



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 31/05/2026

PÉRIODE : du 01/01/2026 au 31/03/2026 (T1)

LUSIMMO
RUE GÉNÉRAL GRATRY , 113
1030 SCHAERBEEK
TÉL. 02 511 52 65
info@lusimmo.be

0009 - CHAMBERY (3) (BE0833.355.803)
AVENUE ABELOOS, 33-35-37
1200 BRUXELLES

Mme LEGRAND Sandra
Av. Guillaume Abeloos 37 Bte 2
1200 Bruxelles

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : E5 APPARTEMENT (Prorata : 90 / 90 jours)				
0001 - Charges communes	220 / 10000	50 881,84	622,16	497,25
600010 - Réparation ascenseur	220 / 10000	1 234,90	27,17	0,00
600090 - Réparation toiture	220 / 10000	1 590,85	35,00	0,00
600230 - Accès plateforme numérique	220 / 10000	0,00	0,00	0,00
600260 - Frais d'assemblées générales	220 / 10000	250,00	0,00	5,50
600300 - Assurances propriétaires	220 / 10000	2 347,43	51,64	0,00
600310 - assurance protection juridique	220 / 10000	255,92	5,63	0,00
607000 - Frais privatifs	220 / 10000	350,86	7,72	0,00
610010 - Entretien ascenseur	220 / 10000	3 079,86	0,00	67,77
610011 - ascenseur contrôle	220 / 10000	556,99	0,00	12,25
610020 - Entretien installation chauffage	220 / 10000	698,54	0,00	15,37
610030 - Entretien égouts et tuyauteries	220 / 10000	804,54	0,00	17,70
610090 - Entretien toiture	220 / 10000	1 484,00	0,00	32,65
610110 - Entretien des communs	220 / 10000	5 086,32	0,00	111,90
610200 - Honoraires syndic	220 / 10000	3 166,73	0,00	69,67
610230 - Frais administratifs	220 / 10000	190,00	0,00	4,18
610231 - Frais d'envoi recommandé	220 / 10000	15,00	0,00	0,33
610510 - Frais bancaires	220 / 10000	108,63	0,00	2,39
6113 - Appel de fonds de réserve	220 / 10000	2 500,00	55,00	0,00
6115 - Appel de fonds travaux rénovation et isolation toiture	220 / 10000	20 000,00	440,00	0,00
612000 - Electricité communs	220 / 10000	690,82	0,00	15,20
612010 - Electricité ascenseur	220 / 10000	302,31	0,00	6,65
613140 - Consommations et redevances eau	220 / 10000	4 113,00	0,00	90,48
614000 - Gaz chauffage	220 / 10000	2 055,14	0,00	45,21
Total Lot E5		50 881,84	622,16	497,25
Totaux généraux		50 881,84	622,16	497,25

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	50 881,84	622,16	497,25
Charges privatives	915,90	0,00	0,00
Totaux généraux	51 797,74	622,16	497,25

Part totale	1 119,41
--------------------	-----------------

Votre situation de compte au 31/05/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
08/03/2026	VEN	Décompte des charges du 01/10/25 au 31/12/25 (T4 2025)	991,78	0,00
12/03/2026	FIN	438654235210	0,00	991,78
31/05/2026	VEN	Décompte des charges 01/01/2026 au 31/03/2026 (T1 2026)	1 119,41	0,00
Totaux			2 111,19	991,78
Solde débiteur au 31/05/2026				1 119,41

Veillez virer votre solde débiteur de **1 119,41 €** avant le 14/06/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE30068888906411** avec pour mention votre référence client +++438/6542/35210+++



LUSIMMO
RUE GÉNÉRAL GRATRY , 113
1030 SCHAERBEEK
TÉL. 02 511 52 65
info@lusimmo.be

