

BILAN (au 30 septembre 2024 en EUR)

A C T I F		P A S S I F	
Compte à vue	28.159,34	Fonds de roulement	13.386,25
Compte à vue BNP FORTIS (Blocs ABC et T)	28.159,34		
Comptes d'épargne	247.857,26	Fonds de Réserve blocs ABC et T	308.708,48
Compte d'épargne BNP FORTIS (blocs ABC)	113.850,63	Fonds de réserve des blocs ABC	266.924,81
Compte d'épargne BNP FORTIS (Bloc T)	54.393,18	Fonds de réserve "Travaux"	13.524,81
Carnet de dépôt ING (Blocs ABC)	58.958,84	Fonds de réserve "Tarmac"	253.400,00
Compte BELFIUS (blocs ABC et T)	20.654,61	Fonds de réserve du bloc T	41.783,67
Propriétaires débiteurs blocs ABC (voir détail)	27.498,17	Propriétaires créditeurs blocs ABC (voir détail)	4.176,82
Propriétaires débiteurs bloc T (voir détail)	19.910,55	Propriétaires créditeurs bloc T (voir détail)	0,00
Stock de télécommandes (6 pièces)	499,67		
Stock de badges (50 pièces)	1.375,80		
Clefs bloc T	124,63		
Frais à répartir Blocs ABC et T	277.891,36	Provision pour frais Blocs ABC	243.259,02
		Provision pour frais Bloc T	40.360,98
Frais privatif à refacturer (attente infos proprios)	6.637,56	Fournisseurs à payer	9.345,95
Maintenance ascenseurs bloc ABCT pour 2025	11.282,26	Salaire concierge à payer (09/2024)	2.310,65
Montant à récupérer	311,55		
T O T A L	621.548,15	T O T A L	621.548,15
Propriétaires débiteurs Complexe A	27.498,17	Propriétaires créditeurs Complexe A	4.176,82
Famille Van Lierde	1.077,96	Bervoets	0,03
Quintana-Trias	297,59	Bolognesi	683,70
Ducatteau	6,07	Antunes	428,50
Blanchart	478,10	Martinez	0,47
Vanleugenhaghe	2,97	Bernard	1.709,28
Munoz	332,63	Schollen	1,20
Lahire	10,56	Etienne Van Lierde	1.019,35
Gruwez	265,10	Fracchia	25,38
Campo-Masotino	1.524,17	Ph. Colin	308,91
Champagne	625,23		
Concierger (Arthur)	290,28		
de Broqueville	271,67		
de Muelenaere	4.287,94		
Donaldson	901,48		
Demeuldre	0,09		
de Robiano	20,73		
Lefranq	638,52		
Ebser-Messaoudi	0,20		
Genua	1.070,45		
Vandenbosch	20,29		
Vandriessche	1.670,94		
Brichet	967,37		
Kjeldsen	210,24		
Limpens	54,80		
Marc Van Lierde	2.312,30		
Durvaux-Putz	140,75		
D. Lanotte	109,47		
Helsemans	19,86		
Moll	1.130,80		
Bouzas	10,00		
Morelli-Forte	1.036,99		
Hodut	1.066,96		
Popova	1.000,00		
Quintas-Baylina	54,00		
Seckinger	10,01		
Sendrowska	4.475,04		
Van Hoorn	329,19		
V. Colin	0,30		
Virleu	777,12		
Propriétaires débiteurs Complexe B	19.910,55	Propriétaires créditeurs Complexe B	0,00
AB crédit	7.782,85		
Pallu	5.550,00		
Havelange	108,75		
Mendieta (plaquette)	28,44		
Six	6.440,51		

BILAN APRES REPARTITION

A C T I F		P A S S I F	
Compte à vue	28.159,34	Fonds de roulement	13.386,25
BNP Compte à vue	28.159,34		
Comptes d'épargne	247.857,26	Fonds de Réserve	308.708,48
Carnet dépôt BNP bloc ABC	113.850,63	Fonds de réserve Complexe A	13.524,81
Carnet dépôt ING ABCT	58.958,84	Fonds de réserve spécial ascenseurs A	253.400,00
Carnet dépôt BNP bloc T	54.393,18	Fonds de réserve Complexe B	41.783,67
Belfius ABCT	20.654,61		
Propriétaires Soldes 2024	39.758,90		
Stock de télécommande	499,67		
Stock de badges	1.375,80		
Clés bloc T	124,63		
Compte d'attente	4.381,89	Arrondi de répartition	-0,03
Frais pour 2025 (Lift)	11.282,26	Fournisseurs à payer	9.345,95
Montant à récupérer	311,55	Salaire concierge à payer	2.310,65
T O T A L	333.751,30		333.751,30

