



Legende doorsnede/plan woning 1-2

- Buitenmuur
- Binnenmuur
- Gelijvloers
- Terraspad/oprit
- Beton
- Verdiepingsvloer
- Cellenbeton

- Legende funderings & rioleringsplan**
- Regenwater
 - Huishoudelijk water
 - Fecalaalwater

Legende gevels woning 1/2

- Gevel Betonloek (Kleur: beige)
- Houten gevelafwerking (Kleur: zwart/donkergrjs)
- Regenpijp: Zwart aluminium
- Dorpel: Zwart aluminium profiel
- Dakrand: Aluminium dakrandprofiel
- Hoofdeur: Aluminium (Kleur: zwart)
- Buittenschrijnwerk: Zwart aluminium
- Dorpel: Arduin
- Gevelpijn: Arduin

- Alle funderingen steeds tot op voorstrijve diepte en draagkrachtige grond, met min. gronddruk van min. 1 kg/cm²
 - Min. diepte 80 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de zool 60 cm.
 - Funderingszolen bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de zool breder dan 70 cm wordt. Betoelwaait volgens NBN C16/02.
 - Hogere vloeibaarheid mag enkel door toevoeging van erkende vloeibaarheidsmiddelen (TIJO)
 - Het ondergrondse metselwerk dient steeds bestraald en beteed.
 - Min. 1 laag murfor rondom te plaatsen. Opgeliet: juiste keuze van murforwapening in functie van dikte voeg en mate van vochtigheid.
 - Onder alle opgaande metselwerk steeds voldoende vochtweringen te plaatsen.
 - Bij voorkeur 2 lagen. Max. 5 cm boven vloerplaat.
 - Boven alle openingen in het buitenparement dient voldoende vochtwering geplaatst.
 - In alle dragende metselwerk dient voldoende murforwapening geplaatst te worden.
 - Zeker om de 50 cm hoogte en onder alle beton en staalopleggingen.
 - Voldoende uitzettingwegen dienen voorzien te worden.
 - Alle gevels dienen verankerd te worden met inox materiaal.
 - Alle betonwijken volgens bijzondere studie, steeds voldoende beugels in betonnen balken en kolommen te plaatsen.
 - Wafels en vloerplaten volgens studie. Steeds over de volle oppervlakte een wapeningsnet van min. 5 mm/150/150mm te plaatsen.
 - De op het plan aangeduide passen van de riolering zijn steeds de niveau bodem bus.
 - De riolering steeds met een vrouwelijk stuk beëindigen.
 - Alle afmetingen zijn via de uitvoering van het grondplan af te leiden en moeten in overeenstemming gekozen worden met het aan te sluiten toestel.
 - Opensatvoegen steeds volledig open.
 - Voldoende verankerungen in de toggewels.
 - Alle ruimtes steeds voldoende te ventileren.
 - Sinds 1 april 2004 is de regelgeving rond het grondverzet voor iedereen van kracht.
 - Deze regelgeving staat beschreven in hoofdstuk 10 van het Vlaarob (Vlaams reglement bodemsanerung).
 - Steeds de Architect en V.C. schriftelijk te informeren vór de aanvang der werken.
 - In dakken steeds voldoende inox ladderhaken te plaatsen.
 - In de gevels steeds voldoende inox stellinghaken te plaatsen.
 - Alle openingen steeds direct dicht te maken.
 - Steeds en direct voldoende borstweringen te plaatsen.
 - De werf indien nodig te melden aan N.A.V.B.
 - Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.R.A.B. en codex toegepast te worden.
 - Verboten toegang voor onbevoegden en voldoende werfafscheiding te plaatsen.
 - Elke wijziging aan plan, dient door de architect uitsluitend schriftelijk te worden bevestigd, zoniet vervalt diens verantwoordelijkheid desbetreffend.
 - Alle gemeentemetselwerk dient kort na het opvoegen met een vochtwerend product behandeld te worden.
 - Steeds voldoende uitzettingvoegen te voorzien, de op de plannen aangegeven voegen zijn richtinggevend.
 - De uitvoerder dient zelf steeds de nodige voegen te voorzien.
 - Bij voorkeur steeds zo klein mogelijke formaten van tegels te gebruiken.
 - Chapes en ondervloeren steeds te wapenen.
 - Randisolatie min. 8 mm dikte.
 - Alle mortels en lijnen steeds voldoende elastisch.
 - PU en PIR schuimen van de nieuwste generatie.
 - Chapes steeds minimum 28 dagen laten uitharden vooraleer te betegelen.
 - Alle materialen moeten ATC goedkeurd zijn.
 - Opgeliet: lood wordt door bepaalde siliconen aangetast.
 - Ziek onder coedehout wordt eveneens aangetast.
 - Bij afbraak dient de bestaande riolering tijdelijk afgedicht te worden.

