



ACCORD IMMO



Offre à partir de 215 000 €

Réf. Liège 81 Fexhe (Voroux)

Rue de Liège 81 - 4347 Fexhe-le-haut-clocher



172 m²



4



1

Accord Immo

Grand Route 63a/006, CP 4367, Crisnée
Tel: 003243801389 / e-mail: info@accordimmo.be
TVA: BE 0439.875.796



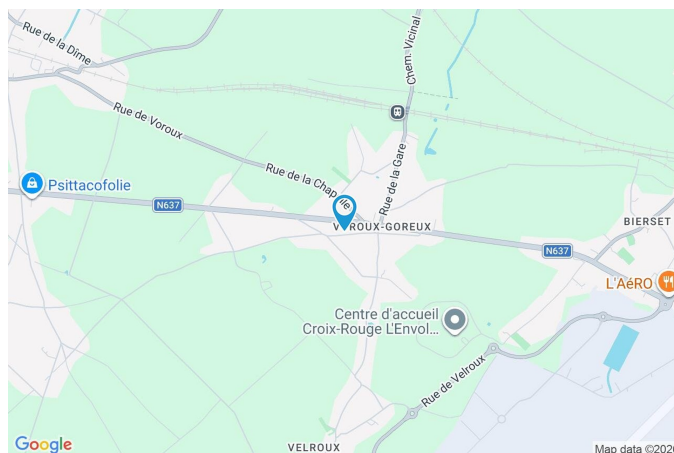
ACCORD IMMO

Réf. Liège 81 Fexhe (Voroux)

Adresse du bien :
Rue de Liège 81 4347 - Fexhe-le-haut-clocher

Coordonnées du bien

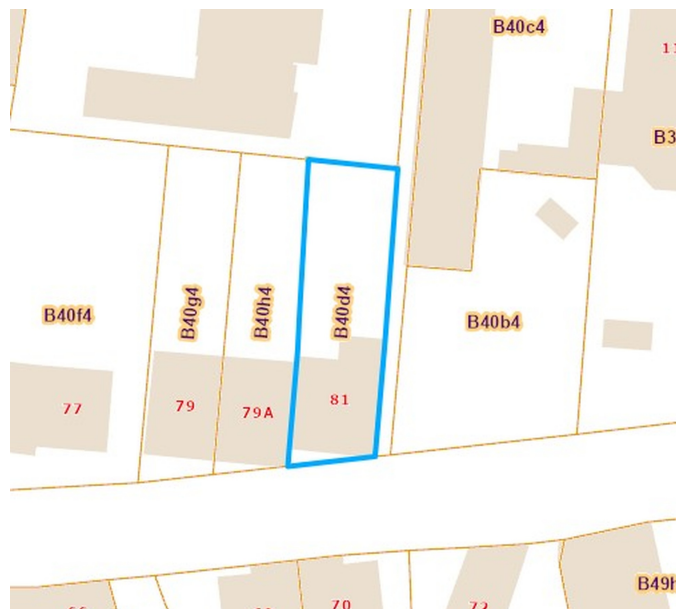
Rue	Rue de Liège
N°	81
CP	4347
Ville	Fexhe-le-haut-clocher
Pays	Belgique
Latitude	50.654381
Longitude	5.426254



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	10.00 m
➤ Surface bâtie au sol	106.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	32 m
➤ Surface de la parcelle	291.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	10.00 m

Informations provenant du site du cadastre





ACCORD IMMO

Réf. Liège 81 Fexhe (Voroux)

Adresse du bien :
Rue de Liège 81 4347 - Fexhe-le-haut-clocher

Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	143 m ²
Surface totale	172 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Maison



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)
Sol carrelage
Toiles solaire ouverture manuelle

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	80 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, garage, wc, buanderie, hall	
1er étage	79 m ²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, escalier, hall	
Sous-sol	13 m ²
Cave 1, cave 2, escalier	



ACCORD IMMO

Réf. Liège 81 Fexhe (Voroux)

Adresse du bien :
Rue de Liège 81 4347 - Fexhe-le-haut-clocher

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 4.56 m²

Longueur : 4.72 m

Largeur : 0.96 m

Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Type battante		Escalier	
Matière pvc		Matériaux bois	
Sol	Carrelage	Type droit	
Hauteur sous-plafond	2.74 m		



