

Res. Sun Valley
 Oorlogsinvalidenlaan 32
 8434 WESTENDE
 0831.777.572

Mr. et Mme
 BANCU

 Rue Lieutenant Lemerancier 31
 5060 ARSIMONT

Décompte - Période: 2024 (1/09/2023 - 31/08/2024)

	<u>Total</u>	<u>Votre part</u>
Privatif 0303		
FRAIS COMPLEXE (28,00/1 000,00)		
Entretien et réparations porte garage	154,44	4,32
Travaux d'entretien immeuble	206,70	5,79
Assurances	8 025,19	224,71
Frais de bureau	4 668,56	130,72
Frais réunions	2 660,71	74,50
	272,10	7,62
	15 987,70	447,66
 ACHARGE DES APPARTEMENTS (28,00/848,00)		
Entretien/ achat extincteurs	290,24	9,58
Ascenseur: total de tous les frais	1 970,56	65,07
Nettoyage immeuble selon contrat	6 976,55	230,36
Travaux d'entretien immeuble	680,73	22,48
Eau consommation commun	0,27	0,01
Electricité communs 50%	618,12	20,41
Honoraires syndic appartements	6 710,40	221,57
	17 246,87	569,47
 FRAIS PARTIE PARKINGS (0,00/152,00)		
Honoraires syndic garages	1 769,28	0,00
	1 769,28	0,00
 FRAIS PARKINGS SANS 10-11-12-13 (0,00/136,00)		
Nettoyage garages	217,80	0,00
Electricité section parking 50%	618,05	0,00
	835,85	0,00
 PARTS EGALES PAR APPARTEMENT (1,00/24,00)		
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	1,45	0,06
	1,45	0,06
Frais	35 841,15	1 017,19
 FRAIS INDIVIDUELS (1,00/1,00)		
Nouvelle sonnette – F8	29,31	29,31
Chauffage 2023/2024	201,41	201,41
	230,72	230,72
FRAIS INDIVIDUELS	230,72	230,72
Total frais	36 071,87	1 247,91
 BETALINGEN (1,00/1,00)		
Solde décompte	-102,26	-102,26
03/11/2023 1ier acompte budget 2023/2024	-532,00	-532,00
04/12/2023 Solde décompte	102,26	102,26
03/04/2024 2ième acompte budget 2023/2024	-532,00	-532,00
	-1 064,00	-1 064,00

	BETALINGEN	-1 064,00	-1 064,00
Total privatif 0303			183,91
Total			183,91
A payer			183,91