



209 000 €

Réf. TESNY
Rue Tesny 69 - 4020 Liège



70 m²



1

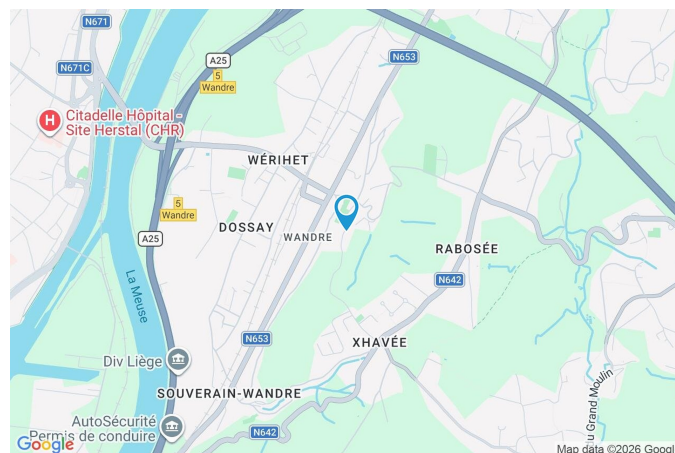


1

Solico SA
Bld d'Avroy 19, 4000 Liège
Téléphone 003242223132 / e-mail: info@solico.eu
TVA: BE 0404.237.107
www.solico.eu

Coordonnées du bien

Rue	Rue Tesny
N°	69
CP	4020
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.667332
Longitude	5.662024



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Nord-ouest
 Déclivité	Plat
Largeur de la façade	7.00 m
Surface bâtie au sol	47.00 m²
Profondeur de la parcelle	20 m
Surface de la parcelle	255.00 m²
Largeur de la parcelle	21.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	70 m ²
Surface totale	70 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1
Type de propriété	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain droit)	
Fermé haies	
Orientation sud	
Éclairage	Oui

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	37 m ²
Séjour, cuisine, remise	
1er étage	33 m ²
Hall de nuit, chambre, salle de douche, dressing, wc	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 2.89 m²

Longueur : 15.04 m

Largeur : 5.44 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Carrelage

2 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Points lumineux au plafond

Poêle à pellet

6

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 15.04 m²

Longueur : 4.95 m

Largeur : 3.21 m

Hauteur sous-plafond 2.15 m

Prise(s) électrique(s) 5

Ouvert sur Séjour

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Ikea

Hotte

Type hotte télescopique

Évacuation à recyclage

De la marque Ikea

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Ikea

Four

Type à air pulsé

De la marque Ikea

Porte

Type battante

Matière pvc

Vitrage double vitrage

Anti-effraction

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Remise



 superficie : 6.52 m²

Longueur : 3.10 m

Largeur : 2.28 m

Porte	Sol	Béton
Battante	Hauteur sous-plafond	2.1 m
Pvc	Éclairage	Points lumineux au plafond
Anti-effraction	Prise(s) électrique(s)	2
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 8.78 m²

Longueur : 3.40 m

Largeur : 3.18 m

Escalier

Droit

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
fenêtre de toit

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

3 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Air conditionné

Chaud-froid

1er étage

Chambre



 superficie : 9.87 m²

Longueur : 3.43 m

Largeur : 2.87 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants volets électrique
matière pvc

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

6

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise télédistribution

Oui

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Salle de douche



 superficie : 7.32 m²

Longueur : 3.44 m

Largeur : 2.12 m

Douche	Italienne	Hauteur sous-plafond	3 m
Lavabo	Double	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Extracteur d'air	Oui
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	4