ACCORD IMMO

Réf. Liège 81 Fexhe (Voroux)

Adresse du bien :
Rue de Liège 81 4347 - Fexhe-le-haut-clocher

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 29.78 m²

Longueur : 7.64 m

Largeur : 3.89 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Carrelage

2.76 m

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise téléphone

Prise réseau

8

Oui

Oui

Oui



ACCORD IMMO

Réf. Liège 81 Fexhe (Voroux)

Adresse du bien :
Rue de Liège 81 4347 - Fexhe-le-haut-clocher

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 14.01 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 3.62 m

Hauteur sous-plafond 2.77 m

Prise(s) électrique(s) 5

Ouvert sur Cuisine

Évier

Double

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique Tactile

De la marque Samsung

Hotte Type hotte télescopique

Lave-vaisselle

Type classique

De la marque BOSCH

Four

Type multifonction

De la marque Samsung

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond



ACCORD IMMO

Réf. Liège 81 Fexhe (Voroux)

Adresse du bien :
Rue de Liège 81 4347 - Fexhe-le-haut-clocher

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 17.52 m²

Longueur : 5.72 m

Largeur : 3.06 m

Nombre de voitures 1

Porte

Type ouverture manuelle

Matière métallique

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

3.18 m

Points lumineux au plafond

2



ACCORD IMMO

Réf. Liège 81 Fexhe (Voroux)

Adresse du bien :
Rue de Liège 81 4347 - Fexhe-le-haut-clocher

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 12.24 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 3.30 m

Accès

Terrasse
Jardin

Évier

Simple
Avec égouttoir
Matière inox

Porte

Type battante
Matière pvc
Volets type manuel

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.78 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Arrivée d'eau

Oui

Evacuation d'eau

Oui



ACCORD IMMO

Réf. Liège 81 Fexhe (Voroux)

Adresse du bien :
Rue de Liège 81 4347 - Fexhe-le-haut-clocher

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 6.19 m²

Longueur : 6.04 m

Largeur : 1.98 m

Hauteur sous-plafond

2.52 m

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Vinyle



ACCORD IMMO

Réf. Liège 81 Fexhe (Voroux)

Adresse du bien :
Rue de Liège 81 4347 - Fexhe-le-haut-clocher

1er étage

Chambre 1



 superficie : 16.42 m²

Longueur : 4.44 m

Largeur : 4.13 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.69 m



ACCORD IMMO

Réf. Liège 81 Fexhe (Voroux)

Adresse du bien :
Rue de Liège 81 4347 - Fexhe-le-haut-clocher

1er étage

Chambre 2



 superficie : 11.89 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 3.54 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.69 m



ACCORD IMMO

Réf. Liège 81 Fexhe (Voroux)

Adresse du bien :
Rue de Liège 81 4347 - Fexhe-le-haut-clocher

1er étage

Chambre 3



 superficie : 11.71 m²

Longueur : 4.03 m

Largeur : 2.90 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.74 m



ACCORD IMMO

Réf. Liège 81 Fexhe (Voroux)

Adresse du bien :
Rue de Liège 81 4347 - Fexhe-le-haut-clocher

1er étage

Chambre 4



 superficie : 16.72 m²

Longueur : 4.55 m

Largeur : 4.15 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.74 m



ACCORD IMMO

Réf. Liège 81 Fexhe (Voroux)

Adresse du bien :
Rue de Liège 81 4347 - Fexhe-le-haut-clocher

1er étage

Salle de bains



 superficie : 13.33 m²

Longueur : 3.91 m

Largeur : 3.44 m

Hauteur sous-plafond	2.48 m	Murs	Totalement carrelés
Prise(s) électrique(s)	1	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Douche	Carrelage + porte	Éclairage	Points lumineux au plafond
Baignoire	D'angle	Sol	Carrelage
WC	Classique	Mobiliers	Oui
Lavabo	Simple		



ACCORD IMMO

Réf. Liège 81 Fexhe (Voroux)

Adresse du bien :
Rue de Liège 81 4347 - Fexhe-le-haut-clocher

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 1.15 m²

Longueur : 1.46 m

Largeur : 0.78 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.33 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 0.82 m²

