



175 000 €

Réf. 7708205

Rue Docteur Henri Schaltin 13 - 3 4900 Spa



72 m²



2



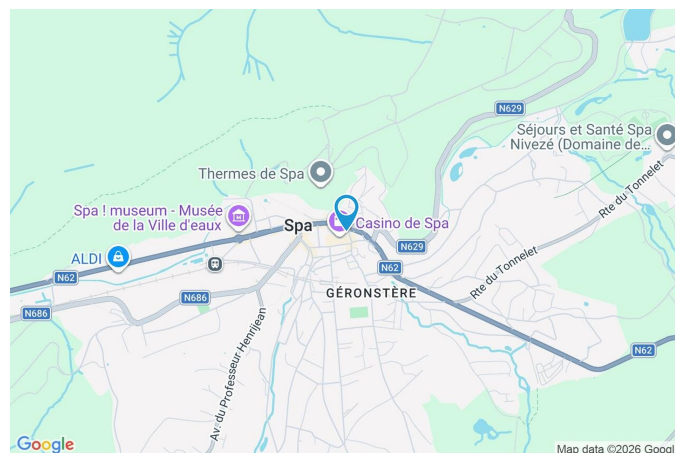
1

UPSTATE



Place Hubert Delrez 8/6, 4802 Heusy
TVA : BE 0729.811.469 | +32 87 35 35 91

Coordonnées du bien

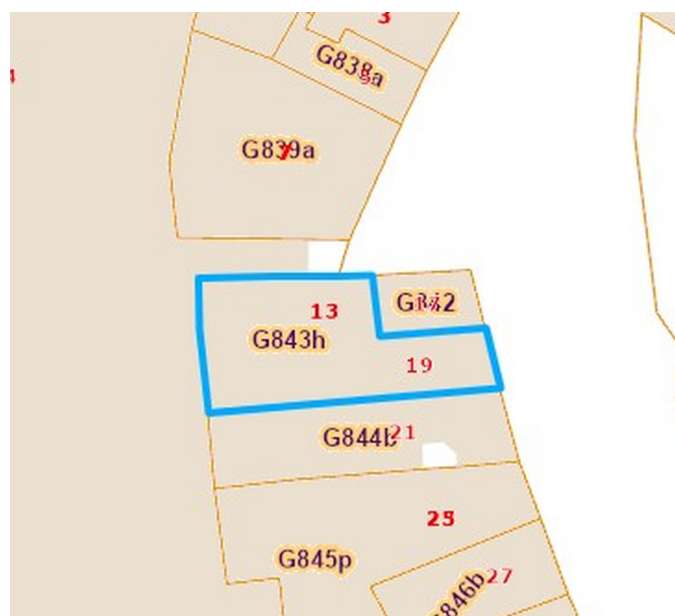
Rue	Rue Docteur Henri Schaltin
N°	13
Boite	3
CP	4900
Ville	Spa
Pays	Belgique
Latitude	50.491917
Longitude	5.866210



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

-  Orientation façade avant Est
-  Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	72 m ²
Surface totale	72 m ²
Nombre de façades	3
Etage	3
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Penthouse



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	30.2 m ²
Sol bois	
Orientation ouest	

Aménagement intérieur

3ème étage	73 m ²
Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, hall	

3ème étage

Séjour



 superficie : 20.30 m²

Longueur : 4.95 m

Largeur : 4.10 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Vinyle	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	2.38 m	Prise téléphone	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise réseau	1
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre		

3ème étage

Cuisine



 superficie : 7.45 m²

Longueur : 3.30 m

Largeur : 2.26 m

Hauteur sous-plafond	2.23 m	Frigo	Type encastré
Prise(s) électrique(s)	2		De la marque Ignis
Accès	Balcon	Four	Type à air pulsé
Évier			De la marque Ignis
Simple		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre
Avec égouttoir		Sol	Vinyle
Plaque de cuisson		Éclairage	Points lumineux au plafond
Type vitrocéramique Tactile		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
De la marque Ignis			
Hotte	Évacuation extérieure		

3ème étage

Hall



 superficie : 9.14 m²

Longueur : 7.62 m

Largeur : 1.20 m

Hauteur sous-plafond	2.05 m	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Prise(s) électrique(s)	1	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre
Éclairage	Points lumineux au plafond	Sol	Vinyle
Accès	Terrasse	Parlophone	Oui

3ème étage

Chambre 1



 superficie : 22.35 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 5.00 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.23 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise téléphone	1

3ème étage

Chambre 2



 superficie : 7.82 m²

Longueur : 3.30 m

Largeur : 2.37 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.16 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

3ème étage

Salle de bains



 superficie : 3.30 m²

Longueur : 1.50 m

Largeur : 2.20 m

Hauteur sous-plafond 2.19 m
Prise(s) électrique(s) 1
Baignoire Standard
Lavabo Simple

Fenêtre
Éclairage
Chauffage

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Points lumineux mural
Radiateur(s) avec calorimètre