BALANCE DES TIERS DU 01/01/2026 AU 31/05/2026

FAIT LE : 31/05/2026
IMMEUBLE : 0009 - CHAMBERY (3) (BE0833.355.803)
AVENUE ABELOOS, 33-35-37
1200 BRUXELLES
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	124 332,28	69 459,71	57 490,86	2 618,29
4100182 - Copropriétaires C0182 - Mme LEGRAND Marie-Noëlle c/o Mme Fobe Myriam	8 301,59	6 820,31	1 481,28	0,00
4100183 - Copropriétaires C0183 - Mme OLIVA-VASILE	2 687,14	1 262,26	1 424,88	0,00
4100184 - Copropriétaires C0184 - M. et Mme BAYA - GEORGESCU	4 771,41	3 581,53	1 189,88	0,00
4100185 - Copropriétaires C0185 - M. et Mme STANCU Ilie	3 366,76	1 840,16	1 526,60	0,00
4100186 - Copropriétaires C0186 - Consorts CHOU - NEE	2 879,02	1 352,46	1 526,56	0,00
4100187 - Copropriétaires C0187 - M. CARLIER C/o Contigo	2 399,19	1 127,03	1 272,16	0,00
4100188 - Copropriétaires C0188 - Consorts WILLEMOT	1 168,79	360,66	808,13	0,00
4100190 - Copropriétaires C0190 - Mme VAN HAESBROUCK Rosa	2 687,05	1 262,29	1 424,76	0,00
4100191 - Copropriétaires C0191 - M. et Mme MARCU	2 686,97	1 262,28	1 424,69	0,00
4100192 - Copropriétaires C0192 - M. LAMBINON Eric	4 032,97	2 557,35	1 475,62	0,00
4100193 - Copropriétaires C0193 - M. N. IGOT	2 878,81	1 352,44	1 526,37	0,00
4100194 - Copropriétaires C0194 - Mme MARCQ - GILLAIN	2 409,02	1 137,02	1 272,00	0,00
4100195 - Copropriétaires C0195 - M. SCHAFFERS	1 535,46	721,27	814,19	0,00
4100196 - Copropriétaires C0196 - Mme TOADER Ani	3 622,71	2 452,41	1 170,30	0,00
4100197 - Copropriétaires C0197 - M. et Mme ZANA	2 944,97	1 972,99	971,98	0,00
4100198 - Copropriétaires C0198 - Mme CLEEREN C/o M. Verhaeren Stéphane	3 466,79	1 022,79	2 444,00	0,00
4100199 - Copropriétaires C0199 - M. et Mme ROISIN - BUYENS	2 520,31	1 248,32	1 271,99	0,00
4100200 - Copropriétaires C0200 - M. et Mme JANS - DETRAIN	2 488,50	1 216,52	1 271,98	0,00
4100201 - Copropriétaires C0201 - M. STEVINS	2 303,02	1 081,91	1 221,11	0,00
4100202 - Copropriétaires C0202 - M. et Mme MERLIN - DIERCKX	1 656,34	766,38	889,96	0,00
4100203 - Copropriétaires C0203 - M. G. VAN DORPE	2 121,13	0,00	2 121,13	0,00
4100204 - Copropriétaires C0204 - Mme DEMOL	2 207,17	1 036,89	1 170,28	0,00
4100205 - Copropriétaires C0205 - M. et Mme BERLOG - BASHLAK	2 399,04	1 127,06	1 271,98	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100206 - Copropriétaires C0206 - Mme MOMBAERTS	2 240,40	2 618,00	0,00	377,60
4100207 - Copropriétaires C0207 - M. et Mme WAUTERS - SANGERS C/o Dumont Gestion	2 303,06	1 081,94	1 221,12	0,00
4100208 - Copropriétaires C0208 - M. et Mme JIMENO GONZALO - SANCHEZ ALEGRIA	2 424,04	0,00	2 424,04	0,00
4100209 - Copropriétaires C0209 - Mme HAROU	1 927,72	936,04	991,68	0,00
4100210 - Copropriétaires C0210 - Mme SEGUY - PARISEL C/o Mme Martine Seguy	3 278,11	859,07	2 419,04	0,00
4100211 - Copropriétaires C0211 - M. et Mme VERHOEVEN - DESOGUS	967,78	967,78	0,00	0,00
4100212 - Copropriétaires C0212 - M. et Mme GARANDEAU - SANTOS	2 058,22	1 176,36	881,86	0,00
4100213 - Copropriétaires C0213 - Mme HORODYSKA Maria	3 632,32	2 360,33	1 271,99	0,00
4100214 - Copropriétaires C0214 - M. SOMAGLIA Enrico	3 839,03	2 567,04	1 271,99	0,00
4100215 - Copropriétaires C0215 - Mme LEGRAND Sandra	2 111,19	991,78	1 119,41	0,00
4100216 - Copropriétaires C0216 - Mme WILLEMOT - ROUVEZ Karine	1 884,69	1 019,72	864,97	0,00
4100218 - Copropriétaires C0218 - M. et Mme MIREL - PHAM	61,27	129,29	0,00	68,02
4100219 - Copropriétaires C0219 - Mlle SCHMID Andréa	3 547,57	2 265,58	1 281,99	0,00
4100220 - Copropriétaires C0220 - M. TIBBAUT Pierre-Yves	5 268,04	3 030,87	2 237,17	0,00
4100221 - Copropriétaires C0221 - M. M. RINALDI	5 345,83	4 175,55	1 170,28	0,00
4100222 - Copropriétaires C0222 - Mme LAFONTAINE	3 547,86	2 326,74	1 221,12	0,00
4100223 - Copropriétaires C0223 - SRL EDDS TECHNOLOGY	1 631,35	766,38	864,97	0,00
4100235 - Copropriétaires C0235 - Mlle DE LIEDEKERKE	4 199,63	1 235,36	2 964,27	0,00
4100596 - Copropriétaires C0596 - Mme OTTE - VANDENDRIESSCHE	0,00	2 172,67	0,00	2 172,67
4101045 - Copropriétaires C1045 - Mme De Smet	2 111,29	991,83	1 119,46	0,00
4101065 - Copropriétaires C1065 - Mme Cirstea Iona-Eugenia	2 362,77	1 065,78	1 296,99	0,00
4101076 - Copropriétaires C1076 - M. BAS Ayfer	1 431,26	159,27	1 271,99	0,00
4101087 - Copropriétaires C1087 - Mme Santos Marine	441,05	0,00	441,05	0,00
4101090 - Copropriétaires C1090 - M. et Mme Lombaerts - Paquet Yves	183,64	0,00	183,64	0,00
Totaux :	124 332,28	69 459,71	57 490,86	2 618,29



