

BILAN (au 30 septembre 2025 en EUR)

A C T I F		P A S S I F	
Compte à vue	90.963,17	Fonds de roulement	13.386,25
Compte à vue BNP FORTIS (Blocs ABC et T)	90.963,17		
Comptes d'épargne	218.303,55	Fonds de Réserve blocs ABC et T	337.245,85
Compte d'épargne BNP FORTIS (blocs ABC)	85.018,08	<u>Fonds de réserve des blocs ABC</u>	<u>366.609,66</u>
Compte d'épargne BNP FORTIS (Bloc T)	54.498,52	Fonds de réserve "Travaux"	77.209,66
Carnet de dépôt ING (Blocs ABC)	58.353,84	Fonds de réserve "Tarmac"	289.400,00
Compte BELFIUS (blocs ABC et T)	20.433,11	<u>Fonds de réserve du bloc T</u>	<u>-29.363,81</u>
Propriétaires débiteurs blocs ABC (voir détail)	23.060,31	Propriétaires créditeurs blocs ABC (voir détail)	4.936,82
Propriétaires débiteurs bloc T (voir détail)	310,99	Propriétaires créditeurs bloc T (voir détail)	651,22
Stock de télécommandes (ABCT)(3 pièces)	399,74		
Stock de télécommandes (bloc T)(4 pièces)	391,62		
Stock de badges (ABC)	1.307,43		
Stock de badges (T) (5 pièces)	125,00		
Clefs bloc local vélos (20 clés)	380,00		
Frais à répartir Blocs ABC et T	284.270,62	Provision pour frais Blocs ABC	237.505,86
		Provision pour frais Bloc T	43.024,14
Frais privatif à refacturer	4.071,42	Fournisseurs à payer/à recevoir	3.452,93
Maintenance Lift KONE pour 2025-2026	10.137,59		
Sinistre en cours (portes des garages ABC)	6.481,63		
T O T A L	640.203,07	T O T A L	640.203,07
Propriétaires débiteurs Complexe A	23.060,31	Propriétaires créditeurs Complexe A	4.936,82
E. Van Lierde	1.594,58	Bervoets	0,30
Quintana-Trias	18,00	Morelli-Forte	25,14
Ducatteau	178,47	Martinez de la viuda	403,04
Blanchart	138,80	Kjeldsen	5,62
Vanleughenaghe	397,76	PH. Colin	7,65
Munoz	95,69	Ebser-Messaoudi	33,90
Lahire	10,56	Donaldson	694,74
Gruwez	458,45	de Robiano	40,55
Arbetova (3 badges)	45,00	Potmans	238,52
Genua	3.759,65	de Muelenaere	1.884,30
Hodut	1.615,44	Vandenbosche	641,58
Concierger (Arthur)	354,70	Favre-Bias	402,30
Dodet	171,09	N.Lanotte	159,63
Limpens	54,80	Helsemans	348,75
Marc Van Lierde	1.550,88	Vandeweerd	50,79
Paulinova	310,55	Virieu	0,01
Lefranca	638,52		
Vandriessche	3.521,92		
Antunes	1.602,63		
de Broqueville	271,67		
Servais-Leonard	118,58		
Pitz (1 badge)	15,00		
Ierugan (1 badge)	15,00		
Bouzas	10,00		
Brichet	857,05		
Fontana (5 badges)	75,00		
Seckinger	990,72		
Sendrowska	1.784,34		
D.Lanotte	262,83		
Van Hoorn	312,03		
Bernard	1.730,28		
Cave commune (A24-A5)	100,32		
Propriétaires débiteurs Complexe B	310,99	Propriétaires créditeurs Complexe B	651,22
AB crédit	299,91	Six	651,22
Pallu	8,02		
Havelange	3,06		

BILAN APRES REPARTITION

ACTIF		PASSIF	
Compte à vue	90.963,17	Fonds de roulement	13.386,25
BNP Compte à vue	90.963,17		
Comptes d'épargne	218.303,55	Fonds de Réserve	337.245,85
Carnet dépôt BNP bloc ABC	85.018,08	Fonds de réserve Complexe A	77.209,66
Carnet dépôt ING ABCT	58.353,84	Fonds de réserve spécial ascenseurs A	289.400,00
Carnet dépôt BNP bloc T	54.498,52	Fonds de réserve Complexe B	-29.363,81
Belfius ABCT	20.433,11		
Propriétaires Soldes 2024	24.287,32		
Stock télécommandes ABC	399,74		
Stock télécommande T	391,62		
Stock de badges	1.307,43		
Clés bloc T	125,00		
Clés local vélos	380,00		
Compte d'attente	1.022,31	Arrondi de répartition	1,59
Frais pour 2025 (Lift)	10.137,59	Fournisseurs à payer	3.452,93
Sinistres en cours	6.481,63	Salaire concierge à payer	0,00
Frais privatif annul Popov	287,26		
TOTAL	354.086,62		354.086,62