1er étage

Dressing



 superficie : 5.46 m²

Longueur : 2.87 m

Largeur : 1.90 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

1

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
fenêtre de toit

Sol

Type de plafond

Éclairage

Quick-Step

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

1er étage

Wc



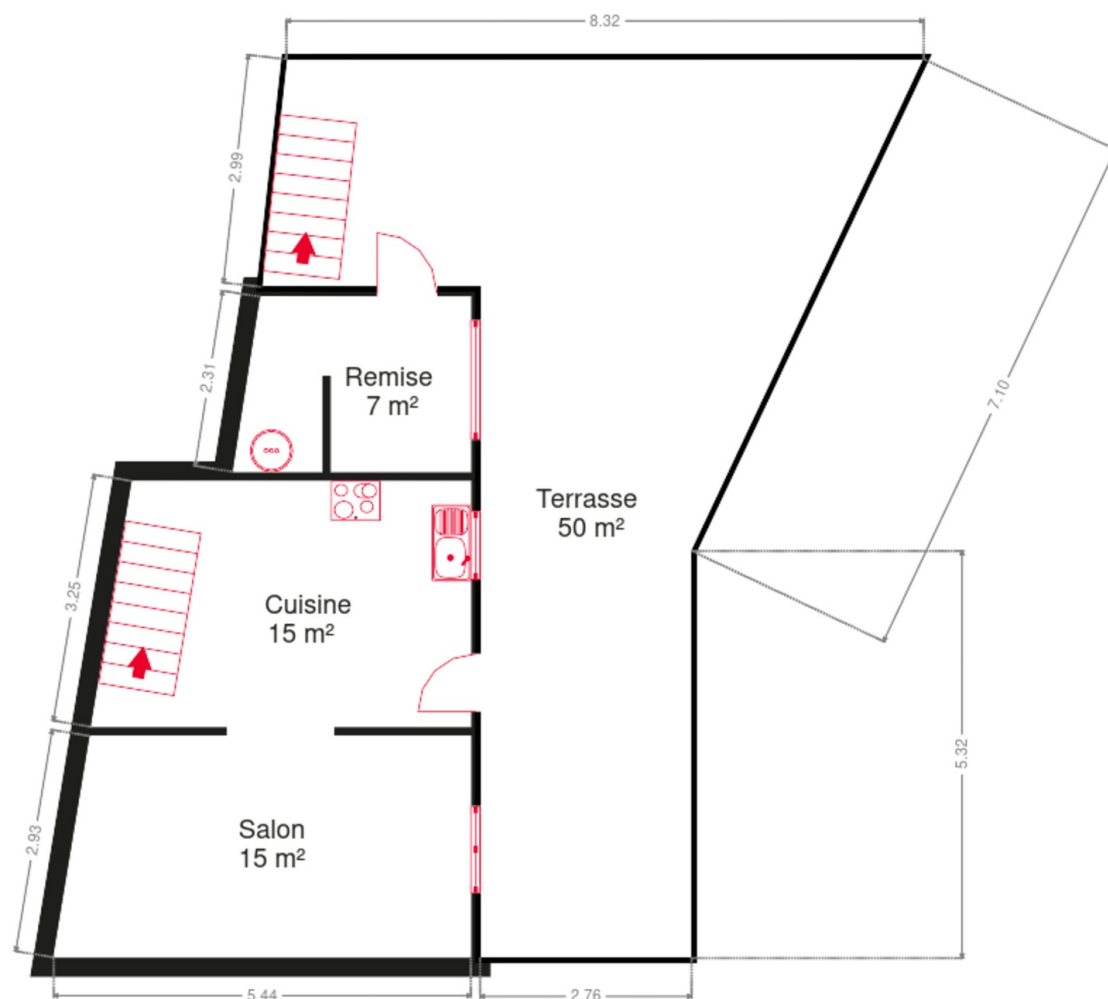
 superficie : 1.76 m² Longueur : 1.54 m Largeur : 1.16 m

WC	Classique
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	3 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