3ème étage

Wc



 superficie : 1.20 m²

Longueur : 1.50 m

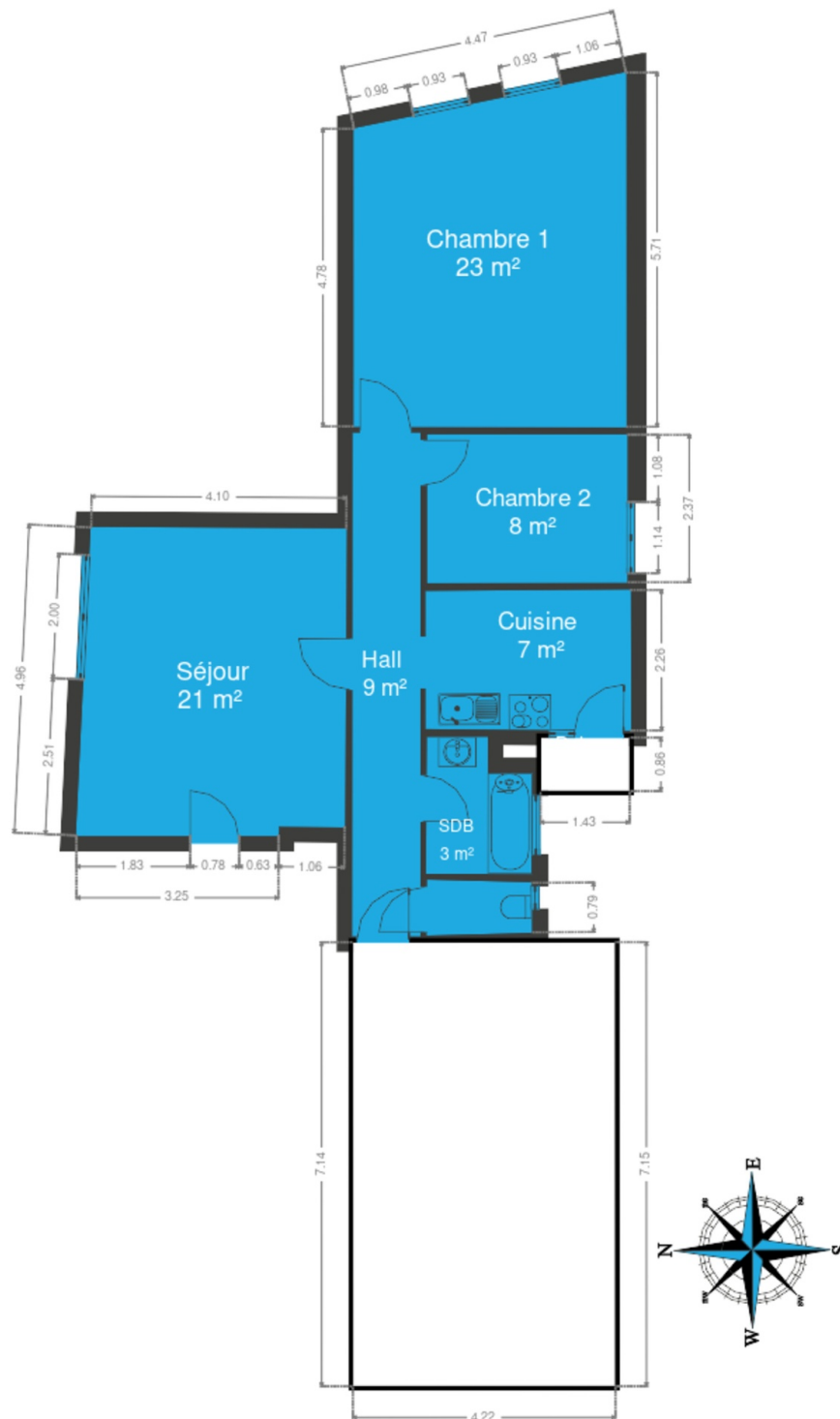
Largeur : 0.79 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.2 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Vinyle	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	4.95 m	4.10 m	20.30 m ²
Cuisine	3.30 m	2.26 m	7.45 m ²
Chambre 1	4.47 m	5.00 m	22.35 m ²
Chambre 2	3.30 m	2.37 m	7.82 m ²
Salle de bains	1.50 m	2.20 m	3.30 m ²
Wc	1.50 m	0.79 m	1.20 m ²
Hall	7.62 m	1.20 m	9.14 m ²
Total			71.56 m²

Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

Châssis

Double vitrage
Matière pvc

Compteur gaz

Oui

Chauffe-eau

Marque vaillant

Parlophone

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire
Individuel

Chauffage

Type collectif
Nature gaz de ville
Radiateur(s) avec calorimètre

Compt. d'eau

Individuel

Ascenseur

Oui

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	140
Accès ferroviaire	350
Accès autoroutier	6300
Spa-Geronstère	290 m
Gare de Spa	781 m