FRAIS DE FONCTIONNEMENT 2024/2025

		<u>4° trim 2024</u>	<u>1° trim 2025</u>	<u>2° trim 2025</u>	<u>3° trim 2025</u>	<u>TOTAL 2024-2025</u>	<u>Budget estimé pour 2024-2025</u>
60	FRAIS COMMUNS A-B-C-T	<u>27.129,37</u>	<u>26.507,01</u>	<u>24.911,16</u>	<u>34.532,99</u>	<u>113.080,53</u>	<u>114.930</u>
600	Syndic	<u>8.050,85</u>	<u>7.928,05</u>	<u>7.594,76</u>	<u>7.388,93</u>	<u>30.962,59</u>	<u>29.344</u>
6000/1	Honoraires Syndic	6.637,10	6.846,83	6.846,83	6.846,83	27.177,59	27.121
6033	Location salle AG	455,00	0,00	0,00	0,00	455,00	0
6002	Frais administratifs/recommandé	630,00	684,68	684,68	684,68	2.684,04	1.998
6003	Frais de banque et intérêts	328,75	396,54	63,25	-142,58	645,96	225
601	Conciergerie	<u>14.306,77</u>	<u>15.263,34</u>	<u>12.497,03</u>	<u>22.216,82</u>	<u>64.283,96</u>	<u>68.618</u>
6010	Rémunérations	7.485,57	7.664,23	3.517,80	7.354,85	26.022,45	28.349
6011	Charges sociales	4.083,32	4.113,00	5.728,26	3.283,93	17.208,51	19.411
6012	Ass. accident de travail (2025)	0,00	857,39	0,00	0,00	857,39	0
6012	Secrétariat social	235,95	434,19	247,92	156,26	1.074,32	3.186
6013	Téléphone	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
6014	Rempl. concierge (vacances/maladie)	332,75	0,00	1.627,45	499,13	2.459,33	3.487
6015	Réparations loge de conciergerie	473,82	378,76	0,00	0,00	852,58	0
6015	Produits - matériel	1.322,70	1.248,11	1.002,94	258,59	3.832,34	2.108
6016	Electricité: loge	372,66	387,66	372,66	-105,64	1.027,34	1.482
6017	Charges des 2 IOGES	0,00	180,00	0,00	10.769,70	10.949,70	10.595
6018	Sinistre loge bloc T	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
602	Jardin	<u>4.249,33</u>	<u>2.908,34</u>	<u>3.949,04</u>	<u>4.049,16</u>	<u>15.155,87</u>	<u>13.513</u>
6020	Entretien	1.995,22	2.279,34	2.279,34	2.279,34	8.833,24	11.071
6020	Travaux d'élagage/plantations/fleurs	1.691,85	0,00	0,00	722,37	2.414,22	0
6021	Electricité	150,00	167,00	117,00	221,28	655,28	526
6022	Réparations tarmac/murs/grilles	412,26	250,00	169,40	826,17	1.657,83	1.916
6023	Curage des égouts	0,00	212,00	1.383,30	0,00	1.595,30	0
603	Divers	<u>522,42</u>	<u>407,28</u>	<u>870,33</u>	<u>878,08</u>	<u>2.678,11</u>	<u>3.455</u>
6030	Lignes Jaunes	0,00	0,00	480,00	0,00	480,00	400
6031	Maintenance des 2 barrières	0,00	0,00	299,43	0,00	299,43	134
6032	Sel déneigement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125
6033	Matériel concierge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
6034	Divers + défibrillateur	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	573
6037	Assur. Conseil de Copropriété	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139
6039	Location Containers	522,42	407,28	90,90	878,08	1.898,68	2.084

