

BUDGET 2025-2026 et FRAIS DE FONCTIONNEMENT COMPARES

Comptes	Budget 2025-2026	Frais réels 2025	Frais réels 2024	Frais réels 2023
60 FRAIS A-B-C-T	<u>115.680,08</u>	<u>113.080,53</u>	<u>117.002,02</u>	<u>111.125,60</u>
600 Syndic	<u>31.581,84</u>	<u>30.962,59</u>	<u>28.628,75</u>	<u>28.696,90</u>
6000 Gestion Com-For	27.721,14	27.177,59	26.459,99	25.580,54
6002 Administration + AGE	3.201,82	3.139,04	1.948,89	2.755,00
6003 Frais de banque & divers	658,88	645,96	219,87	361,36
601 Conciergerie	<u>65.626,14</u>	<u>64.283,96</u>	<u>71.940,15</u>	<u>62.992,13</u>
6010 Rémunérations brutes	26.542,90	26.022,45	27.657,24	23.692,28
6011 Charges sociales	17.552,68	17.208,51	18.937,50	16.055,58
6012 Autres charges (ass RC, ...)	2.839,98	2.784,29	3.108,63	2.701,51
6013 Téléphone	0,00	0,00	339,20	618,03
6014 Remplacement vacances	2.508,52	2.459,33	3.401,80	4.303,08
6015 Produits	3.908,99	3.832,34	2.056,98	4.456,05
6016 Electricité	1.104,39	1.027,34	1.445,72	1.381,54
6017 Charges liées au deux loges	11.168,69	10.949,70	14.993,08	9.784,06
602 Jardin	<u>15.495,03</u>	<u>15.155,87</u>	<u>13.183,86</u>	<u>16.543,01</u>
6020 Entretien	11.472,41	11.247,46	10.800,92	12.945,64
6021 Electricité	704,43	655,28	513,24	569,49
6022 Réparations / curage	3.318,19	3.253,13	1.869,70	3.027,88
603 Divers	<u>2.977,07</u>	<u>2.678,11</u>	<u>3.249,26</u>	<u>2.893,56</u>
6030 Ligne Jaune	480,00	480,00	400,00	400,00
6031 Barrières	305,42	299,43	130,88	1.524,35
6032 Sel déneigement	125,00	0,00	0,00	0,00
6034 Divers	0,00	0,00	559,00	0,00
6037 Assurance CG	130,00	0,00	126,08	0,00
6038 location containers	1.936,65	1.898,68	2.033,30	969,21

Comptes		Budget 2025-2026	Frais réels 2025	Frais réels 2024	Frais réels 2023
61	BLOCS A-B-C	<u>137.697,80</u>	<u>148.871,44</u>	<u>135.316,86</u>	<u>173.899,58</u>
610	Assurance	<u>21.520,54</u>	<u>23.715,18</u>	<u>20.808,24</u>	<u>25.193,26</u>
6100	Prime	18.520,54	17.638,61	17.187,51	16.209,26
6101	Sinistres à charge cop.	3.000,00	6.076,57	3.620,73	8.984,00
611	Divers	<u>14.112,14</u>	<u>14.567,64</u>	<u>13.604,10</u>	<u>18.221,92</u>
6110	Entretien & réparations	6.343,36	6.218,98	5.330,87	9.949,92
6111	Etrennes voirie	200,00	400,00	400,00	400,00
6112	Serrurier	0,00	630,70	0,00	0,00
6113	Electricité	3.656,00	3.481,90	3.563,87	4.280,30
6114	Extincteurs	1.444,37	1.416,05	2.478,28	1.636,44
6115	Sécurité	2.468,41	2.420,01	1.831,08	1.955,26
620	Ascenseurs	<u>19.013,39</u>	<u>19.821,58</u>	<u>15.942,78</u>	<u>18.200,14</u>
6200	Maintenance	11.448,23	10.903,08	9.670,51	8.840,91
6201	Contrôle AIB	3.699,03	3.626,50	870,01	4.437,37
6202	Réparations	0,00	1.695,60	2.318,85	2.042,42
6203	Electricité	3.866,13	3.596,40	3.083,41	2.879,44
621	Chaufferie	<u>57.309,85</u>	<u>54.372,65</u>	<u>72.118,90</u>	<u>87.177,67</u>
6210	Maintenance	4.378,86	4.293,00	4.293,00	2.029,97
6211	Relevé Compteurs	4.993,18	5.246,12	4.850,53	4.905,01
6212	Réparations	662,46	649,47	1.918,08	2.513,80
6213	Electricité	5.665,30	5.270,05	5.156,13	8.188,24
6214	Gaz	37.483,39	34.868,27	52.046,95	65.638,28
6215	Location compteurs + gaz	4.126,65	4.045,74	3.854,21	3.902,37
622	Eau	<u>24.476,14</u>	<u>35.153,47</u>	<u>12.604,34</u>	<u>21.519,69</u>
6220	Consommation	20.914,72	31.661,88	10.594,26	19.086,08
6221	Sel adoussiseur	3.561,42	3.491,59	2.010,08	2.433,61
623	Diverses maintenances	<u>1.265,74</u>	<u>1.240,92</u>	<u>238,50</u>	<u>3.586,90</u>
6230	Plombier	176,24	172,78	0,00	1.600,73
6231	Débouchage/curage	156,77	153,70	238,50	691,65
6232	Serrurier	932,73	914,44	0,00	1.294,52