LUSIMMO
RUE GÉNÉRAL GRATRY , 113
1030 SCHAERBEEK
TÉL. 02 511 52 65
info@lusimmo.be

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2026 (T1)

FAIT LE : 31/05/2026
IMMEUBLE : 0009 - CHAMBERY (3) (BE0833.355.803)
AVENUE ABELOOS, 33-35-37
1200 BRUXELLES

Actif		Passif	
101 - Fonds de roulement à rembourser	920,00	100 - Fonds de roulement général	40 000,01
410 - Copropriétaires	59 714,62	100001 - Fonds de roulement à rembourser	2 000,00
492127 - Sinistre infiltration garage M. Mirel	841,69	110000 - Fonds de réserve	40 311,26
492128 - Sinistre voisin façade arrière	1 272,00	110010 - Réserve indemnités emm/dém	225,00
492129 - Sinistre 5e - voisin	841,69	120010 - Provisions pour remplacement chaudières	3 872,00
492130 - Sinistre cave Willmot Demol Vandorp Seguy	9 898,67	162 - Déménagement/emménagement	236,95
492131 - Sinistre Fobe - Legrand	1 846,77	163 - Réserve amende et int. retard	83,63
492132 - Sinistre Demol - > cave	9 255,45	164 - Provisions pour travaux rénovation et isolation toiture	200 000,00
492133 - Sinistre Van Dorp/Seguy/cave	12 630,56	440 - Fournisseurs	7 244,95
492134 - Sinistre terrasse Seguy - Parisel	4 710,69	4992 - Arrondis créditeurs	4,32
492135 - Sinistre infiltration garage G19 (Van Asbroek/Legrand A0)	9 633,71		
494 - Compte de régularisation	25,00		
499000 - Compte d'attente	262,68		
4991 - Arrondis débiteurs	0,09		
5501 - Compte réserve - BE23088245633091	131 413,86		
5510 - Compte à vue - BE30068888906411	50 710,64		
Total actif	293 978,12	Total passif	293 978,12