FRAIS DE FONCTIONNEMENT 2024/2025

		<u>4° trim 2024</u>	<u>1° trim 2025</u>	<u>2° trim 2025</u>	<u>3° trim 2025</u>	<u>TOTAL 2024-2025</u>	<u>Budget estimé pour 2024-2025</u>
FRAIS BLOCS A-B-C		<u>27.082,48</u>	<u>61.828,35</u>	<u>36.598,60</u>	<u>17.598,02</u>	<u>148.871,44</u>	<u>135.792</u>
610	Assurance	<u>232,37</u>	<u>18.437,21</u>	<u>0,00</u>	<u>5.045,60</u>	<u>23.715,18</u>	<u>22.618</u>
6100	Prime	0,00	17.638,61	0,00	0,00	17.638,61	18.906
6101	Franchise sinistre/recherche de fuite/ non déclaré	232,37	798,60	0,00	5.045,60	6.076,57	3.711
611	Divers	<u>2.436,88</u>	<u>4.898,52</u>	<u>3.620,39</u>	<u>3.611,85</u>	<u>14.567,64</u>	<u>13.934</u>
6110	Entretien & réparations	849,93	2.266,81	1.148,45	1.953,79	6.218,98	5.464
6111	Etrences voirie	400,00	0,00	0,00	0,00	400,00	400
6112	Réparations	0,00	0,00	0,00	630,70	630,70	0
6113	Divers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
6114	Electricité	990,89	984,00	689,00	818,01	3.481,90	3.653
6117	Extincteurs - Eclairage de secours	0,00	0,00	1.416,05	0,00	1.416,05	2.540
6118	Sécurité incendie	196,06	1.647,71	366,89	209,35	2.420,01	1.877
620	Ascenseurs	<u>1.670,01</u>	<u>14.027,45</u>	<u>2.014,22</u>	<u>2.109,90</u>	<u>19.821,58</u>	<u>16.341</u>
6200	Maintenance KONE + Ligne GSM	0,00	10.903,08	0,00	0,00	10.903,08	9.912
6201-6301-6401	Contrôle AIB + analyse de risque	870,01	929,49	913,50	913,50	3.626,50	892
6202-6302-6402	Réparations	0,00	1.394,88	300,72	0,00	1.695,60	2.377
6203-6303-6403	Electricité	800,00	800,00	800,00	1.196,40	3.596,40	3.161
621	Chaufferie	<u>16.433,00</u>	<u>18.522,47</u>	<u>14.388,00</u>	<u>983,44</u>	<u>54.372,65</u>	<u>69.285</u>
6210-6310-6410	Maintenance	0,00	0,00	4.293,00	0,00	4.293,00	4.400
6211-6311-6411	Location/relevé des compteurs	0,00	0,00	0,00	5.246,12	5.246,12	0
6212-6312-6412	Réparations / ouverture compteurs	0,00	469,47	180,00	0,00	649,47	1.000
6213-6313-6413	Electricité	1.328,00	1.269,00	1.173,00	1.500,05	5.270,05	5.285
6214-6314-6414	Gaz chaudière Blocs ABC	15.105,00	16.784,00	8.742,00	-5.762,73	34.868,27	54.649
6216	Refacturation conso. conciergerie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
6217-6317-6417	Location compteurs EC + EF	0,00	4.045,74	0,00	0,00	4.045,74	3.951
622	Eau	<u>5.789,00</u>	<u>5.789,00</u>	<u>16.009,99</u>	<u>5.847,23</u>	<u>35.153,47</u>	<u>12.919</u>
6220-6320-6420	Consommation	5.789,00	5.789,00	15.349,88	4.734,00	31.661,88	10.859
6221-6321-6421	Sel adoussiseur	0,00	0,00	660,11	1.113,23	1.773,34	2.060
6222-6322-6422	Réparation/maintenance adoucisseur	631,47	330,70	756,08	0,00	1.718,25	0
623	Diverses maintenances	<u>521,22</u>	<u>153,70</u>	<u>566,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1.240,92</u>	<u>694</u>
6230-6330-6430	Plombier / Electricien	172,78	0,00	0,00	0,00	172,78	0
6231-6331-6431	Débouchage/curage/caméra	0,00	153,70	0,00	0,00	153,70	244
6232-6332-6432	Serrurier / vitrier	348,44	0,00	566,00	0,00	914,44	450

FRAIS DE FONCTIONNEMENT 2024/2025

Comptes	4° trim 2023	1° trim 2024	2° trim 2024	3° trim 2024	TOTAL 2024-2025	Budget estimé pour 2024-2025
65 BLOC T	<u>3.000,87</u>	<u>10.755,83</u>	<u>713,58</u>	<u>7.389,34</u>	<u>22.318,65</u>	<u>29.277</u>
650 Assurance	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>153,70</u>	<u>4.358,63</u>	<u>4.512,33</u>	<u>5.018</u>
6500 Prime	0,00	0,00	0,00	3.330,63	3.330,63	3.768
6501 Sinistre / QP franchise/ Sinistre Iszak	0,00	0,00	153,70	1.028,00	1.181,70	1.250
651 Divers	<u>1.282,20</u>	<u>1.222,51</u>	<u>470,88</u>	<u>1.357,00</u>	<u>4.332,59</u>	<u>2.117</u>
6510 Entretien & réparations	1.172,20	1.189,51	0,00	1.229,86	3.591,57	1.211
6511 Etreennes voirie	80,00	0,00	0,00	0,00	80,00	80
6512 Entretien volet garage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250
6514 Electricité	30,00	33,00	23,00	127,14	213,14	187
6519 Extincteurs	0,00	0,00	447,88	0,00	447,88	389
652 Ascenseur	<u>1.144,67</u>	<u>1.044,79</u>	<u>0,00</u>	<u>407,19</u>	<u>2.596,65</u>	<u>2.113</u>
6520 Maintenance + ligne GSM	1.144,67	872,67	0,00	0,00	2.017,34	1.134
6521 Contrôle AIB	0,00	172,12	0,00	172,12	344,24	504
6522 Réparations	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
6523 Electricité	0,00	0,00	0,00	235,07	235,07	475
653 Chauffage	<u>89,00</u>	<u>7.911,64</u>	<u>89,00</u>	<u>1.111,55</u>	<u>9.379,42</u>	<u>17.879</u>
6530 Maintenance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450
6531 Relevé des compteurs	0,00	0,00	0,00	715,55	715,55	0
6532 Réparations	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500
6533 Electricité	89,00	89,00	89,00	396,00	663,00	352
6534 Fuel	0,00	7.822,64	0,00	0,00	7.822,64	16.402
6535 Télémaintenance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
6537 Location des compteurs EC + EF	0,00	178,23	0,00	0,00	178,23	174
654 Eau	<u>485,00</u>	<u>576,89</u>	<u>0,00</u>	<u>154,97</u>	<u>1.497,66</u>	<u>1.827</u>
6540 Consommation	485,00	485,00	0,00	0,00	970,00	1.500
6541 Sel adoucisseur	0,00	91,89	0,00	154,97	246,86	327
6542 Maintenance/réparation adoucisseur	122,03	0,00	158,77	0,00	280,80	0
655 Diverses maintenances	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>323</u>
6550 Plombier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
6551 Débouchage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125
6552 Serrurier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	198
6553 Sécurité	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
6554 Electricien	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
6555 Divers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
TOTAUX GLOBAUX DES FRAIS	<u>57.212,72</u>	<u>99.091,19</u>	<u>62.223,34</u>	<u>59.520,35</u>	<u>284.270,62</u>	<u>280.000</u>