FRAIS DE FONCTIONNEMENT 2023/2024

		<u>4° trim 2023</u>	<u>1° trim 2024</u>	<u>2° trim 2024</u>	<u>3° trim 2024</u>	<u>TOTAL 2023-2024</u>	<u>Budget estimé pour 2023-2024</u>
60	FRAIS COMMUNS A-B-C-T	<u>28.435,55</u>	<u>25.486,03</u>	<u>25.187,12</u>	<u>34.091,23</u>	<u>117.002,02</u>	<u>110.220</u>
600	Syndic	<u>7.329,94</u>	<u>6.932,24</u>	<u>7.345,85</u>	<u>7.020,72</u>	<u>28.628,75</u>	<u>28.412</u>
6000/1	Honoraires Syndic	6.548,69	6.637,10	6.637,10	6.637,10	26.459,99	26.220
6000/2	Honoraires Syndic (Dérangement W-E, prime GAZ)	0,00	0,00	150,00	215,00	365,00	0
6033	Location salle AG	495,00	0,00	0,00	0,00	495,00	0
6002	Frais administratifs/recommandé	270,00	278,89	270,00	270,00	1.088,89	1.821
6003	Frais de banque et intérêts	16,25	16,25	288,75	-101,38	219,87	370
601	Conciergerie	<u>17.253,92</u>	<u>14.841,13</u>	<u>12.302,98</u>	<u>23.740,03</u>	<u>71.940,15</u>	<u>63.499</u>
6010	Rémunérations	7.052,29	7.072,97	7.122,91	6.409,07	27.657,24	24.285
6011	Charges sociales	8.072,90	5.882,58	1.999,94	2.982,08	18.937,50	16.457
6012	Ass. accident de travail (2022 et 2023)	0,00	842,74	0,00	0,00	842,74	0
6012	Secrétariat social	0,00	645,02	1.463,57	157,30	2.265,89	2.769
6013	Téléphone	246,80	92,40	0,00	0,00	339,20	633
6014	Rempl. concierge (vacances/maladie)	804,05	0,00	1.246,60	1.351,15	3.401,80	4.411
6015	Produits - Réparations - lampes	824,26	51,80	208,84	972,08	2.056,98	3.500
6016	Electricité: loge	253,62	253,62	261,12	677,36	1.445,72	1.416
6017	Charges des 2 IOGES	0,00	0,00	0,00	11.190,99	11.190,99	10.029
6018	Sinistre loge bloc T	0,00	0,00	0,00	3.802,09	3.802,09	0
602	Jardin	<u>2.724,22</u>	<u>3.367,09</u>	<u>4.792,72</u>	<u>2.299,83</u>	<u>13.183,86</u>	<u>15.353</u>
6020	Entretien	1.447,46	2.200,59	2.200,59	2.200,59	8.049,23	13.269
6020	Travaux d'élague / plantations / fleurs	1.138,76	1.028,50	584,43	0,00	2.751,69	0
6021	Electricité	138,00	138,00	138,00	99,24	513,24	584
6022	Réparations tarmac	0,00	0,00	947,50	0,00	947,50	1.500
6023	Curage des égouts	0,00	0,00	922,20	0,00	922,20	0
603	Divers	<u>1.127,47</u>	<u>345,57</u>	<u>745,57</u>	<u>1.030,65</u>	<u>3.249,26</u>	<u>2.956</u>
6030	Lignes Jaunes	0,00	0,00	400,00	0,00	400,00	400
6031	Maintenance des 2 barrières	130,88	0,00	0,00	0,00	130,88	1.562
6032	Sel déneigement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
6033	Matériel concierge "souffleur feuilles"	0,00	0,00	0,00	559,00	559,00	0
6034	Divers (plans) + défibrillateur	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
6037	Assur. Conseil de Copropriété	0,00	0,00	0,00	126,08	126,08	0
6039	Location Containers	996,59	345,57	345,57	345,57	2.033,30	993