Longueur : 0.96 m

Largeur : 0.85 m

Hauteur sous-plafond	2.33 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.71 m²

Longueur : 2.78 m

Largeur : 0.97 m

SOUS-SOL - CAVE 1

 superficie : 8.80 m²

Longueur : 3.81 m

Largeur : 3.30 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.79 m
Éclairage	Points lumineux mural



ACCORD IMMO

Réf. Liège 81 Fexhe (Voroux)

Adresse du bien :
Rue de Liège 81 4347 - Fexhe-le-haut-clocher

SOUS-SOL - CAVE 2

 superficie : 3.26 m²

Longueur : 2.17 m

Largeur : 1.49 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.79 m
Éclairage	Points lumineux mural
Arrivée d'eau	Oui

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 1.38 m²

Longueur : 1.95 m

Largeur : 0.70 m



ACCORD IMMO

Réf. Liège 81 Fexhe (Voroux)

Adresse du bien :
Rue de Liège 81 4347 - Fexhe-le-haut-clocher

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.72 m	0.96 m	4.56 m ²
Séjour	7.64 m	3.89 m	29.78 m ²
Cuisine	3.95 m	3.62 m	14.01 m ²
Garage	5.72 m	3.06 m	17.52 m ²
Wc	1.46 m	0.78 m	1.15 m ²
Buanderie	4.14 m	3.30 m	12.24 m ²
Hall	0.96 m	0.85 m	0.82 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.44 m	4.13 m	16.42 m ²
Chambre 2	3.93 m	3.54 m	11.89 m ²
Chambre 3	4.03 m	2.90 m	11.71 m ²
Chambre 4	4.55 m	4.15 m	16.72 m ²
Salle de bains	3.91 m	3.44 m	13.33 m ²
Escalier	2.78 m	0.97 m	2.71 m ²
Hall de nuit	6.04 m	1.98 m	6.19 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.81 m	3.30 m	8.80 m ²
Cave 2	2.17 m	1.49 m	3.26 m ²
Escalier	1.95 m	0.70 m	1.38 m ²
Total			172.49 m²