Evolution des Fonds de Réserve 2024-2025

		BLOCS ABC Travaux	BLOCS ABC Tarmac	BLOC T Travaux
Report de l'exercice de 2023-2024		13.524,81	253.400,00	41.783,67
RECETTES	Mouvements de la période:			
	1/ Provisions Mensuelles pour le Fonds de Réserve	94.500,00	36.000,00	12.750,00
	Provision Octobre 2024	9.000,00	3.000,00	1.250,00
	Provision Novembre 2024	9.000,00	3.000,00	1.250,00
	Provision Decembre 2024	9.000,00	3.000,00	1.250,00
	Provision Janvier 2025	7.500,00	3.000,00	1.000,00
	Provision Février 2025	7.500,00	3.000,00	1.000,00
	Provision Mars 2025	7.500,00	3.000,00	1.000,00
	Provision Avril 2025	7.500,00	3.000,00	1.000,00
	Provision Mai 2025	7.500,00	3.000,00	1.000,00
	Provision juin 2025	7.500,00	3.000,00	1.000,00
	Provision Juillet 2025	7.500,00	3.000,00	1.000,00
	Provision Août 2025	7.500,00	3.000,00	1.000,00
	Provision Septembre 2025	7.500,00	3.000,00	1.000,00
	2/ Location Conciergerie bloc T (loyer 600,00 EUR/mois)	5.266,80	0,00	733,20
	3/ Location des 9 Emplacements de Parking	5.746,68	0,00	0,00
	4 ème trimestre 2024	1.436,67	0,00	0,00
	1er trimestre 2025	1.436,67	0,00	0,00
	2 ème trimestre 2025	1.436,67	0,00	0,00
	3 ème trimestre 2025	1.436,67	0,00	0,00
	4/ Location cave commune ABC	300,00	0,00	0,00
	5/ Appel pour travaux terrasses et façade	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECETTES:		105.813,48	36.000,00	13.483,20
DEPENSES	B-Warm: réparation chaudière bloc A (pas de sel dans le bac de l'adoucisseur)	6.309,81	0,00	0,00
	KONE: Coulisseaux cabine	1.765,96	0,00	0,00
	Creative Construct (réparation des bétons dans plusieurs garages)	4.134,00	0,00	0,00
	B-Warm: remplacement tronçon arrivée eau bloc B	15.349,07	0,00	0,00
	Stima: tracteur pour les containers	9.469,91	0,00	0,00
	CEPPI: nouvelles portes coupe-feu	1.939,80	0,00	0,00
	GCF: suivi syndic acte de base	3.160,08	0,00	439,92
	JPS: remplacement décharge des WC	0,00	0,00	1.784,35
	Star Construct: fermeture gaine cuisine Pallu-Caune	0,00	0,00	422,94
	Creative Construct : Solde terrasse avant	0,00	0,00	25.223,81
	Ferronnerie Nicolas: garde-corps terrasses avant	0,00	0,00	48.317,97
	Magliulo Architecte: suivi des travaux	0,00	0,00	6.075,26
	GCF: suivi travaux des terrasses	0,00	0,00	900,00
	Sicli: remplacement des extincteurs	0,00	0,00	1.466,43
		0,00	0,00	0,00
	TOTAL DEPENSES:	42.128,63	0,00	84.630,68
SOLDE DES FONDS DE RESERVE AU 30/09/2025		77.209,66	289.400,00	-29.363,81