FRAIS DE FONCTIONNEMENT 2023/2024

		<u>4° trim 2023</u>	<u>1° trim 2024</u>	<u>2° trim 2024</u>	<u>3° trim 2024</u>	<u>TOTAL 2023-2024</u>	<u>Budget estimé pour 2023-2024</u>
FRAIS BLOCS A-B-C		<u>27.606,31</u>	<u>49.647,45</u>	<u>24.356,36</u>	<u>29.470,85</u>	<u>135.316,86</u>	<u>151.671</u>
610	Assurance	<u>0,00</u>	<u>17.187,51</u>	<u>0,00</u>	<u>3.620,73</u>	<u>20.808,24</u>	<u>22.830</u>
6100	Prime	0,00	17.187,51	0,00	0,00	17.187,51	17.830
6101	Franchise sinistre (Hublet, Colin, Martinez, Brichet,)	0,00	0,00	0,00	3.620,73	3.620,73	5.000
611	Divers	<u>2.743,89</u>	<u>5.290,60</u>	<u>2.572,89</u>	<u>2.996,72</u>	<u>13.604,10</u>	<u>18.667</u>
6110	Entretien & réparations	1.176,47	3.143,00	489,72	521,68	5.330,87	10.199
6111	Etrences voirie	400,00	0,00	0,00	0,00	400,00	400
6112	Réparations	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
6113	Divers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
6114	Electricité	840,00	840,00	840,00	1.043,87	3.563,87	4.387
6117	Extincteurs - Eclairage de secours	0,00	0,00	1.243,17	1.235,11	2.478,28	1.677
6118	Sécurité incendie	327,42	1.307,60	0,00	196,06	1.831,08	2.004
620	Ascenseurs	<u>10.452,51</u>	<u>2.233,23</u>	<u>1.508,21</u>	<u>1.748,83</u>	<u>15.942,78</u>	<u>15.581</u>
6200	Maintenance KONE + Ligne GSM	9.670,51	0,00	0,00	0,00	9.670,51	9.062
6201-6301-6401	Contrôle AIB + analyse de risque	0,00	870,01	0,00	0,00	870,01	1.568
6202-6302-6402	Réparations	0,00	581,22	726,21	1.011,42	2.318,85	2.000
6203-6303-6403	Electricité	782,00	782,00	782,00	737,41	3.083,41	2.951
621	Chaufferie	<u>9.929,41</u>	<u>20.061,67</u>	<u>18.165,00</u>	<u>20.108,61</u>	<u>72.118,90</u>	<u>73.421</u>
6210-6310-6410	Maintenance	0,00	4.293,00	0,00	0,00	4.293,00	0
6211-6311-6411	Relevé des compteurs	0,00	0,00	0,00	4.850,53	4.850,53	5.028
6212-6312-6412	Réparations / ouverture compteurs	1.058,41	859,67	0,00	0,00	1.918,08	0
6213-6313-6413	Electricité	2.101,00	2.101,00	2.101,00	-1.146,87	5.156,13	8.393
6214	Gaz chaudière Bloc A	4.275,00	12.808,00	16.064,00	16.404,95	49.551,95	60.000
6314-6414	Fuel	2.495,00	0,00	0,00	0,00	2.495,00	0
6215-6315-6415	Télémaintenance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
6216	Refacturation conciergerie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
6217-6317-6417	Location compteurs EC + EF	0,00	3.854,21	0,00	0,00	3.854,21	0
622	Eau	<u>4.242,00</u>	<u>4.242,00</u>	<u>2.110,26</u>	<u>995,96</u>	<u>11.971,90</u>	<u>17.494</u>
6220-6320-6420	Consommation	4.242,00	4.242,00	2.110,26	0,00	10.594,26	15.000
6221-6321-6421	Sel adoucisseur	0,00	0,00	0,00	995,96	995,96	2.494
6222-6322-6422	Réparation/maintenance adoucisseur	0,00	381,68	0,00	0,00	381,68	0
623	Diverses maintenances	<u>238,50</u>	<u>632,44</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>870,94</u>	<u>3.677</u>
6230-6330-6430	Plombier	0,00	632,44	0,00	0,00	632,44	1.641
6231-6331-6431	Débouchage/curage/caméra	238,50	0,00	0,00	0,00	238,50	709
6232-6332-6432	Serrurier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.327

FRAIS DE FONCTIONNEMENT 2023/2024

Comptes	<u>4° trim 2023</u>	<u>1° trim 2024</u>	<u>2° trim 2024</u>	<u>3° trim 2024</u>	<u>TOTAL 2023-2024</u>	<u>Budget estimé pour 2023-2024</u>
65 BLOC T	<u>6.949,11</u>	<u>3.047,73</u>	<u>2.674,42</u>	<u>12.532,98</u>	<u>25.572,48</u>	27.589
650 Assurance	<u>123,36</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>6.146,07</u>	<u>6.269,43</u>	<u>4.333</u>
6500 Prime	123,36	0,00	0,00	3.302,28	3.425,64	3.333
6501 Sinistre (Six, Van Dongen)	0,00	0,00	0,00	2.843,79	2.843,79	1.000
651 Divers	<u>167,00</u>	<u>185,00</u>	<u>1.261,25</u>	<u>210,00</u>	<u>1.823,25</u>	<u>1.979</u>
6510 Entretien & réparations	0,00	98,00	795,00	288,24	1.181,24	865
6511 Etrennes voirie	80,00	0,00	0,00	0,00	80,00	0
6512 Entretien volet garage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450
6514 Electricité	87,00	87,00	87,00	-78,24	182,76	266
6519 Extincteurs	0,00	0,00	379,25	0,00	379,25	397
652 Ascenseur	<u>1.091,88</u>	<u>163,93</u>	<u>163,93</u>	<u>641,99</u>	<u>2.061,73</u>	<u>3.234</u>
6520 Maintenance + ligne GSM	1.091,88	0,00	0,00	14,89	1.106,77	1.078
6521 Contrôle AIB	0,00	163,93	163,93	163,93	491,79	148
6522 Réparations	0,00	0,00	0,00	463,17	463,17	0
6523 Electricité	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.009
653 Chauffage	<u>5.118,87</u>	<u>6.542,99</u>	<u>90,00</u>	<u>4.929,44</u>	<u>16.851,04</u>	<u>16.247</u>
6530 Maintenance	34,45	0,00	0,00	0,00	34,45	300
6531 Relevé des compteurs	0,00	0,00	0,00	681,67	681,67	1.362
6532 Réparations	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000
6533 Electricité	14,00	90,00	90,00	149,85	343,85	148
6534 Fuel	5.070,42	6.452,99	0,00	4.097,92	15.621,33	13.436
6535 Télémaintenance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
6537 Location des compteurs EC + EF	0,00	169,74	0,00	0,00	169,74	0
654 Eau	<u>448,00</u>	<u>-3.844,19</u>	<u>1.159,24</u>	<u>605,48</u>	<u>-1.432,97</u>	<u>1.309</u>
6540 Consommation	448,00	-3.844,19	1.159,24	485,00	-1.751,95	1.000
6541 Sel adoucisseur	0,00	0,00	0,00	120,48	120,48	309
6542 Maintenance/réparation adoucisseur	0,00	198,50	0,00	0,00	198,50	0
655 Diverses maintenances	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>486</u>
6550 Plombier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236
6551 Débouchage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250
6552 Serrurier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
6553 Sécurité	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
6554 Electricien	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
6555 Divers (anciens soldes propriétaires)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
TOTAUX GLOBAUX DES FRAIS	<u>62.990,97</u>	<u>78.181,21</u>	<u>52.217,90</u>	<u>76.095,06</u>	<u>277.891,36</u>	<u>289.480</u>

