



Legende doorsnede/plan woning 1-2

- Buitemuur
- Binnenmuur
- Geljkvloers
- Terras/pad/oprit
- Beton
- Verdiepingsvloer
- Cellenbeton

Legende funderings & rioleringsplan

- Regenwater
- Huishoudelijk water
- Fecaliewater

Legende gevels woning 1/2

- Gevel Betonloek (Kleur: beige)
- Houten gevelafwerking (Kleur: zwart/ookergris)
- Regenpijp: Zwart aluminium
- Dorpel: Zwart aluminium profiel
- Dakrand: Aluminium dakrandprofiel
- Hoofdeur: Aluminium (Kleur: zwart)
- Buittenschijfwerk: Zwart aluminium
- Dorpel: Ardun
- Gevelpijl: Ardun

- Alle funderingen steeds tot op voorstrijke diepte en draagkrachtige grond, met min. gronddruk van min. 1 kg/cm²

- Min. diepte 80 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de zool 60 cm.

- Funderingszolen bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de zool breder dan 70 cm wordt. Betoelastings volgens NBN C16/20.

- Hogere vloeibaarheid mag enkel door toevoeging van erkende vloeibarmakers (TX10)

- Het ondergrondse metselwerk dient steeds beraast en beteerd.

- Min. 1 laag murfor rondom te plaatsen. Opgeliet: juiste keuze van murforwapening in functie van dikte voeg en mate van vochtigheid.

- Onder alle opgaande metselwerk steeds voldoende vochtweringen te plaatsen.

- Bij voorkeur 2 lagen. Max. 5 cm boven vloerplas.

- Boven alle openingen in het buitenmetselwerk dient voldoende vochtwering geplaatst.

- In alle dragende metselwerk dient voldoende murformurwapening geplaatst te worden.

- Zeker om de 50 cm hoogte en onder alle beton en staalopleggingen.

- Voldoende uitzettingsvoegen dienen voorzien te worden.

- Alle gevels dienen verankerd te worden met inox materiaal.

- Alle betonwijken volgens bijzondere studie, steeds voldoende beugels in betonbalken en kolommen te plaatsen.

- Wafels en vloerplaten volgens studie. Steeds over de volle oppervlakte een wapeningsnet van min. 5 mm/ISO150cm te plaatsen.

- De op het plan aangeduide passen van de riolering zijn steeds de niveau's bodem bus.

- De riolering steeds met een vrouwelijk stuk beëindigen.

- Alle afmetingen zijn via de maatvoering van het grondplan af te leiden en moeten in overeenstemming gekozen worden met het aan te sluiten toestel.

- Voldoende verankeringen in de fopgevels.

- Alle ruimtes steeds voldoende te ventileren.

- Sinds 1 april 2004 is de regelgeving rond het grondverzet voor iedereen van kracht.

- Deze regelgeving staat beschreven in hoofdstuk 10 van het Vlaarob (Vlaams reglement bodemsanering).

- Steeds de Architect en V.C. schriftelijk te informeren vóór de aanvang der werken.

- In dakken steeds voldoende inox ladderhaken te plaatsen.

- In de gevels steeds voldoende inox stielingshaken te plaatsen.

- Alle openingen steeds dicht te maken.

- Alle openingen dienen te worden voorzien van veiligheidsvoorzieningen te plaatsen.

- De werf indien nodig te melden aan N.A.V.B.

- Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.R.A.B. en codex toegepast te worden.

- Verboden toegang voor onbevoegden en voldoende werfafsluiting te plaatsen.

- Elke wijziging aan plan, dient door de architect uitsluitend schriftelijk te worden bevestigd, zoniet vervalt diens verantwoordelijkheid desbetreffend.

- Alle gevelmetselwerk dient kort na het opvoegen met een vochtwerend product behandeld te worden.

- Steeds voldoende uitzettingsvoegen te voorzien, de op de plannen aangegeven voegen zijn richtinggevend.