BLOC A: Répartition des frais du 1/10/2024 au 30/09/2025

REF. LOTS	REF. TECHEM	REF. TECHEM	NOM DES PROPRIETAIRES	Quotités Frais A-B-C-T	Quotités Frais ABC	Frais communs A-B-C-T (600-601-602-603)	Frais communs A-B-C (610-611-620-623)	Relevé TECHEM (appartement) (621- 622)	Relevé TECHEM (garage/chambre) (621-622)	Fonds de Réserve	TOTAL 2024-2025	Provisions réclamées	Privatifs	Retard/Trop payé (Voir Bilan)	Solde 2024-2025 A PAYER (+) A RECEVOIR (-)
CH10-CH11-CH12-Cave 13	REZ	REZ	E. VAN LIERDE	73	254	825,49	502,46	1.948,74	0,00	1.104,90	4.381,58	3.100,77	30,00	1.594,58	2.905,39
A41-A18-A19	1G		MORELLI- FORTE	140	481	1.583,13	951,50	2.056,32	0,00	2.092,35	6.683,30	5.879,37	21,15	-25,14	799,94
A42-A7-G10	1D		HODUT	141	489	1.594,44	967,33	2.748,67	0,00	2.127,15	7.437,58	5.987,40		1.615,44	3.065,62
A43-A26-G9-A5-A25	2G	G9	M. VAN LIERDE	150	518	1.696,21	1.024,70	1.544,33	0,00	2.253,30	6.518,53	6.336,42		1.550,88	1.732,99
Garage	G6	G6	VAN HOORN	7	26	79,16	51,43	0,00	24,64	113,10	268,33	312,03		312,03	268,33
A44-A15	2D		BORDIER	135	465	1.526,59	919,85	1.064,74	0,00	2.022,75	5.533,93	5.692,05		0,00	-158,12
A45-A4-G19	3G	G19	POTMANS	147	509	1.662,28	1.006,89	2.748,38	24,64	2.214,15	7.656,35	6.221,85		-238,52	1.195,98
A46-A20	3D		CAMPO-MASOTINO	134	463	1.515,28	915,90	2.277,20	0,00	2.014,05	6.722,43	5.662,80		0,00	1.059,63
A47-A14-G31	4G	G31	SECKINGER	144	496	1.628,36	981,18	1.318,08	24,64	2.157,60	6.109,86	6.071,52		990,72	1.029,06
A48-A16-G4	4D	G4	GENUA	140	485	1.583,13	959,42	2.092,29	24,64	2.109,75	6.769,22	5.927,70	319,91	3.759,65	4.921,08
A49-A3-G35	5G		QUINTANA TRIAS	172	594	1.944,99	1.175,04	974,35	0,00	2.583,90	6.678,27	7.266,00		18,00	-569,73
A50-A2	5D		BERVOETS	104	359	1.176,04	710,17	1.206,19	0,00	1.561,65	4.654,04	4.391,94		-0,30	261,80
A51-A12-G22-CH1	6G	CH1-G22	KJELDTSEN	162	554	1.831,90	1.095,91	2.012,09	225,35	2.409,90	7.575,15	6.794,70	320,00	-5,62	1.094,83
A52-A22-G2-CH4-8-LR1A-1B	6D	CH4-CH11-G2	DUCATTEAU	177	609	2.001,53	1.204,71	2.142,36	279,10	2.649,15	8.276,85	7.456,95		178,47	998,37
A53-A17	7G		QUINTAS BAYLINA	151	521	1.707,52	1.030,63	2.050,77	0,00	2.266,35	7.055,27	6.374,61		0,00	680,66
A54-A8-G38	7D	G38	CORRAL	128	438	1.447,43	866,44	1.448,14	19,71	1.905,30	5.687,02	5.371,08		0,00	315,94
A55-A11-G20-CH5	8G	CH05-G20	FRACCHIA	190	656	2.148,53	1.297,68	1.422,98	110,83	2.853,60	7.833,62	8.024,94		0,00	-191,32
A56-A23-G33-CH3	8D	CH03-G33	BLANCHART	128	441	1.447,43	872,38	1.100,10	230,24	1.918,35	5.568,50	5.397,90		138,80	309,40
A57-A10-G7	9G	G7	VAN DE WEERDE	174	601	1.967,60	1.188,88	1.180,18	24,64	2.614,35	6.975,66	7.351,32		-50,79	-426,45
A58-A6	9D		GRONOWSKI	103	355	1.164,73	702,25	1.164,83	0,00	1.544,25	4.576,06	4.344,81	30,00	0,00	261,25
A59-A1-G21	10G	G21	WIDLowski	70	241	791,56	476,74	235,41	24,64	1.048,35	2.576,70	0,00		0,00	2.576,70
A60-A21	10D		WIDLowski	208	717	2.352,08	1.418,35	855,82	0,00	3.118,95	7.745,20	11.725,38		0,00	-3.980,18
Cave A5	-2		COMMUN	1	4	11,31	7,91	0,00	0,00	17,40	36,62	47,13		0,00	-10,51
PKG 1			SIX	2	7	22,62	13,85	0,00	0,00	30,45	66,91	85,32		0,00	-18,41
PKG 2			E. VAN LIERDE	2	8	22,62	15,83	0,00	0,00	34,80	73,24	94,26		0,00	-21,02
PKG 3			DUCATTEAU	2	8	22,62	15,83	0,00	0,00	34,80	73,24	94,26		0,00	-21,02
PKG 4			COLIN	3	10	33,92	19,78	0,00	0,00	43,50	97,21	123,51		0,00	-26,30
			LIMPENS								0,00			54,80	54,80
			GRUWEZ								0,00			458,45	458,45
			LAHIRE								0,00			10,56	10,56
TOTAL BLOC A						33.788,46	20.393,03	33.591,97	1.013,07	44.844,15	133.630,68	126.136,02	721,06	10.362,01	18.577,73
TOTAL				2.988	10.309	113.080,53	59.345,32	89.526,12		130.500,00					