Evolution des Fonds de Réserve 2023-2024

		BLOCS ABC Travaux	BLOCS ABC Tarmac	BLOC T Travaux
Report de l'exercice de 2022-2023		-13.805,72	226.400,00	9.108,28
RECETTES	Mouvements de la période:			
	1/ Provisions Mensuelles pour le Fonds de Réserve	117.000,00	27.000,00	15.000,00
	Provision Octobre 2023	12.000,00	0,00	1.250,00
	Provision Novembre 2023	12.000,00	0,00	1.250,00
	Provision Decembre 2023	12.000,00	0,00	1.250,00
	Provision Janvier 2024	9.000,00	3.000,00	1.250,00
	Provision Février 2024	9.000,00	3.000,00	1.250,00
	Provision Mars 2024	9.000,00	3.000,00	1.250,00
	Provision Avril 2024	9.000,00	3.000,00	1.250,00
	Provision Mai 2024	9.000,00	3.000,00	1.250,00
	Provision juin 2024	9.000,00	3.000,00	1.250,00
	Provision Juillet 2024	9.000,00	3.000,00	1.250,00
	Provision Août 2024	9.000,00	3.000,00	1.250,00
	Provision Septembre 2024	9.000,00	3.000,00	1.250,00
	2/ Location Conciergerie bloc T (loyer 600,00 EUR/mois)	4.740,12	0,00	659,88
	3/ Location des 9 Emplacements de Parking	5.746,68	0,00	0,00
	4 ème trimestre 2023	1.436,67	0,00	0,00
	1er trimestre 2024	1.436,67	0,00	0,00
	2 ème trimestre 2024	1.436,67	0,00	0,00
	3 ème trimestre 2024	1.436,67	0,00	0,00
	4/ Location cave commune	150,00	0,00	0,00
	5/ Appel pour travaux terrasses et façade	0,00	0,00	64.672,04
TOTAL RECETTES:		127.636,80	27.000,00	80.331,92
DEPENSES	Sibelga: placement compteur gaz	4.218,83	0,00	0,00
	Bureau Medori: Etude projet tarmac	6.903,90	0,00	961,10
	Bwarm: solde travaux chaudière	18.978,66	0,00	0,00
	Bwarm: nouvel adoucisseur au bloc C	6.512,35	0,00	0,00
	Creative Construct: mise en peinture du plafond de la galerie	11.956,52	0,00	1.664,48
	Kone: réparation ascenseur	1.448,98	0,00	0,00
	B-Warm: nouveau corps de chauffe bloc A	7.679,17	0,00	0,00
	Maxi Cleaning: neutralisation des citernes à mazout	5.924,00	0,00	0,00
	Atou'Cordes: Rénovation du joint de dilatation du parking souterrain	844,82	0,00	0,00
	Kone: réparation ascenseur	3.763,00	0,00	0,00
	JPS Plomberie: meuble lavabo loge conciergerie bloc C	1.224,40	0,00	170,45
	Kone: conformité ascenseur suite rapports de contrôle	5.442,92	0,00	0,00
	Atou'Cordes: Rénovation du joint de façade au bloc C	1.461,74	0,00	0,00
	B-Warm: nouveau groupe surpresseur	23.946,98	0,00	0,00
	Casier: lecteur de badge	0,00	0,00	2.565,20
	Magliulo: frais d'architecte travaux terrasses	0,00	0,00	968,00
	Kone: réparations ascenseur	0,00	0,00	5.503,49
	Creative Construct: acompte travaux terrasse + façade	0,00	0,00	35.823,81
TOTAL DEPENSES:		100.306,27	0,00	47.656,53
SOLDE DES FONDS DE RESERVE AU 30/09/2024		13.524,81	253.400,00	41.783,67