ÉCOLES

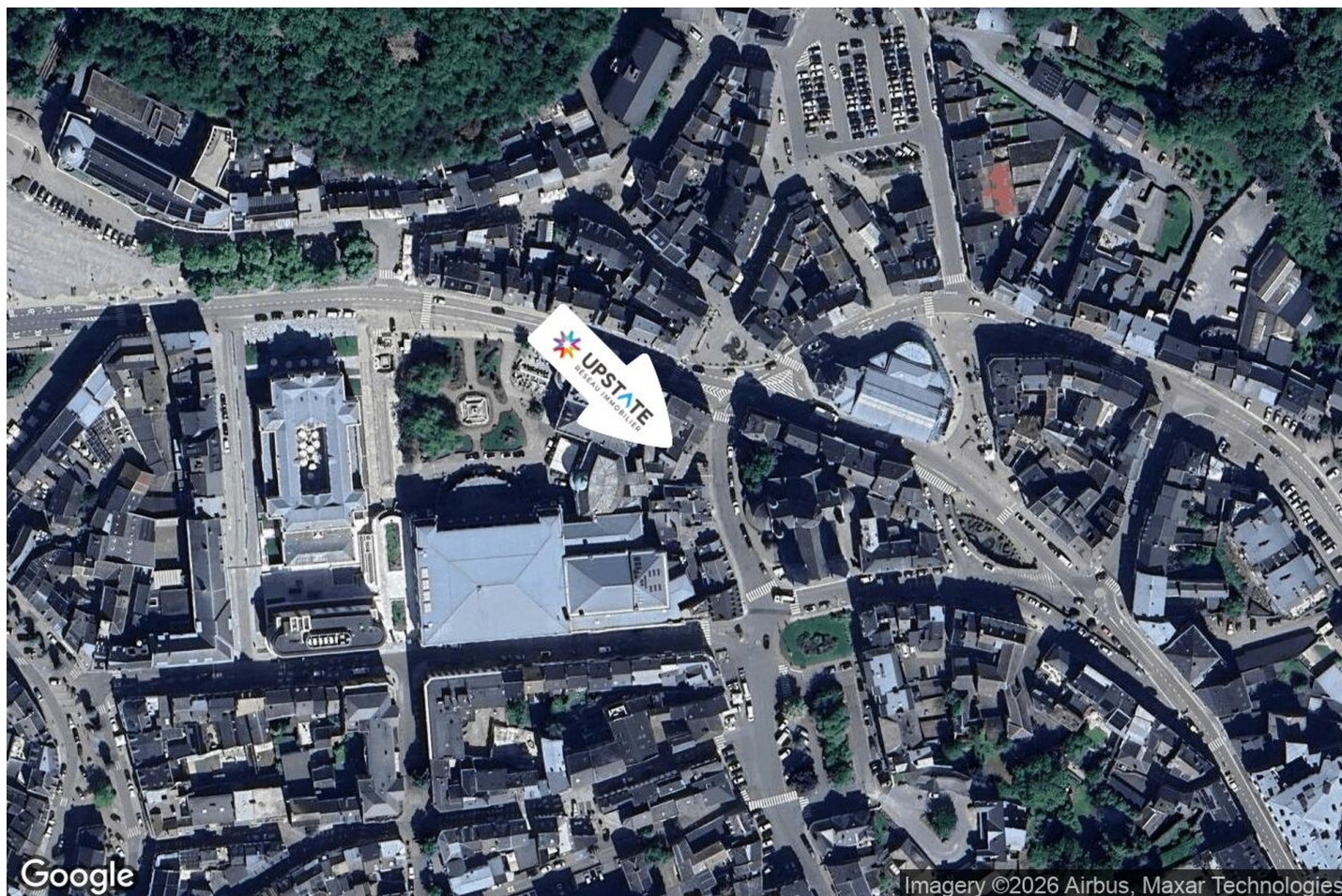
Centre Psycho Medico Social De La Cf	147 m
Athénée Royal et École d'Hôtellerie de Spa (site Athénée)	192 m
Enseignement secondaire spécial libre Saint-Édouard asbl	519 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	158 m
Le Petit Maur	
Bar	217 m
Van der Valk Hotel Spa	
Local	282 m
Spa	
Hébergement	287 m
Hôtel Restaurant l'Auberge	
Hébergement	324 m
Hôtel la Villa des Fleurs - Spa	
Hébergement	332 m
La Tonnellerie - Le Chalet du Parc	
Hébergement	339 m
Entre Deux Pays Apartments	
Hébergement	525 m
Hôtel La Reine	

Plan situation



🏠 Upstate SRL
📍 Place Hubert Delrez 8/6, 4802 Heusy
✉ info@upstate.be
☎ +32 87 35 35 91
🌐 www.upstate.be

👤 Upstate SRL
✉ info@upstate.be
☎ +32 87 35 35 91
Upstate SRL