BLOC B: Répartition des frais du 1/10/2024 au 30/09/2025

REF. LOTS	REF. TECHEM	REF. TECHEM	NOM DES PROPRIETAIRES	Quotités Frais A-B-C-T	Quotités Frais ABC	Frais communs A-B-C-T (600-601-602-603)	Frais communs A-B-C (610-611-620-623)	Relevé TECHEM (appartement) (621-622)	Relevé TECHEM (garage/chambre) (621-622)	Fonds de Réserve	TOTAL 2024-2025	Provisions réclamées	Privatifs	Retard/Trop payé (voir Bilan)	Solde 2024-2025 A PAYER (+) A RECEVOIR (-)
A21-B20	1G		MARINOV-ANGELOV	135	475	1.526,59	939,63	2.307,71	0,00	2.066,25	6.840,18	5.781,45		0,00	1.058,73
A22-B6	1D		SENDROWSKA	134	471	1.515,28	931,72	1.744,50	0,00	2.048,85	6.240,35	5.734,32	34,83	1.784,34	2.325,20
A23-B21-22	2G		BOLOGNESI	163	573	1.843,21	1.133,50	1.296,03	0,00	2.492,55	6.765,29	12.550,98		0,00	-5.785,69
A24-B1	2D		BOLOGNESI	106	374	1.198,65	739,84	482,25	0,00	1.626,90	4.047,64	0,00		0,00	4.047,64
G8		G8	BOLOGNESI	6	22	67,85	43,52	0,00	24,64	95,70	231,71	0,00		0,00	231,71
CH9		CH02	BOLOGNESI	19	61	214,85	120,67	0,00	109,26	265,35	710,13	0,00		0,00	710,13
A25-B19-B24-CH6	3G	CH06	PITZ	154	540	1.741,44	1.068,22	1.004,38	88,70	2.349,00	6.251,74	6.587,52	15,00	0,00	-320,78
A26-B18-G27	3D	G27	PH. COLIN	143	502	1.617,05	993,05	672,11	24,64	2.183,70	5.490,55	6.113,79		-7,65	-630,89
A27-B11-G18	4G	G18	DEMEULDRE	171	603	1.933,68	1.192,84	701,86	24,64	2.623,05	6.476,07	7.335,09		0,00	-859,02
A28-B9-G32	4D	G32	MUNOZ	113	398	1.277,81	787,31	1.198,52	24,64	1.731,30	5.019,58	4.842,93		95,69	272,34
A29-B16	5G		MARTINEZ	135	474	1.526,59	937,66	1.422,26	0,00	2.061,90	5.948,40	5.772,51	30,09	-403,04	-197,06
A30-B15-G41	5D	G41	FONTANA	141	495	1.594,44	979,20	821,61	19,71	2.153,25	5.568,20	6.028,47	105,09	1.602,63	1.247,45
A31-B23-G30	6G	G30	CHAMPAGNE	171	603	1.933,68	1.192,84	2.474,08	24,64	2.623,05	8.248,29	7.335,09		0,00	913,20
A32-B8-G29-CH7	6D	G29-CH10	IERUGAN	131	461	1.481,35	911,94	1.272,98	200,52	2.005,35	5.872,14	5.610,81	15,00	0,00	276,33
A33-B17	7G		PAULINOVA	116	409	1.311,73	809,07	1.088,41	0,00	1.779,15	4.988,37	4.975,38		310,55	323,54
A34-B2-G3	7D	G3	de MUELENAERE	158	556	1.786,67	1.099,87	2.825,43	24,64	2.418,60	8.155,21	6.767,10		-1.884,30	-496,19
A35-B12-G36	8G	G36	DODET	171	601	1.933,68	1.188,88	1.198,84	19,71	2.614,35	6.955,46	11.809,92		171,09	-4.683,37
A36-B13	8D		DODET	105	369	1.187,35	729,95	959,15	0,00	1.605,15	4.481,59	0,00		0,00	4.481,59
A37-B3-4	9G	G35	VANDRIESSCHE	117	411	1.323,04	813,03	1.362,78	19,71	1.787,85	5.306,41	5.004,63		3.521,92	3.823,70
A38-B5-G17	9D	G17	EBSER - MESSAOUDI	162	570	1.831,90	1.127,56	1.228,91	24,64	2.479,50	6.692,52	6.937,74	317,73	-33,90	38,61
A39-B14-G40	10G	G40	DONALDSON	124	434	1.402,20	858,53	911,48	19,71	1.887,90	5.079,82	5.289,84	135,68	-694,74	-769,08
A40-B10-G5	10D	G5	MOLL	149	528	1.684,90	1.044,48	1.662,88	24,64	2.296,80	6.713,70	6.414,45		0,00	299,25
			de BROQUEVILLE					0,00	0,00		0,00			271,67	271,67
			ANTUNES								0,00		780,69		780,69
			BOUZAS					0,00	0,00		0,00			10,00	10,00
cave A24	-1		Commun	2	7	22,62	13,85	0,00	0,00	30,45	66,91	76,38		100,32	90,85
TOTAL BLOC B						31.956,56	19.657,15	26.636,17	674,44	43.225,95	122.150,27	120.968,40	1.434,11	4.844,58	7.460,56
TOTAL				2.826	9.937	113.080,53	59.345,32	89.526,12		130.500,00					