BLOC A: Répartition des frais du 1/10/2023 au 30/09/2024

REF. LOTS	REF. TECHEM	REF. TECHEM	NOM DES PROPRIETAIRES	Quotités Frais A-B-C-T	Quotités Frais ABC	Frais communs A-B-C-T (600-601-602-603)	Frais communs A-B-C (610-611-620-623)	Relevé TECHEM (appartement) (621-622)	Relevé TECHEM (garage/chambre) (621-622)	Fonds de Réserve	TOTAL 2023-2024	Provisions réclamées	Privatifs	Retard/Trop payé (Voir Bilan)	Solde 2023-2024 A PAYER (+) A RECEVOIR (-)
			FAMILLE VAN LIERDE			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		1.077,96	1.077,96
CH10-CH11-CH12-Cave 13	REZ	REZ	E. VAN LIERDE	73	254	854,11	433,71	1.364,75	0,00	1.219,20	3.871,78	3.264,81	66,55	-1.019,35	-345,83
A41-A18-A19	1G		MORELLI- FORTE	140	481	1.638,03	821,32	998,39	0,00	2.308,80	5.766,54	11.448,77		1.036,99	-4.645,24
A42-A7-G10	1D		MORELLI-FORTE (vendu le 25/07/2024)	141	489	1.342,38	679,43	2.978,38	0,00	1.909,91	6.910,10	0,00		0,00	6.910,10
A42-A7-G10	1D	G10	HODUT (acquis le 25/07/2024)			307,35	155,56	0,00	0,00	437,29	900,19	1.066,96	103,43	1.066,96	1.003,62
A25			MORELLI-FORTE (vendu le 20/11/2023)	2	8	3,27	1,91	0,00	0,00	5,37	10,54	0,00		0,00	10,54
A25			M. VAN LIERDE (acquis le 20/11/2023)			20,13	11,75	0,00	0,00	33,03	64,92	0,00		0,00	64,92
A43-A26-G9-A5	2G	G9	M. VAN LIERDE	148	510	1.731,63	870,84	1.399,18	0,00	2.448,00	6.449,65	6.645,84		2.312,30	2.116,11
Garage	G6	G6	VAN HOORN	7	26	81,90	44,40	0,00	18,31	124,80	269,41	329,19		329,19	269,41
A44-A15	2D		BORDIER	135	465	1.579,53	794,00	884,22	0,00	2.232,00	5.489,75	5.991,30		0,00	-501,55
A45-A4-G19	3G	G19	POTMANS	147	509	1.719,93	869,14	1.652,87	18,31	2.443,20	6.703,45	6.550,02		0,00	153,43
A46-A20	3D		CAMPO-MASOTINO	134	463	1.567,83	790,59	1.818,91	0,00	2.222,40	6.399,73	5.961,09		1.524,17	1.962,81
A47-A14-G31	4G	G31	SECKINGER	144	496	1.684,83	846,94	884,56	18,31	2.380,80	5.815,44	6.390,72		10,01	-565,27
A48-A16-G4	4D	G4	GRUWEZ (vendu le 01/07/2024)	140	485	1.225,16	619,41	994,40	18,31	1.741,22	4.598,50	4.665,15	260,00	265,10	458,45
			GENUA (acquis le 1/07/2024)			412,87	208,74	0,00	0,00	586,78	1.208,40	1.575,30		1.070,45	703,55
A49-A3-G35	5G		QUINTANA TRIAS	172	594	2.012,43	1.014,28	766,42	0,00	2.851,20	6.644,33	7.648,62		297,59	-706,70
A50-A2	5D		BERVOETS	104	359	1.216,82	613,01	914,29	0,00	1.723,20	4.467,32	4.623,15		-0,03	-155,86
A51-A12-G22-CH1	6G	CH1-G22	KJELDSSEN	162	554	1.895,43	945,97	1.473,53	284,24	2.659,20	7.258,38	7.150,32		210,24	318,30
A52-A22-G2-CH4-B-LR1A-1B	6D	CH4-CH11-G2	DUCATTEAU	177	609	2.070,94	1.039,89	2.054,04	739,44	2.923,20	8.827,50	7.848,72	43,40	6,07	1.028,25
A53-A17	7G		QUINTAS BAYLINA	151	521	1.766,73	889,63	1.854,34	0,00	2.500,80	7.011,50	6.710,10		54,00	355,40
A54-A8-G38	7D	G38	CORRAL	128	438	1.497,63	747,90	1.376,30	14,65	2.102,40	5.738,88	5.652,30		0,00	86,58
A55-A11-G20-CH5	8G	CH05-G20	FRACCHIA	190	656	2.223,04	1.120,14	1.273,15	95,00	3.148,80	7.860,13	8.447,46		-25,38	-612,71
A56-A23-G33-CH3	8D	CH03-G33	BLANCHART	128	441	1.497,63	753,02	932,65	116,06	2.116,80	5.416,16	5.681,73	131,99	478,10	344,52
A57-A10-G7	9G	G7	VAN DE WEERDE	174	601	2.035,84	1.026,23	1.127,03	18,31	2.884,80	7.092,20	7.738,47		0,00	-646,27
A58-A6	9D		GRONOWSKI	103	355	1.205,12	606,18	1.270,71	0,00	1.704,00	4.786,01	4.573,32		0,00	212,69
A59-A1-G21	10G	G21	WIDLOWSKI	70	241	819,01	411,52	241,84	18,31	1.156,80	2.647,48	0,00	28,88	0,00	2.676,36
A60-A21	10D		WIDLOWSKI	208	717	2.433,64	1.224,30	1.465,30	0,00	3.441,60	8.564,84	12.342,00		0,00	-3.777,16
Cave A5	-2		COMMUN	1	4	11,70	6,83	0,00	0,00	19,20	37,73	49,83		0,00	-12,10
PKG 1			SIX	2	7	23,40	11,95	0,00	0,00	33,60	68,95	89,85		0,00	-20,90
PKG 2			M. VAN LIERDE	2	8	23,40	13,66	0,00	0,00	38,40	75,46	99,66		0,00	-24,20
PKG 3			DUCATTEAU	2	8	23,40	13,66	0,00	0,00	38,40	75,46	99,66		0,00	-24,20
PKG 4			COLIN	3	10	35,10	17,08	0,00	0,00	48,00	100,18	129,87		0,00	-29,69
			LIMPENS											54,80	54,80
			LAHIRE											10,56	10,56
TOTAL BLOC A						34.960,20	17.602,98	27.725,26	1.359,25	49.483,20	131.130,90	132.774,21	634,25	8.759,73	7.750,67
TOTAL				2.988	10.309	117.002,02	51.226,06	84.090,80		144.000,00					