LUSIMMO
RUE GÉNÉRAL GRATRY , 113
1030 SCHAERBEEK
TÉL. 02 511 52 65
info@lusimmo.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2026 AU 31/03/2026 (T1)

FAIT LE : 31/05/2026
IMMEUBLE : 0009 - CHAMBERY (3) (BE0833.355.803)
AVENUE ABELOOS, 33-35-37
1200 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Charges communes						56 353,90	5 472,06	28 279,96	22 601,88
Compte : 600010 - Réparation ascenseur						1 234,90	0,00	1 234,90	0,00
01/01/2026	Achèvement travaux réf. 230425	ATM	T1	T1-0131	7963	1 234,90	0,00	1 234,90	0,00
Compte : 600090 - Réparation toiture						1 590,85	0,00	1 590,85	0,00
04/02/2026	Remplacement tuiles cassées	Beobouw	T1	T1-0122	26038	1 590,85	0,00	1 590,85	0,00
Compte : 600230 - Accès plateforme numérique						420,00	420,00	0,00	0,00
01/01/2026	Note de crédit sur honoraires 250180	Lusimmo s.a.	T1	T1-0162	Note de crédit ...	0,00	420,00	-420,00	0,00
04/01/2026	1t2026	Lusimmo s.a.	T1	T1-0103	26009	420,00	0,00	420,00	0,00
Compte : 600260 - Frais d'assemblées générales						250,00	0,00	0,00	250,00
01/01/2026	Location salle	Eurostars Montgomery	T1	T1-0152	10977	250,00	0,00	0,00	250,00
Compte : 600300 - Assurances propriétaires						2 347,43	0,00	2 347,43	0,00
25/02/2026	31/03/2026 - 30/06/2026	Eurobrokers	T1	T1-0135	4245	2 347,43	0,00	2 347,43	0,00
Compte : 600310 - assurance protection juridique						255,92	0,00	255,92	0,00
25/02/2026	10/03/2026 - 09/06/2026	Eurobrokers	T1	T1-0134	0769	255,92	0,00	255,92	0,00
Compte : 607000 - Frais privés						350,86	0,00	350,86	0,00
09/03/2026	Plaquette aluminium - Autocollante	sprl Immo Plaquettes	T1	T1-0136	1185	90,86	0,00	90,86	0,00
12/03/2026	Dossier vente notarial	Lusimmo s.a.	T1	T1-0132	260064	260,00	0,00	260,00	0,00
Compte : 610010 - Entretien ascenseur						3 079,86	0,00	0,00	3 079,86
01/01/2026	2026	ATM	T1	T1-0104	1676	1 026,62	0,00	0,00	1 026,62
01/01/2026	2026	ATM	T1	T1-0105	1707	1 026,62	0,00	0,00	1 026,62
01/01/2026	2026	ATM	T1	T1-0106	1712	1 026,62	0,00	0,00	1 026,62
Compte : 610011 - ascenseur contrôle						556,99	0,00	0,00	556,99
30/03/2026	Contrôle périodique	Asbl Vincotte	T1	T1-0153	8339	556,99	0,00	0,00	556,99
Compte : 610020 - Entretien installation chauffage						698,54	0,00	0,00	698,54
02/02/2026	Entretien des séparateurs chaufferies	Beobouw	T1	T1-0124	26030	698,54	0,00	0,00	698,54