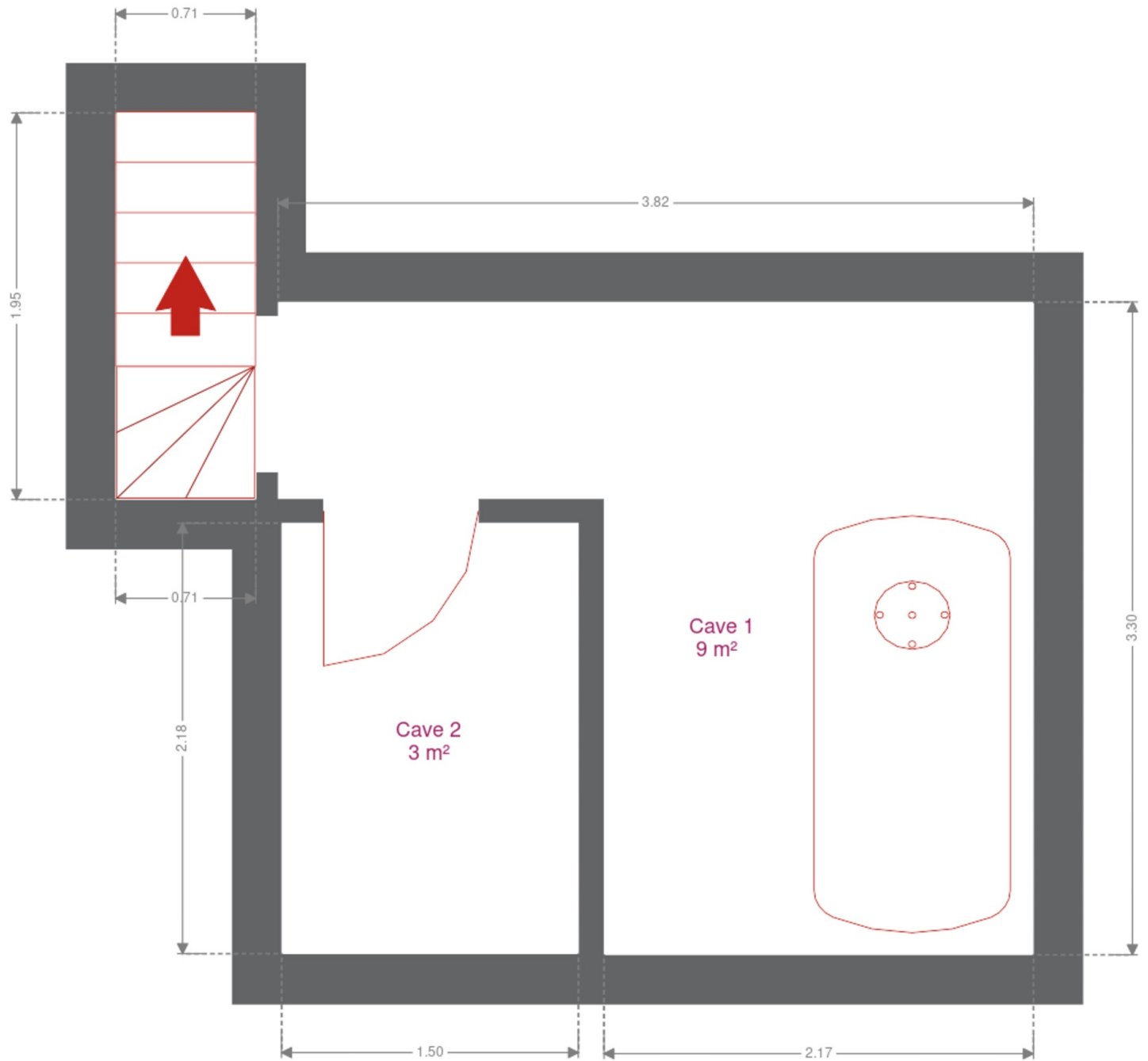


ACCORD IMMO

Réf. Liège 81 Fexhe (Voroux)