BLOC C: Répartition des frais du 1/10/2024 au 30/09/2025

REF. LOTS	REF. TECHEM	REF. TECHEM	NOM DES PROPRIETAIRES	Quotités Frais A-B-C-T	Quotités Frais ABC	Frais communs A-B-C-T (600-601-602-603)	Frais communs A-B-C (610-611-620-623)	Relevé TECHEM (appartement) (621-622)	Relevé TECHEM (garage/chambre) (621-622)	Fonds de Réserve	TOTAL 2024-2025	Provisions réclamées	Privatifs	Retard/Trop payé (Voir Bilan)	Solde 2024-2025 A PAYER (+) A RECEVOIR (-)
	CONC		(occupée par Mr Akobyen)	81	266	915,95	526,20	1.188,57	0,00	1.157,10	3.787,82	3.299,01		354,70	843,51
A1-C19	1G		D.LANOTTE (150/365 jours)	135	443	627,36	360,14	424,31	0,00	791,94	2.203,75	2.355,45		262,83	111,13
			CHAVES (acquis le 27/02/2025)			899,22	516,20	608,17	0,00	1.135,11	3.158,70	3.139,92		0,00	18,78
A2-C20-21-G37	1D	G37	N.LANOTTE	149	489	1.684,90	967,33	1.274,64	19,71	2.127,15	6.073,73	6.065,79		-159,63	-151,69
A3-C2-G26	2G	G26	DURVAUX-PUTZ	143	468	1.617,05	925,79	1.358,44	19,71	2.035,80	5.956,79	5.809,83		0,00	146,96
A4-C1-G14	2D	G14	POPOVA	147	482	1.662,28	953,48	1.415,27	19,71	2.096,70	6.147,45	5.980,47		0,00	166,98
A5-C6-G1	3G	G1	VANDENBOSCH	142	467	1.605,74	923,81	1.654,09	19,71	2.031,45	6.234,80	5.789,52	30,00	-641,58	-166,30
A6-C16-G23	3D	G23	indivision SCHOLLEN	146	480	1.650,98	949,53	2.069,05	19,71	2.088,00	6.777,26	5.951,22		0,00	826,04
A7-C9	4G		LEFRANCQ	124	406	1.402,20	803,14	1.861,89	0,00	1.766,10	5.833,33	5.039,52		638,52	1.432,33
A8-C14-15-G11	4D	G11	FAVRE-BIAS	160	527	1.809,29	1.042,50	1.490,84	19,71	2.292,45	6.654,79	6.530,58		-402,30	-278,09
A9-10-C4-8-A9-C17-87-G25	5ET	G25	HUBLET	283	929	3.200,18	1.837,73	2.990,61	19,76	4.041,15	12.089,43	11.522,97		0,00	566,46
A11-C5-G13	6G	G13	SERVAIS	135	446	978,69	565,62	300,93	19,71	1.243,79	3.108,74	3.962,82		118,58	-735,50
			SERVAIS (garage)	9	29	101,77	57,37	0,00	0,00	126,15	285,29	118,08		0,00	167,21
			IERUGAN (acquis le 22/05/2025)			547,90	316,65	155,29	0,00	696,31	1.716,15	1.802,88		0,00	-86,73
A12-C10	6D		BERNARD	139	460	1.571,82	909,96	739,52	0,00	2.001,00	5.222,30	5.692,83		1.730,28	1.259,75
A13-C11-G16	7G	G16	VIRIEU	144	475	1.628,36	939,63	814,52	24,64	2.066,25	5.473,40	5.883,78	30,00	-0,01	-380,39
A14-C3	7D		HELSEMANS	139	457	1.571,82	904,03	1.347,67	0,00	1.987,95	5.811,47	5.666,01		-348,75	-203,29
A15-C22-G34-CH2	8G	CH12-GAR34	VANLEUGENHAGHE	145	479	1.639,67	947,55	1.908,10	118,37	2.083,65	6.697,33	5.930,91		397,76	1.164,18
A16-C23-G12	8D	G12	PAYE	159	521	1.797,98	1.030,63	1.163,50	19,71	2.266,35	6.278,17	6.465,57		0,00	-187,40
A17-C13-G15	9G	G15	WILS	144	475	1.628,36	939,63	1.675,11	24,64	2.066,25	6.333,99	5.883,78		0,00	450,21
A18-C12-G24	9D	G24	de ROBIANO	145	478	1.639,67	945,57	1.376,12	19,71	2.079,30	6.060,37	5.921,97		-40,55	97,85
A19-C7-G39	10G	G39	CARON - MUGGIRONI	140	459	1.583,13	907,98	482,86	19,71	1.996,65	4.990,33	5.695,26		0,00	-704,93
A20-C18-G28	10D	G28	SCHEERE	145	480	1.639,67	949,53	903,44	24,64	2.088,00	5.605,27	5.939,85	30,00	0,00	-304,58
			BRICHET								0,00			857,05	857,05
PKG 5			D.LANOTTE	2	9	22,62	17,80	0,00	0,00	39,15	79,57	103,20		0,00	-23,63
PKG 6			ARTHUR	2	7	22,62	13,85	0,00	0,00	30,45	66,91	85,32		0,00	-18,41
PKG 7			HUBLET	2	6	22,62	11,87	0,00	0,00	26,10	60,59	76,38		0,00	-15,79
PKG 8			PITZ	2	8	22,62	15,83	0,00	0,00	34,80	73,24	94,26		0,00	-21,02
PKG 9			LEFRANCQ	2	8	22,62	15,83	0,00	0,00	34,80	73,24	94,26		0,00	-21,02
TOTAL BLOC C						33.517,07	19.295,14	27.202,94	409,15	42.429,90	122.854,20	120.901,44	90,00	2.766,90	4.809,66
TOTAL				2.964	9.754	113.080,53	59.345,32	89.526,12		130.500,00					