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610030 - Entretien égouts et tuyauteries						804,54	0,00	0,00	804,54
02/02/2026	Entretien égouttage et canalisation	Beobouw	T1	T1-0123	26032	804,54	0,00	0,00	804,54
Compte : 610090 - Entretien toiture						1 484,00	0,00	0,00	1 484,00
02/02/2026	Entretien toiture 2026 (constat tuiles cassées)	Beobouw	T1	T1-0121	26033	1 484,00	0,00	0,00	1 484,00
Compte : 610110 - Entretien des communs						5 086,32	0,00	0,00	5 086,32
30/01/2026	01/2026	Clean-up	T1	T1-0125	4008	1 695,44	0,00	0,00	1 695,44
24/02/2026	02/2026	Clean-up	T1	T1-0158	4015	1 695,44	0,00	0,00	1 695,44
24/03/2026	03/2026	Clean-up	T1	T1-0154	4013	1 695,44	0,00	0,00	1 695,44
Compte : 610200 - Honoraires syndic						3 166,73	0,00	0,00	3 166,73
04/01/2026	1t2026	Lusimmo s.a.	T1	T1-0102	26108	3 166,73	0,00	0,00	3 166,73
Compte : 610230 - Frais administratifs						190,00	0,00	0,00	190,00
01/01/2026	1t2026	Divers	T1	T1-0101	T1 2026	190,00	0,00	0,00	190,00
Compte : 610231 - Frais d'envoi recommandé						15,00	0,00	0,00	15,00
10/02/2026	-	La poste	T1	T1-0128	-	15,00	0,00	0,00	15,00
Compte : 610510 - Frais bancaires						216,54	107,91	0,00	108,63
01/01/2026		-	T1	-	-	0,00	53,96	0,00	-53,96
01/01/2026		-	T1	-	-	0,00	53,95	0,00	-53,95
01/01/2026		-	T1	-	-	32,37	0,00	0,00	32,37
01/01/2026		-	T1	-	-	21,00	0,00	0,00	21,00
01/01/2026		-	T1	-	-	2,50	0,00	0,00	2,50
01/01/2026		-	T1	-	-	23,92	0,00	0,00	23,92
01/01/2026		-	T1	-	-	1,21	0,00	0,00	1,21
06/01/2026		-	T1	-	-	9,68	0,00	0,00	9,68
07/01/2026		-	T1	-	-	11,96	0,00	0,00	11,96
01/02/2026		-	T1	-	-	21,00	0,00	0,00	21,00
01/02/2026		-	T1	-	-	3,50	0,00	0,00	3,50
01/02/2026		-	T1	-	-	18,48	0,00	0,00	18,48
01/02/2026		-	T1	-	-	1,21	0,00	0,00	1,21
04/02/2026		-	T1	-	-	9,68	0,00	0,00	9,68
01/03/2026		-	T1	-	-	21,00	0,00	0,00	21,00
01/03/2026		-	T1	-	-	3,50	0,00	0,00	3,50
01/03/2026		-	T1	-	-	24,64	0,00	0,00	24,64
01/03/2026		-	T1	-	-	1,21	0,00	0,00	1,21