BLOC B: Répartition des frais du 1/10/2023 au 30/09/2024

REF. LOTS	REF. TECHEM	REF. TECHEM	NOM DES PROPRIETAIRES	Quotités Frais A-B-C-T	Quotités Frais ABC	Frais communs A-B-C-T (600-601-602-603)	Frais communs A-B-C (610-611-620-623)	Relevé TECHEM (appartement) (621-622)	Relevé TECHEM (garage/chambre) (621-622)	Fonds de Réserve	TOTAL 2023-2024	Provisions réclamées	Privatifs	Retard/Trop payé (voir Bilan)	Solde 2023-2024 A PAYER (+) A RECEVOIR (-)
A21-B20	1G		MARINOV-ANGELOV	135	475	1.579,53	811,08	2.083,43	0,00	2.280,00	6.754,04	6.089,40		0,00	664,64
A22-B6	1D		SENDROWSKA	134	471	1.567,83	804,25	1.625,27	0,00	2.260,80	6.258,15	6.039,57		4.475,04	4.693,62
A23-B21-22	2G		BOLOGNESI	163	573	1.907,13	978,42	1.528,79	0,00	2.750,40	7.164,74	13.217,76		-683,70	-6.736,72
A24-B1	2D		BOLOGNESI	106	374	1.240,22	638,62	429,45	0,00	1.795,20	4.103,49	0,00		0,00	4.103,49
G8		G8	BOLOGNESI	6	22	70,20	37,57	0,00	18,31	105,60	231,68	0,00		0,00	231,68
CH9		CH02	BOLOGNESI	19	61	222,30	104,16	0,00	99,34	292,80	718,60	0,00		0,00	718,60
A25-B19-B24-CH6	3G	CH06	PITZ	154	540	1.801,83	922,07	744,46	80,35	2.592,00	6.140,71	6.938,07		0,30	-797,06
A26-B18-G27	3D	G27	PH. COLIN	143	502	1.673,13	857,18	513,05	18,31	2.409,60	5.471,27	6.438,99		-308,91	-1.276,63
A27-B11-G18	4G	G18	DEMEULDRE	171	603	2.000,73	1.029,64	639,75	18,31	2.894,40	6.582,84	7.726,32		0,09	-1.143,39
A28-B9-G32	4D	G32	MUNOZ	113	398	1.322,12	679,60	869,01	18,31	1.910,40	4.799,44	5.101,05		332,63	31,02
A29-B16	5G		MARTINEZ	135	474	1.579,53	809,37	1.012,92	0,00	2.275,20	5.677,02	6.079,59		-0,47	-403,04
A30-B15-G41	5D	G41	ANTUNES	141	495	1.649,73	845,23	507,79	14,65	2.376,00	5.393,40	6.349,14	428,50	-428,50	-955,74
A31-B23-G30	6G	G30	CHAMPAGNE	171	603	2.000,73	1.029,64	1.679,06	18,31	2.894,40	7.622,15	7.726,32		625,23	521,06
A32-B8-G29-CH7	6D	G29	IERUGAN	112	394	1.310,42	672,77	918,21	18,31	1.891,20	4.810,91	5.701,29		0,00	-890,38
A33-B17	7G		PAULINOVA	116	409	1.357,22	698,38	1.848,37	0,00	1.963,20	5.867,18	5.240,73		0,00	626,45
A34-B2-G3	7D	G3	de MUELENAERE	158	556	1.848,63	949,39	4.848,76	18,31	2.668,80	10.333,89	7.127,58		2.557,66	5.763,97
A35-B12-G36	8G	G36	DODET	171	601	2.000,73	1.026,23	1.147,44	14,65	2.884,80	7.073,85	12.438,54		0,00	-5.364,69
A36-B13	8D		DODET	105	369	1.228,52	630,08	999,81	0,00	1.771,20	4.629,61	0,00		0,00	4.629,61
A37-B3-4	9G	G35	Van DRIESSCHE	117	411	1.368,92	701,80	1.344,12	14,65	1.972,80	5.402,29	5.270,94		1.670,94	1.802,29
A38-B5-G17	9D	G17	EBSER - MESSAOUDI	162	570	1.895,43	973,30	910,08	18,31	2.736,00	6.533,12	7.307,28		0,20	-773,96
A39-B14-G40	10G	G40	DONALDSON	124	434	1.450,83	741,07	921,01	14,65	2.083,20	5.210,76	5.570,70		901,48	541,54
A40-B10-G5	10D	G5	MOLL	149	528	1.743,33	901,58	1.367,29	18,31	2.534,40	6.564,91	6.966,00		1.130,80	729,71
CH7		CH10	IERUGAN chambre de bonne	19	67	222,30	114,40	0,00	195,62	321,60	853,93	0,00		0,00	853,93
			de BROQUEVILLE											271,67	271,67
			BOUZAS											10,00	10,00
cave A24	-1		Commun	2	7	23,40	11,95	0,00	0,00	33,60	68,95	80,04		0,00	-11,09
TOTAL BLOC B						33.064,77	16.967,78	25.938,07	598,70	47.697,60	124.266,92	127.409,31	428,50	10.554,46	7.840,57
TOTAL				2.826	9.937	117.002,02	51.226,06	84.090,80		144.000,00					