Adresse du bien :
Rue de Liège 81 4347 - Fexhe-le-haut-clocher

Plan - Sous-sol



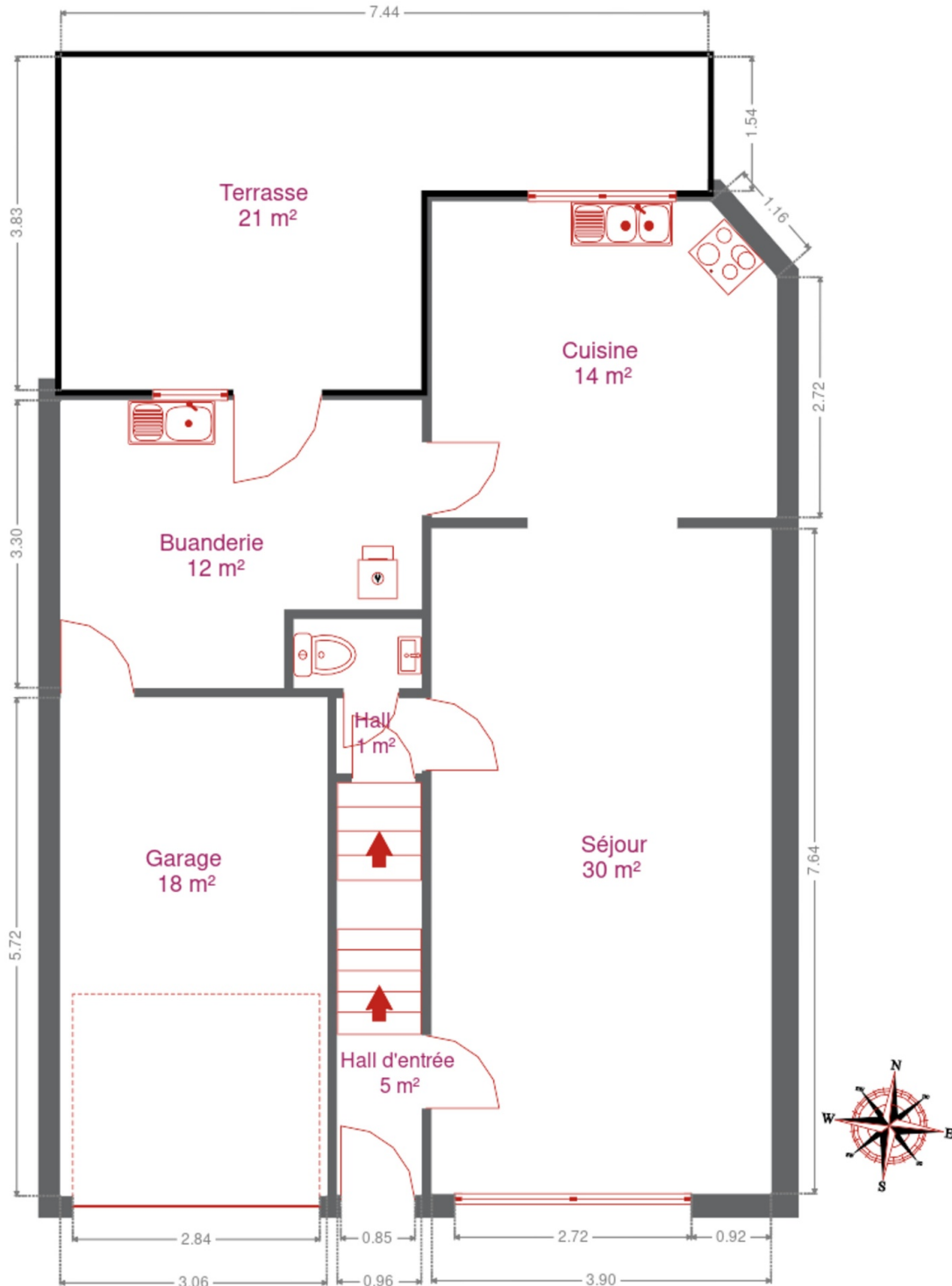


ACCORD IMMO

Réf. Liège 81 Fexhe (Voroux)