Comptes	Budget 2025-2026	Frais réels 2025	Frais réels 2024	Frais réels 2023
65 BLOC T	<u>26.622,12</u>	<u>22.318,65</u>	<u>25.572,48</u>	<u>26.787,26</u>
650 Assurance	<u>4.497,16</u>	<u>4.512,33</u>	<u>6.269,43</u>	<u>5.446,52</u>
6500 Prime	3.497,16	3.330,63	3.425,64	3.251,91
6501 QP franchises	1.000,00	1.181,70	2.843,79	2.194,61
651 Divers	<u>3.504,24</u>	<u>4.332,59</u>	<u>1.823,25</u>	<u>1.491,63</u>
6510 Entretien & réparations	2.500,00	3.591,57	1.181,24	844,06
6511 Etrences voirie	80,00	80,00	80,00	0,00
6512 Entretien volet garage	250,00	0,00	0,00	0,00
6513 Electricité	217,40	213,14	182,76	259,93
6514 Extincteurs	456,84	447,88	379,25	387,64
652 Ascenseurs	<u>2.648,58</u>	<u>2.596,65</u>	<u>2.061,73</u>	<u>3.155,55</u>
6520 Maintenance	2.057,69	2.017,34	1.106,77	1.051,38
6521 Contrôle AIB	351,12	344,24	491,79	144,14
6522 Electricité + réparation	239,77	235,07	463,17	1.960,03
653 Chauffage	<u>14.444,52</u>	<u>9.379,42</u>	<u>16.851,04</u>	<u>14.825,08</u>
6530 Maintenance	350,00	0,00	34,45	293,14
6531 Relevé Compteurs	750,00	715,55	681,67	1.328,59
6532 Réparations	450,00	0,00	0,00	677,39
6533 Electricité	712,73	663,00	343,85	144,70
6534 Fuel	12.000,00	7.822,64	15.621,33	12.214,86
6535 Location des compteurs	181,79	178,23	169,74	166,40
654 Eau	<u>1.527,61</u>	<u>1.497,66</u>	<u>-1.432,97</u>	<u>992,63</u>
6540 Consommation	989,40	970,00	-1.751,95	691,39
6541 Sel adoussiseur	538,21	527,66	318,98	301,24
655 Diverses maintenances	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>875,85</u>
6551 Débouchage	0,00	0,00	0,00	230,55
6552 Serrurier	0,00	0,00	0,00	645,30
6553 Divers	0,00	0,00	0,00	0,00

TOTAL:	<u>280.000,00</u>	<u>284.270,62</u>	<u>277.891,36</u>	<u>311.812,44</u>
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Le Budget est établi sur base des critères suivants:

7,5% d'indexation pour les frais de gaz/Fuel
7,5% d'indexation pour le coût de l'électricité
5% d'indexation pour le coût de l'assurance
2% d'indexation pour tous les autres coûts

Provisions Blocs A-B-C	Nouvelle Prov.	Ancienne Prov.
Provision mensuelle frais de fonctionnement Blocs ABCT*	0,97	0,96
Provision mensuelle frais de fonctionnement Blocs ABC*	0,39	0,37
Provision mensuelle FDR "Travaux" *	0,25	0,25
Provision mensuelle FDR "Tarmac" *	0,10	0,10
* par type de quotité/mois		

Provision Bloc T	Nouvelle Prov.	Ancienne prov.
Provision mensuelle frais de fonctionnement Blocs ABCT*	0,97	0,96
Provision mensuelle frais de fonctionnement Bloc T*	2,12	2,47
Provision mensuelle FDR	1,00	1,00
* par type de quotité/mois		

PROVISIONS MENSUELLES BLOC A (valables du 1er janvier 2026 au 31 décembre 2026)

N° d'étage	NOM DES PROPRIETAIRES	REF.	Quotités Frais A-B-C-T	Quotités Frais ABC	Prov 2026 Frais ABCT	Prov 2026 Frais ABC	Prov. 2026 FDR "TRAVAUX"	Prov. 2026 FDR "TARMAC"	Provisions mensuelles 2026	Anciennes Provisions mensuelles 2025
Rez	ETIENNE VAN LIERDE	CH 10-11-12-A13	73	254	0,97	0,39	0,25	0,10	258,77	252,96
Garage	VAN HOORN	G6	7	26	0,97	0,39	0,25	0,10	26,03	25,44
Cave	COPROPRIETE	A5	1	4	0,97	0,39	0,25	0,10	3,93	3,84
1G	ARBETOVA	A41-A18-A19	140	481	0,97	0,39	0,25	0,10	491,74	480,72
1D	HODUT	A42-A7-G10	141	489	0,97	0,39	0,25	0,10	498,63	487,44
2G	MARC VAN LIERDE	43-A25-A26-G9	150	518	0,97	0,39	0,25	0,10	528,82	516,96
2D	BORDIER	44	135	465	0,97	0,39	0,25	0,10	475,05	464,40
3G	POTMANS	45	147	509	0,97	0,39	0,25	0,10	519,25	507,60
3D	CAMPO-MASOTINO	46	134	463	0,97	0,39	0,25	0,10	472,60	462,00
4G	SECKINGER-BOUILHAC	47	144	496	0,97	0,39	0,25	0,10	506,72	495,36
4D	GENUA	48	140	485	0,97	0,39	0,25	0,10	494,70	483,60
5G	QUINTANA TRIAS	49	172	594	0,97	0,39	0,25	0,10	606,40	592,80
5D	BERVOETS	50	104	359	0,97	0,39	0,25	0,10	366,54	358,32
6G	KJELDSSEN	51	162	554	0,97	0,39	0,25	0,10	567,10	554,40
6D	DUCATTEAU	52	177	609	0,97	0,39	0,25	0,10	622,35	608,40
7G	QUINTAS BAYLINA	53	151	521	0,97	0,39	0,25	0,10	532,01	520,08
7D	CORRAL	54	128	438	0,97	0,39	0,25	0,10	448,28	438,24
8G	FRACCHIA	55	190	656	0,97	0,39	0,25	0,10	669,74	654,72
8D	BLANCHART	56	128	441	0,97	0,39	0,25	0,10	450,50	440,40
9G	VAN DE WEERDE	57	174	601	0,97	0,39	0,25	0,10	613,52	599,76
9D	GRONOWSKI	58	103	355	0,97	0,39	0,25	0,10	362,61	354,48
10G	WIDLOWSKI	59	70	241	0,97	0,39	0,25	0,10	246,24	240,72
10D	WIDLOWSKI	60	208	717	0,97	0,39	0,25	0,10	732,34	715,92
PKG 1	SIX	1	2	7	0,97	0,39	0,25	0,10	7,12	6,96
PKG 2	E. VAN LIERDE	2	2	8	0,97	0,39	0,25	0,10	7,86	7,68
PKG 3	DUCATTEAU	3	2	8	0,97	0,39	0,25	0,10	7,86	7,68
PKG 4	COLIN	4	3	10	0,97	0,39	0,25	0,10	10,31	10,08
TOTAL BLOC A									10.527,02	10.290,96
TOTAL IMMEUBLE			2.988	10.309						