BLOC C: Répartition des frais du 1/10/2023 au 30/09/2024

REF. LOTS	REF. TECHEM	REF. TECHEM	NOM DES PROPRIETAIRES	Quotités Frais A-B-C-T	Quotités Frais ABC	Frais communs A-B-C-T (600-601-602-603)	Frais communs A-B-C (610-611-620-623)	Relevé TECHEM (appartement) (621-622)	Relevé TECHEM (garage/chambre) (621-622)	Fonds de Réserve	TOTAL 2023-2024	Provisions réclamées	Privatifs	Retard/Trop payé (Voir Bilan)	Solde 2023-2024 A PAYER (+) A RECEVOIR (-)
	CONC		(occupée par Mr Akobyan)	81	266	947,72	454,20	1.698,27	0,00	1.276,80	4.376,99	3.467,25		0,00	909,74
A1-C19	1G		D.LANOTTE	135	443	1.579,53	756,44	1.329,17	0,00	2.126,40	5.791,54	5.775,48	260,00	109,47	385,53
A2-C20-21-G37	1D	G37	N.LANOTTE	149	489	1.743,33	834,98	1.135,62	14,65	2.347,20	6.075,78	6.375,00	171,09	0,00	-128,13
A3-C2-G26	2G	G26	DURVAUX-PUTZ	143	468	1.673,13	799,13	1.182,83	14,65	2.246,40	5.916,14	6.105,45		140,75	-48,56
A4-C1-G14	2D	G14	POPOVA	147	482	1.719,93	823,03	2.126,89	14,65	2.313,60	6.998,10	6.285,15		1.000,00	1.712,95
A5-C6-G1	3G	G1	VANDENBOSCH	142	467	1.661,43	797,42	920,04	14,65	2.241,60	5.635,14	6.085,05		20,29	-429,62
A6-C16-G23	3D	G23	indivision SCHOLLEN	146	480	1.708,23	819,62	1.654,02	14,65	2.304,00	6.500,52	6.254,94	25,25	-1,20	269,63
A7-C9	4G		LEFRANCQ	124	406	1.450,83	693,26	1.683,61	0,00	1.948,80	5.776,49	5.296,02		638,52	1.118,99
A8-C14-15-G11	4D	G11	FAVRE-BIAS	160	527	1.872,03	899,87	1.882,53	14,65	2.529,60	7.198,68	6.864,27		0,00	334,41
A9-10-C4-8-A9-C17-B7-G25	5ET	G25	HUBLET	283	929	3.311,16	1.586,30	3.347,60	14,65	4.459,20	12.718,91	12.110,46		0,00	608,45
A11-C5-G13	6G	G13	SERVAIS	144	475	1.684,83	811,08	971,88	14,65	2.280,00	5.762,44	6.184,71		0,00	-422,27
A12-C10	6D		BERNARD	139	460	1.626,33	785,47	437,53	0,00	2.208,00	5.057,32	5.984,61		21,00	-906,29
A13-C11-G16	7G	G16	VIRIEU	144	475	1.684,83	811,08	1.173,24	18,31	2.280,00	5.967,46	6.184,71	160,25	777,12	720,12
A14-C3	7D		HELSEMANS	139	457	1.626,33	780,34	1.799,57	0,00	2.193,60	6.399,84	5.955,18		19,86	464,52
A15-C22-G34-CH2	8G	CH12-GAR34	VANLEUGENHAGHE	145	479	1.696,53	817,91	2.072,42	109,12	2.299,20	6.995,18	6.234,54	171,09	2,97	934,70
A16-C23-G12	8D	G12	PAYE	159	521	1.860,33	889,63	1.436,24	14,65	2.500,80	6.701,65	6.794,82		0,00	-93,17
A17-C13-G15	9G	G15	WILS	144	475	1.684,83	811,08	1.648,65	18,31	2.280,00	6.442,87	6.184,71		0,00	258,16
A18-C12-G24	9D	G24	de ROBIANO	145	478	1.696,53	816,20	451,38	14,65	2.294,40	5.273,16	6.224,73	50,51	20,73	-880,33
A19-C7-G39	10G	G39	CARON - MUGGIRONI	140	459	1.516,86	725,78	378,91	13,57	2.040,22	4.675,34	5.501,60	120,53	0,00	-705,73
			BRICHET (vendu le 27/10/2023)			121,17	57,98	30,27	1,08	162,98	373,47	483,79		967,37	857,05
A20-C18-G28	10D	G28	SCHEERE	145	480	1.696,53	819,62	783,64	18,31	2.304,00	5.622,10	6.244,35		0,00	-622,25
PKG 5			D.LANOTTE	2	9	23,40	15,37	0,00	0,00	43,20	81,97	109,47		0,00	-27,50
PKG 6			ARTHUR	2	7	23,40	11,95	0,00	0,00	33,60	68,95	89,85		290,28	269,38
PKG 7			HUBLET	2	6	23,40	10,25	0,00	0,00	28,80	62,45	80,04		0,00	-17,59
PKG 8			PITZ	2	8	23,40	13,66	0,00	0,00	38,40	75,46	99,66		0,00	-24,20
PKG 9			LEFRANCQ	2	8	23,40	13,66	0,00	0,00	38,40	75,46	99,66		0,00	-24,20
TOTAL BLOC C						34.679,40	16.655,30	28.144,31	325,20	46.819,20	126.623,41	127.075,50	958,72	4.007,16	4.513,79
TOTAL				2.964	9.754	117.002,02	51.226,06	84.090,80		144.000,00					