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
04/03/2026		-	T1	-	-	9,68	0,00	0,00	9,68
Compte : 6113 - Appel de fonds de réserve						2 500,00	0,00	2 500,00	0,00
31/03/2026	1e trim. 2026 (selon déc. AG 27/10/21)	-	T1	T1-0156	1e trim. 2026	2 500,00	0,00	2 500,00	0,00
Compte : 6115 - Appel de fonds travaux rénovation et isolation toiture						20 000,00	0,00	20 000,00	0,00
31/03/2026	1e trim. 2026 (selon déc. AG 12/06/2023)	-	T1	T1-0157	1e trim. 2026	20 000,00	0,00	20 000,00	0,00
Compte : 612000 - Electricité communs						1 039,11	348,29	0,00	690,82
13/01/2026	Régularisation (25/06/2025 - 01/01/2026)	TotalEnergies	T1	T1-0111	5959	0,00	104,23	0,00	-104,23
13/01/2026	Régularisation (25/06/2025 - 01/01/2026)	TotalEnergies	T1	T1-0112	5960	0,00	93,05	0,00	-93,05
13/01/2026	Régularisation (25/06/2025 - 01/01/2026)	TotalEnergies	T1	T1-0113	5961	0,00	143,34	0,00	-143,34
15/01/2026	25/06/2025 -01/01/2026	TotalEnergies	T1	T1-0120	5258	0,00	7,67	0,00	-7,67
04/03/2026	01/01/2026 - 17/02/2026	Electrabel Engie	T1	T1-0137	7042	97,25	0,00	0,00	97,25
04/03/2026	01/01/2026 - 17/02/2026	Electrabel Engie	T1	T1-0138	7039	46,19	0,00	0,00	46,19
04/03/2026	01/01/2026 - 17/02/2026	Electrabel Engie	T1	T1-0139	7040	85,61	0,00	0,00	85,61
04/03/2026	01/01/2026 - 17/02/2026	Electrabel Engie	T1	T1-0140	7041	78,06	0,00	0,00	78,06
15/03/2026	02-03/2026	Electrabel Engie	T1	T1-0146	0612	152,00	0,00	0,00	152,00
15/03/2026	02-03/2026	Electrabel Engie	T1	T1-0147	0608	148,00	0,00	0,00	148,00
15/03/2026	02-03/2026	Electrabel Engie	T1	T1-0148	0610	152,00	0,00	0,00	152,00
15/03/2026	02-03/2026	Electrabel Engie	T1	T1-0151	0606	280,00	0,00	0,00	280,00
Compte : 612010 - Electricité ascenseur						302,31	0,00	0,00	302,31
13/01/2026	26/06/2025 - 01/01/2026	TotalEnergies	T1	T1-0114	0270	23,49	0,00	0,00	23,49
13/01/2026	25/06/2025 - 01/01/2026	TotalEnergies	T1	T1-0115	0269	16,12	0,00	0,00	16,12
13/01/2026	25/06/2025 - 01/01/2026	TotalEnergies	T1	T1-0116	0268	0,70	0,00	0,00	0,70
15/03/2026	02-03/2026	Electrabel Engie	T1	T1-0145	0611	90,00	0,00	0,00	90,00
15/03/2026	02-03/2026	Electrabel Engie	T1	T1-0149	0609	86,00	0,00	0,00	86,00
15/03/2026	02-03/2026	Electrabel Engie	T1	T1-0150	0607	86,00	0,00	0,00	86,00
Compte : 613140 - Consommations et redevances eau						4 113,00	0,00	0,00	4 113,00
15/01/2026	01/2026	Vivaqua	T1	T1-0107	9692	1 371,00	0,00	0,00	1 371,00
15/02/2026	02/2026	Vivaqua	T1	T1-0130	6626	1 371,00	0,00	0,00	1 371,00
15/03/2026	03/2026	Vivaqua	T1	T1-0143	4213	1 371,00	0,00	0,00	1 371,00
Compte : 614000 - Gaz chauffage						6 651,00	4 595,86	0,00	2 055,14
13/01/2026	Régularisation (25/06/2025 - 01/01/2026)	TotalEnergies	T1	T1-0108	5962	0,00	1 982,12	0,00	-1 982,12
13/01/2026	Régularisation (25/06/2025 - 01/01/2026)	TotalEnergies	T1	T1-0109	5963	0,00	1 405,26	0,00	-1 405,26
13/01/2026	Régularisation (25/06/2025 - 01/01/2026)	TotalEnergies	T1	T1-0110	5964	0,00	1 208,48	0,00	-1 208,48