Adresse du bien :
Rue de Liège 81 4347 - Fexhe-le-haut-clocher

Plan - Rez-de-chaussée



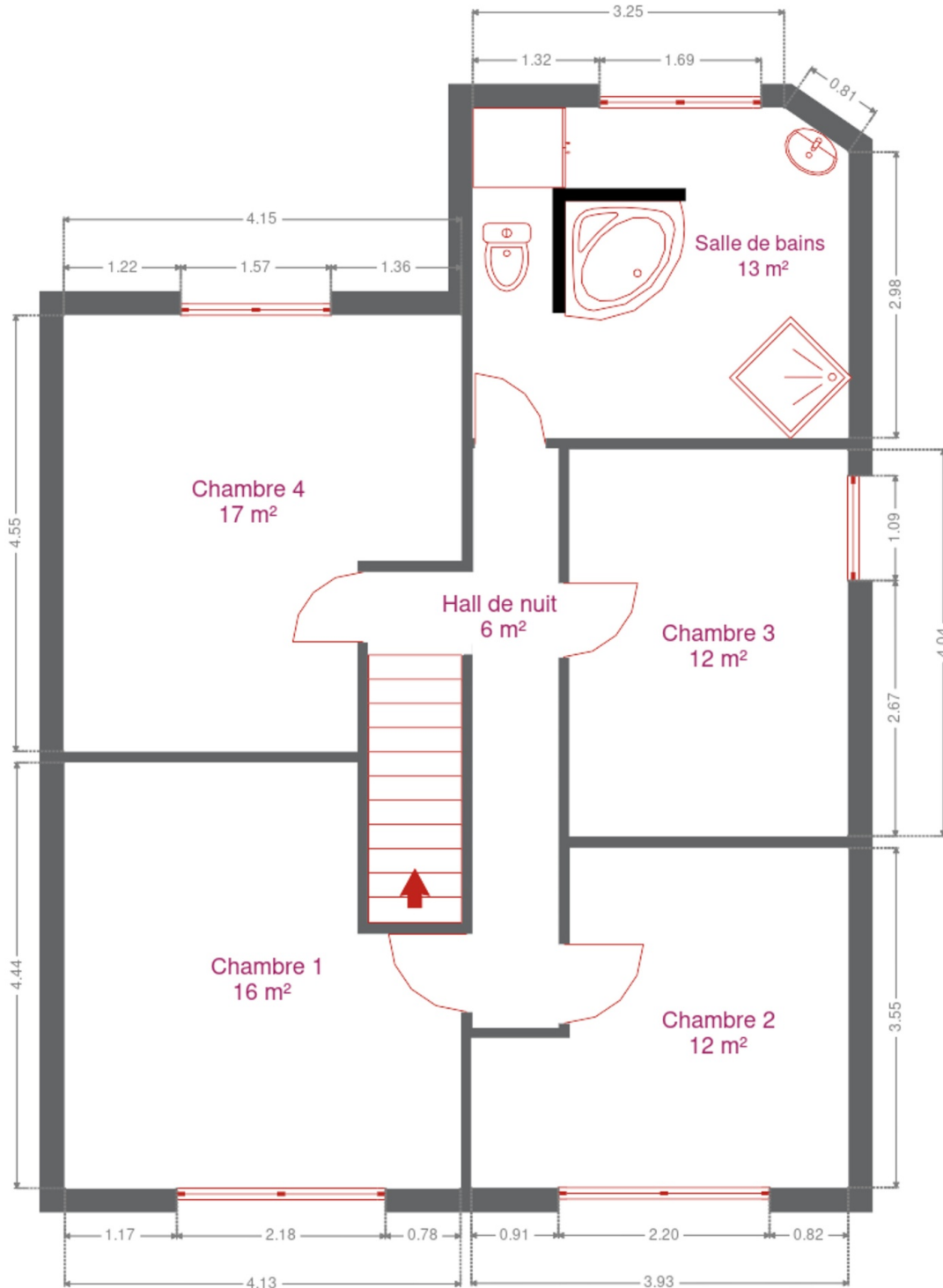


ACCORD IMMO

Réf. Liège 81 Fexhe (Voroux)

Adresse du bien :
Rue de Liège 81 4347 - Fexhe-le-haut-clocher

Plan - 1er étage





ACCORD IMMO

Réf. Liège 81 Fexhe (Voroux)

Adresse du bien :
Rue de Liège 81 4347 - Fexhe-le-haut-clocher

Extérieur





ACCORD IMMO

Réf. Liège 81 Fexhe (Voroux)

Adresse du bien :
Rue de Liège 81 4347 - Fexhe-le-haut-clocher

Extérieur





ACCORD IMMO

Réf. Liège 81 Fexhe (Voroux)

Adresse du bien :
Rue de Liège 81 4347 - Fexhe-le-haut-clocher

Technique

Zingueries Matériaux pvc
Couverture Plateforme roofing

Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis
Matière pvc
Volets manuel électrique
Double vitrage

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage
Type central
Nature mazout
Mode radiateur(s)
Thermostat d'ambiance Oui

Compt. d'eau Nombre 1

TV Prise tv

Internet Câble

Citerne mazout
Apparente
Capacité 2500





ACCORD IMMO

Réf. Liège 81 Fexhe (Voroux)

Adresse du bien :
Rue de Liège 81 4347 - Fexhe-le-haut-clocher

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	70
Accès ferroviaire	750
Accès autoroutier	4100
Voroux	760 m
AVIA PARTNER	1891 m
Aéroport de Liège	1992 m

ÉCOLES

Ecole fondamentale communale en immersion	1376 m
École communale de Fooz	2483 m
Ecole Saint-Joseph	2927 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Soins vétérinaires VETERINAIRE COLPIN	157 m
	203 m
Pharmacie de Voroux-Goreux	
Concessionnaire	499 m
Garage Jaymaert	
Magasin d'alcool	528 m
Belgian Owl Distillery	
Articles pour la maison	676 m
Christian Halin	
Soin des cheveux	834 m
Montesanti / Esther	
Dentiste	1695 m
Thiry / Jean Francois	
Bibliothèque	1753 m
Bibliothèque Bierset	