BLOC T: Répartition des frais du 01/10/2023 au 30/09/2024

N° d'étage	Nom	REF.	Quotités Frais A-B-C-T	Quotités Frais Ascenseur	Quotités du Bloc T	Frais communs A-B-C-T (600-601-602-603)	Frais du Bloc T (650-651-655)	Ascenseur (652)	Relevé TECHEM (653-654)	Fonds de réserve	TOTAL 2022-2023	Provisions prévues	Privatifs	Retard (+) / Trop payé (-)	SOLDE 2023-2024 A PAYER (+) A RECEVOIR (-)
Garage	HAVELANGE	TG4	6	0	6	70,20	48,56	0,00	23,05	478,03	619,84	597,63		108,75	130,96
LOGE	(occupée par Yaguana)	T1	67	55	55	783,91	445,10	117,87	3.372,29	4.381,96	9.101,14	5.605,38		28,44	3.524,20
1	PALLU-CAUNE	T2	226	180	185	2.644,25	1.497,15	385,77	2.964,65	14.739,33	22.231,14	19.489,18	234,21	5.550,00	8.526,17
2	AB CREDIT	T3	231	183	188	2.702,75	1.521,42	392,20	1.717,53	14.978,34	21.312,24	23.622,85		7.782,85	5.472,24
3	LOUMAYE - SIX	T4	231	179	190	2.702,75	1.537,61	383,63	2.492,63	15.137,69	22.254,30	23.800,88		0,00	-1.546,58
4	Von DUNGEN	T5	231	183	189	2.702,75	1.529,52	392,20	2.993,60	15.058,02	22.676,08	23.711,86		0,00	-1.035,78
5	SIX - LALIGAN	T6	230	182	187	2.691,05	1.513,33	390,06	1.854,29	14.898,67	21.347,40	23.205,24		6.440,51	4.582,67
TOTAL BLOC T						14.297,65	8.092,68	2.061,73	15.418,04	79.672,04	119.542,14	120.033,02	234,21	19.910,55	19.653,88
TOTAL			1.222	962	1.000	117.002,02									

Détail des frais privaitfs:

Vanleughenhage	Facture Techem n° 22
N. Lanotte	Facture Techem n° 23
Schollen	Plaquettes Ben Jema Facture n° 25
Virieu	GCF Privatif Facture n° 52
Ducatteau	Plaquettes Ducatteau Facture n° 57
E. Van Lierde	Facture Techem n° 86 et 130
Widlowski	Plaquettes Facture n° 117
Blanchart	Facture Electricien n° 118
Gruwez	GCF privatif Facture n° 252
Antunes	GCF privatif Facture n° 253
D.Lanotte	GCF privatif Facture n° 254
de Robinao	Plaquettes Facture n° 280
Pallu	Facture electricien n° 307
Virieu	Facture electricien n° 313
Hodut	Plaquettes Facture n° 354
Caron	Plaquettes Facture n° 377