- Alle premieaanvragen en belastingverminderingen zijn door de bouwheer te onderzoeken en zijn geen onderdeel van de taak van de architect.

Opgeliet: nieuwe norm NBN 501-1400-1 inzake akoestische isolatie binnenkort van toepassing. Nieuwe norm voor glaagd glas NBN 523-002 VERSIE 2007 is reeds van toepassing.

De woning dient te voldoen aan het decreet van 9 mei 2008 (BS 13062008)

- de diameters van de rioleringsbuizen dienen door de ingenieur technieken of door de constructeur te worden bepaald.
 - funderingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijve grond te worden uitgevoerd.
 - de structuur van het gebouw dient door de ingenieur stabiliteit of door de constructeur te worden bepaald, alsook de secties van de bepaalde onderdelen van de structuur

- Alle diktes van zowel isolatie- als gewijmateriaal moeten bepaald worden door de persoon die aangeleid werd voor de energie prestatie berekening.
 - De berekening en eventuele wijzigingen dienen schriftelijk aan de architect meegedeeld te worden.

- Indien er wijzigingen aangebracht worden dient de architect hiervan (rixa, email, post, ...) schriftelijk op de hoogte gebracht worden.
 - alle afmetingen dienen door de constructeur te worden gecontroleerd te worden voor de start van de werken.
 - de uitvoeringsplannen van de constructies dienen, vooraleer de werken aan te vangen, ter goedkeuring aan de architect voorgelegd te worden.
 - na het uitlaten van de bouwheer (raanduiding waar het bouwwerk zal worden geconstrueerd) dient de architect hiervan schriftelijk (rixa, email, post, ...) op de hoogte worden gebracht en dient de architect zijn goedkeuring te geven.

Inzake energieprestatie regelpving
 - De aangegeven diktes en waarden worden pas definitief na de volledige keuze van alle materialen en na controle van de energieverslaggever.

Opmerkingen / Vragen	
EPB Verelsten	Contactgegevens EPB-Verelstgever

vanhoorn maeckelbergh architecten		Kantoor Gislambertweg 298 8490 Jabbeke 050/64788 #@#vanhoorn-maeckelbergh.be vanhoorn-maeckelbergh.be
Het bouwen van 3 eengezinswoningen		
LIGGING	Vrijboomstraat 20 8460 Oudenburg Kadestraal nr.: 26 afd. sectie C, nr. 705R2	
BOUWHEER	Alleman Construct BV Gemeeneveldstraat 13 8490 Jabbeke 02/1234567	
Bouwaanvraag		
INHOUD		
Woning 1		
PAD	Z:\Data D schijf\DOSSIERS\DOSSIERS\2822 Alleman Oudenburg Vrijboomstraat - Etagegeschied\02_01\03_2028.06.18.rvt uitvoeringsplannen\2822_UITV_01_03_2028.06.18.rvt	
CONTACT	svn@vanhoorn-maeckelbergh.be	
DATUM	21/02/2025: Voorontwerp	P-2822-0
	09/04/2025: Voorontwerp	SCHAAL
		As indicated
Priëtdatum: 18/06/2026 14:59:25		1/3