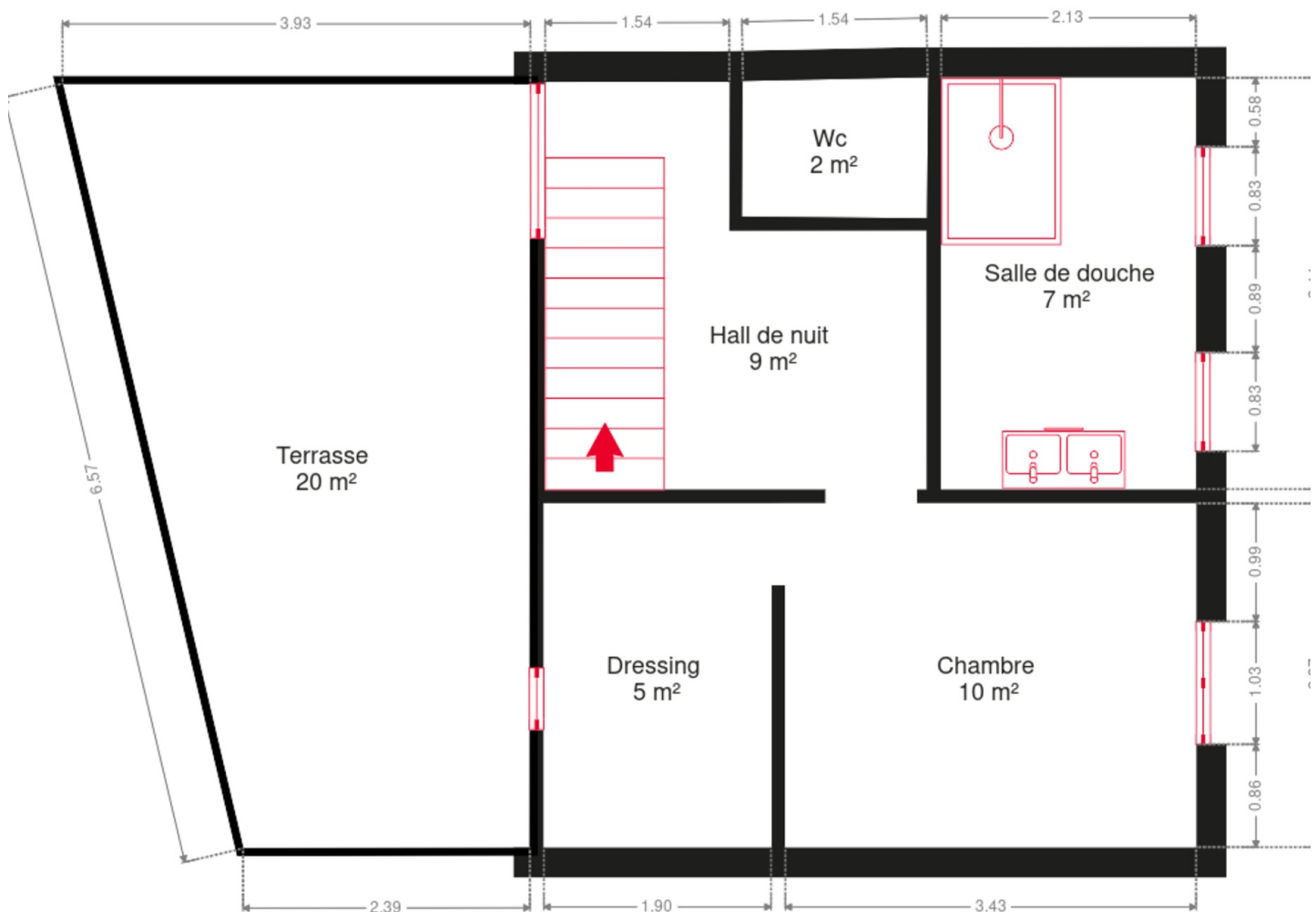
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	15.04 m	5.44 m	2.89 m ²
Cuisine	4.95 m	3.21 m	15.04 m ²
Remise	3.10 m	2.28 m	6.52 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.40 m	3.18 m	8.78 m ²
Chambre	3.43 m	2.87 m	9.87 m ²
Salle de douche	3.44 m	2.12 m	7.32 m ²
Dressing	2.87 m	1.90 m	5.46 m ²
Wc	1.54 m	1.16 m	1.76 m ²
Total			57.64 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc

Couleur gris anthracite

Double vitrage

Volets électrique

Climatisation

Oui

Certificat d'électricité

Oui, conforme

Chauffe-eau

Nombre de litres 200

Compteur électrique

Bi-horaire

Certificat d'électricité oui, conforme

Chauffage

Nature pellet

Poêle



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	600
Accès ferroviaire	209
Accès autoroutier	1300
WANDRE Station de pompage	308 m
WANDRE Station de pompage	331 m
SAIVE Place Mousset	2326 m

ÉCOLES

Ecole Fondamentale Communale Rabosée - Freinet	641 m
École fondamentale communale de Wandre-Pont	727 m
Enseignement Spécialisé de Saive	1392 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	311 m
Studio wandre	
Magasin	546 m
Djondjourov Metodi	
Stockage	673 m
Garage Fortunato Et Fils	
Articles pour la maison	1028 m
Retif Liège	
Repas à emporter	1773 m
Knossos II (Herstal)	
Réparation de voiture	2028 m
AD Atelier Barvaux - Agréé multimarque & Spécia...	
Magasin	2037 m
EUROPNEUS S.R.L.	
Restaurant	2088 m
Chez M	

Plan situation



🏠 Solico SA
📍 Bld d'Avroy 19, 4000 Liège
✉ info@solico.eu
☎ +32 4 222 31 32
🌐 <http://www.solico.eu>
📋 N° IPI : 101.384

👤 Loic Mahy
✉ loic.mahy@solico.eu
☎ +32 472 02 01 81
📋 N° IPI : 101.384
Loic
Mahy