BLOC T: Répartition des frais du 01/10/2024 au 30/09/2025

N° d'étage	Nom	REF.	Quotités Frais A-B-C-T	Quotités Frais Ascenseur	Quotités du Bloc T	Frais communs A-B-C-T (600-601-602-603)	Frais du Bloc T (650-651-655)	Ascenseur (652)	Relevé TECHEM (653-654)	Fonds de réserve	TOTAL 2024-2025	Provisions prévues	Privatifs	Retard (+) / Trop payé (-)	SOLDE 2024-2025 A PAYER (+) A RECEVOIR (-)
Garage	HAVELANGE	TG4	6	0	6	67,85	53,07	0,00	15,54	76,50	212,96	319,50		3,06	-103,48
LOGE	(occupée par Yaguana)	T1	67	55	55	757,64	486,47	148,46	1.686,56	701,25	3.780,38	3.065,19			715,19
1	PALLU-CAUNE	T2	226	180	185	2.555,62	1.636,31	485,86	2.363,67	2.358,75	9.400,21	10.317,42	316,68	8,02	-592,51
2	AB CREDIT	T3	231	183	188	2.612,16	1.662,84	493,96	1.331,19	2.397,00	8.497,15	10.499,91		299,91	-1.702,85
3	LOUMAYE - SIX	T4	231	179	190	2.612,16	1.680,53	483,16	1.481,23	2.422,50	8.679,59	10.583,67	350,00		-1.554,08
4	Von DUNGEN	T5	231	183	189	2.612,16	1.671,69	493,96	2.507,05	2.409,75	9.694,61	10.541,79			-847,18
5	SIX - LALIGAN	T6	230	182	187	2.600,85	1.654,00	491,26	1.491,81	2.384,25	8.622,17	10.446,66		-651,22	-2.475,71
TOTAL BLOC T						13.818,44	8.844,92	2.596,65	10.877,05	12.750,00	48.887,06	55.774,14	666,68	-340,23	-6.560,63
TOTAL			1.222	962	1.000	113.080,53									

Détail des frais privatifs:

Morelli: -159,00 EUR Facture Techem n° 95
Antunes: 259,70 EUR Facture JPS n° 21 démontage machine à laver
Antunes: 250,99 EUR Facture Vitre VMC n° 72
Martinez: 30,09 EUR Facture Arteaga n° 28 Plaquettes
Morelli: 135,15 EUR Facture Techem n° 31
Ebser: 43,40 EUR Facture Arteaga n°35 Plaquettes
Ebser: 244,33 EUR Facture Techem n° 32
Donaldson: 135,68 EUR Facture Bwarm n°61
Antunes: 270,00 EUR Facture GCF info notaire n° 67
Vandenbosch: 30,00 EUR Facture GCF n° 68 décompte locataire
Virieu: 30,00 EUR Facture GCF n° 68 décompte locataire
Van Lierde: 30,00 EUR Facture GCF n° 68 décompte locataire
Genua: 51,72 EUR Facture Arteaga n° 90 Plaquettes
Fontana: 30,09 EUR Facture Arteaga n° 91 Plaquettes
Ebser: 30,00 EUR Facture GCF n° 111 décompte locataire
Scheere: 30,00 EUR Facture GCF n° 111 décompte locataire
Gronowski: 30,00 EUR Facture GCF n° 111 décompte locataire
Genua: 268,19 EUR Facture Techem n° 120
Pallu: 316,68 Facture Bwarm n° 114
Kjeldsen: 320,00 EUR Facture GCF n° 129 et 149 infos notaire + copie documents
Sendrowska: 34,83 EUR Facture Arteaga n° 249 Plaquettes
Loumaye: 350,00 EUR facture GCF n° 303 infos notaire