PROVISIONS MENSUELLES BLOC B (valables du 1er janvier 2026 au 31 décembre 2026)

N° d'étage	NOM DES PROPRIETAIRES	REF.	Quotités Frais A-B-C-T	Quotités Bloc B	Prov 2026 Frais ABCT	Prov 2026 Frais ABC	Prov. 2026 FDR "TRAVAUX"	Prov. 2026 FDR "TARMAC"	Provisions mensuelles 2026	Anciennes Provisions mensuelles 2025
1G	MARINOV-ANGELOV	21	135	475	0,97	0,39	0,25	0,10	482,45	471,60
1D	SENDROWSKA	22	134	471	0,97	0,39	0,25	0,10	478,52	467,76
2G	BOLOGNESI	23	163	573	0,97	0,39	0,25	0,10	582,13	569,04
2D	BOLOGNESI	24	106	374	0,97	0,39	0,25	0,10	379,58	371,04
	BOLOGNESI (Garage)		6	22	0,97	0,39	0,25	0,10	22,10	21,60
	BOLOGNESI (chambre de bonne)		19	61	0,97	0,39	0,25	0,10	63,57	62,16
3G	PITZ	25	154	541	0,97	0,39	0,25	0,10	549,72	537,36
3D	PH. COLIN	26	143	502	0,97	0,39	0,25	0,10	510,19	498,72
4G	DEMEULDRE	27	171	603	0,97	0,39	0,25	0,10	612,09	598,32
4D	MUNOZ	28	113	398	0,97	0,39	0,25	0,10	404,13	395,04
5G	MARTINEZ DE LA VIUDA	29	135	474	0,97	0,39	0,25	0,10	481,71	470,88
5D	FONTANA	30	141	495	0,97	0,39	0,25	0,10	503,07	491,76
6G	CHAMPAGNE	31	171	603	0,97	0,39	0,25	0,10	612,09	598,32
6D	IERUGAN	32	131	461	0,97	0,39	0,25	0,10	468,21	457,68
7G	PAULINOVA	33	116	409	0,97	0,39	0,25	0,10	415,18	405,84
7D	de MUELENAERE	34	158	556	0,97	0,39	0,25	0,10	564,70	552,00
8G	DODET	35	171	601	0,97	0,39	0,25	0,10	610,61	596,88
8D	DODET	36	105	369	0,97	0,39	0,25	0,10	374,91	366,48
9G	VANDRIESSCHE	37	117	411	0,97	0,39	0,25	0,10	417,63	408,24
9D	MESSAOUDI - EBSER	38	162	570	0,97	0,39	0,25	0,10	578,94	565,92
10G	DONALDSON	39	124	434	0,97	0,39	0,25	0,10	441,44	431,52
10D	MOLL	40	149	528	0,97	0,39	0,25	0,10	535,25	523,20
cave	cave A24	A 24	2	6	0,97	0,39	0,25	0,10	6,38	6,24
TOTAL BLOC B									10.094,60	9.867,60
TOTAL IMMEUBLE			2.826	9.937						

PROVISIONS MENSUELLES BLOC C (valables du 1er janvier 2026 au 31 décembre 2026)