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
15/01/2026	01/2026	Electrabel Engie	T1	T1-0117	102	1 028,00	0,00	0,00	1 028,00
15/01/2026	01/2026	Electrabel Engie	T1	T1-0118	103	796,00	0,00	0,00	796,00
15/01/2026	01/2026	Electrabel Engie	T1	T1-0119	104	659,00	0,00	0,00	659,00
15/03/2026	03/2026	Electrabel Engie	T1	T1-0141	0604	1 330,00	0,00	0,00	1 330,00
15/03/2026	03/2026	Electrabel Engie	T1	T1-0142	0605	1 098,00	0,00	0,00	1 098,00
15/03/2026	03/2026	Electrabel Engie	T1	T1-0144	0603	1 740,00	0,00	0,00	1 740,00
Cle : Frais Privatifs						915,90	0,00	640,90	275,00
Compte : 643 - Frais privés						915,90	0,00	640,90	275,00
09/01/2026	Indemnités de déménagement D3 MOMBA...	-	T1	T1-0159	12/2025	25,00	0,00	0,00	25,00
21/02/2026	Frais de rappel F0 DE LIEDEKERKE	Lusimmo s.a.	T1	T1-0127	260035	15,00	0,00	15,00	0,00
21/02/2026	Frais de rappel C2 CLEEREN C/o M. Verha...	Lusimmo s.a.	T1	T1-0127	260035	15,00	0,00	15,00	0,00
21/02/2026	Clôture sinistre 492137 A6 WILLEMOT	-	T1	T1-0129	Clôture sinistre...	350,90	0,00	350,90	0,00
12/03/2026	Dossier vente notarial A0 LEGRAND Marie...	Lusimmo s.a.	T1	T1-0133	260067	260,00	0,00	260,00	0,00
30/03/2026	- C2 CLEEREN C/o M. Verhaeren Stéphane	Lusimmo s.a.	T1	T1-0163	Rappels	10,00	0,00	0,00	10,00
30/03/2026	- F0 DE LIEDEKERKE	Lusimmo s.a.	T1	T1-0163	Rappels	10,00	0,00	0,00	10,00
30/03/2026	- D0 G. VAN DORPE	Lusimmo s.a.	T1	T1-0163	Rappels	10,00	0,00	0,00	10,00
30/03/2026	- E0 SEGUY - PARISEL C/o Mme Martine S...	Lusimmo s.a.	T1	T1-0163	Rappels	10,00	0,00	0,00	10,00
30/03/2026	- F3 TIBBAUT Pierre-Yves	Lusimmo s.a.	T1	T1-0163	Rappels	10,00	0,00	0,00	10,00
31/03/2026	Indemnités de déménagement A2 BAYA - G...	-	T1	T1-0160	-	25,00	0,00	0,00	25,00
31/03/2026	Indemnités de déménagement A6 WILLEM...	-	T1	T1-0160	-	25,00	0,00	0,00	25,00
31/03/2026	Indemnités d'emménagement A6 WILLEMOT	-	T1	T1-0160	-	25,00	0,00	0,00	25,00
31/03/2026	Indemnités de déménagement D4 JIMENO...	-	T1	T1-0160	-	25,00	0,00	0,00	25,00
31/03/2026	Indemnités d'emménagement D6 HAROU	-	T1	T1-0160	-	25,00	0,00	0,00	25,00
31/03/2026	Indemnités d'emménagement C6 MERLIN ...	-	T1	T1-0160	-	25,00	0,00	0,00	25,00
31/03/2026	Indemnités de déménagement F1 MIREL -...	-	T1	T1-0160	-	25,00	0,00	0,00	25,00
31/03/2026	Indemnités d'emménagement F1 Cirstea lo...	-	T1	T1-0160	-	25,00	0,00	0,00	25,00
Totaux généraux immeuble :						57 269,80	5 472,06	28 920,86	22 876,88