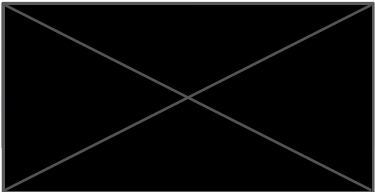
Signature secrétaire

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops.

Signature copropriétaire encore présent



Liste de présence AG du 29/01/2026 ACP Sylvain Guyaux- Pourbaix

Nom copropriétaire	Quotités lot	Présents	Représentés
	460		
	71		
	109		
	71		
	109		
	71		
	109		
1000			