- De uitvoerder dient zelf steeds de nodige voegen te voorzien.

- Bij voorkeur steeds zo klein mogelijke formaten van tegels te gebruiken.

- Chapes en ondervloeren steeds te wapenen.

- Randisolatie min. 8 mm dikte.

- Alle materialen en lijn steeds voldoende elastisch.

- PU en PIR schuimen van de nieuwste generatie.

- Chapes steeds minimum 28 dagen laten uitharden vooraleer te betegelen.

- Alle materialen moeten ATC goedkeurd zijn.

- Opgeliet: lood wordt door bepaalde siliconen aangetast.

- Ziek onder coedehout wordt eveneens aangetast.

- Bij afbraak dient de bestaande riolering tijdelijk afgedicht te worden.

- Alle premieaanvragen en belastingsverminderingen zijn door de bouwheer te onderzoeken en zijn geen onderdeel van de taak van de architect.

Opgeliet: nieuwe norm NBN 501-400-1 inzake akoestische isolatie binnenkort van toepassing. Nieuwe norm voor gelaagd glas NBN 522-002 VERSIE 2007 is reeds van toepassing.

- De woning dient te voldoen aan het decreet van 9 mei 2008 (BS 13/02/2008)

- houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelder lithium batterij: 10 jaar.

- de diameters van de rioleringsbuizen dienen door de ingenieur technieken of door de constructeur te worden bepaald.

- funderingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijke grond te worden uitgevoerd.

- de structuur van het gebouw dient door de ingenieur stabiliteit of door de constructeur te worden bepaald alsook de secties van de bepaalde onderdelen van de structuur

- Alle diktes van zowel isolatie- als gewijmateriaal moeten bepaald worden door de persoon die aangeleid werd voor de energie prestatie berekening.

- De berekening en eventuele wijzigingen dienen schriftelijk aan de architect meegegeven te worden.

- Indien er wijzigingen aangebracht worden dient de architect hiervan (fax, email, post, ...) schriftelijk op de hoogte gebracht worden.

- alle afmetingen dienen door de samenwerer te worden gecontroleerd te worden voor de start van de werken.

- de uitvoeringsplannen van de constructies dienen, vooraleer de werken aan te vangen, ter goedkeuring aan de architect voorgelegd te worden.

- na het uitlaten van de bouwheer (raanduiding waar het bouwwerk zal worden geconstrueerd) dient de architect hiervan schriftelijk (fax, email, post, ...) op de hoogte worden gebracht en dient de architect zijn goedkeuring te geven.

- Inzake energieprestatie regelping De aangegeven diktes en waarden worden pas definitief na de volledige keuze van alle materialen en na controle van de energieverslaggever.

Opmerkingen / Vragen	
EPB Verelsten	Contactgegevens EPB-Verelstgever

vanhoorn maeckelbergh
architecten

Kantoor
Glabbekestraatweg 298
8490 Jabbeke

050/64788
#1@vanhoorn-maeckelbergh.be
vanhoorn-maeckelbergh.be

Het bouwen van 3 eengezinswoningen

LIGGING	Vrijboomstraat 20 8460 Oudenburg Kadastraal nr.: 26 afd. sectie C, nr. 705R2
BOUWHEER	Alleman Construct BV Gemeeneweidestraat 13 8490 Jabbeke 02/7234567
Bouwaanvraag	Woning 2
INHOUD	
PAD	Z:\Data D schijf\DOSSIERS\DOSSIERS\2822 Alleman Oudenburg Vrijboomstraat - Etagegesesst\ast102 planen\03 uitvoeringsplannen\2822_UITV_01_03_2026.06.18.rvt
CONTACT	svn@vanhoorn-maeckelbergh.be
DATUM	21/02/2025: Voorontwerp
	09/04/2025: Voorontwerp
	P-2822-0
	SCHAAL
	As indicated
	2/3
Printdatum:	18/06/2026 14:59:31