N° d'étage	NOM DES PROPRIETAIRES	REF.	Quotités Frais A-B-C-T	Quotités Bloc C	Prov 2026 Frais ABCT	Prov 2026 Frais ABC	Prov. 2026 FDR "TRAVAUX"	Prov. 2026 FDR "TARMAC"	Provisions mensuelles 2026	Anciennes Provisions mensuelles 2025
LOGE	(occupée par Mr Akobyan)	LGE	81	266	0,97	0,39	0,25	0,10	275,41	269,28
1G	CHAVES - MONTEIRO	1	135	443	0,97	0,39	0,25	0,10	458,77	448,56
1D	N.LANOTTE	2	149	489	0,97	0,39	0,25	0,10	506,39	495,12
2G	DURVAUX-PUTZ	3	143	468	0,97	0,39	0,25	0,10	485,03	474,24
2D	POPOVA	4	147	482	0,97	0,39	0,25	0,10	499,27	488,16
3G	VANDENBOSCH	5	142	467	0,97	0,39	0,25	0,10	483,32	472,56
3D	indivision SCHOLLEN	6	146	480	0,97	0,39	0,25	0,10	496,82	485,76
4G	LEFRANCQ	7	124	406	0,97	0,39	0,25	0,10	420,72	411,36
4D	FAVRE-BIAS	8	160	527	0,97	0,39	0,25	0,10	545,18	533,04
5D - 5G	HUBLET	9 - 10	283	929	0,97	0,39	0,25	0,10	961,97	940,56
6G	IERUGAN	11	135	446	0,97	0,39	0,25	0,10	460,99	480,24
GARAGE	SERVAIS		9	29	0,97	0,39	0,25	0,10	30,19	0,00
6D	BERNARD	12	139	460	0,97	0,39	0,25	0,10	475,23	464,64
7G	VIRIEU	13	144	475	0,97	0,39	0,25	0,10	491,18	480,24
7D	HELSEMANS	14	139	457	0,97	0,39	0,25	0,10	473,01	462,48
8G	N. VANLEUGENHAGHE	15	145	479	0,97	0,39	0,25	0,10	495,11	484,08
8D	PAYE	16	159	521	0,97	0,39	0,25	0,10	539,77	527,76
9G	WILS	17	144	475	0,97	0,39	0,25	0,10	491,18	480,24
9D	de ROBIANO	18	145	478	0,97	0,39	0,25	0,10	494,37	483,36
10G	CARON - MUGGIRONI	19	140	459	0,97	0,39	0,25	0,10	475,46	464,88
10D	SCHEERE	20	145	480	0,97	0,39	0,25	0,10	495,85	484,80
PKG 5	N.LANOTTE	5	2	9	0,97	0,39	0,25	0,10	8,60	8,40
PKG 6	Concierge	6	2	7	0,97	0,39	0,25	0,10	7,12	6,96
PKG 7	HUBLET	7	2	6	0,97	0,39	0,25	0,10	6,38	6,24
PKG 8	PITZ	8	2	8	0,97	0,39	0,25	0,10	7,86	7,68
PKG 9	LEFRANCQ	9	2	8	0,97	0,39	0,25	0,10	7,86	7,68
TOTAL BLOC C									10.093,04	9.868,32
TOTAL IMMEUBLE			2.964	9.754						

PROVISIONS MENSUELLES BLOC T (valables du 1er janvier 2026 au 31 décembre 2026)

N° d'étage	Nom	REF.	Quotités Frais A- B-C-T	Quotités du Bloc T	Prov 2026 Frais ABCT	Prov 2026 Frais T	Prov 2026 FDR "Tarmac"	Provisions mensuelles 2026	Anciennes Provisions mensuelles 2025
Garage	HAVELANGE	TG4	6	6	0,97	2,12	1,00	24,54	26,58
LOGE	(occupér par Diana)	T1	67	55	0,97	2,12	1,00	236,59	255,17
1	PALLU-CAUNE	T2	226	185	0,97	2,12	1,00	796,42	858,91
2	AB CREDIT	T3	231	188	0,97	2,12	1,00	810,63	874,12
3	SIMONE - NEBBIOSO	T4	231	190	0,97	2,12	1,00	816,87	881,06
4	VON DUNGEN	T5	231	189	0,97	2,12	1,00	813,75	877,59
5	SIX	T6	230	187	0,97	2,12	1,00	806,54	869,69
TOTAL BLOC T								4.305,34	
TOTAL IMMEUBLE			1.222	1.000					