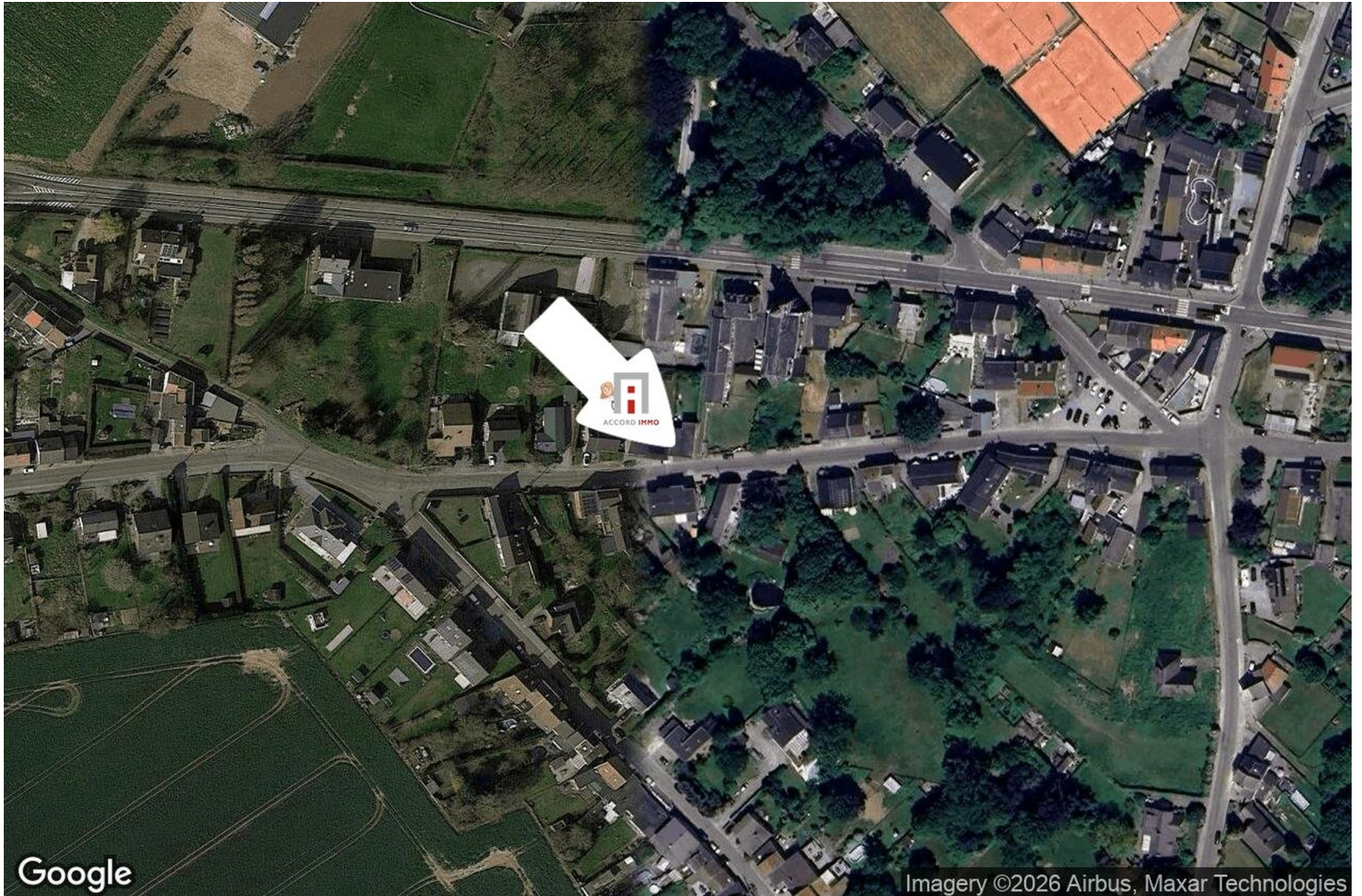


ACCORD IMMO

Réf. Liège 81 Fexhe (Voroux)

Adresse du bien :
Rue de Liège 81 4347 - Fexhe-le-haut-clocher

Plan situation



📍 Accord Immo
📍 Grand Route 63a/006, 4367 Crisnée
✉ info@accordimmo.be
☎ +32 4 380 13 89
✔ N° IPI : IPI 505.144

👤 Virginie Jonkers
✉ vj@accordimmo.be
☎ +32 484 38 42 00
Virginie
Jonkers