

Res. Sun Valley
 Oorlogsinvalidenlaan 32
 8434 WESTENDE
 0831.777.572

Mr. et Mme
 BANCU

 Rue Lieutenant Lemerancier 31
 5060 ARSIMONT

Décompte - Période: 2025 (1/09/2024 - 31/08/2025)

	<u>Total</u>	<u>Votre part</u>
Privatif 0303		
FRAIS COMPLEXE (28,00/1 000,00)		
Travaux d'entretien immeuble	156,29	4,38
Honoraires avocats/huissiers	275,60	7,72
Assurances	4 929,49	138,03
Frais de bureau	2 692,78	75,40
Frais réunions	319,35	8,94
Frais de procédure	235,29	6,59
	9 083,11	254,33
ACHARGE DES APPARTEMENTS (28,00/848,00)		
Entretien/ achat extincteurs	299,98	9,91
Ascenseur: total de tous les frais	3 622,07	119,60
Nettoyage immeuble selon contrat	7 112,73	234,85
Travaux d'entretien immeuble	3 316,20	109,50
Eau consommation commun	84,00	2,77
Electricité communs 50%	968,64	31,98
Honoraires syndic appartements	6 914,88	228,32
	22 318,50	736,93
FRAIS PARTIE PARKINGS (0,00/152,00)		
Honoraires syndic garages	1 824,00	0,00
	1 824,00	0,00
FRAIS PARKINGS SANS 10-11-12-13 (0,00/136,00)		
Nettoyage garages	163,35	0,00
Electricité section parking 50%	968,63	0,00
	1 131,98	0,00
PARTS EGALES PAR APPARTEMENT (1,00/24,00)		
Télédistribution	110,15	4,59
Abonnement compteur d'eau 0599	105,42	4,39
	215,57	8,98
Frais	34 573,16	1 000,24
FRAIS INDIVIDUELS (1,00/1,00)		
Chauffage 2024/2025	137,18	137,18
	137,18	137,18
FRAIS INDIVIDUELS	137,18	137,18
Total frais	34 710,34	1 137,42
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Solde décompte	183,91	183,91
09/10/2024 1ier acompte budget 2024/2025	-560,00	-560,00
21/11/2024 Solde décompte	-183,91	-183,91
03/04/2025 2ième acompte budget 2024/2025	-560,00	-560,00
16/05/2025 Budget peinture parties communes	-660,38	-660,38

	-1 780,38	-1 780,38
BETALINGEN	-1 780,38	-1 780,38
Total privatif 0303		-642,96
Total		-642,96
Solde en votre faveur		642,96